



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №4М**

<b>КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>
58:29:4003001:1094

<b>АДРЕС (место расположения объекта)</b>
Пензенская обл., г. Пенза, ул. 8 Марта

<b>ЗАКАЗЧИК</b>	<b>АДРЕС ЗАКАЗЧИКА</b>
ООО ПКФ «ТЕРМОДОМ»	Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, 1

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 8 - 2 - 2 9 - 4 - 0 0 - 2 0 2 2 - 0 0 4 М

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

**Заявление № 32/ГП от 04.04.2022;  
Заявитель – ООО ПКФ «ТЕРМОДОМ»**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка, либо иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ)

**Местонахождение земельного участка**

**Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта**

(субъект Российской Федерации, муниципальный район или городской округ)

**Описание границ земельного участка:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384575,43	2227566,38
2	384582,21	2227594,34
3	384579,6	2227595,01
4	384581,76	2227604,85
5	384586,97	2227604,62
6	384588,41	2227610,52
7	384586,14	2227610,73
8	384577,49	2227612,57
9	384564,84	2227616,08
10	384563,9	2227616,4
11	384563,93	2227617,04
12	384560,7	2227617,89
13	384560,73	2227618,26
14	384562	2227623,47
15	384563,53	2227628,06
16	384564	2227630,78
17	384564,39	2227630,79
18	384564,54	2227631,81
19	384566,35	2227640,25
20	384566,78	2227640,66
21	384568,37	2227646,97
22	384568,58	2227646,94
23	384571,71	2227646,4
24	384577,38	2227645,23
25	384581,87	2227664,2
26	384586,04	2227681,83
27	384603,6	2227676,98
28	384611,54	2227712,22
29	384616,06	2227732,23
30	384618,17	2227741,61
31	384601,24	2227745,77
32	384599,46	2227746,02
33	384597,79	2227735,85
34	384581,35	2227739,48
35	384567,39	2227742,57
36	384567,41	2227743,2
37	384569,13	2227751,95
38	384570,09	2227756,14
39	384572,33	2227766,78
40	384575,03	2227782,35
41	384578,67	2227800,54

107	384539,1	2227902,33
108	384494,52	2227846,47
109	384506,4	2227838,72
110	384491,67	2227816,22
111	384477,32	2227824,91
112	384475,49	2227822,62
113	384472,92	2227814,38
114	384471,36	2227814,67
115	384466,11	2227807,86
116	384464,59	2227808,96
117	384388,96	2227714,19
118	384493,9	2227627,27
119	384493,56	2227627,37
120	384493,38	2227627,35
121	384493,26	2227627,33
122	384524,25	2227601,75
123	384524,28	2227601,88
124	384524,32	2227602,07
125	384534,05	2227594,02
126	384548,16	2227582,33
127	384564,11	2227569,12
1	384589,5	2227698,6
2	384593,28	2227715,82
3	384593,28	2227715,83
4	384563,09	2227722,78
5	384562,64	2227722,92
6	384559,16	2227706,27

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии, или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса РФ, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории):**

**58:29:4003001:1094**

**Площадь земельного участка:**

**33070 кв.м**

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
----	----	----

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

- Постановление администрации города Пензы от 23.10.2014 № 1248 об утверждении проекта планировки территории Центрального планировочного района.

- Постановление администрации города Пензы от 24.06.2021 № 932 об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории, ограниченной улицей 8 Марта, проездом Маресьева, улицей М. Бугровка, внутриквартальным проездом, утвержденный постановлением администрации города Пензы от 10.02.2021 №166.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен Министерством градостроительства и архитектуры Пензенской области**

(наименование органа)



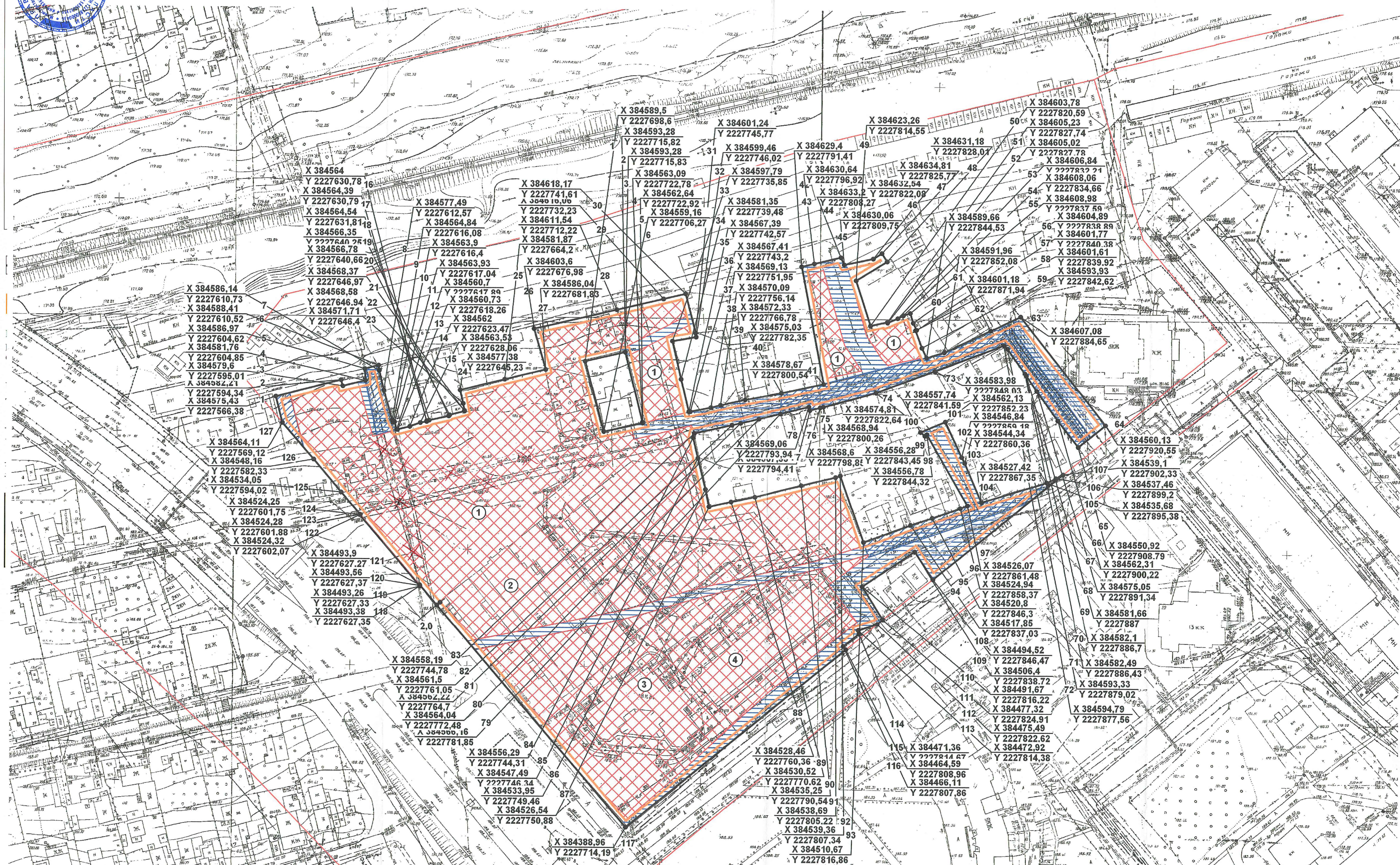
(подпись)

**Итальянцев А.П. – Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области – главный архитектор Пензенской области**

(ф.и.о. , должность уполномоченного лица)

Дата выдачи 04.04.2022 г.  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. ЧЕРТЕЖ (П) ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Условные обозначения



- границы земельного участка



- минимальный отступ от инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений (СП 42.13330.2016 СНиП 2.07.01-89\*)



- инженерные сети, подлежащие выносу



- минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



- границы зон действия публичных сервитутов

Противопожарные разрывы от существующих зданий и сооружений определяются при разработке проектной документации с учетом степени огнестойкости существующих объектов;

- красные линии

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе ( 1:1000 ), выполненной:

« 04 » апреля 2022 г. МУП «ОГСАГиТИ»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан:

