

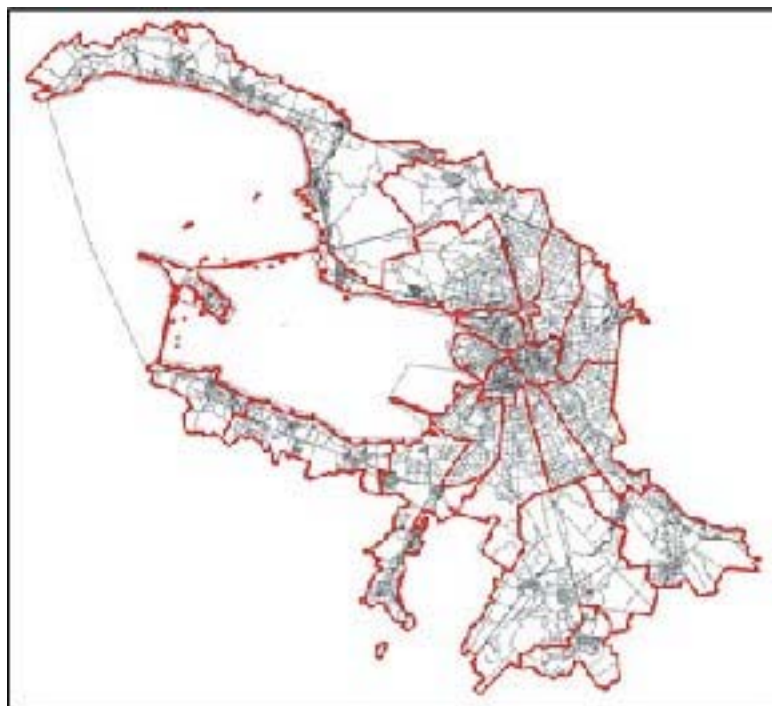
**РФ-78-1-11-000-2021-1705**

# **ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

№01-26-3-1748/21 от 03.08.2021

по адресу:

**Санкт-Петербург,  
Уральская улица  
78:06:0206601:1935**



**Санкт-Петербург**

**2021**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 19EADA00FCACB7B241A2E651809F1ED4  
Владелец **Соколов Павел Сергеевич**  
Действителен с 31.03.2021 по 31.03.2022

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**№ РФ-78-1-11-000-2021-1705**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

ООО «Специализированный застройщик «Остров Сити» (регистрационный номер 01-21-35351/21 от 15.07.2021)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

## Местонахождение земельного участка:

Санкт-Петербург,

Василеостровский район, муниципальный округ Остров  
Декабристов

## Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

78:06:0206601:1935

## Площадь земельного участка:

38504+/-69 кв. м

## Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 9 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

## Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| -                                     | -  | - |

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

*Проект планировки территории не утвержден.*

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

### **Градостроительный план подготовлен**

Комитетом по градостроительству и архитектуре,  
Временно исполняющий обязанности Председателя Комитета -  
главного архитектора Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. \_\_\_\_\_

(подпись)

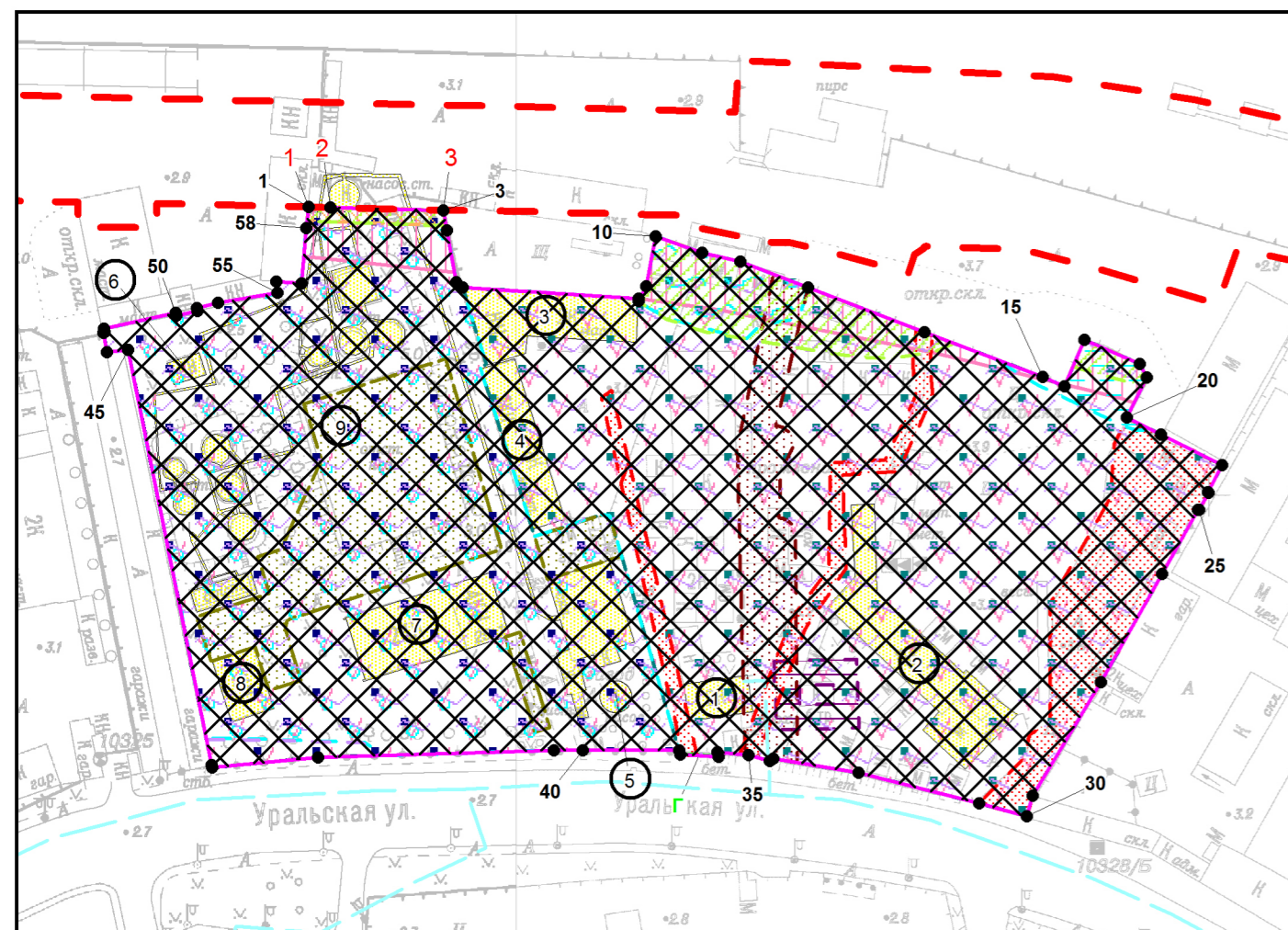
/ П.С. Соколов /

(расшифровка подписи)

