

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную
с привлечением денежных средств участников долевого
строительства для строительства (создания) многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Волга-Строй»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО СК «Волга-строй»
3	Место нахождения	гор. Кострома, ул. Деминская, д.1
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	<p>- Жилой дом №14 (по ГП) со встроенными помещениями II очередь строительства, секция в осях «1-2», III очередь строительства, секция в осях «5-6», расположенный по адресу: гор. Кострома, территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской (м-н Новый город)</p> <p>- Жилой дом №14 (по ГП) со встроенными помещениями I очередь строительства, секция в осях «3-4», расположенный по адресу: гор. Кострома, территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской (м-н Новый город)</p> <p>- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №11 по ГП (I этап), расположенный по адресу: гор. Кострома, микрорайон Новый город</p> <p>- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №17 по ГП (I этап), расположенный по адресу: гор. Кострома, микрорайон Новый город</p> <p>- Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №18 по ГП (I этап), расположенный по адресу: гор. Кострома, микрорайон Новый город</p>
5	Единоличный исполнительный орган	Пухликов Роман Анатольевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1064401034455
7	Дата государственной регистрации	08.06.2006
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	4401065147

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Пухликов Роман Анатольевич
(фамилия, имя, отчество)

М.П. (при наличии печати)

"30" октября 2019 г.



Директор

Пухликов Р.А.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом №14 (по ГП) со встроенными помещениями II очередь строительства, секция в осях «1-2», III очередь строительства, секция в осях «5-6»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Кострома, территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской (м-н Новый город)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	44:27:080303:403
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка № Д.2791.3 от 06.04.2012г. на неопределенный срок
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 44-44-01/054/2012-484 от 15.05.2012г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU 44328000-312/1/2014 от 08.08.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Костромы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	до 23.03.2015 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	28.04.2015г.- продлен срок действия 10.03.2016г.- продлен срок действия 10.11.2016г.- продлен срок действия 16.06.2017г.- продлен срок действия 08.06.2018г.- продлен срок действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 30.12.2019 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	68
5.1	жилые помещения	64
5.2	нежилые помещения	4
5.3	машино-места	0

Директор _____



Пухликов Р.А.

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	143,055	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	143,055	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	133,36	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	122,55	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	6,26	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	4,55	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:		X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,01	
11.2	размер денежных средств участников долевого	0	

Директор _____

Пухликов Р.А.

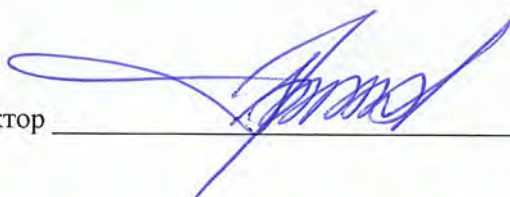
	строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,01
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,01
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.05.2016г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	56
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	52
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	111,006
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	56
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	111,006
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	«30» декабря 2019 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

Директор _____

Пухликов Р.А.

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

Директор _____



Пухликов Р.А.

**III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)	2,25
2	Норматив целевого использования средств (H^2)	0,99
3	Норматив безубыточности	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика	-

Директор _____



Пухликов Р.А.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта				
		4 квартал 2018	1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%):					
	- по плану	80	90	100		
	- фактически	80	90	100		
2	Земляные работы (%):					
	- по плану	80	90	100		
	- фактически	80	90	100		
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):					
	- по плану	95		100		
	- фактически	95		100		
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану	95		100		
	- фактически	95		100		
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):					
	- по плану	40	60	80	100	
	- фактически	40	60	80	100	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	10	40	70	100	
	- фактически	10	40	70	90	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):					
	- по плану	50	70	90	100	
	- фактически	50	70	90	90	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):					
	- по плану			50	100	
	- фактически			50	60	

Директор _____

Пухликов Р.А.

9	Степень готовности объекта недвижимости (%):					
	- по плану	40	60	80	100	
	- фактически	40	60	80	90	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):					
	- по плану				20.09.2019	
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану				30.09.2019	
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					30.12.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					
	- фактический					

Директор _____



Пухликов Р.А.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой дом №14 (по ГП) со встроенными помещениями II очередь строительства, секция в осях «1-2», III очередь строительства, секция в осях «5-6» по адресу гор. Кострома, территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской (м-н Новый город)
 общая площадь 4866,76 кв. м.
 продолжительность строительства 33 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,2869	0,2992	0,2869	0,2869	0,0123
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,0685	0,0697	0,0687	0,0687	0,0012
Всего по пункту 1.1		0,3554	0,3689	0,3689	0,3689	0,0135
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,2076	1,2076	1,2076	1,2076	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,1435	0,1435	0,1435	0,1435	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	14,0555	14,0555	14,0555	14,0555	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	70,8673	70,8673	70,8673	70,8673	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	2,0510	6,0852	3,734	3,734	2,3512
1.2.6	устройство кровли	1,428	2,1013	1,428	1,428	0,6733
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	3,8353	3,8353	3,6710	3,6710	0,1643

Директор _____

Пухликов Р.А.