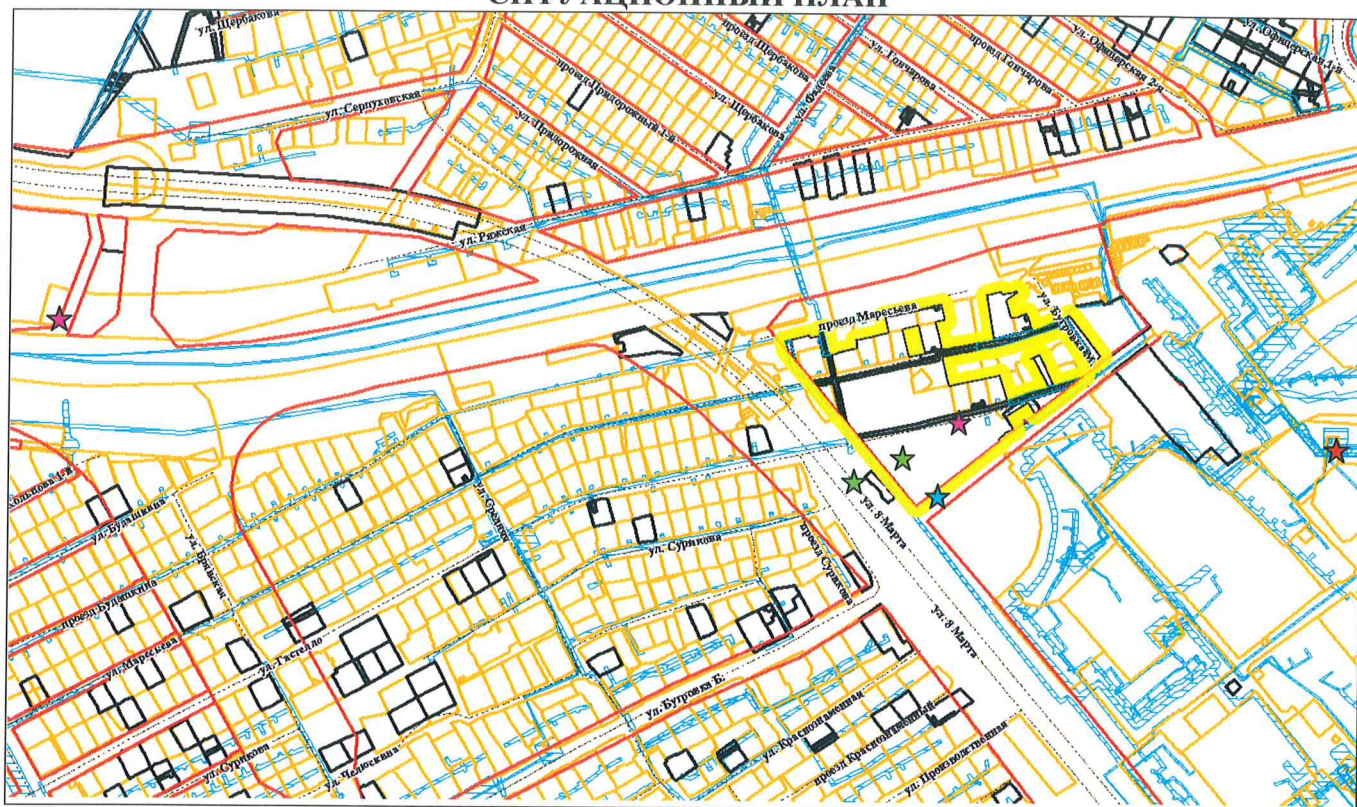
« 04 » апреля 2022 г.

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области









(дата, наименование организации)

				Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта	Стадия	Лист	Листов
						3	
				Чертеж градостроительного плана земельного участка	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области		
Исполн.	Ставицкая И.Н.						

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

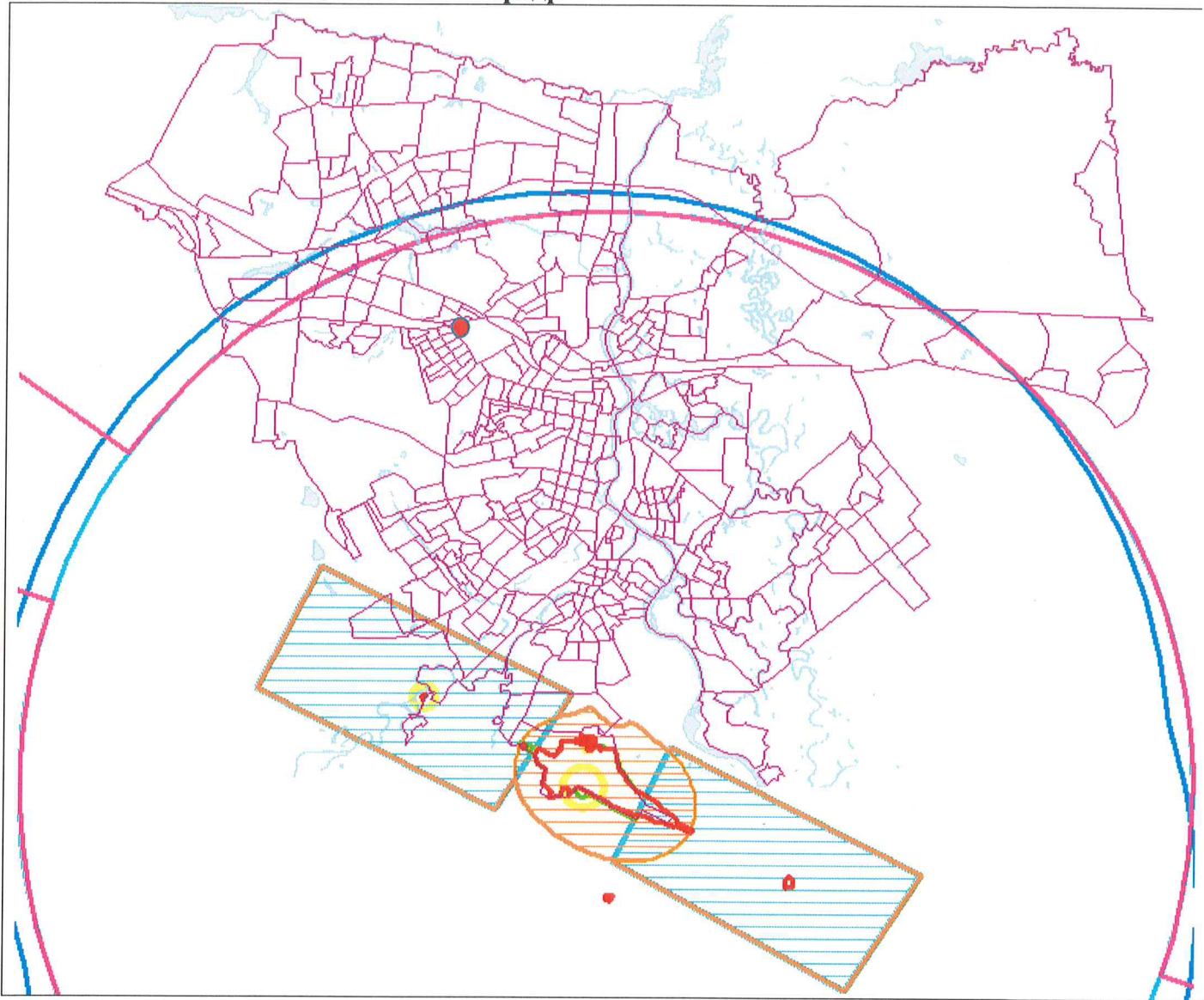


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ











-  - место расположения земельного участка;
-  - информация о сервитутах и границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в сведениях ЕГРН;
-  - красные линии
-  **В** - водопровод;
-  **Т** - теплотрасса
-  **К** - канализация;
-  **Кл** - ливневая канализация
-  - точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

М 1:4000

**Место расположения земельного участка на схеме подзон приаэродромной территории аэродрома Пенза**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

-  - место расположения земельного участка
-  Граница первой подзоны
-  Граница второй подзоны
-  Граница третьей и пятой подзоны
-  Граница четвертой подзоны
-  Граница шестой подзоны
-  Граница седьмой подзоны
-  Граница подзоны 7.1
-  Граница подзоны 7.2
-  Граница подзоны 7.3

**М 1:150000**



**Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4003001:1094 расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П (в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 и № 1460).**

**Третья подзона:**

Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

**Четвертая подзона:**

Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

**Пятая подзона:**

Запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

**Шестая подзона:**

Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

## **2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ, ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Территориальная зона Ж-4 –Зона застройки многоэтажными жилыми домами.**

### **2.1. Решение Пензенской городской Думы от 22.12.2009 №229-13/5 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Пензы» (внесение изменений от 26.06.2020 № 203-11/7)**

(Реквизиты акта органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта РФ, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с Федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается)

### **2.2. ИНФОРМАЦИЯ О ВИДАХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

#### **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Код</b>
1	2	3
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
3	Хранение автотранспорта	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Социальное обслуживание	3.2
6	Бытовое обслуживание	3.3
7	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
9	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
10	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
11	Религиозное использование	3.7
12	Общественное управление	3.8
13	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14	Деловое управление	4.1
15	Магазины	4.4