**Дата выдачи** Соответствует дате регистрации  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

## Условные обозначения:



- границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0206601:1935 (\*)  
(для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земель общего пользования)
- объекты капитального строительства в границах участка
- сооружение, являющееся историческим (в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7)
- водопроводная сеть (78:06:0000000:3022) \*
- право прохода и проезда \*
- субаренда \*
- зона градостроительных ограничений \*
- охранная зона канализационных сетей \*
- охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений \*
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности \*
- объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга \*
- прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/6) \*
- водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/7) \*
- прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/16) \*
- прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/17) \*
- водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/18) \*
- водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/19) \*
- водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/11) \*
- прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/13) \*
- водоохранная зона реки Малой Невы(ИД 1169) \*
- прибрежная защитная полоса реки Малой Невы(ИД 1169) \*
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)03
- объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01
- номера характерных точек красных линий
- красные линии, определенные в составе проекта планировки территории, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 25.06.2018 №520

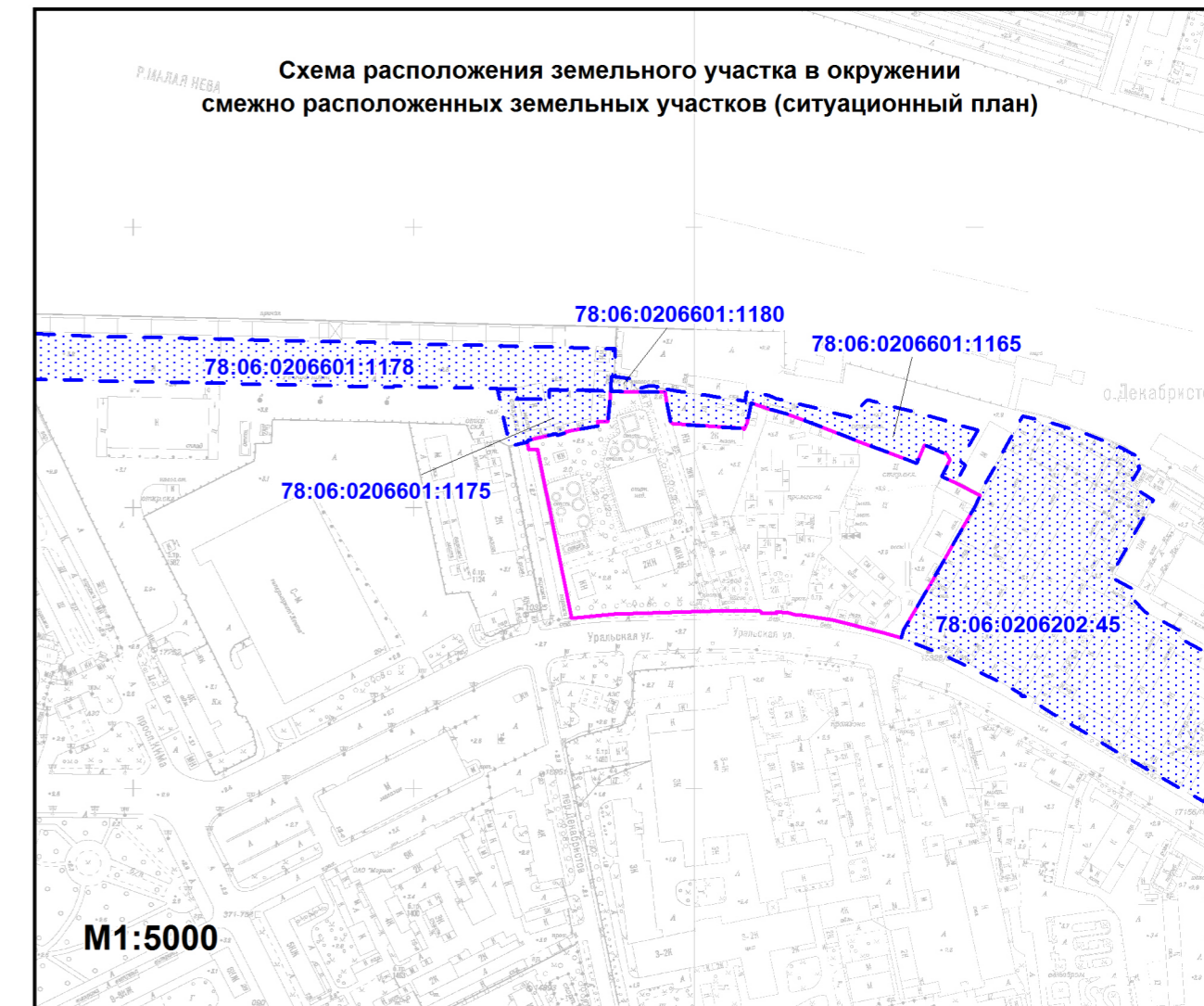
- границы, в пределах которых разрешается размещение объектов капитального строительства (при условии обеспечения права прохода и проезда, при выполнении требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка и требований режима использования земель в границах единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3(06)01 и ОЗРЗ-3(06)03)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2005, 2011 гг., М 1:2000

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(\*) в соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 20.07.2021 №КУВИ-002/2021-88725596



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:06:0206601:1178 - кадастровый номер смежного земельного участка

|  |         |      |        |   |            |
|--|---------|------|--------|---|------------|
| <b>РФ-78-1-11-000-2021-1705</b>                  |         |      |        |   |            |
| Санкт-Петербург, Уральская улица                 |         |      |        |   |            |
| Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись                                     | Дата       |
|  |         |      |        | Смолина В.В.                                | 29.07.2021 |
| <b>Градостроительный план земельного участка</b> |         |      |        | Стадия                                      | Лист       |
|  |         |      |        |   | 1          |
| <b>Чертеж градостроительного плана М1:2000</b>   |         |      |        | Комитет по градостроительству и архитектуре |            |

## **2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне ТД1-1\_1 и в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и вспомогательными видами использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 №560 "О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга".

Вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Использование видов разрешенного использования "железнодорожные пути" (код 7.1.1), "внеуличный транспорт" (код 7.6) и "улично-дорожная сеть" (код 12.0.1) допускается без отдельного указания в градостроительном регламенте соответствующей территориальной зоны, если иное не предусмотрено федеральным законодательством.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются, независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленный вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15% от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов) допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости: не менее 24 кв. м на 1 место.

