



Заявление №	48771722
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	15.04.2022
Дата планового ответа	27.04.2022

### Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1107847101405
ИНН	7804435068
<b>Руководитель юридического лица</b>	
Фамилия	Топталова
Имя	Ирина
Отчество	Владимировна

### Контактные данные

Мобильный телефон	89217566696
Адрес электронной почты	poddubnaya@trestspb.ru

### Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности Нет

#### Данные об объекте

Наименование объекта	Жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной автостоянкой, трансформаторными подстанциями
Этап строительства	1, 2, 3
Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Академическое, улица Академика Константинова, земельный участок 16



Заявление подписано квалифицированной ЭП

**Топталова Ирина Владимировна, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"**

Издатель: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

Действителен с: 29.07.2021 по: 29.10.2022

Дата подписания: 15.04.2022

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

1 этап. Корпус 1 секции 1-10

Общая площадь - 73 220,6 м<sup>2</sup>; Площадь застройки - 12 969,5 м<sup>2</sup>; Площадь участка - 68 564 м<sup>2</sup>; Объем - 271 060,4 м<sup>3</sup>, в т.ч объем подземной части - 55 756,89 м<sup>3</sup>; Количество этажей - 14 шт; Количество подземных этажей - 1 шт; Высота - 43 м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 182,72 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 066,88 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 948,28 кв.м; Количество квартир - 610 шт; Количество машино-мест - 340 шт.

1 этап. Корпус 9 секции 1-10

Общая площадь - 73 565,55 м<sup>2</sup>; Площадь застройки - 12 938,7 м<sup>2</sup>; Площадь участка - 68 564 м<sup>2</sup>; Объем - 267 728,2 м<sup>3</sup>, в т.ч объем подземной части - 50 318,73 м<sup>3</sup>; Количество этажей - 14 шт; Количество подземных этажей - 1 шт; Высота - 43 м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 3 176,97 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 048,45 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 38 930,00 кв.м; Количество квартир - 592 шт; Количество машино-мест - 378 шт.

2 этап. Корпус 2; 3; секции 1-2

Общая площадь - 38 672,96 м<sup>2</sup>; Площадь застройки - 7 443,57 м<sup>2</sup>; Площадь участка - 68 564 м<sup>2</sup>; Объем - 141 450,0 м<sup>3</sup>, в т.ч объем подземной части - 28 443,0 м<sup>3</sup>; Количество этажей - 14 шт; Количество подземных этажей - 1 шт; Высота - 43 м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 698,93 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 779,94 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 271,41 кв.м; Количество квартир - 329 шт; Количество машино-мест - 329 шт.

2 этап. Корпус 7; 8; секции 1-2

Общая площадь - 37 872,32 м<sup>2</sup>; Площадь застройки - 6 784,72 м<sup>2</sup>; Площадь участка - 68 564 м<sup>2</sup>; Объем - 138 561,29 м<sup>3</sup>, в т.ч объем подземной части - 25 549,71 м<sup>3</sup>; Количество этажей - 14 шт; Количество подземных этажей - 1 шт; Высота - 43 м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 718,53 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 18 778,61 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 19 255,72 кв.м; Количество квартир - 296 шт; Количество машино-мест - 313 шт.

3 этап. Корпуса 4, 5, 6

Общая площадь - 26 704,8 м<sup>2</sup>; Площадь застройки - 4 563,51 м<sup>2</sup>; Площадь участка - 68 564 м<sup>2</sup>; Объем - 104 729,27 м<sup>3</sup>, в т.ч объем подземной части - 19 195,1 м<sup>3</sup>; Количество этажей - 12 шт; Количество подземных этажей - 1 шт; Высота - 37 м; Площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 582,0 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 626,12 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 14 975,32 кв.м; Количество квартир - 200 шт;



Заявление подписано квалифицированной ЭП

**Топталова Ирина Владимировна, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"**

Издатель: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

Действителен с: 29.07.2021 по: 29.10.2022

Дата подписания: 15.04.2022

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Количество машино-мест - 141 шт.

### **Разрешение на строительство**

Номер разрешения на строительство	78-004-0240-2022
Дата выдачи разрешения на строительство	14.04.2022
Срок действия	14.10.2025
Наименование организации, выдавшей разрешение	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
Начало строительства, реконструкции	22.04.2022
Окончание строительства, реконструкции	14.10.2025

### **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

Номер документа	78-2-1-2-013269-2022
Дата документа	10.03.2022
Наименование организации, выдавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональный центр судебной строительно-технической экспертизы, экспертизы проектной документации и строительного контроля"

### **Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий**

Номер документа	-
Дата документа	15.04.2022
Наименование организации, выдавшей документ	ООО "КМ-Строй"

### **Информация о технических параметрах видеокамер**

Реквизиты документа	-
---------------------	---


### **Привлекаемые организации /физические лица**

Привлекается	Юридическое лицо
--------------	------------------

### **Сведения о привлекаемом юридическом лице**

Наименование организации	ООО "КМ-Строй"
Наименование СРО, членом которой является	Объединение строителей Санкт-Петербурга
ОГРН	1157847408597
ИНН	7802553130
Юридический адрес	Санкт-Петербург г, Калининский, Кондратьевский пр-кт, д. 62, корп. 7, пом. 25-Н
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, Калининский, Кондратьевский пр-кт, д. 62, корп. 7, пом. 25-Н
Номер телефона	8-812-331-20-76
Адрес электронной почты	kmstroy.st@mail.ru
Фамилия	Кагиров
Имя	Радик
Отчество	Рафикович
Занимаемая должность	Генеральный директор

### **Привлекаемые организации /физические лица**

 Заявление подписано квалифицированной ЭП <b>Топталова Ирина Владимировна, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"</b> Издатель: АО "ПФ "СКБ КОНТУР" Действителен с: 29.07.2021 по: 29.10.2022 Дата подписания: 15.04.2022 Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ
--

Привлекается	Юридическое лицо
<b>Сведения о привлекаемом юридическом лице</b>	
Наименование организации	ООО "СТ-Строй"
Наименование СРО, членом которой является	Объединение строителей Санкт-Петербурга
ОГРН	1157847406584
ИНН	7802552898
Юридический адрес	195271, Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 62, корпус 4, литер а
Почтовый адрес	195271, Санкт-Петербург, проспект Кондратьевский, дом 62, корпус 4, литер а
Номер телефона	8 (812) 331-78-01
Адрес электронной почты	ststroy@trestspb.ru
Фамилия	Зинин
Имя	Андрей
Отчество	Октябринович
Занимаемая должность	Генеральный директор

## Документация

Документ	Опись документов
1	Опись.pdf



Заявление подписано квалифицированной ЭП

**Топталова Ирина Владимировна, ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОЗЕРНЫЙ КРАЙ"**

Издатель: АО "ПФ "СКБ КОНТУР"

Действителен с: 29.07.2021 по: 29.10.2022

Дата подписания: 15.04.2022

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