16	Банковская и страховая деятельность	4.5
17	Общественное питание	4.6
18	Гостиничное обслуживание	4.7
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
21	Площадки для занятий спортом	5.1.3
22	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
23	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
24	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
25	Историко-культурная деятельность	9.3
26	Общее пользование водными объектами	11.1
27	Специальное пользование водными объектами	11.2
28	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

**условно разрешенные виды использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3	Рынки	4.3

**вспомогательные виды использования земельного участка:**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1	2	3
1	Служебные гаражи	4.9

**Код\*- (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка из Классификатора видов разрешенного использования земельных участков.**

**2.3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ (МИНИМАЛЬНЫЕ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫЕ) РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ ДЛЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ, В КОТОРОЙ РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК:**

Пределы (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		3	4	5	6	7	Иные показатели
1	2						
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 2000 кв. м. Максимальная площадь – не подлежит установлению	Со стороны улицы – 2 м; Со стороны смежных земельных участков – 2 м.	Пределное количество этажей – 9 этажей и выше	60%	-----	Минимальный процент благоустройства – 40% от площади земельного участка. Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 2000 кв. м. Максимальная площадь – не подлежит установлению	Со стороны улицы – 2 м; Со стороны смежных земельных участков – 2 м; Со стороны глухой наружной противопожарной стены 1-го типа – Brandmauer при условии примыкания жилых домов друг к другу Brandmauernми стенами вплотную, без зазоров – 0 м	Этажность – не выше 8 этажей, включая мансардный	60%	-----	Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается
<b>(2) Код 2.5 (Среднеэтажная жилая застройка)</b>							

<b>(3) Код 2.1.1 (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка)</b>						
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 1000 кв.м. Максимальная площадь – не подлжит установлению	Со стороны улицы – 3м; Со стороны смежных земельных участков – 2м; Со стороны смежных участков, при условии примыкания жилых домов друг к другу, при соблюдении тех.регламентов – 0м	Этажность – до 4-х этажей, включая мансардный; Предельная высота – до 20м	50%	Минимальный процент благоустройства территории – 40% от площади земельного участка; Максимальный процент благоустройства – не устанавливается
<b>(4) Код 3.1 (Коммунальное обслуживание)</b>						
без ограничений	без ограничений	Минимальная площадь – 4 кв.м.	Отступ для сооружений – 0,5м; Отступ для зданий – 2м	Этажность – не более 2-х этажей; Предельная высота зданий – 15м; Предельная высота сооружений – 40м	С учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства – 80%  Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка (служебные гаражи) – 20%	Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.
<b>Для всех остальных видов разрешенного использования земельных участков, не указанных в пунктах 1, 2, 3, 4</b>						
без ограничений	без ограничений	Минимальная и максимальная площадь – не подлжит установлению	Отступ со стороны смежных земельных участков – 2м; Отступ со стороны смежных территорий общего пользования либо совпадающих с красными линиями – 0м	Этажность – не более 10 этажей	С учетом выступающих частей конструкций объекта капитального строительства, без учета подземной части объекта капитального строительства – 70%  Максимальная площадь земельного участка, занимаемая объектами, указанными во вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка (служебные гаражи) – 30%	Минимальный и максимальный процент благоустройства территории – не устанавливается.

**2.4. ТРЕБОВАНИЯ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНАВЛИВАЕТСЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЯ, ПРЕДУСМОТРЕННОГО ПУНКТОМ 7.1 ЧАСТИ 3 СТ. 57.3 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО КОДЕКСА РФ:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
----	----	----	----	----	----	----	----

**2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПОЛОЖЕНИЕМ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЯХ, В СЛУЧАЕ ВЫДАЧИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО В ГРАНИЦАХ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого град. Регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
1	----	3	4	5	6	7	8	9	10	11
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

#### 3.1. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№	2	Многоквартирный жилой дом	58:29:4003001:906
№	3	Многоквартирный жилой дом	58:29:4003001:796
№	4	Многоквартирный жилой дом	58:29:4003001:657
	(согласно чертежу градостроительного плана)	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	(инвентаризационный или кадастровый номер)

#### 3.2. ОБЪЕКТЫ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

№ \_\_\_\_\_ (согласно чертежу градостроительного плана) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----



**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ:**

**- Охранные зоны: электрокабель, ЛЭП, водопровод, канализация, ТП, КТП, связь**

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г.№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ).

-СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4003001:1094 расположен в 3, 4, 5, 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Пенза, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 04 февраля 2020 года № 98-П (в соответствии с п. 3 Правил установления приаэродромной территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.12.2017 и № 1460).

**Изменение места допустимого размещения объекта капитального строительства возможно при условии получения правообладателем земельного участка технических условий на переустройство инженерных коммуникаций, попадающих в зону застройки и наличия трассы переноса.**

Прочие ограничения	1	384510,67	2227816,86
	2	384517,85	2227837,03
	3	384520,80	2227846,30
	4	384524,94	2227858,37
	5	384526,07	2227861,48
	6	384527,42	2227867,35
	7	384535,68	2227895,38
	8	384537,46	2227899,20
	9	384539,10	2227902,33
	10	384526,98	2227887,14
	11	384504,33	2227818,90
Охранная зона 2 КЛ 10кВ Реестровый номер границы: 58:29-6.2423	1	384596,54	2227880,53
	2	384596,77	2227880,42
	3	384596,99	2227880,38
	4	384604,73	2227879,58
	5	384605,62	2227881,50
	6	384597,39	2227882,38
	7	384554,25	2227913,05
	8	384553,07	2227911,54
Охранная зона газопровода низкого давления Реестровый номер границы: 58:29-6.1412	1	384534,93	2227897,11
	2	384527,89	2227888,28
	3	384508,76	2227829,84
	4	384499,36	2227798,19
	5	384486,85	2227744,14
	6	384480,55	2227722,19
	7	384479,17	2227717,02
	8	384473,87	2227691,69
	9	384465,96	2227650,41
	10	384469,48	2227647,50
	11	384477,79	2227690,89
	12	384483,05	2227716,04
	13	384490,71	2227743,09
	14	384503,21	2227797,11
	15	384512,57	2227828,62
	16	384522,62	2227859,36
	17	384531,68	2227887,48
	18	384534,93	2227897,09
Охранная зона РТП 10/0,4 кВ Реестровый номер границы: 58:29-6.198	1	384500,11	2227853,48
	2	384494,52	2227846,47
	3	384506,40	2227838,72
	4	384491,67	2227816,22
	5	384477,32	2227824,91
	6	384476,90	2227824,39
	7	384495,35	2227811,39
	8	384516,87	2227841,63
Охранная зона кабельной линии «2 КЛ – 10 кВ» Реестровый номер границы: 58:29-6.4552	1	384604,76	2227879,65
	2	384596,95	2227882,51
	3	384592,92	2227885,30
	4	384584,87	2227891,36
	5	384578,70	2227896,75
	6	384571,10	2227902,04
	7	384558,88	2227911,53
	8	384554,90	2227913,88
	9	384553,35	2227911,89
	10	384557,47	2227909,45
	11	384569,62	2227900,02
	12	384577,16	2227894,77
	13	384583,29	2227889,42
	14	384591,46	2227883,28
	15	384595,79	2227880,28
	16	384603,70	2227877,38

## 7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384575,03	2227782,35
2	384578,67	2227800,54
3	384589,66	2227844,53
4	384591,96	2227852,08
5	384601,18	2227871,94
6	384604,52	2227879,13
7	384554,92	2227913,90
8	384550,92	2227908,79
9	384562,31	2227900,22
10	384575,05	2227891,34
11	384581,66	2227887,00
12	384582,10	2227886,70
13	384582,49	2227886,43
14	384593,33	2227879,02
15	384597,79	2227877,56
16	384583,98	2227848,03
17	384574,81	2227822,64
18	384568,94	2227800,26
19	384568,60	2227798,85
20	384567,53	2227794,41
21	384569,06	2227793,94
22	384566,16	2227781,85
1	384575,43	2227566,38
2	384576,85	2227572,22
3	384554,04	2227577,72
4	384564,11	2227569,12
1	384581,76	2227604,85
2	384586,97	2227604,62
3	384588,41	2227610,52
4	384586,14	2227610,73
5	384577,49	2227612,57
6	384564,84	2227616,08
7	384563,90	2227616,40
8	384563,93	2227617,04
9	384560,70	2227617,89
10	384558,25	2227609,36
1	384510,67	2227816,86
2	384517,85	2227837,03
3	384520,80	2227846,30
4	384524,94	2227858,37
5	384526,07	2227861,48
6	384527,42	2227867,35
7	384535,68	2227895,38
8	384537,46	2227899,20
9	384539,10	2227901,33
10	384526,98	2227887,14
11	384504,33	2227818,90

## 8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

Земельный участок с кадастровым номером 58:29:4003001:1094 расположен в границах территории, ограниченной с севера – проездом Маресьева, с востока – ул. М. Бугровка, с запада – ул. 8 Марта.