Детские (игровые) площадки допускается размещать за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки с кодом 3.5.1 (детского сада) в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки, если в соответствии с документацией по планировке территории в границах квартала предусмотрена организация детской (игровой) площадки в границах образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений в соответствии с пунктом 1.9.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам. При этом площадь детской (игровой) площадки не должна превышать 20% площади образуемого земельного участка для размещения зеленых насаждений.

Гостиницы, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные", размещаются на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрен вид разрешенного использования "гостиничное обслуживание" (код 4.7), при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), в соответствии с требованиями, установленными Правилами к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" (код 2.1.1), "среднеэтажная жилая застройка" (код 2.5), "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством.

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1 при условии, что

данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания, жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 и 3.5.1;

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере жилищного строительства осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения осуществляется при наличии решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, предоставленного в порядке, установленном законом Санкт-Петербурга.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в объединенных зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяются Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, установленных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон".

Значения параметров, установленные Режимami использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру (требованию), применению подлежат более строгие ограничения.

В границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимы использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга.

Соответствие размещаемого объекта требованиям Режимов использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, и(или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае если проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом о зонах охраны установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

При этом в случае несоответствия проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом о зонах охраны не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.5 Приложения №1 к Правилам.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, а равно проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с приложением №6 к Правилам, признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в следующем абзаце, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила),



действуют пять лет и не подлежит продлению за исключением случаев, когда разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, если в соответствии с разрешением на условно разрешенный вид использования был утвержден акт о выборе земельного участка до 01.03.2015 в пределах срока его действия, а также случаев, когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство. В случае если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока действия разрешения на строительство.

*Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также гостиниц, в которых более 10% номеров/апартаментов имеют зоны, предназначенные для приготовления пищи, соответствующие СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 24.05.2021 №314.*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (везде и далее - Правила).

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

| <i>Код</i>   | <i>Вид использования</i>  |
|--|---|
| <b>ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |   |
| 2.5  | Среднеэтажная жилая застройка<*>  |
| 2.6  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)<*>                                  |
| 2.7.1  | Хранение автотранспорта   |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг   |
| 3.1.2  | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.1  | Дома социального обслуживания   |
| 3.2.2  | Оказание социальной помощи населению  |
| 3.2.3  | Оказание услуг связи  |
| 3.2.4  | Общежития   |
| 3.3  | Бытовое обслуживание  |
| 3.4.1  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  |
| 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание   |
| 3.5.1  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     |
| 3.5.2  | Среднее и высшее профессиональное образование   |

|  |  |
|--|--|
| 3.6.1  | Объекты культурно-досуговой деятельности                                       |
| 3.7.1  | Осуществление религиозных обрядов  |
| 3.7.2  | Религиозное управление и образование   |
| 3.8.1  | Государственное управление   |
| 3.8.2  | Представительская деятельность   |
| 3.9.2  | Проведение научных исследований  |
| 3.9.3  | Проведение научных испытаний   |
| 3.10.1   | Амбулаторное ветеринарное обслуживание   |
| 4.1  | Деловое управление   |
| 4.2  | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) |
| 4.3  | Рынки  |
| 4.4  | Магазины   |
| 4.5  | Банковская и страховая деятельность  |
| 4.6  | Общественное питание   |
| 4.7  | Гостиничное обслуживание   |
| 4.8.1  | Развлекательные мероприятия  |
| 4.8.2  | Проведение азартных игр  |
| 4.9  | Служебные гаражи   |
| 4.10   | Выставочно-ярмарочная деятельность   |
| 5.1.1  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                    |
| 5.1.2  | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                       |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом   |
| 5.1.4  | Оборудованные площадки для занятий спортом                                     |
| 5.1.5  | Водный спорт   |
| 6.8  | Связь  |
| 7.2.2  | Обслуживание перевозок пассажиров<*>   |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования<*>                                       |
| 7.6  | Внеуличный транспорт   |
| 8.0  | Обеспечение обороны и безопасности   |
| 8.3  | Обеспечение внутреннего правопорядка   |
| 12.0.1   | Улично-дорожная сеть   |
| 12.0.2   | Благоустройство территории   |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b> |  |
| 4.9.1.1  | Заправка транспортных средств<*>   |
| 4.9.1.2  | Обеспечение дорожного отдыха<*>  |
| 4.9.1.3  | Автомобильные мойки<*>   |
| 4.9.1.4  | Ремонт автомобилей<*>  |
| 5.4  | Причалы для маломерных судов   |
| 7.3  | Водный транспорт   |

*В соответствии с заявлением на земельном участке планируется строительство, предполагаемый вид использования - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).*

<\*> могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

<\*\*\*> допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом законодательства Санкт-Петербурга.

Часть площади земельного участка, занимаемая объектами с условно разрешенными видами использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50% от общей площади соответствующего земельного участка.

Суммарная площадь частей земельных участков, занимаемых объектами с условно разрешенными видами использования, не должна превышать 50% от общей площади соответствующей территориальной зоны.

В случае если на земельном участке размещаются объекты капитального строительства с условно разрешенным и основным видами разрешенного использования, расчет предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капитального строительства с основным видом разрешенного использования осуществляется применительно к части земельного участка, занимаемой таким объектом капитального строительства.

При обосновании размещения объектов с условно разрешенным видом использования в составе утвержденной документации по планировке территории, такие объекты с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства могут быть размещены на 100 % площади соответствующего земельного участка при соблюдении абзаца третьего настоящего пункта.

Использование земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется без разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в случае, если:

условно разрешенный вид использования земельного участка учтен в составе документации по планировке территории и на момент ее утверждения в соответствии с градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны являлся основным видом разрешенного использования;

на земельном участке расположен объект капитального строительства и на дату выдачи разрешения на строительство указанного объекта градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны вид разрешенного использования такого объекта относился к основным видам разрешенного использования.

## **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования, в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам

разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и(или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и(или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны, в случае, если площадь помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не превышает 700 кв. м;

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3, 2.5, 2.6), при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2 настоящего раздела.

Для видов объектов, относящихся к видам разрешенного использования "обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий" (код 5.1.1), "обеспечение занятий спортом в помещениях" (код 5.1.2), "площадки для занятий спортом" (код 5.1.3), "оборудованные площадки для занятий спортом" (код 5.1.4), "водный спорт" (код 5.1.5), "авиационный спорт" (код 5.1.6), "спортивные базы" (код 5.1.7), указанный показатель не должен превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон Т1Ж1, Т1Ж2-1, Т1Ж2-2 для видов разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" (код 2.1) и "ведение садоводства" (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, могут применяться при соблюдении следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40% общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в случае размещения объектов основных и(или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2 настоящего раздела, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство.

