



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№167М

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

58:29:4003001:1186

АДРЕС (место расположения объекта)

Пензенская обл., г. Пенза, ул. 8 Марта
--

ЗАКАЗЧИК	АДРЕС ЗАКАЗЧИКА
-----------------	------------------------

ООО СЗ «ТЕРМОДОМ»	Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, 1
-------------------	--

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 4 - 0 0 - 2 0 2 2 - 1 6 7 М

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

**Заявление № 269/ГП от 23.08.2022;
Заявитель – ООО СЗ «ТЕРМОДОМ»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, либо иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

Местонахождение земельного участка

Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384575,43	2227566,38
2	384582,21	2227594,34
3	384579,6	2227595,01
4	384581,76	2227604,85
5	384586,97	2227604,62
6	384588,41	2227610,52
7	384586,14	2227610,73
8	384577,49	2227612,57
9	384564,84	2227616,08
10	384563,9	2227616,4
11	384563,93	2227617,04
12	384560,7	2227617,89
13	384560,73	2227618,26
14	384562	2227623,47
15	384563,53	2227628,06
16	384564	2227630,78
17	384564,39	2227630,79
18	384564,54	2227631,81
19	384566,35	2227640,25
20	384566,78	2227640,66
21	384568,37	2227646,97
22	384568,58	2227646,94
23	384571,71	2227646,4
24	384577,38	2227645,23
25	384581,87	2227664,2
26	384586,04	2227681,83
27	384603,6	2227676,98
28	384611,54	2227712,22
29	384616,06	2227732,23
30	384618,17	2227741,61
31	384601,24	2227745,77
32	384599,46	2227746,02
33	384597,79	2227735,85
34	384581,35	2227739,48
35	384567,39	2227742,57
36	384567,41	2227743,2
37	384569,13	2227751,95
38	384570,09	2227756,14
39	384572,33	2227766,78
40	384575,03	2227782,35
41	384578,67	2227800,54

42	384629,4	2227791,41
43	384630,64	2227796,92
44	384633,2	2227808,27
45	384630,06	2227809,75
46	384632,54	2227822,08
47	384634,81	2227825,77
48	384631,18	2227828,01
49	384623,26	2227814,55
50	384603,78	2227820,59
51	384605,23	2227827,74
52	384605,02	2227827,78
53	384606,84	2227832,21
54	384608,06	2227834,66
55	384608,98	2227837,59
56	384604,89	2227838,89
57	384601,77	2227840,38
58	384601,61	2227839,92
59	384593,93	2227842,62
60	384589,66	2227844,53
61	384591,96	2227852,08
62	384601,18	2227871,94
63	384607,08	2227884,65
64	384560,13	2227920,55
65	384550,92	2227908,79
66	384562,31	2227900,22
67	384575,05	2227891,34
68	384581,66	2227887
69	384582,1	2227886,7
70	384582,49	2227886,43
71	384593,33	2227879,02
72	384594,79	2227877,56
73	384583,98	2227848,03
74	384574,81	2227822,64
75	384568,94	2227800,26
76	384568,6	2227798,85
77	384567,53	2227794,41
78	384569,06	2227793,94
79	384566,16	2227781,85
80	384564,04	2227772,48
81	384562,22	2227764,7
82	384561,5	2227761,05
83	384558,19	2227744,78
84	384556,29	2227744,31
85	384547,49	2227746,34
86	384533,95	2227749,46
87	384526,54	2227750,88
88	384528,46	2227760,36
89	384530,52	2227770,62
90	384535,25	2227790,54
91	384538,69	2227805,22
92	384539,36	2227807,34
93	384510,67	2227816,86
94	384517,85	2227837,03
95	384520,8	2227846,3
96	384524,94	2227858,37
97	384526,07	2227861,48
98	384556,78	2227844,32
99	384556,28	2227843,45
100	384557,74	2227841,59
101	384562,13	2227852,23
102	384546,84	2227859,18
103	384544,34	2227860,36
104	384527,42	2227867,35
105	384535,68	2227895,38
106	384537,46	2227899,2

107	384539,1	2227902,33
108	384494,52	2227846,47
109	384506,4	2227838,72
110	384491,67	2227816,22
111	384477,32	2227824,91
112	384475,49	2227822,62
113	384472,92	2227814,38
114	384471,36	2227814,67
115	384466,11	2227807,86
116	384464,59	2227808,96
117	384388,96	2227714,19
118	384493,9	2227627,27
119	384493,56	2227627,37
120	384493,38	2227627,35
121	384493,26	2227627,33
122	384524,25	2227601,75
123	384524,28	2227601,88
124	384524,32	2227602,07
125	384534,05	2227594,02
126	384548,16	2227582,33
127	384564,11	2227569,12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии, или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории):

58:29:4003001:1186

Площадь земельного участка:

33613 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

- Постановление администрации города Пензы от 23.10.2014 № 1248 об утверждении проекта планировки территории Центрального планировочного района.