**9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ,  
ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ  
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Водоснабжение**

Технические условия № 05-7/1431-1 от 03.02.2022, ООО «Горводоканал»  
максимальная нагрузка – 45,221 куб.м/сут

---

**Водоотведение**

Технические условия № 05-7/1431-1 от 03.02.2022, ООО «Горводоканал»  
максимальная нагрузка – 41,33 куб.м/сут

---

**Ливневая канализация**

Технические условия № 1612/11-04 от 16.11.2021,  
МКУ «Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Пензы»,

---

**Тепловые сети**

Технические условия № 50600-04-06156 от 17.11.2021,  
филиал «Мордовский», ПАО «Т Плюс»,  
максимальная нагрузка – 0,968 Гкал/час

---

Технические условия на вынос сетей водоснабжения  
№05-7/1167-1 от 06.10.2021

---

В соответствии со ст. 48 п. 7 Градостроительного кодекса РФ правообладатель земельного участка, в течении одного года с момента предоставления технических условий и информации о плате за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, должен определить необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий.

**Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течении одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении.**  
(часть 7 в ред. Федерального закона от 30.12.2012 № 318-ФЗ).

---

## 10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Решение Пензенской городской Думы от 26.06.2009 № 66-7/5 «Об утверждении Правил благоустройства, соблюдения чистоты и порядка в городе Пензе».

## 11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	384564,11	2227569,12
2	384524,25	2227601,75
3	384493,38	2227627,35
4	384388,96	2227714,19

### ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Проектирование объектов капитального строительства и реконструкции необходимо вести с соблюдением действующего градостроительного законодательства на основе документации по планировке территории.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в случае планирования строительства (кроме индивидуального жилищного строительства) на локальном земельном участке (точечная застройка) рекомендуется разработать градостроительное обоснование возможности размещения объекта капитального строительства с учетом действующих нормативов градостроительного проектирования и Решения Пензенской городской думы от 26.06.2007 № 702-36/4 «О землях особо охраняемых природных территорий местного значения» (с изменениями от 26.10.2007 №801-40/4 от 27.04.2011 № 599-27/5).

С целью создания выразительного облика города рекомендуется в составе проектной документации:

- предусмотреть решения по вечерней и праздничной архитектурной подсветке фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции, особенно в случае его расположения на земельном участке вдоль магистральных и жилых улиц города;

- определить типы и места размещения рекламных конструкций с учетом стиливого решения фасадов для соблюдения в последующем авторского замысла архитектурно-композиционного решения фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции;

- запланировать применение для отделки фасадов объекта капитального строительства и/или реконструкции высококачественных долговечных строительных материалов.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
"ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА ПЕНЗЫ"

ул. Некрасова, 34, г. Пенза, 440008

тел. (8-841-2) 42-83-43

departament\_gkh@mail.ru

Технические исх. № 1612/11-04 от 16.11.2021 г.  
условия на № 1285 от 28.09.2021 г.

ООО ПКФ «Термодом»  
ОГРН 1025801501274  
ИНН 5838041075

МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы» сообщает, что при разработке проекта объекта: **Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пензе. Корпус №3**, (правообладатель ООО ПКФ «Термодом») запроектировать строительство дренажа, ливневой канализации с врезкой в существующие сети ливневой канализации. Точку врезки определить проектом.

При разработке проекта предусмотреть сбор воды с прилегающей территории и проезжей части дорог.

Предельную свободную мощность существующих сетей и максимальную нагрузку определить на стадии проектирования.

Срок подключения объекта к существующим сетям ливневой канализации: ориентировочно до 2024 года.

Срок действия ТУ — 3 года.

Плата за подключение объекта к существующим сетям ливневой канализации не взимается.

Проект согласовать с МКУ «Департамент ЖКХ г. Пензы», МУП «Пензадормост».

Директор

М.А. Иванкин



**PKC**  
Пенза

ООО «Горводоканал»  
440031, г. Пенза, ул. Кривозерье, 24  
+7 (8412) 20-00-19, факс 34-60-75  
vodokanal-pnz@gvkenza.ru

«06» «10» 2021 г. № 05-7/1431

на № 1286 от 28.09.2021 г.

Генеральному директору  
ООО ПКФ «Термодом»  
Р.А. Ибрагимову  
440513, Пензенская обл., с.  
Засечное, ул. Радужная, 1

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения

(предусматривающие определение возможных точек подключения, максимальной нагрузки в точках подключения и информацию о плате за такое подключение, согласно ППРФ №83 от 13.02.2006 г.)

Объект: Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пенза (Корпус №3)

Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4003001:433; 58:29:4003001:33;  
58:29:4003001:34

Заказчик: ООО ПКФ "Термодом"

### 1. Возможные точки подключения.

#### 1.1. Водоснабжение.

Необходимо выбрать один из вариантов:

(Вариант А) Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в водопроводном колодце на тупиковом трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к водопроводной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 600 мм, идущем по ул. 8 Марта. Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к водопроводной сети составляет 45,221 м<sup>3</sup>/сут.

(Вариант Б) Точку подключения (технологического присоединения) возможно определить на ведомственной водопроводной сети Ø 225 мм, идущей к МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31к2, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной водопроводной сети. Предельную свободную мощность определить совместно с владельцем сети.

#### 1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.

Необходимо выбрать один из вариантов:

(Вариант А) Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 500 мм, идущем в районе ТЦ «Лента» (проспект Строителей, 2Б). Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к канализационной сети составляет 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

(Вариант Б) Точку подключения возможно определить на ведомственной канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 200 мм, идущей от МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31к2, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной сети. Предельную свободную мощность определить совместно с владельцем сети, но не более 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

### 2. Максимальная нагрузка.

Водоснабжение хозяйственно-питьевое 54,221 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 10,0 м<sup>3</sup>/сут.

Пожаротушение: наружное 25,0 л/с, внутреннее 3х2,5 л/с, автоматическое 30,0л/с.

**3. Срок подключения.**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 №644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» срок подключения объекта составит 18 месяцев со дня заключения договора подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения, если другие сроки не будут предусмотрены указанным договором.

**4. Информация о плате за подключение.**

4.1. Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, утвержденного Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 18 декабря 2020 г. №191, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.

4.2. Дата окончания срока действия тарифа, утвержденного Приказом от 18 декабря 2020 г. №191 Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, 31 декабря 2021 года. В случае утверждения тарифа в индивидуальном порядке срок действия тарифа будет определен органом регулирования тарифов.

**5. Срок действия технических условий.**

5.1. Срок действия данных технических условий 3 года.

5.2. Согласно п.16 Постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 г. №83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» правообладателю земельного участка в течение 1 года со дня выдачи данных технических условий необходимо определить необходимую для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку и обратиться в ООО «Горводоканал» с заявлением о заключении договора подключения и получения условий подключения. Обязательства ООО «Горводоканал» прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологическом присоединении).

Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" и настоящими Правилами, на основании договора о подключении (технологическом присоединении), заключенного в соответствии с типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и типовым договором о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Главный управляющий директор -  
руководитель обособленного структурного  
подразделения в городе Пенза



Ю.О. Ильин



«03» «02» 2022г. № 05-7/1431-1

на № 113 от 25.01.2022г.

Генеральному директору  
ООО ПКФ «Термодом»  
Р.А. Ибрагимову  
440513, Пензенская обл.,  
Пензенский р-н, с. Засечное,  
ул. Радужная, 1

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ (корректировка)  
на подключение к централизованным сетям холодного  
водоснабжения и водоотведения**

*(предусматривающие определение возможных точек  
подключения, максимальной нагрузки в точках подключения  
и информацию о плате за такое подключение, согласно  
ППРФ №83 от 13.02.2006 г.)*

**Объект: Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8  
Марта в г. Пенза (Корпус №3)**

**Кадастровый номер земельного участка: 58:29:4003001:1094**

**Заказчик: ООО ПКФ "Термодом"**

ООО «Горводоканал» корректирует технические условия №05-7/1431 от 06.10.2021г., в части изменения кадастрового номера подключаемого земельного участка и п.1.2, п.2 и п.4, которые надлежит читать в следующей редакции:

**1.2. Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков.**

Необходимо выбрать один из вариантов:

(Вариант А) Точку подключения объекта капитального строительства определить на границе подключаемого земельного участка в канализационном колодце на трубопроводе, диаметр которого будет определен после уточнения подключаемой нагрузки. Точку присоединения к канализационной сети, принадлежащей на праве аренды ООО «Горводоканал», определить на трубопроводе Ø 500 мм, идущем в районе ТЦ «Лента» (проспект Строителей, 2Б). Резерв мощности в точке подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к канализационной сети составляет 41,33 м<sup>3</sup>/сут. Подключение возможно после выполнения мероприятий по реконструкции напорного коллектора от НСК №3.