4. Расчет озеленения земельного участка в целях размещения объектов вспомогательных видов разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктом 1.9.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь |  |   | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели   |
|--|--|---|--|---|---|--|---|
| 1  | 2  | 3   | 4  | 5   | 6   | 7  | 8   |
| Длина, м   | Ширина, м  | Площадь, м <sup>2</sup> или га                |  |   |   |  |   |
| Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела   | Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела | См. п. А1, А13, Б1, Б13 настоящего подраздела | См. п. А3, Б3 настоящего подраздела  | См. п. А5-А6, Б5-Б6 настоящего подраздела   | Без ограничений; См. п. А13, Б13 настоящего подраздела  | -  | См. п. А2, А4, А7-А12, Б2, Б4, Б7-Б12 настоящего подраздела |

А. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ТД1-1\_1:

А1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и

культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

А5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений для ОЗРЗ-3(06)01 - 40 метров.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений для ОЗРЗ-3(06)03 - 28/33(44) м:

28 – высота объекта до венчающего карниза;

33 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(44) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01 и ОЗРЗ-3(06)03 отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

А7. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

А8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта).

А9. Минимальная площадь озеленения территории:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), «развлекательные мероприятия» (код 4.8.1), «проведение азартных игр» (код 4.8.2) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

А10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка определяется в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

А13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

Б. Размещение объектов с кодами 2.5, 2.6 допускается при условии соблюдения требований к размещению подобных объектов, которые установлены для них градостроительным регламентом зоны ТЗЖДЗ:

Б1. Минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 - 1.4.4 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б2. Максимальное значение коэффициента использования территории устанавливается в соответствии с пунктами 1.5.1 - 1.5.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б3. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон и иных светопрозрачных конструкций, обеспечивающих соблюдение санитарных требований, дверных и иных проемов - 0 м;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами, иными светопрозрачными конструкциями, обеспечивающими соблюдение санитарных требований:

по границам смежных земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не образованы, не менее 10 м;

в случае если земельный участок является смежным с территориями (земельными участками), расположенными в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, предусматривающие размещение объектов капитального строительства, и(или) смежным с территориями объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, минимальный отступ от границ такого земельного участка не менее 3 м;

в) стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающим с улицами и проездами и(или) красными линиями указанных улиц и проездов, - 0 м;

минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков для объектов, относящихся к виду разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), устанавливается в соответствии с пунктами 1.6.1 - 1.6.6 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б4. Максимальные выступы за красную линию (за исключением красных линий внутриквартальных проездов) частей зданий, строений и сооружений допускаются в отношении балконов, эркеров, козырьков, и выше 3,5 м от поверхности земли. При этом суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 30% ширины фасада здания, выходящего на красную линию, в этом этаже.

Б5. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельном участке не устанавливается.

Б6. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного



участка - в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений для ОЗРЗ-3(06)01 - 40 метров.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений для ОЗРЗ-3(06)03 - 28/33(44) м:

28 – высота объекта до венчающего карниза;

33 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(44) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01 и ОЗРЗ-3(06)03 отображены на Чертеже градостроительного плана земельного участка.

Б7. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.

Б8. Максимальный класс опасности (в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами) объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках, - V.

Б9. Минимальная площадь озеленения:

минимальная площадь озеленения земельных участков с видами разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7) устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 - 1.9.10 раздела 1 Приложения №8 к Правилам;

минимальная площадь озеленения земельных участков с иными видами разрешенного использования не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения.

Б10. Минимальное количество мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 - 1.10.9 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б11. Минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.11.1 - 1.11.3 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б12. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельном участке устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 - 1.13.7 раздела 1 Приложения №8 к Правилам.

Б13. Максимальный размер земельных участков, в том числе их площадь, и максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению.

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):**

|   |   |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                          |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |
|---|---|---|---|---|---|--|--|
|   |   |   |   |   |   |  |  |
| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  |
| -   | -   | -   | -   | -   | -   | -  | -  |

**2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:**

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет) |  |   |   |   |   |  |  |   |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|---|
|  |  |  | Функциональная зона  | Виды разрешенного использования земельного участка |   | Требования к параметрам объекта капитального строительства                |   |   | Требования к размещению объектов капитального строительства  |  |   |
|  |  |  |  | Основные виды разрешенного использования           | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |   |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6   | 7   | 8   | 9   | 10   | 11   |   |
| -  | -  | -  | -  | -  | -   | -   | -   | -   | -  | -  | - |

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

|  |   |
|--|---|
| №<br>1<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | ,<br>нежилое здание - административное; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 302.3 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.                         |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                    | <u>78:06:0206601:1068</u><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)   |
| №<br>2<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | ,<br>нежилое здание - столярная мастерская; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 960.5 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.                     |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                    | <u>78:06:0206601:1064</u><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)   |
| №<br>3<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | ,<br>нежилое здание - столярная мастерская; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1654 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.                      |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                    | <u>78:06:0206601:1067</u><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)   |
| №<br>4<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | ,<br>нежилое здание - материальный склад; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 814.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1967; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.                       |
| инвентаризационный или кадастровый номер:                    | <u>78:06:0206601:1070</u><br>(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)   |
| №<br>5<br>(согласно чертежу(ам)<br>градостроительного плана) | ,<br>нежилое здание - канализационная насосная станция корп. 21; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 99.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют. |
|  | (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  |

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0206601:1050

№ 6 , нежилое здание - изолятор к.16; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 50.4 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0206601:1065

№ 7 , нежилое здание - главный корпус очистных сооружений к.19; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 1208.1 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0206601:1054

№ 8 , нежилое здание - цех реагентов и склад хлора очистных сооружений корп. 20; количество этажей - 1, в том числе подземных - 0; площадь - 208.2 кв.м; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1975; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - данные отсутствуют.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0206601:1040

№ 9 , сооружение канализации; количество этажей - 2, в том числе подземных - 1; площадь - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 1925; высота - данные отсутствуют; площадь застройки - 1262.2 кв.м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) , (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:06:0206601:1044

### **3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Не имеется

### **4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной**

**инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Не заполняется

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01 (далее ОЗРЗ-3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3:

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 40 метров.

2. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)03 (далее ОЗРЗ-3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 №820-7 "О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон" (далее – Закон):

Режим использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия установлен в приложении 2 к Закону.

В границах зон охраны действуют общие, а при наличии и специальные требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОЗРЗ-3:

Ограничения по высоте устанавливаются в соответствии со схемой Приложения 2 к Режимам.

Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 28/33(44) м:

28 – высота объекта до венчающего карниза;

33 – высота объекта до конька (плоской кровли);

(44) – высота объекта до наивысшей точки (с учетом акцента).