- Постановление администрации г. Пензы от 28.09.2012 № 1204 об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. Б. Бугровка, внутриквартальным проездом.

- Постановление администрации г. Пензы от 10.02.2021 № 166 об утверждении проекта межевания территории, ограниченной ул. 8 Марта, проездом Маресьева, ул. Б. Бугровка, внутриквартальным проездом

- Постановление администрации города Пензы от 24.06.2021 № 932 об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей 8 Марта, проездом Маресьева, улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.02.2021 №166.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование органа)



(подпись)

Итальянцев А.П. – Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области – главный архитектор Пензенской области

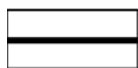


(ф.и.о. , должность уполномоченного лица)

Дата выдачи 29.08.2022 г.
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. ЧЕРТЕЖ (И) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения

 - границы земельного участка	 - минимальный отступ от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89*)	 - инженерные сети, подлежащие выносу
 - минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	 - места допустимого размещения зданий, строений, сооружений	 - границы зон действия публичных сервитутов

Противопожарные разрывы от существующих зданий и сооружений определяются при разработке проектной документации с учетом степени огнестойкости существующих объектов;

 - красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:1000), выполненной:

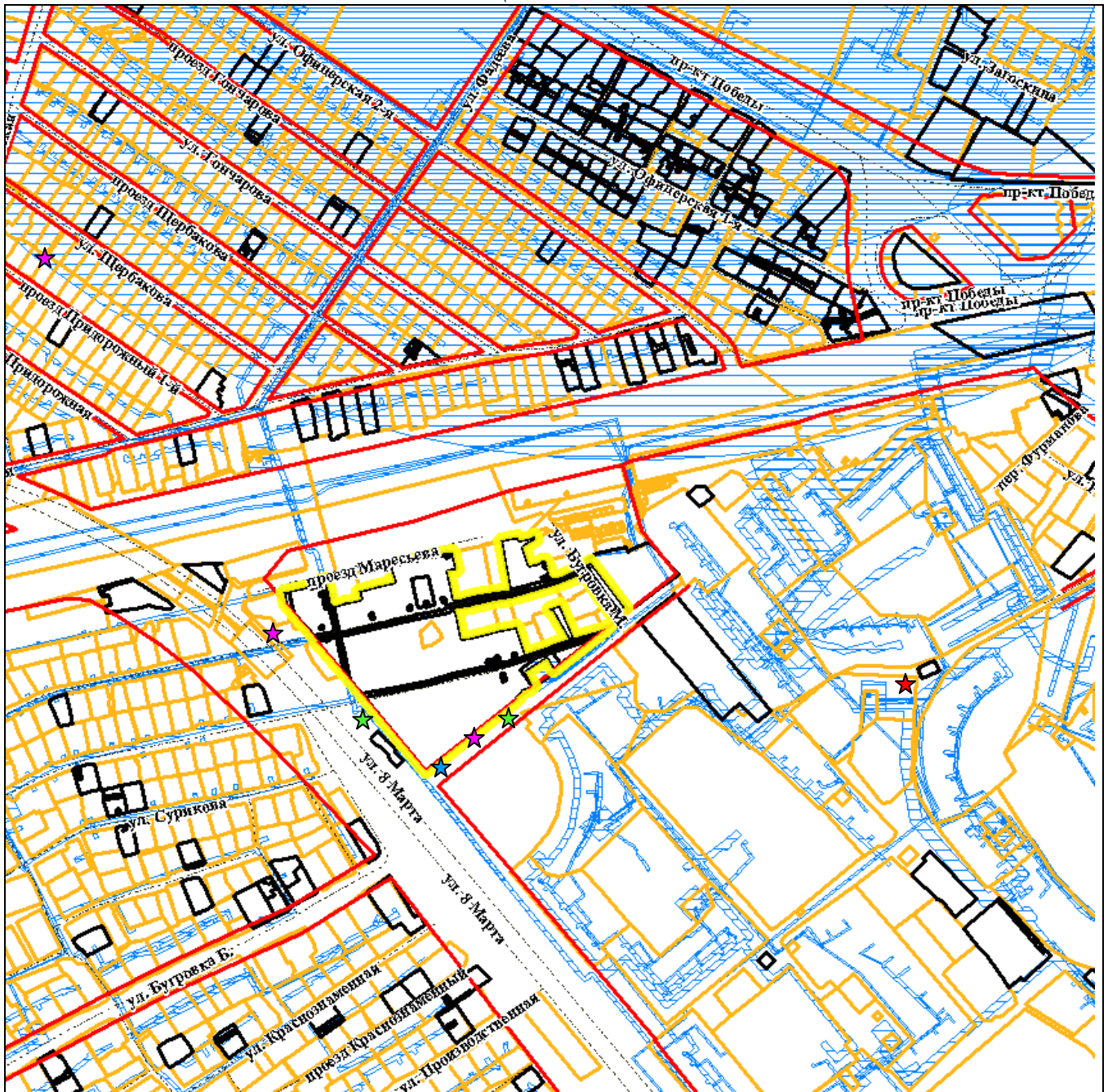
« 29 » августа 2022 г. МУП «ОГСАГиТИ»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:
« 29 » августа 2022 г.