(Вариант Б) Точку подключения возможно определить на ведомственной канализационной сети хозяйственно-бытового назначения Ø 200 мм, идущей от МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31к2, при наличии письменного согласия владельца (ев) ведомственной сети. Предельную свободную мощность определить совместно с владельцем сети, но не более 41,33 м<sup>3</sup>/сут. Подключение возможно после выполнения мероприятий по реконструкции напорного коллектора от НСК №3.

**2. Максимальная нагрузка.**

Водоснабжение хозяйственно-питьевое 45,221 м<sup>3</sup>/сут.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков 41,33 м<sup>3</sup>/сут.

Пожаротушение: наружное 25,0 л/с, внутреннее 3х2,5 л/с, автоматическое 30,0 л/с.

**4. Информация о плате за подключение.**

4.1. Плата за подключение объекта определяется в договоре о подключении к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения и рассчитывается на основании тарифа на подключение, утвержденного Приказом Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области от 16

декабря 2021 г. №96, либо в индивидуальном порядке на основании решения органа регулирования тарифов.

- 4.2. Дата окончания срока действия тарифа, утвержденного Приказом от 16 декабря 2021 г. №96 Управления по регулированию тарифов и энергосбережению Пензенской области, 31 декабря 2022 года. В случае утверждения тарифа в индивидуальном порядке срок действия тарифа будет определен органом регулирования тарифов.

Остальные пункты технических условий остаются без изменений

Главный управляющий директор -  
руководитель обособленного структурного  
подразделения в городе Пенза



А.А. Максимов

17.11.2021 № 50600-04-06156  
на № 1546 от 15.11.2021

Генеральному директору  
ООО ПКФ «Термодом»  
Р.А. Ибрагимову

**Технические условия подключения к тепловым сетям  
№13-1/2-364**

г. Пенза

**Срок действия:** от «\_16\_»\_11\_\_\_2021  
до «\_16\_»\_11\_\_\_2024

**1. Заказчик:** ООО ПКФ «Термодом».

**2. Подключаемый объект:** Строящийся объект «Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пенза (корпус №3) 58:29:4003001:655 (ул. 8 Марта).

**3. Возможные точки подключения:** от ТК-1341.

Иные точки подключения могут быть определены при заключении договора о подключении и выдаче условий подключения.

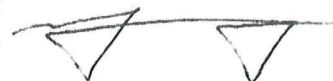
**4. Размер нагрузки ресурса в возможных точках подключения:**  $Q_{\max} = 0,968$  Гкал/час.

**5. Срок подключения к тепловым сетям:** 2024 год.

**6. Информация о плате за подключение:** Плата за подключение объекта определяется в порядке предусмотренным Стандартом качества обслуживания, размещенного на официальном сайте <https://www.tplusgroup.ru/org/mordova/clients/teplo/> и направляется в составе оферты договора о подключении к сетям теплоснабжения.

**7. Обязательства по обеспечению подключения Объекта прекращаются в случае, если в течение 1 (одного) года с даты получения настоящих технических условий в установленном порядке не будет определена необходимая нагрузка и правообладатель земельного участка не обратится с заявлением на подключение объекта к системе теплоснабжения.**

Заместитель директора  
филиала по коммерции и развитию



И.В. Ленцов



Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс»  
Александровское шоссе, д.13,  
г. Саранск, Республика  
Мордовия, 430006

тел: +7 (8342) 47-01-24; 29-98-50  
факс: +7 (8342) 47-01-50  
mor-reservation@tplusgroup.ru  
www.tplusgroup.ru

29.01.2022 № 50600-04-00369

на № б/н от 26.01.2022

ООО ПКФ «Термодом»  
Генеральному директору  
Ибрагимову Р.А.

### **Корректировка ТУ**

Филиал «Мордовский» ПАО «Т Плюс» корректирует пункт 2 ТУ №13-1/2-364 (№50600-04-06156 от 17.11.2021) в следующей редакции:

**Пункт 2. Подключаемый объект:** Строящийся объект «Жилой дом №1 со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пенза (корпус №3). Кадастровый номер земельного участка 58:29:4003001:1094.

Остальные пункты технических условий остаются в прежней редакции.

Заместитель директора  
филиала по коммерции и развитию

И.В. Ленцов

*Вынос газа - 1*

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в  
г. Пензе

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер-начальник ПТО  
филиала АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в г. Пензе  
\_\_\_\_\_  
О.А. Филатов

### Условия для проектирования № 176/1 от 26.07.2021г.

**Заказчик:** АО «Метан»

**Основание для выдачи условий для проектирования:** заявка ООО ПКФ «Термодом» от 20.07.2021г

**Объект:** Сооружение (внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Гастелло), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2322 м, адрес (местонахождение): объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Гастелло, От т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Челюскина) до т.2-216 (врезки сети в жилые дома по ул. Средняя, пр. Будашкина, пр. Маресьева, ул. Челюскина, ул. Гастелло, пр. Сурикова).

**Месторасположение объекта:** г. Пенза, ул. Гастелло вынос газопровода низкого давления ( инв. № Г00000506; св-во 58АБ №786353); предусмотреть переврезку существующих жилых домов

**Характеристика объекта:** реконструкция сооружения (внутриквартальная сеть газоснабжения по ул. Гастелло), назначение: сооружения трубопроводного транспорта, протяженность 2322 м, адрес (местонахождение): объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Гастелло, От т.1 (врезка в существующий газопровод в районе ул. Челюскина) до т.2-216 (врезки сети в жилые дома по ул. Средняя, пр. Будашкина, пр. Маресьева, ул. Челюскина, ул. Гастелло, пр. Сурикова).

**Давление газа в точке подключения:**

Максимальное: 0,003 МПа.

Фактическое (расчетное): 0,0022 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод низкого давления  $d=76$ мм

**Материал трубы в точке подключения:** сталь


Главный инженер - начальник ПТО

*О.А. Филатов*  
О.А. Филатов

Исполнитель Колтыкова И.В.  
(8412) 962589

Вынос газа - 2

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в  
г.Пензе

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер-начальник ПТО  
филиала АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в г.Пензе  
 О.А. Филатов

Условия для проектирования № 177/1 от 26.07.2021г.

**Заказчик:** АО «Метан»

**Основание для выдачи условий для проектирования:** заявка ООО ПКФ «Термодом» от 20.07.2021г.

**Объект:** Газопровод, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2553м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, ул. Маресьева, Сурикова, Средняя, 8 Марта.  
**Месторасположение объекта:** г. Пенза, ул. Гастелло, ул. Маресьева, ул. Сурикова, ул.; ул.8-е Марта - вынос газопровода низкого давления (инв.№Г00001478; св-во 58АБ №435526; п-ка 466; п-ка 4227); предусмотреть переврезку существующих жилых домов.

**Характеристика объекта:** реконструкция газопровода, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 2553м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, г.Пенза, ул.Маресьева, Сурикова, Средняя, 8 Марта.

