

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО СЗ СК «Волга-Строй»

за II квартал 2022г

1. Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)

$H1 = A/O = 2,71$, где

A = 968 372 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного период (стр. 1600 баланса)

O = 356 780 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

2. Норматив целевого использования средств (не более < 1)

$H2 = A_n / (D + ЧА) = 0,69$, где

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса)-денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.1230 баланса).

D — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	692 177	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	168 609	тыс. руб.
Выданные авансы поставщикам	-5 022	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	76 425	тыс. руб.
Стр. 1190	-508 267	тыс. руб.
ДСУ	-3 545	тыс. руб.
Ан	420 377	тыс. руб.

Стр. 1400 баланса	450 395	тыс. руб.
Стр. 1500 баланса	207 216	тыс. руб.
Обязательства застройщика	356 780	тыс. руб.
ЧА	310 761	тыс. руб.
D	611 592	тыс. руб.

3. Расчет норматива безубыточности

H3 = Количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3=1

Прибыль/убыток за 2019г., тыс. руб.	8 015
Прибыль/убыток за 2020г., тыс. руб.	-25 965
Прибыль/убыток за 2021г., тыс. руб.	-3 721

Директор

Р.А. Пухликов

Гл. бухгалтер

Е.А. Моисеева

