

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга  
Управление государственного строительного надзора

*(наименование органа регионального государственного строительного надзора)*



УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника Службы –  
начальник Управления государственного  
строительного надзора

*(руководитель либо лицо, исполняющее его обязанности, либо  
лицо, которое в соответствии с его полномочиями и  
распределением обязанностей курирует осуществление  
регионального государственного строительного надзора)*

В.П. Захаров

*(расшифровка подписи)*

11 мая 2022 г.

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

Номер дела 78-002-0181-2022

Экземпляр \_\_\_\_\_

1. Застройщик (технический заказчик):

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Остров Сити"

*(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ИНН индивидуального предпринимателя, ОГРНИП*

ОГРН: 1197847230998, ИНН: 7810781309, юр. адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб., д. 3, корпус 1, стр. 1, офис 612, номер телефона:  
+78123279262

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,  
телефон/факс,*

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой  
является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

*фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места*

---

*жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся  
индивидуальными предпринимателями)*

## 2. Объект капитального строительства:

строительство Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями, подземными автостоянками и пристроенной ДОО, Корпус 1 с подземной автостоянкой: Общая площадь (кв. м): 72 662,68, Площадь участка (кв. м): 38 504, Объем (куб. м): 270 583,73. в том числе подземной части (куб. м): 53 359,28, Площадь встроенных помещений - 3 365,97 кв.м; Общая площадь подземной автостоянки – 11 354,86 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 36 850,96 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 368,8 кв.м; Количество квартир - 941 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 380 шт. Корпус 2 с подземной автостоянкой: Общая площадь (кв. м):

47 571,55, Площадь участка (кв. м): 38 504, Объем (куб. м): 173 447,62 в том числе подземной части (куб. м): 49 452,55, Площадь встроенных помещений - 2 860,47 кв.м, в том числе:

Общая площадь подземной автостоянки – 10 309,27 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 20 851,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 21 716,0 кв.м; Количество квартир - 418 шт.; Количество машино-мест в подземной автостоянке - 335 шт.; Пристроенная ДОО: Общая площадь (кв. м): 3 444,0, Площадь участка (кв. м): 38 504, Объем (куб. м): 13 863,5 в том числе подземной части (куб. м): 2 634,5

---

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики,  
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

## 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

г. Санкт-Петербург, Уральская улица

---

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

## 4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 78-002-0181-2022 от 27.04.2022 выдано Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия до 27.04.2027

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

## 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 8-2-1-2-020961-2022 от 07.04.2022 выдано: Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Западный Экспертный Центр»

---

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

## 6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта

капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции:

16.05.2022

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции:

27.04.2027

*(дата окончания работ)*

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок:

*(заполняется в случае внесения изменений)*

№ п/п	Наименование работ (описание этапа работ), определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Вид и предмет КНМ	Событие, наступление которого является основанием для проведения КНМ	Срок, в течение которого должно быть начато КНМ	Срок проведения КНМ	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении КНМ	Должностные лица контролируемых лиц, присутствие которых при проведении КНМ, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Конструкции нулевого цикла	1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том	завершение выполнения работ, которые подлежат проверке	10	10	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций; Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля; Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов	Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации);</p> <p>2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами</p>				<p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного контроля.</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	
2	<p>Несущие и ограждающие конструкции</p>	<p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	10	10	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного-</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации);</p> <p>2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами</p>				<p>монтажных работ, строительному контролю.</p> <p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	
3	<p>Наружные и внутренние сети инженерно-технического обеспечения</p>	<p>1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52</p>	<p>завершение выполнения работ, которые подлежат проверке</p>	10	10	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;</p> <p>Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;</p> <p>Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;</p> <p>Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов</p> <p>Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительного контроля.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>Градостроительного кодекса РФ частью такой проектной документации);                  2) требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ;                  3) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами</p>				<p>Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	
4	<p>Проверка законченного строительством объекта</p>	<p>Проверка законченного строительством объекта требованиям проектной документации</p>	<p>завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства</p>	10	10	<p>Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;                  Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций;                  Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;                  Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов                  Приказы о назначении ответственных должностных лиц по производству строительномонтажных работ, строительному контролю.                  Договора подряда в случае выполнения работ подрядным способом.</p>	<p>Должностные лица застройщика, технического заказчика, лица осуществляющего строительство, назначенные приказом ответственными за производство выполненных работ. Уполномоченные представители юридических лиц.</p>

Ведущий специалист



Матвеев Ринат Фаридович

Согласовано:



Начальник отдела

(должность)

(подпись)

Коротич Сергей  
Владимирович

(ФИО)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

*(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)*

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20   г.

-----  
<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

<3> Не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события.