**Давление газа в точке подключения:**

Максимальное: 0,003 МПа.  
Фактическое (расчетное): 0,0022 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод низкого давления d=219мм, d=57мм  
**Материал трубы в точке подключения:** сталь

Главный инженер - начальник ПТО



О.А. Филатов

Исполнитель Копакова И.В.  
(8412) 962589

Вынос газ - 2

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в  
г. Пензе

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер-начальник ПТО  
филиала АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в г. Пензе

  
О.А. Филатов

### Условия для проектирования № 178/1 от 26.07.2021г.

**Заказчик:** АО «Метан»

**Основание для выдачи условий для проектирования:** заявка ООО ПКФ «Термодом» от 20.07.2021г

**Объект:** Внутриканальная сеть газоснабжения по ул. Огарева, Ладожская, Рахманинова, Щербакова, Серпуховская, Будашкина, 2-я часть 1-го комплекса 5-й очереди застройки 5 микр. Арбеково, Есенина, Серпуховская, Онежская, пр. Громова 4-й, Придорожная, Маресьева, пр. Пестеля 4-й, Мусоргского, пр. Строителей, Ульяновская, Кронштадтская, Минская, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 3435 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, город Пенза Внутри квартал ы тя сеть газоснабжения по ул. Огарева, ул. Ладожская, ул. Рахманинова, ул. Щербакова, ул. Серпуховская, ул. Будашкина, 2-я часть 1-го комплекса 5-й очереди застройки 5 мкрн. Арбеково, ул. Есенина, ул. Серпуховская, ул. Онежская, пр. Громова 4-й, ул. Придорожная, ул. Маресьева, пр. Пестеля 4-й, ул. Мусоргского, пр. Строителей, ул. Ульяновская, ул. Кронштадтская, ул. Минская. Лит. 7- отг. 1 (врезка в существующий газопровод D=57) до т. 2 (врезка в существующий газопровод D=57). Лит. 16- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=159) до т. 2 (врезка в существующий газопровод P=159). Лит. 48- отг. 1 (врезка в существующий газопровод-Dr 133) до жилого дома 3а (2а стр.). Лит.-122- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=530), от ЦРП -1У1-до жилых домов по ул. Щербакова, ул. Серпуховская. Лит. 125- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=57) до жилого дома № 16 по ул. Будашкина. Лит. 126- от т. j (врезка в существующий газопровод D=57) до жилого дома № 16 по ул. Будашкина. Лит. 135- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=219) до ПГБ-2Б (2-ая часть Гго комплекса 5-й очереди застройки 5- мкрн. Арбеково). Лит. 136- от т. 1 (врезка в существующий газопровод) в район 2-ой части 1-го комплекса 5-ой очереди застройки 5 мкрн. Арбеково. Лит. 143- от .. 1 з существующий газопровод D=50) до жилого дома № 50 по Есенина (2 стр.). Лит. 184- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=50) до жилого дома № 58 по ул. Серпуховская. Лит. 196- от т. 1 (врезка в существующий газопровод) до т. 2 (врезка в существующий газопровод) в районе дома 11а по ул. Онежская. Лит. 210- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=40) до т. 2 (врезка в существующий газопровод) в районе дома 9 по пр. Громова. Лит. 32- отг. 1 (врезка в существующий газопровод) до кв. 2 жилого дома № 15 по ул. Придорожная. Лит. 49- от т. 1 (врезки в существующий газопровод D=159) в

район ул. Рахманинова.Лит. 68- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=57) до жилого дома № 2 по Маресьева.Лит. 186- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D= 114) до жилого дома № 2 по пр. Пестеля 4-й. Лит. 191- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=114) до кв. 2 жилого дома № 12 по пр. Пестеля 4- й.Лит. 194- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=76) до д/сада № 55 по ул. Мусоргского. Лит. 95- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=159) до жилого дома № 30 по пр. Строителей.Лит. 96- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=529) до дома станции техобслуживания по ул. Ульяновская.Лит. 253- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=425) до дома № 2 по Кронштадтская, т. 2 (врезка в существующий газопровод D= 159). Лит. 254- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=159) до дома № 6 по ул. Минская.

**Месторасположение объекта:** г. Пенза, пр.Маресьева,2 - вынос газопровода низкого давления ( инв.№Г00000790; св-во 58АБ №807885); предусмотреть переврезку существующих жилых домов.

**Характеристика объекта:** реконструкция внутриканальной сети газоснабжения по ул. Огарева, Ладожская, Рахманинова, Щербакова, Серпуховская, Будашкина, 2-я часть 1-го комплекса 5-й очереди застройки 5 мкр. Арбеково, Есенина,Серпуховская, Онежская, пр. Громова 4-й, Придорожная, Маресьева, пр. Пестеля 4-й, Мусоргского, пр.Строителей,Ульяновская, Кронштадтская, Минская, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность 3435 м, адрес (местонахождение) объекта: Пензенская область, город Пенза Внутри квартал ы тя сеть газоснабжения по ул. Огарева, ул. Ладожская, ул. Рахманинова, ул. Щербакова, ул. Серпуховская, ул. Будашкина, 2-я часть 1-го комплекса 5-й очереди застройки 5 мкрн. Арбеково, ул. Есенина, ул. Серпуховская, ул. Онежская, пр. Громова 4-й, ул. Придорожная, ул. Маресьева, пр. Пестеля 4-й, ул. Мусоргского, пр. Строителей, ул. Ульяновская, ул. Кронштадтская, ул. Минская. Лит. 7- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=57) до т. 2 (врезка в существующий газопровод D=57).Лит. 16- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=159) до т. 2 (врезка в существующий-газопровод D=159).Лит. 48- от т. 1 (врезка в существующий газопровод-D=133) до жилого дома 3а (2а стр.).Лит.-122- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=530), от ШРП -1/1-го жилых домов по ул. Щербакова, ул. Серпуховская.Лит. 125- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=57)до жилого дома № 16 по ул. Будашкина.Лит.126- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=57) до жилого дома № 1 до ул. Будашкина.Лит. 135- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=219) до ПГБ-2Б (2-ая часть 1-го комплекса 5-й очереди застройки 5- мкрн. Арбеково). Лит. 136- от т.1 (врезка в существующий газопровод) в район 2-ой части 1-го комплекса 5-ой очереди застройки 5 мкрн. Арбеково.Лит. 143- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=50) до жилого дома № 50 по Есенина (2 стр.).Лит. 184- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=50) до жилого дома № 58 по ул. Серпуховская.Лит. 196- от т.1 (врезка в существующий газопровод) до т. 2 (врезка в существующий газопровод) в районе дома № 1а по ул. Онежская.Лит. 210- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=40) до т. 2 (врезка в



существующий газопровод) в районе дома 9 по пр. Громова.Лит. 32- отг.1 (врезка в существующий газопровод) до кв. 2 жилого дома № 15 по ул. Придорожная.Лит. 49- от т. 1 (врезки в существующий газопровод D=159) в район ул. Рахманинова.Лит. 68- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=57) до жилого дома № 2 по Маресьева.Лит. 186- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D= 114) до жилого дома № 2 по пр. Пестеля 4-й. Лит. 191- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=114) до кв. 2 жилого дома № 12 по пр. Пестеля 4- й.Лит. 194- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=76) до д/сада № 55 по ул. Мусоргского. Лит. 95- от т.1 (врезка в существующий газопровод D=159) до жилого дома № 30 по пр. Строителей.Лит. 96- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=529) до дома станции техобслуживания по ул. Ульяиовская.Лит. 253- от т. 1 (врезка в существующий газопровод D=425) до дома № 2 по Кронштадтская, т. 2 (врезка в существующий газопровод D= 159). Лит. 254- отг.1 (врезка в существующий газопровод D=159) до дома ЛЬ 6 по ул. Минская.

**Давление газа в точке подключения:**

**Максимальное:** 0,003 МПа.

**Фактическое (расчетное):** 0,0022 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод низкого давления d=57мм

**Материал трубы в точке подключения:** сталь

Главный инженер - начальник ПТО



О.А. Филатов

Исполнитель Колпакова И.В.  
(8412) 962589

202-4

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в  
г. Пензе

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер-начальник ПТО  
филиала АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в г. Пензе

  
О.А. Филатов

### Условия для проектирования № 179/1 от 26.07.2021г.

**Заказчик:** АО «Метан»

**Основание для выдачи условий для проектирования:** заявка ООО ПКФ «Термодом» от 20.07.2021г.

**Объект:** Линейное сооружение-газопровод среднего давления по ул. 8 Марта от ул. Огарева до ул. Гастелло. Перекладка, от т.1 до т.2, назначение: газоснабжение, протяженность 650,7 п/м, инв.№ 56:401:002:001505500, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул.8 Марта – улица Гастелло, в районе здания 7Г-19Г

**Месторасположение объекта:** г. Пенза, ул.8-е Марта - вынос газопровода низкого давления (инв.№Г00002540;св-во58АА №980434)

**Характеристика объекта:** реконструкция линейного сооружения-газопровод среднего давления по ул. 8 Марта от ул. Огарева до ул. Гастелло. Перекладка, от т.1 до т.2, назначение: газоснабжение, протяженность 650,7 п/м, инв.№ 56:401:002:001505500, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул.8 Марта - улица Гастелло, в районе здания 7Г-19Г

**Давление газа в точке подключения:**

Максимальное: 0,3 МПа.

