

## Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

### ООО СЗ СК «Волга-Строй»

за IV квартал 2022г

#### 1. Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)

$H1 = A/O = 7,37$ , где

A = 885 628 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O = 120 150 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

#### 2. Норматив целевого использования средств (не более < 1)

$H2 = A_n / (Д + ЧА) = 0,54$ , где

A<sub>n</sub> — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса) - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1230 баланса)).

Д — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	634111	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	170028	тыс. руб.
Выданные авансы поставщикам	0	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	58084	тыс. руб.
Стр. 1190	-450394	тыс. руб.
A <sub>n</sub>	411829	тыс. руб.

Стр. 1400 баланса	228830	тыс. руб.
Стр. 1500 баланса	338344	тыс. руб.
Обязательства застройщика	-120150	тыс. руб.
ЧА	318453	тыс. руб.
Д	765477	тыс. руб.

#### 3. Расчет норматива безубыточности

H3 = Количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3 = 1

Прибыль/убыток за 2020г., тыс. руб.	-25 965
Прибыль/убыток за 2021г., тыс. руб.	-3 721
Прибыль/убыток за 2022г., тыс. руб.	9 366

Директор

Р.А. Пухликов

Гл. бухгалтер

Е.А. Моисеева