3. Водоохранная зона реки Малой Невы(ИД 1169) (78:06:0206601:1935/20):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-24; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 112-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").; Реестровый номер границы: 78:00-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Малой Невы(ИД 1169).

4. Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы(ИД 1169) (78:06:0206601:1935/21):

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-06-24; реквизиты документа-основания: приказ комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 26.02.2019 № 112-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:00-6.381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы(ИД 1169).

5. Охранная зона канализационных сетей (78:06:0206601:1935/1):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1866 кв.м.

Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

6. Право прохода и проезда (78:06:0206601:1935/2):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 664 кв.м.

7. Право прохода и проезда (78:06:0206601:1935/3):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2228 кв.м.

8. Зона градостроительных ограничений (78:06:0206601:1935/4):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 2 кв.м.



9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0206601:1935/5):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 415 кв.м.  
Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.
10. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/6):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 420 кв.м.  
Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.
11. Водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/7):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 420 кв.м.  
Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.
12. Субаренда (78:06:0206601:1935/8):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 129 кв.м.
13. Субаренда (78:06:0206601:1935/9):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 292 кв.м.
14. Субаренда (78:06:0206601:1935/10):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 3588 кв.м.
15. Водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/11):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 16325 кв.м.  
Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.
16. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0206601:1935/12):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 16608 кв.м.
17. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/13):  
Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 163 кв.м.  
Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

18. Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0206601:1935/14):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 21896 кв.м.

19. Право прохода и проезда (78:06:0206601:1935/15):

Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 395 кв.м.

20. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/16):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

21. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/17):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 849 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

22. Водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/18):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

23. Водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/19):

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 849 кв.м.

Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона   | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)01 | -  | - | - |
| Объединенная зона охраны объектов культурного наследия исторически  | -  | - | - |

|  |   |               |               |
|--|---|---------------|---------------|
| сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия Санкт-Петербурга ОЗРЗ-3(06)03 |   |               |               |
| Водоохранная зона реки Малой Невы(ИД 1169) (78:06:0206601:1935/20)   | -   | -             | -             |
| Прибрежная защитная полоса реки Малой Невы(ИД 1169) (78:06:0206601:1935/21)  | -   | -             | -             |
| Охранная зона канализационных сетей (78:06:0206601:1935/1)   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,1 | см.Приложение | см.Приложение |
| Право прохода и проезда (78:06:0206601:1935/2)   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Право прохода и проезда (78:06:0206601:1935/3)   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона градостроительных ограничений (78:06:0206601:1935/4)  | 1,2,3,4,5,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений (78:06:0206601:1935/5)   | 1,2,3,4,1,1,2,3,4,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/6)  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/7)   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Субаренда (78:06:0206601:1935/8)   | 1,2,3,4,5,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Субаренда (78:06:0206601:1935/9)   | 1,2,3,4,5,6,7,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Субаренда (78:06:0206601:1935/10)  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,1  | см.Приложение | см.Приложение |
| Водоохранная зона водного объекта (78:06:0206601:1935/11)  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,1  | см.Приложение | см.Приложение |
| Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:06:0206601:1935/12)  | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:06:0206601:1935/13)   | 1,2,3,4,5,6,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Объединенная зона регулирования застройки центральных районов Санкт-Петербурга (78:06:0206601:1935/14)   | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,1   | см.Приложение | см.Приложение |

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| Право прохода и проезда<br>(78:06:0206601:1935/15)                    | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,1                             | см.Приложение | см.Приложение |
| Прибрежная защитная полоса водного<br>объекта (78:06:0206601:1935/16) | 1,2,3,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Прибрежная защитная полоса водного<br>объекта (78:06:0206601:1935/17) | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1<br>2,13,14,15,16,17,1 | см.Приложение | см.Приложение |
| Водоохранная зона водного объекта<br>(78:06:0206601:1935/18)          | 1,2,3,1   | см.Приложение | см.Приложение |
| Водоохранная зона водного объекта<br>(78:06:0206601:1935/19)          | 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1<br>2,13,14,15,16,17,1 | см.Приложение | см.Приложение |

## 7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

## 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга", технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения от 29.07.2021 №исх.-11471/48:

Водоснабжение

Подача воды питьевого качества из системы коммунального водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 25,25 куб.м/час (606,0 куб.м/сут), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна.

Водоотведение

Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 33,75 куб.м/час (810,0 куб.м/сут)

в сети бытовой коммунальной канализации возможен.

Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 12,459 куб.м/час в сети дождевой коммунальной канализации возможен.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: не более 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Срок действия настоящих технических условий три года.

АО "Теплосеть Санкт-Петербурга", предварительные технические условия подключения от 19.07.2021 №ЦТП/1542/7-7:

Объект капитального строительства может быть подключен к Василеостровской ТЭЦ-7 ПАО "ТГК-1".

Срок подключения объекта капитального строительства составляет от 18 до 36 месяцев, окончательный срок определяется на стадии заключения Договора на подключение.

Срок действия данных технических условий – до 01.08.2024 г.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации,

**муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

**11. Информация о красных линиях:**

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|--|--|-----------|
|  | X  | Y         |
| 1  | 96683.19   | 109939.94 |
| 2  | 96683.04   | 109946.23 |
| 3  | 96682.27   | 109978.93 |

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|--|--|-----------|
|  | X  | Y         |
| 1  | 96683.19   | 109939.94 |
| 2  | 96683.04   | 109946.23 |
| 3  | 96682.27   | 109978.93 |
| 4  | 96676.41   | 109979.9  |
| 5  | 96661.43   | 109982.65 |
| 6  | 96659.94   | 109984.45 |
| 7  | 96656.72   | 110035.34 |
| 8  | 96655.95   | 110035.31 |
| 9  | 96660.2  | 110037.51 |
| 10   | 96674.78   | 110040.29 |
| 11   | 96669.94   | 110053.62 |
| 12   | 96667.34   | 110064.67 |
| 13   | 96659.88   | 110084.23 |
| 14   | 96647.03   | 110117.92 |
| 15   | 96634.04   | 110151.96 |
| 16   | 96631.44   | 110158.33 |
| 17   | 96644.88   | 110164.14 |
| 18   | 96637.83   | 110180.13 |
| 19   | 96633.96   | 110182.18 |
| 20   | 96622.42   | 110176.27 |
| 21   | 96617.46   | 110186.18 |
| 22   | 96608.66   | 110203.78 |
| 23   | 96600.82   | 110199.78 |
| 24   | 96600.7  | 110200.02 |
| 25   | 96595.66   | 110197.15 |
| 26   | 96595.78   | 110196.91 |
| 27   | 96577.24   | 110186.53 |
| 28   | 96546.02   | 110168.8  |
| 29   | 96513.2  | 110149.22 |
| 30   | 96507.2  | 110147.37 |
| 31   | 96510.9  | 110133.7  |
| 32   | 96519.74   | 110098.82 |
| 33   | 96523.82   | 110074.28 |
| 34   | 96523.13   | 110073.26 |
| 35   | 96524.91   | 110067.16 |
| 36   | 96525.69   | 110058.09 |
| 37   | 96524.41   | 110058.39 |
| 38   | 96524.98   | 110047.34 |
| 39   | 96526.18   | 110047.03 |
| 40   | 96526.28   | 110019.15 |
| 41   | 96526.28   | 110010.91 |
| 42   | 96524.17   | 109942.71 |
| 43   | 96521.29   | 109912.14 |
| 44   | 96521.93   | 109912.01 |