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
(дата, наименование организации)

				Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта	Стадия	Лист	Листов
						3	
Нач. отдела	Юдаев П.О.			Чертеж градостроительного плана земельного участка	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области		

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- место расположения земельного участка;
- информация о сервитутах и границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в сведениях ЕГРН;
- красные линии
- В** - водопровод; **К** – канализация;
- Т** – теплотрасса **Кл** - ливневая канализация
- точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

М 1:5000

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Территориальная зона СОД-4 – зона смешанной и общественно-деловой застройки.

Разнотиповая разноэтажная жилая застройка.

2.1. Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Пензенской области от 20 мая 2022 года № 46/ОД

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
3	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
5	Хранение автотранспорта	2.7.1
6	Размещение гаражей для собственных нужд*	2.7.2
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
9	Социальное обслуживание	3.2
10	Бытовое обслуживание	3.3
11	Здравоохранение	3.4
12	Образование и просвещение	3.5
13	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
14	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1
15	Общественное управление	3.8

16	Обеспечение научной деятельности	3.9
17	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
18	Деловое управление	4.1
19	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
20	Магазины	4.4
21	Банковская и страховая деятельность	4.5
22	Общественное питание	4.6
23	Гостиничное обслуживание	4.7
24	Развлекательные мероприятия	4.8.1
25	Служебные гаражи	4.9
26	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
27	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
28	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
29	Площадки для занятий спортом	5.1.3
30	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
31	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
32	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
33	Историко-культурная деятельность	9.3
34	Общее пользование водными объектами	11.1
35	Специальное пользование водными объектами	11.2
36	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Примечание: * - для гаражей, являющихся объектом капитального строительства и возведенных до введения Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Рынки	4.3
2	Автомобильные мойки	4.9.1.3
3	Склады	6.9

вспомогательные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Служебные гаражи	4.9

Код*- (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка из Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
(1) Код 2.1 (ИЖС)							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 600 кв.м, (минимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения данных Правил; для образуемых в результате перераспределения земельных участков, при условии, что кадастровый учет изменяемых земельных участков осуществлен до утверждения Правил; Максимальная площадь – 1500 кв.м для земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, максимальная площадь определяется законом Пензенской области от 04.03.2015 № 2693-ЗПО «О регулировании земельных отношений на территории Пензенской области», максимальная площадь не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения настоящих Правил.	Со стороны улицы -5м; Со стороны смежных земельных участков – 3м.	Предельная высота зданий, строений, сооружений – до 20м; Предельное количество надземных этажей – не более 3-х этажей; Предельное количество надземных этажей для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – не более 2-х этажей; Предельная высота для размещаемых на участке гаражей и хозяйственных построек – 12м.	60% (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, подземной части объекта кап. стр-ва) (максимальный процент не подлежит установлению для земельных участков, в отношении которых осуществлен кадастровый учет до утверждения данных Правил.	----	Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.