Фактическое (расчетное): 0,25 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод среднего давления Д=530мм

**Материал трубы в точке подключения:** сталь

Главный инженер - начальник ПТО

  
О.А. Филатов

Исполнитель Колпакова И.В.  
(8412) 962589

202 - 5

Филиал АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в  
г.Пензе

УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер-начальник ПТО  
филиала АО «Газпром  
газораспределение Пенза» в г.Пензе

  
О.А. Филатов

### Условия для проектирования № 180/1 от 26.07.2021г.

**Заказчик:** АО «Метан»

**Основание для выдачи условий для проектирования:** заявка ООО ПКФ «Термодом» от 20.07.2021г.

**Объект:** Линейное сооружение-газопровод среднего-давления по ул. 8 Марта, ул. Маресьева до ГРП-26 от т. 1 т.2 до ГРП-26, назначение: газоснабжение протяженность 698,5 п/м., инв.№ 56:401.; ДО2:001505490, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Маресьева-улица Гастелло, в районе здания 22Г- 44Г

**Месторасположение объекта:** г. Пенза, ул.8-е Марта, ул. Маресьева - вынос газопровода низкого давления ( инв.№Г00001496; св-во 58АА №980432);

**Характеристика объекта:** реконструкция линейного сооружения-газопровод среднего-давления по ул. 8 Марта, ул. Маресьева до ГРП-26 от т. 1 т.2 до ГРП-26, назначение: газоснабжение протяженность 698,5 п/м., инв.№ 56:401.; ДО2:001505490, лит. I, адрес объекта: Пензенская область, г. Пенза, Ленинский район, ул. Маресьева -улица Гастелло, в районе здания 22Г- 44Г

**Давление газа в точке подключения:**

**Максимальное:** 0,3 МПа.

**Фактическое (расчетное):** 0,25 МПа.

**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:** существующий подземный газопровод среднего давления д=530мм

**Материал трубы в точке подключения:** сталь


Главный инженер - начальник ПТО

  
О.А. Филатов

*Вынос  
кабелей связи*  
Публичное акционерное общество  
«Ростелеком»

Пензенский филиал

«Утверждаю»  
Заместитель директора филиала-  
Технический директор  
ПАО «Ростелеком»

  
Р. А. Дудкин  
«30» ноября 2021г.

На № 1787 от 23.11.2021г.

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №0603/17/301/21

На вынос телефонной канализации и кабелей связи Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» за границы проектируемого объекта: «Жилой дом №1 со ветроотстойно-пристроенными предприятиями обслуживания по ул. 8 Марта в г. Пенза Корпус №3 и Корпус №4» на земельном участке, ограниченном улицами Малая Бугровка, проезд Маресьева, 8 Марта, Гастелло.

Выданы заказчику: ООО ПКФ «Термодом», 440513, Пензенская обл., Пензенский р-н, с. Засечное, ул. Радужная, 1, тел. 8 (8412) 37-25-77, факс 8 (8412) 37-25-82.

По проектируемому участку объекта проходит кабельная канализация Сервисного центра г. Пенза Пензенского филиала ПАО «Ростелеком», которая требует переустройства.

ПАО «Ростелеком» согласовывает проектирование и производство выше указанных работ при выполнении следующих условий:

1. Разработать и предоставить на согласование в Сервисный центр г. Пенза ПФ ПАО «Ростелеком» (г. Пенза, ул. Дзержинского, 30, каб. 302, Линейно-кабельный участок, телефон (8412)49-20-80, рабочий проект на вынос сооружений связи, соответствующий действующим НПА и РД. Проект дополнительно согласовать в соответствующих административных органах и собственниками земли, с Управлением Архитектуры и Градостроительства Администрации г. Пензы с оформлением ордера на производство земляных работ в Департаменте ЖКХ г. Пензы.

1. Проектом предусмотреть:

- вынос из зоны застройки 1-го канала телефонной канализации от ККС №9321 (ул. Маресьева, 7) до ККС № 15412 (гаражи ул. 8 Марта) и кабеля связи ТППЗП 10х2х0,4;
- вынос из зоны застройки 1-го канала кабельного ввода от ККС № 9323 (ул. Маресьева, 20а) до жилого дома по ул. 8 Марта, 37 и кабеля связи ТППЗП 5х2х0,4;
- переключение существующих кабелей связи, с предоставлением графика производства работ;
- при переустройстве телефонной канализации использование кабельных колодцев типа ККС-3 и асбестоцементных или полиэтиленовых труб диаметром 100 мм;
- использование монтажных материалов фирмы 3М.

2. До начала производства работ, вызвать представителя ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Пенза, ул. Дзержинского, 30, тел. 68-24-02, 68-54-44. Совместно с представителем ПАО «Ростелеком» определить точное место прохождения телефонной канализации.

3. Поставка кабельной продукции и работы по выносу кабелей выполняются за счет средств и силами заказчика. Участие представителей Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» в тендерной комиссии по выбору подрядной организации на выполнение работ по выносу кабеля связи ПАО «Ростелеком» - обязательно. Монтажные работы по врезке кабеля, необходимые измерения вынесенных участков кабеля выполнить силами Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» по соответствующей статье сметы расходов на производство работ (п. 27 Правил охраны линий и сооружений связи РФ).
4. По окончании работ линии и сооружения связи передаются владельцу линии связи – ПАО «Ростелеком», без увеличения балансовой стоимости.
5. По окончании работ по выносу кабелей связи и переключению услуг связи, провести работы по демонтажу кабелей, находящихся в зону застройки: ТППзП 10x2x0,4, ТППзП 5x2x0,4 с последующей передачей демонтированных кабелей связи материально ответственному лицу от ЛТЦ Сервисного центра г. Пенза Пензенского филиала ПАО «Ростелеком» в полном объеме.
6. Заказчик обязан согласовать очередность и сроки производства работ с Сервисным центром г. Пенза ПФ ПАО «Ростелеком».
7. До окончания работ по выносу кабельной канализации и переключению связей любые строительные работы в зоне прохождения линий связи, в том числе подготовительные - **ЗАПРЕЩЕНЫ!**
8. При переустройстве других коммуникаций места их расположения выбирать в соответствии с нормативами СНиП. Все проекты переноса коммуникаций в зоне строительства согласовать с ПАО «Ростелеком».
9. Запрещается складировать грунт и строительные материалы в охранных зонах кабельных линий связи (по 2м от оси кабеля).
10. На рабочих чертежах места сближений и пересечений с линиями связи сопровождать грифом: **ВНИМАНИЕ! Кабель связи ПАО «Ростелеком». Без представителя ПАО «Ростелеком» работы не производить.**
11. По окончании строительства провести работы по внесению изменений прохождения линий связи на дежурный план г. Пензы Управления Градостроительства и Архитектуры Администрации г. Пензы, неполную документацию предоставить в Сервисный центр г. Пенза ПАО «Ростелеком».
12. Настоящие технические условия не могут служить основанием для начала производства работ в охранной зоне и vicinity кабельных линий связи ПАО «Ростелеком». Заказчик строительства обязан получить письменное согласование на производство земляных работ от ПАО «Ростелеком».
13. При изменении характера и места производства работ данные условия считаются недействительными.
14. Технические условия действительны один год с момента выдачи.

Директор сервисного центра г. Пенза



С.Ю. Мосин

Исп. Доронина Е.В.,  
тел. 8(8412) 49-39-29

Вынос ВЛ (ЛЭП)

7



# Управление муниципального имущества города Пензы

пл. Маршала Жукова, 4, г. Пенза, 440000  
Телефон/факс: (8412) 68-63-61, (8412) 68-46-12  
ОГРН 1095836002481 ЮНИ/КПП 5836013675/583601001

№ 12/0472  
На №

29.10 2021 г.

Генеральному директору  
ООО «ПКФ «Термодом»  
Ибрагимову Р.А.

Уважаемый Рафик Анверович!

На Ваше обращение от 23.09.2021 № 1253 сообщаем, что согласовываем проведение работ по переустройству и переносу сетей электроснабжения ВЛ-0,4 кВ ТП-623 с территории земельного участка, ограниченного улицами 8-е Марта - Малая Бугровка - проезд Маресьева - Гастелло, при условии соблюдения действующего законодательства РФ и Технических условий ЗАО «Пензенская горэлектросеть» № 30/5089 от 18.08.2021.

Начальник Управления

И.Н. Кочеткова

Литвинова М.И.  
Жеребильева Л.Е.  
Степанова Г.А.  
54-20-39

29/12  
29.10.2021



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ПЕНЗЕНСКАЯ ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ»

Московская ул. д. 82-в, г. Пенза, 440629  
тел. (8412) 23-15-17 факс: (8412) 56-56-20

e-mail: pges@pges.su

http://pges.su

ОКПО 03294953

ОГРН 1025801354391

ИНН/КПП 5836601606/583601001

«Утверждаю»  
Начальник Управления  
муниципального имущества г. Пензы

Кочеткова И.Н.