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>точки | Перечень координат характерных точек в системе координат,<br>используемой для ведения Единого государственного реестра<br>недвижимости |           |
|--|--|-----------|
|  | X  | Y         |
| 45   | 96641.92   | 109887.85 |
| 46   | 96641.25   | 109881.71 |
| 47   | 96646.82   | 109880.66 |
| 48   | 96647.09   | 109881.13 |
| 49   | 96647.96   | 109880.95 |
| 50   | 96652.66   | 109901.56 |
| 51   | 96651.7  | 109901.75 |
| 52   | 96653.09   | 109907.89 |
| 53   | 96654.05   | 109907.72 |
| 54   | 96655.44   | 109913.77 |
| 55   | 96658.33   | 109930.96 |
| 56   | 96661.6  | 109930.71 |
| 57   | 96661.13   | 109937.96 |
| 58   | 96677.1  | 109939.4  |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/1

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96663.7  | 110074.2  |
| 2  | 96659.88 | 110084.23 |
| 3  | 96619.89 | 110074.87 |
| 4  | 96619.89 | 110075.11 |
| 5  | 96619.88 | 110075.33 |
| 6  | 96619.86 | 110075.54 |
| 7  | 96619.82 | 110075.76 |
| 8  | 96619.78 | 110075.97 |
| 9  | 96619.74 | 110076.18 |
| 10 | 96619.68 | 110076.39 |
| 11 | 96619.61 | 110076.6  |
| 12 | 96619.53 | 110076.8  |
| 13 | 96619.43 | 110077.04 |
| 14 | 96619.31 | 110077.28 |
| 15 | 96619.19 | 110077.5  |
| 16 | 96619.05 | 110077.72 |
| 17 | 96618.9  | 110077.94 |
| 18 | 96618.73 | 110078.14 |
| 19 | 96618.53 | 110078.37 |
| 20 | 96618.32 | 110078.58 |
| 21 | 96617.97 | 110078.88 |
| 22 | 96617.74 | 110079.05 |
| 23 | 96617.52 | 110079.19 |
| 24 | 96617.29 | 110079.32 |
| 25 | 96617.06 | 110079.44 |
| 26 | 96616.82 | 110079.55 |
| 27 | 96616.62 | 110079.63 |
| 28 | 96616.41 | 110079.7  |
| 29 | 96616.2  | 110079.76 |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 30 | 96615.99 | 110079.81 |
| 31 | 96615.78 | 110079.85 |
| 32 | 96615.57 | 110079.89 |
| 33 | 96615.35 | 110079.91 |
| 34 | 96615.13 | 110079.93 |
| 35 | 96614.92 | 110079.93 |
| 36 | 96614.7  | 110079.93 |
| 37 | 96614.48 | 110079.91 |
| 38 | 96614.27 | 110079.89 |
| 39 | 96614.05 | 110079.86 |
| 40 | 96613.84 | 110079.81 |
| 41 | 96613.63 | 110079.76 |
| 42 | 96613.42 | 110079.7  |
| 43 | 96613.21 | 110079.63 |
| 44 | 96613.01 | 110079.55 |
| 45 | 96612.77 | 110079.45 |
| 46 | 96612.54 | 110079.33 |
| 47 | 96612.31 | 110079.2  |
| 48 | 96612    | 110078.99 |
| 49 | 96606.15 | 110076.3  |
| 50 | 96593.28 | 110076    |
| 51 | 96593.27 | 110076.2  |
| 52 | 96593.25 | 110076.41 |
| 53 | 96593.23 | 110076.62 |
| 54 | 96593.19 | 110076.83 |
| 55 | 96593.15 | 110077.03 |
| 56 | 96593.1  | 110077.23 |
| 57 | 96593.03 | 110077.43 |
| 58 | 96592.95 | 110077.67 |
| 59 | 96592.85 | 110077.9  |
| 60 | 96592.74 | 110078.13 |
| 61 | 96592.62 | 110078.35 |
| 62 | 96592.37 | 110078.73 |
| 63 | 96592.19 | 110078.96 |
| 64 | 96592    | 110079.18 |
| 65 | 96591.8  | 110079.39 |
| 66 | 96591.58 | 110079.58 |
| 67 | 96591.35 | 110079.77 |
| 68 | 96591.14 | 110079.91 |
| 69 | 96590.93 | 110080.04 |
| 70 | 96590.71 | 110080.17 |
| 71 | 96590.49 | 110080.28 |
| 72 | 96590.26 | 110080.38 |
| 73 | 96590.02 | 110080.46 |
| 74 | 96589.78 | 110080.54 |
| 75 | 96589.58 | 110080.59 |
| 76 | 96589.37 | 110080.63 |
| 77 | 96589.17 | 110080.67 |
| 78 | 96588.88 | 110080.7  |
| 79 | 96561.39 | 110080.88 |
| 80 | 96522.69 | 110081.13 |



|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 81 | 96523.82 | 110074.28 |
| 82 | 96523.13 | 110073.26 |
| 83 | 96524.91 | 110067.16 |
| 84 | 96525.01 | 110066.11 |
| 85 | 96611.85 | 110063.9  |
| 86 | 96611.86 | 110063.45 |
| 87 | 96649.22 | 110071.2  |
| 1  | 96663.7  | 110074.2  |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/2

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96525.14 | 110064.57 |
| 2  | 96564.1  | 110079.35 |
| 3  | 96578.87 | 110090.29 |
| 4  | 96609.24 | 110090.64 |
| 5  | 96610.11 | 110106.57 |
| 6  | 96628.75 | 110115.35 |
| 7  | 96638.41 | 110114.47 |
| 8  | 96647.92 | 110115.58 |
| 9  | 96646.13 | 110120.26 |
| 10 | 96637.87 | 110119.45 |
| 11 | 96628.59 | 110120.35 |
| 12 | 96606.79 | 110110.31 |
| 13 | 96605.74 | 110094.22 |
| 14 | 96578.93 | 110095.29 |
| 15 | 96561.23 | 110083.4  |
| 16 | 96524.21 | 110069.57 |
| 17 | 96524.91 | 110067.16 |
| 1  | 96525.14 | 110064.57 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/3