(2) Код 2.1.1 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 1000 кв.м, Максимальная площадь – не подлежит установлению	Со стороны улицы – 3м; Со стороны смежных земельных участков – 2м; Со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу, при соблюдении тех.регламентов – 0м	Этажность – до 4-х этажей, включая мансардный; Предельная высота – до 20м	50% (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)	-----	Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства – не устанавливается
(3) Код 2.5 (Среднеэтажная жилая застройка)							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 2000 кв.м; Максимальная площадь – не подлежит установлению	Со стороны улицы – 2м; Со стороны смежных земельных участков – 2м; Со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу, при соблюдении тех.регламентов – 0м	Этажность – не выше 8 этажей, включая мансардный.	60% (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)	-----	Минимальный процент благоустройства – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.
(4) Код 2.6 (Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка))							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 2000 кв.м; Максимальная площадь – не подлежит установлению	Со стороны улицы – 2м; Со стороны смежных земельных участков – 2м	Этажность – 9 этажей и выше	60% (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)	-----	Минимальный процент благоустройства – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.
(5) Код 3.1 (Коммунальное обслуживание)							
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 4 кв.м; Максимальная площадь – не подлежит установлению	Отступ для сооружений – 0,5м; Отступ для зданий – 2м	Этажность – не более 2-х этажей; Предельная высота зданий – 15м; Предельная высота сооружений – 40м	80% (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)	-----	Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.
Для всех остальных видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 5							
без ограничений	без ограничений	Минимальная и максимальная площадь – не подлежит установлению	Отступ со стороны смежных земельных участков – 2м; Отступ со стороны смежных территорий общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0м	Этажность – не более 17 этажей	70% (с учетом выступающих частей конструкций объекта кап. стр-ва, без учета подземной части объекта кап. стр-ва)	-----	Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.

2.4. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 7.1 ЧАСТИ 3 СТ. 57.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого град. Регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/ <u>нет</u>)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№	2	Многоквартирный жилой дом	58:29:4003001:906
№	3	Многоквартирный жилой дом	58:29:4003001:796
№	4	Многоквартирный жилой дом	58:29:4003001:657
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	(инвентаризационный или кадастровый номер)

3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ --- ---
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре _____ от _____ (дата)

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:

- Охранные зоны: газ, ЛЭП, ТП, водопровод, канализация, связь

- ФЗ-№ 69 от 31.03.1999г. «О газоснабжении в Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

- СП 62.13330.2011 «Свод правил. Газораспределительные системы».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г.№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

-СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4003001:1186 расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П (в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 и № 1460).

Изменение места допустимого размещения объекта капитального строительства возможно при условии получения правообладателем земельного участка технических условий на переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки и наличия трассы переноса.

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона РТП, реестровый номер границы: 58:29-6.198	1	384500,11	2227853,48
	2	384494,52	2227846,47
	3	384506,40	2227838,72
	4	384491,67	2227816,22
	5	384477,32	2227824,91
	6	384476,90	2227824,39
	7	384495,35	2227811,39
	8	384516,87	2227841,63
Охранная зона газопровода низкого давления, реестровый номер границы: 58:29-6.1412	1	384534,93	2227897,11
	2	384527,89	2227888,28
	3	384508,76	2227829,84
	4	384499,36	2227798,19
	5	384486,85	2227744,14
	6	384480,55	2227722,19
	7	384479,17	2227717,02
	8	384473,87	2227691,69
	9	384465,96	2227650,41
	10	384469,48	2227647,50
	11	384477,79	2227690,89
	12	384483,05	2227716,04
	13	384490,71	2227743,09
	14	384503,21	2227797,11
	15	384512,57	2227828,62
	16	384522,62	2227859,36
	17	384531,68	2227887,48
	18	384534,93	2227897,09
Охранная зона внутриквартальной сети газоснабжения, реестровый номер границы: 58:29-6.234	1	384605,40	2227684,96
	2	384611,54	2227712,22
	3	384616,06	2227732,23
	4	384617,18	2227737,22
	5	384611,92	2227738,44
	6	384611,01	2227734,52
	7	384615,17	2227733,63
	8	384604,52	2227685,17
Охранная зона электрокабеля, реестровый номер границы: 58:29-6.2423	1	384604,73	2227879,58
	2	384605,62	2227881,50
	3	384597,39	2227882,38
	4	384554,25	2227913,05
	5	384553,07	2227911,54
	6	384596,54	2227880,53
	7	384596,77	2227880,42
	8	384596,99	2227880,38

