

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости

ООО СК «Волга-Строй»

за IV квартал 2019г

1. Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)

$H1 = A/O = 2,1$, где

A=1 029 573 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр. 1600 баланса)

O= 489 794 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

2. Норматив целевого использования средств (не более < 1)

$H2 = A_n / (Д + ЧА) = 0,99$, где

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса) + денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1230 баланса).

Д — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	527301	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	216229	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	176749	тыс. руб.
Стр. 1190	-323084	тыс. руб.
ДСУ	-58211	тыс. руб.
A _n	538984	тыс. руб.

Стр. 1500 баланса	690816	тыс. руб.
Обязательства застройщика	-489 794	тыс. руб.
ЧА	338757	тыс. руб.
Д	539779	тыс. руб.

Директор

Р.А. Пухликов

Гл. бухгалтер

Р.А. Пухликов