«    »    2021 г.

Генеральному директору  
ООО ПКФ «Термодом»  
Ибрагимову Р.А.

Пензенская область, Пензенский р-н,  
с. Засечное, ул. Радужная, 1

№ 30/2021 от 18.08.2021 г.

Технические условия на переустройство и перенос эл. сетей

1. Технические характеристики переустраиваемых электрических сетей, находящихся в арендном пользовании:  
- ВЛ-0,4 кВ ТП-623 (договор о передаче муниципального имущества в аренду ЗАО «Пензенская горэлектросеть» № 25 от 11.02.2004 г., еив. № 31000054).
2. С учетом обеспечения электроснабжения существующих потребителей разработать проектную документацию на переустройство и перенос ВЛ-0,4 кВ от ТП-623 из зоны застройки ограниченной ул. Малая Бугровка – проезд Маресьева – 8-е Марта – Гастелло. Трассу с учетом обеспечения сохранности, охранной зоны и коридора для технического обслуживания запросить в Управлении Архитектуры и Градостроительства г. Пензы. Объемы по переустройству участка ВЛ-0,4 кВ от ТП-623 определить проектом и предварительно согласовать на стадии проектирования с ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
3. Объемы по переустройству и переносу сетей наружного освещения от ТП-623 (каскад № 618) определить проектом и предварительно согласовать на стадии проектирования с ЗАО «Пензенская горэлектросеть».
4. Обеспечить сохранность и охранную зону 2КЛ-10 кВ ПС 110/10 кВ «Изумрудная» \* РП-35, при невозможности обеспечения сохранности и охранной зоны данных кабельных линий запросить их переустройство дополнительно.
5. Строительно-монтажные работы выполнить с учетом действующих норм и правил. После завершения СМР представить акт рабочей комиссии и техническую документацию согласно СН, СНиП, ПУЭ, ПТЭ и ПТБ. Приемку СМР выполнить в присутствии представителей управления и ЗАО «Пензенская горэлектросеть».

Технический директор

В.В. Репин

Исл. Тюриш С.А.  
☎ 23-15 06



ООО «Горводоканал»  
440031, г. Пенза, ул. Кривозерье, 24  
+7 (8412) 20-00-19, факс 34-60-75  
vodokanal-pnz@gvkenza.ru

№ 10 в 2021 г. № 05-7/1167-1  
на № 1283 от 28.09.2021 г.

Генеральному директору  
ООО ПКФ «Термодом»  
Р.А. Ибрагимову  
440513, Пензенская обл., с.  
Засечное, ул. Радужная, 1

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ** (корректировка)

на вынос сетей водоснабжения из-под участка, выделенного под строительство объектов капитального строительства в г. Пенза на земельных участках, ограниченных улицами Малая Бугровка, проезд Маресьева, 8 Марта, Гастелло  
Заказчик: ООО ПКФ "Термодом"

ООО «Горводоканал» корректирует технические условия №05-7/1167 от 10.08.2021 г. в части изменения пункта 1, который надлежит читать в следующей редакции:

1. До начала выполнения строительных работ произвести вынос водопроводных сетей Ø 600 мм и Ø 50 мм, попадающих в зону строительства объектов, согласно требований СП 42.13330.2016 и СП 31.13330.2012 и без изменения диаметра трубопроводов в меньшую сторону. Точки подключения (переклЮчения) определить проектом.

Остальные пункты технических условий остаются без изменений.

Главный управляющий директор -  
руководитель обособленного структурного  
подразделения в городе Пенза

Ю.О. Ильин





ООО «Горводоканал»  
440031, г. Пенза, ул. Кривошее, 24  
+7 (8412) 20-00-19, факс 34-60-75  
vodokanal-pnz@gvkpenza.ru

№ 08 от 2021г. № 05-7/1167  
на № 928 от 30.07.2021г.

Генеральному директору  
ООО ПКФ «Термодом»  
Р.А. Ибрагимову  
440513, Пензенская обл., с.  
Засечное, ул. Радужная, 1

### ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на вынос сетей водоснабжения из-под участка, выделенного под строительство объектов капитального строительства в г. Пенза на земельных участках, ограниченных улицами Малая Бугуровка, проезд Маресьева, 8 Марта, Гастелло  
Заказчик: ООО ПКФ «Термодом»

1. До начала выполнения строительных работ произвести вынос водопроводных сетей Ø 600 мм, Ø 300 мм и Ø 50 мм, попадающих в зону строительства объектов, согласно требований СП 42.13330.2016 и СП 31.13330.2012 и без изменения диаметра трубопроводов в меньшую сторону. Точки подключения (переключения) определить проектом
2. Производство работ по рытью траншей, прокладке труб, промывке и гидравлическому испытанию вести с составлением актов на скрытые работы в присутствии представителя ООО «Горводоканал».
3. Произвести переключение существующих подключений к демонтируемым участкам сетей, предварительно согласовав работы с владельцами сетей.
4. При проектировании предусмотреть:
  - а. проезды вдоль трассе водопровода и подъезды к камерам и колодцам;
  - б. трассу водопровода вне пределов проезжих частей улиц и дорог. При прокладке водопровода в проезжей части учитывать требования СП 42.13330.2016 и установку под лок опорной плиты.
5. Предусмотреть ликвидацию сетей, выводимых из эксплуатации, с забутовкой трубопроводов и колодцев или их демонтаж.
6. Проектирование сетей водоснабжения и водоотведения для объектов нового строительства, реконструкции или капитального ремонта могут осуществлять проектные организации, имеющие лицензию на право проектирования объектов.
7. Проектную документацию на наружные сети водоснабжения и водоотведения предоставить для согласования в ООО «Горводоканал» на бумажном носителе в 2-х экземплярах, а так же в электронном виде.
8. По окончании строительно-монтажных работ предоставить исполнительную съёмку на проложенные коммуникации
9. В связи с тем, что участки водопроводных сетей, попадающих в зону размещения объектов, находятся в муниципальной собственности, с собственником имущества, в лице Управления муниципального имущества города Пензы, определить порядок передачи в муниципальную собственность переключаемых участков водопроводных сетей. Протокол (соглашение) о передаче сетей в муниципальное имущество предоставить в адрес ООО «Горводоканал» при согласовании проекта.
10. Срок действия данных технических условий 3 года.

Главный управляющий директор -  
руководитель обособленного структурного  
подразделения в городе Пенза

Ю.О. Ильин

**АКТ**  
**обследования сети холодного водоснабжения Ø 50мм**  
**на земельном участке по адресу: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта,**  
**«ЖК 8 Марта»**  
**от «19» января 2022г.**

Комиссия в составе:

генеральный директор ООО ПКФ «Термодом» - Р.А. Ибрагимов;

начальник УРСВ ООО «Горводоканал» - С.Б. Трушин.

19.01.2022г. произвела осмотр трубопровода сети холодного водоснабжения на земельном участке, расположенном по адресу: Пензенская область, Пензенский район, г. Пенза, ул. 8 Марта «ЖК 8 Марта», в результате которого установлено:

1. Участок сети водоснабжения Ø 50мм, идущий по территории «ЖК 8 Марта» г. Пенза, ранее определенный ТУ 05-7/1167 от 10.08.2021 (05-7/1167-1 от 06.10.2021г.) к выносу из зоны строительства по факту не действует по техническим причинам, потребители на данной сети отсутствуют. Участок не действующей сети определен от жилого дома № 12 по ул. Маресьева до здания №32 по ул. Маресьева. Потребители, расположенные по ул. Маресьева (западнее ул. 8 Марта) запитаны от водопроводной сети Ø 600 мм, пересекающей проезд Маресьева (в районе жилого дома №37/8 по ул. 8 Марта/ проезд Маресьева) трубопроводом Ø63мм.
2. Данный участок водопроводной сети Ø50мм находится в арендном пользовании ООО «Горводоканал» (наименовании объекта в соответствии с договором аренды муниципального имущества №52 от 08.08.2007г.: «Водопровод по ул. Мересьева от ул. М.Бугровка до д. №42») и является муниципальной собственностью, поэтому принять решение о демонтаже данного участка и выведению его из реестра действующих объектов водоснабжения г. Пензы имеет право только владелец сети - Управление муниципального имущества г. Пензы.

Акт составлен на предмет уточнения технического состояния вышеуказанного участка водопроводной сети Ø 50мм и передачи данной информации владельцу данной сети для принятия дальнейших решений.

Начальник УРСВ  
ООО «Горводоканал»

С.Б. Трушин

Генеральный директор  
ООО ПКФ «Термодом»

Р.А. Ибрагимов