Охранная зона электрокабеля, реестровый номер границы: 58:29-6.4552	1	384603,70	2227877,38
	2	384604,76	2227879,65
	3	384596,95	2227882,51
	4	384592,92	2227885,30
	5	384584,87	2227891,36
	6	384578,70	2227896,75
	7	384571,10	2227902,04
	8	384558,88	2227911,53
	9	384554,90	2227913,88
	10	384553,35	2227911,89
	11	384557,47	2227909,45
	12	384569,62	2227900,02
	13	384577,16	2227894,77
	14	384583,29	2227889,42
	15	384591,46	2227883,28
	16	384595,79	2227880,28

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Реестровый номер границы	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
58:29-6.4970	1	384510,67	2227816,86
	2	384517,85	2227837,03
	3	384520,80	2227846,30
	4	384524,94	2227858,37
	5	384526,07	2227861,48
	6	384527,42	2227867,35
	7	384535,68	2227895,38
	8	384537,46	2227899,20
	9	384539,10	2227902,33
	10	384526,98	2227887,14
	11	384504,33	2227818,90
58:29-6.4966	1	384575,43	2227566,38
	2	384576,85	2227572,22
	3	384554,04	2227577,72
	4	384564,11	2227569,12

58:29-6.4965	1	384575,03	2227782,35
	2	384578,67	2227800,54
	3	384589,66	2227844,53
	4	384591,96	2227852,08
	5	384601,18	2227871,94
	6	384604,52	2227879,13
	7	384554,92	2227913,90
	8	384550,92	2227908,79
	9	384562,31	2227900,22
	10	384575,05	2227891,34
	11	384581,66	2227887,00
	12	384582,10	2227886,70
	13	384582,49	2227886,43
	14	384593,33	2227879,02
	15	384594,79	2227877,56
	16	384583,98	2227848,03
	17	384574,81	2227822,64
	18	384568,94	2227800,26
	19	384568,60	2227798,85
	20	384567,53	2227794,41
	21	384569,06	2227793,94
	22	384566,16	2227781,85
58:29-6.4973	1	384581,76	2227604,85
	2	384586,97	2227604,62
	3	384588,41	2227610,52
	4	384586,14	2227610,73
	5	384577,49	2227612,57
	6	384564,84	2227616,08
	7	384563,90	2227616,40
	8	384563,93	2227617,04
	9	384560,70	2227617,89
	10	384558,25	2227609,36

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4003001:1186 расположен в границах территории, ограниченной с севера – проездом Маресьева, с востока – ул. М. Бугровка, с запада – ул. 8 Марта.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Водоснабжение

Технические условия № 05-7/890 от 29.08.2022, ООО «Горводоканал»

максимальная нагрузка:

хозяйственно-питьевое – 56,981 куб.м/сут

пожаротушение:

наружное – 25,0 л/с, внутреннее – 2х2,5 л/с

срок действия ТУ – 3 года

Водоотведение

Технические условия № 05-7/890 от 29.08.2022, ООО «Горводоканал»

максимальная нагрузка: – 47,664 куб.м/сут

Ливневая канализация

Технические условия № 70/11-04 от 23.08.2022,

МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»,

Тепловые сети

Технические условия № 13-1/2-191 от 26.08.2022,

филиал «Мордовский», ПАО «Т Плюс»,

суммарная тепловая нагрузка – 0,768515 Гкал/час

Технические условия на вынос сетей водоснабжения
№ 05-7/1167 от 10.08.2021, №05-7/1167-1 от 06.10.2021,
№ 05-7/1167-2 от 21.01.2022

В соответствии со ст. 48 п. 7 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, в течении одного года с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, должен определить необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, **прекращаются в случае,** если в течении одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.
(часть 7 в ред. Федерального закона от 30.12.2012 № 318-ФЗ).

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384564,11	2227569,12
2	384524,25	2227601,75
3	384493,38	2227627,35
4	384388,96	2227714,19

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 №801-40/4 от 27.04.2011 № 599-27/5).

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;

- определить типы и места размещения рекламных конструкций с учетом стиливого решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции;

- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.