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96593.99 | 110168.68 |
| 2  | 96599.24 | 110171.58 |
| 3  | 96614.97 | 110172.69 |
| 4  | 96622.42 | 110176.27 |
| 5  | 96617.46 | 110186.18 |
| 6  | 96608.66 | 110203.78 |
| 7  | 96600.82 | 110199.78 |
| 8  | 96600.7  | 110200.02 |
| 9  | 96595.66 | 110197.15 |
| 10 | 96595.78 | 110196.91 |
| 11 | 96577.24 | 110186.53 |
| 12 | 96546.02 | 110168.8  |
| 13 | 96513.2  | 110149.22 |
| 14 | 96507.2  | 110147.37 |
| 15 | 96510.9  | 110133.7  |
| 16 | 96524.51 | 110147.09 |
| 17 | 96530.62 | 110148.05 |
| 18 | 96534.67 | 110154.27 |
| 19 | 96568.87 | 110154.32 |

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96593.99 | 110168.68 |
|---|----------|-----------|

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/4

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96524.98 | 110047.34 |
| 2 | 96525.2  | 110047.29 |
| 3 | 96525    | 110051.78 |
| 4 | 96524.6  | 110058.34 |
| 5 | 96524.41 | 110058.39 |
| 1 | 96524.98 | 110047.34 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/5

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96551.83 | 110074.32 |
| 2 | 96552.55 | 110098.28 |
| 3 | 96532.75 | 110098.96 |
| 4 | 96532.14 | 110075.19 |
| 1 | 96551.83 | 110074.32 |
| 1 | 96545.34 | 110091.52 |
| 2 | 96545.05 | 110081.63 |
| 3 | 96539.31 | 110081.88 |
| 4 | 96539.57 | 110091.72 |
| 1 | 96545.34 | 110091.52 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/6

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96639.12 | 110138.64 |
| 2  | 96634.04 | 110151.96 |
| 3  | 96631.44 | 110158.33 |
| 4  | 96644.88 | 110164.14 |
| 5  | 96637.83 | 110180.13 |
| 6  | 96633.96 | 110182.18 |
| 7  | 96622.42 | 110176.27 |
| 8  | 96618.65 | 110183.8  |
| 9  | 96618.58 | 110179.34 |
| 10 | 96619.96 | 110175.09 |
| 11 | 96631.48 | 110150.99 |
| 1  | 96639.12 | 110138.64 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/7

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96639.12 | 110138.64 |
| 2  | 96634.04 | 110151.96 |
| 3  | 96631.44 | 110158.33 |
| 4  | 96644.88 | 110164.14 |
| 5  | 96637.83 | 110180.13 |
| 6  | 96633.96 | 110182.18 |
| 7  | 96622.42 | 110176.27 |
| 8  | 96618.65 | 110183.8  |
| 9  | 96618.58 | 110179.34 |
| 10 | 96619.96 | 110175.09 |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 11 | 96631.48 | 110150.99 |
| 1  | 96639.12 | 110138.64 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/8

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96559    | 109996.77 |
| 2 | 96559.39 | 109998.01 |
| 3 | 96560.34 | 110001.06 |
| 4 | 96532.85 | 110009.65 |
| 5 | 96531.51 | 110005.36 |
| 1 | 96559    | 109996.77 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/9

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96588.1  | 110005.22 |
| 2 | 96590.94 | 110014.45 |
| 3 | 96594.36 | 110024.45 |
| 4 | 96594.03 | 110026.96 |
| 5 | 96582.33 | 110030.43 |
| 6 | 96581.2  | 110026.8  |
| 7 | 96575.68 | 110009.07 |
| 1 | 96588.1  | 110005.22 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/10

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96626.36 | 109938.73 |
| 2  | 96639.45 | 109979.61 |
| 3  | 96584.4  | 109995.72 |
| 4  | 96564.33 | 109934.76 |
| 5  | 96563.91 | 109934.23 |
| 6  | 96563.39 | 109933.8  |
| 7  | 96562.8  | 109933.49 |
| 8  | 96562.15 | 109933.32 |
| 9  | 96561.48 | 109933.29 |
| 10 | 96560.82 | 109933.41 |
| 11 | 96546.43 | 109937.87 |
| 12 | 96543.51 | 109928.44 |
| 13 | 96556.12 | 109924.55 |
| 14 | 96552.13 | 109912.22 |
| 15 | 96551.99 | 109911.8  |
| 16 | 96564.83 | 109907.64 |
| 17 | 96571.61 | 109928.57 |
| 18 | 96582.07 | 109925.18 |
| 19 | 96584.29 | 109932.03 |
| 20 | 96610.12 | 109943.77 |
| 1  | 96626.36 | 109938.73 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/11

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96647.96 | 109880.95 |
| 2 | 96652.66 | 109901.56 |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 3  | 96651.7  | 109901.75 |
| 4  | 96653.09 | 109907.89 |
| 5  | 96654.05 | 109907.72 |
| 6  | 96655.44 | 109913.77 |
| 7  | 96658.33 | 109930.96 |
| 8  | 96661.6  | 109930.71 |
| 9  | 96661.13 | 109937.96 |
| 10 | 96677.1  | 109939.4  |
| 11 | 96683.19 | 109939.94 |
| 12 | 96683.04 | 109946.23 |
| 13 | 96682.27 | 109978.93 |
| 14 | 96676.41 | 109979.9  |
| 15 | 96661.43 | 109982.65 |
| 16 | 96659.94 | 109984.45 |
| 17 | 96637.77 | 109991.25 |
| 18 | 96636.69 | 109989.6  |
| 19 | 96588.1  | 110005.22 |
| 20 | 96590.94 | 110014.45 |
| 21 | 96594.36 | 110024.45 |
| 22 | 96594.03 | 110026.96 |
| 23 | 96526.73 | 110046.91 |
| 24 | 96526.18 | 110047.03 |
| 25 | 96526.28 | 110019.15 |
| 26 | 96526.28 | 110010.91 |
| 27 | 96524.79 | 109962.48 |
| 28 | 96528.38 | 109956.27 |
| 29 | 96529.16 | 109939.93 |
| 30 | 96529.83 | 109910.42 |
| 31 | 96641.92 | 109887.85 |
| 32 | 96641.25 | 109881.71 |
| 33 | 96646.82 | 109880.66 |
| 34 | 96647.09 | 109881.13 |
| 1  | 96647.96 | 109880.95 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/12

