

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО СК «Волга-Строй»

за II квартал 2020г

1. Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)

$H1 = A/O = 2,12$, где

A = 967 691 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного период (стр. 1600 баланса)

O = 454 635 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

2. Норматив целевого использования средств (не более < 1)

$H2 = A_n / (D + ЧА) = 0,99$, где

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса)-денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.1230 баланса).

D — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	469520	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	228386	тыс. руб.
Выданные авансы поставщикам	-8839	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	148639	тыс. руб.
Стр. 1190	-285445	тыс. руб.
ДСУ	-41302	тыс. руб.
A _n	510959	тыс. руб.

Стр. 1500 баланса	647454	тыс. руб.
Обязательства застройщика	-454625	тыс. руб.
ЧА	320237	тыс. руб.
D	513066	тыс. руб.

3. Расчет норматива безубыточности

NЗ = Количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

NЗ=3

Прибыль/убыток за 2017г., тыс. руб.	42 054
Прибыль/убыток за 2018г., тыс. руб.	57 072
Прибыль/убыток за 2019г., тыс. руб.	8 015

Директор

Р.А. Пухликов

Гл. бухгалтер

Е.А. Моисеева