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96647.96 | 109880.95 |
| 2  | 96652.66 | 109901.56 |
| 3  | 96651.7  | 109901.75 |
| 4  | 96653.09 | 109907.89 |
| 5  | 96654.05 | 109907.72 |
| 6  | 96655.44 | 109913.77 |
| 7  | 96658.33 | 109930.96 |
| 8  | 96661.6  | 109930.71 |
| 9  | 96661.13 | 109937.96 |
| 10 | 96677.1  | 109939.4  |
| 11 | 96683.19 | 109939.94 |
| 12 | 96683.04 | 109946.23 |
| 13 | 96682.27 | 109978.93 |
| 14 | 96676.41 | 109979.9  |
| 15 | 96661.43 | 109982.65 |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 16 | 96659.94 | 109984.45 |
| 17 | 96637.77 | 109991.25 |
| 18 | 96636.69 | 109989.6  |
| 19 | 96588.1  | 110005.22 |
| 20 | 96590.94 | 110014.45 |
| 21 | 96594.36 | 110024.45 |
| 22 | 96594.03 | 110026.96 |
| 23 | 96526.73 | 110046.91 |
| 24 | 96526.18 | 110047.03 |
| 25 | 96526.28 | 110019.15 |
| 26 | 96526.28 | 110010.91 |
| 27 | 96524.17 | 109942.71 |
| 28 | 96521.29 | 109912.14 |
| 29 | 96521.93 | 109912.01 |
| 30 | 96641.92 | 109887.85 |
| 31 | 96641.25 | 109881.71 |
| 32 | 96646.82 | 109880.66 |
| 33 | 96647.09 | 109881.13 |
| 1  | 96647.96 | 109880.95 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/13

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96683.19 | 109939.94 |
| 2 | 96683.04 | 109946.23 |
| 3 | 96682.27 | 109978.93 |
| 4 | 96678.02 | 109979.63 |
| 5 | 96679.05 | 109943.71 |
| 6 | 96679.15 | 109939.59 |
| 1 | 96683.19 | 109939.94 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/14

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96674.78 | 110040.29 |
| 2  | 96669.94 | 110053.62 |
| 3  | 96667.34 | 110064.67 |
| 4  | 96659.88 | 110084.23 |
| 5  | 96647.03 | 110117.92 |
| 6  | 96634.04 | 110151.96 |
| 7  | 96631.44 | 110158.33 |
| 8  | 96644.88 | 110164.14 |
| 9  | 96637.83 | 110180.13 |
| 10 | 96633.96 | 110182.18 |
| 11 | 96622.42 | 110176.27 |
| 12 | 96617.46 | 110186.18 |
| 13 | 96608.66 | 110203.78 |
| 14 | 96600.82 | 110199.78 |
| 15 | 96600.7  | 110200.02 |
| 16 | 96595.66 | 110197.15 |
| 17 | 96595.78 | 110196.91 |
| 18 | 96577.24 | 110186.53 |
| 19 | 96546.02 | 110168.8  |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 20 | 96513.2  | 110149.22 |
| 21 | 96507.2  | 110147.37 |
| 22 | 96510.9  | 110133.7  |
| 23 | 96519.74 | 110098.82 |
| 24 | 96523.82 | 110074.28 |
| 25 | 96523.13 | 110073.26 |
| 26 | 96524.91 | 110067.16 |
| 27 | 96525.69 | 110058.09 |
| 28 | 96524.41 | 110058.39 |
| 29 | 96524.98 | 110047.34 |
| 30 | 96526.18 | 110047.03 |
| 31 | 96526.73 | 110046.91 |
| 32 | 96594.03 | 110026.96 |
| 33 | 96594.36 | 110024.45 |
| 34 | 96590.94 | 110014.45 |
| 35 | 96588.1  | 110005.22 |
| 36 | 96636.69 | 109989.6  |
| 37 | 96637.77 | 109991.25 |
| 38 | 96659.94 | 109984.45 |
| 39 | 96656.72 | 110035.34 |
| 40 | 96655.95 | 110035.31 |
| 41 | 96660.2  | 110037.51 |
| 1  | 96674.78 | 110040.29 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/15

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96630.26 | 110027.55 |
| 2 | 96609.57 | 110032.38 |
| 3 | 96534.8  | 110049.86 |
| 4 | 96526.38 | 110051.77 |
| 5 | 96524.74 | 110052.15 |
| 6 | 96524.98 | 110047.34 |
| 7 | 96526.68 | 110047.65 |
| 8 | 96603.37 | 110030.22 |
| 9 | 96628.16 | 110024.58 |
| 1 | 96630.26 | 110027.55 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/16

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96656.72 | 110035.34 |
| 2 | 96655.95 | 110035.31 |
| 3 | 96656.8  | 110034.03 |
| 1 | 96656.72 | 110035.34 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/17

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96655.44 | 110035.98 |
| 2 | 96655.95 | 110035.31 |
| 3 | 96660.2  | 110037.51 |
| 4 | 96674.78 | 110040.29 |
| 5 | 96669.94 | 110053.62 |

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 6  | 96667.34 | 110064.67 |
| 7  | 96659.87 | 110084.22 |
| 8  | 96650.97 | 110081.52 |
| 9  | 96650.66 | 110079.34 |
| 10 | 96649.11 | 110070.58 |
| 11 | 96645.16 | 110066.6  |
| 12 | 96648.69 | 110051.79 |
| 13 | 96650.24 | 110046.63 |
| 14 | 96651.06 | 110044.4  |
| 15 | 96652    | 110042.21 |
| 16 | 96653.04 | 110040.08 |
| 17 | 96654.19 | 110038    |
| 1  | 96655.44 | 110035.98 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/18

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| 1 | 96656.72 | 110035.34 |
| 2 | 96655.95 | 110035.31 |
| 3 | 96656.8  | 110034.03 |
| 1 | 96656.72 | 110035.34 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка  
Учетный номер части: 78:06:0206601:1935/19

|    |          |           |
|----|----------|-----------|
| 1  | 96655.44 | 110035.98 |
| 2  | 96655.95 | 110035.31 |
| 3  | 96660.2  | 110037.51 |
| 4  | 96674.78 | 110040.29 |
| 5  | 96669.94 | 110053.62 |
| 6  | 96667.34 | 110064.67 |
| 7  | 96659.87 | 110084.22 |
| 8  | 96650.97 | 110081.52 |
| 9  | 96650.66 | 110079.34 |
| 10 | 96649.11 | 110070.58 |
| 11 | 96645.16 | 110066.6  |
| 12 | 96648.69 | 110051.79 |
| 13 | 96650.24 | 110046.63 |
| 14 | 96651.06 | 110044.4  |
| 15 | 96652    | 110042.21 |
| 16 | 96653.04 | 110040.08 |
| 17 | 96654.19 | 110038    |
| 1  | 96655.44 | 110035.98 |