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	3,2664	9,9161	8,0004	8,004	1,9157
1.2.9	монтаж лифтов	3,4844	3,4844	3,4844	3,4844	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		0,9219	0,536	0,536	0,3859
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3,9472	1,137	1,137	2,8102
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока		1,3323			1,3323
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	1,376	3,2314	1,376	1,3761	1,8554
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,1595			0,1595
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,2455			0,2455
Всего по пункту 1.2		101,7151	121,5341	109,6408	109,6408	11,8933
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		3,2232			3,2232
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			3,2232			3,2232
Всего по статье 1		102,0705	125,1262	110,0097	110,0097	15,1300
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	5,5790	2,2956	5,5790	5,5790	3,2834
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,57	0,7379	0,65	0,65	0,0879
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		6,149	3,0335	6,229	6,229	3,3713
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,3505	0,3505	0,3505	0,3505	0

Директор _____



Пухликов Р.А.

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,81	1,81	1,81	1,81	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,2132	0,3320	0,2132	0,2132	0,1188
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		2,3736	2,4925	2,3737	2,3737	0,1188
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,1271			0,31
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,1189			0,29
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,164			0,4
4.6	объекты систем газоснабжения		0,246			0,6
4.7	линии связи		0,0779			0,19
Всего по статье 4			0,7338			1,79
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,0957	1,0957	1,0957	1,0957	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,0957	1,0957	1,0957	1,0957	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении					

Директор _____

Пухликов Р.А.

	территории в целях строительства стандартного жилья					
	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,237	0,2378	0,237	0,237	0,0008
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,349	1,3528	1,349	1,349	0,0038
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,0738			0,0738
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,466	0,4673	0,466	0,466	0,0013
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,221	0,5329	0,221	0,221	0,2319
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,793	2,2177	1,003	1,003	1,2147

Директор _____

Пухликов Р.А.

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,041	1,4429	0,041	0,041	1,4019
Всего по статье 9		3,107	6,3252	3,397	3,397	2,9282
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги	0,13	0,0533	0,13	0,13	0,0767
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,84	0,6641	0,84	0,84	0,1759
10.4	прочие затраты	2,946	3,5308	2,946	2,946	0,5848
Всего по статье 10		3,9160	4,2482	3,996	3,996	0,2526
ВСЕГО		118,7118	143,055	127,1011	127,1011	15,954

Приложения к отчетности: на 1 л.



Директор
(должность)

(подпись)

М.П. (при наличии печати)

Пухликов Р.А.
(фамилия, имя, отчество
(последнее - при наличии))

"06" сентября 2019г.

Директор

Пухликов Р.А.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных
средств участников долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом №14 (по ГП) со встроенными помещениями I очередь строительства, секция в осях «3-4»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	город Кострома, территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской (м-н Новый город)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	44:27:080303:403
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельного участка № Д.2791.3 от 06.04.2012г. на неопределенный срок
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ 44-44-01/054/2012-484 от 15.05.2012г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	- Разрешение на строительство I очередь строительства, секция в осях «3-4» № RU 44328000-311/1/2014 от 08.08.2014 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Костромы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	до 23.03.2015 года
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	28.04.2015г.- продлен срок действия 10.03.2016г.- продлен срок действия 10.11.2016г.- продлен срок действия 16.06.2017г.- продлен срок действия 08.06.2018г.- продлен срок действия
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	до 30.12.2019 года
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	67
5.1	жилые помещения	66
5.2	нежилые помещения	1

Директор _____



Пухликов Р.А.

5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	205,924
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	205,924
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	100,75
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	93,55
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	1,21
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	5,99
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	3,79

Директор _____

Пухликов Р.А.

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	3,51
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	7,3
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	7,3
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	10.05.2016г.
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	62
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	61
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	179,7485
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	62
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	179,7485
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	«30» декабря 2020 года
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию	-

Директор _____

Пухликов Р.А.

	объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	-
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,042
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,042

Директор _____



Пухликов Р.А.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта								
		4 кв 2018	1 кв 2019	2 кв 2019	3 кв 2019	4 кв 2019	1 кв 2020	2 кв 2020	3 кв 2020	4 кв 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):									
	- по плану	80	90	100						
	- фактически	80	90	100						
2	Земляные работы (%):									
	- по плану	70	80	90	100					
	- фактически	70	80	90	95					
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):									
	- по плану	100								
	- фактически	100								
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):									
	- по плану		20	40	60	80	100			
	- фактически		20	40	60					
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):									
	- по плану					30	30	40		
	- фактически									
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):									
	- по плану	50	70	90					100	
	- фактически									
8	Работы по благоустройству объекта									

Директор _____

Пухликов Р.А.

	недвижимости (%):									
	- по плану			50						
	- фактически			50					100	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):									
	- по плану	10	20	40	50	60	80	90	100	
	- фактически	10	20	40	50					
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):									
	- по плану								20.09.2020	
	- фактически									
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):									
	- по плану								30.09.2020	
	- фактически									
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):									
	- предусмотренный договорами									30.12.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)									
	- фактический									

Директор _____



Пухликов Р.А.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: Жилой дом №14 (по ГП) со встроенными помещениями I очередь строительства, секция в осях «3-4»,
 по адресу гор. Кострома, территория, ограниченная улицами Магистральной, Евгения Ермакова, Стопани, Заволжской (м-н Новый город)
 общая площадь 7005,32 кв. м.
 продолжительность строительства 33 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,4131	0,4308	0,4308	0,4308	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,0985	0,1003	0,1003	0,1003	0
Всего по пункту 1.1		0,5116	0,5311	0,5311	0,5311	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1,7384	1,7384	1,7384	1,7384	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,193	0,2065	0,2065	0,2065	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	19,79	20,2325	19,79	19,79	0,4425
1.2.4	устройство конструкций надземной части	51,2534	99,9957	60,3564	60,3564	39,6393
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		10,7748			10,7748
1.2.6	устройство кровли		3,0247			3,0247
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		5,5207			5,5207
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков,		14,2739			14,2739

Директор _____

Пухликов Р.А.

	устройства полов)					
1.2.9	монтаж лифтов		5,0156			5,0156
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,3271			1,3271
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		5,6818			5,6818
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		1,9177			1,9177
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,0916	4,6515	0,3316	0,3316	4,32
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,2295			0,2295
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,3535			0,3535
Всего по пункту 1.2		73,0663	174,944	82,4229	82,4229	92,5211
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		4,6398			4,6398
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			4,6398			4,6398
Всего по статье 1		73,5779	180,1148	82,954	82,954	97,1608
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		3,3044			3,3044
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,782	1,0621	0,882	0,882	0,918
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					
Всего по статье 2		0,782	4,3665	0,882	0,882	4,2224
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,5045	0,5045	0,5045	0,5045	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,3502	4,3502	4,3502	4,3502	0

Директор _____

Пухликов Р.А.

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,3068	0,478	0,6068	0,6068	0,1289
3.4	авторский надзор					
Всего по статье 3		5,1616	5,3327	5,4616	5,4616	0,1289
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,1829			0,31
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,1711			0,29
4.4	объекты теплоснабжения					
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,236			0,4
4.6	объекты систем газоснабжения		0,354			0,6
4.7	линии связи		0,1121			0,19
Всего по статье 4			1,0562			1,79
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства	1,5761	1,5761	1,5761	1,5761	0
5.6	объекты систем газоснабжения					
5.7	линии связи					
Всего по статье 5		1,5761	1,5761	1,5761	1,5761	0
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					

Директор _____

Пухликов Р.А.

	Всего по статье 6					
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					
	Всего по статье 7					
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья					
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					
	Всего по статье 8					
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,333	0,3422	0,333	0,333	0,0092
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1,914	1,9472	1,914	1,914	0,0332
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		0,1062			0,1062
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,67	0,6727	0,67	0,67	0,0027
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,314	0,7671	0,394	0,394	0,3731
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	1,128	3,1923	1,128	1,128	1,9643
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции					

Директор _____

Пухликов Р.А.

	единоличного исполнительного органа застройщика					
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		2,0771			2,0771
Всего по статье 9		4,359	9,1048	4,359	4,359	4,7458
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама					
10.2	посреднические услуги		0,0767			0,0767
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	1,209	0,9559	1,209	1,209	0,2531
10.4	прочие затраты	2,828	3,3391	2,829	2,829	0,4111
Всего по статье 10		4,037	4,3717	4,137	4,137	0,3298
ВСЕГО		89,4935	205,924	99,5496	99,5496	106,3745

Приложения к отчетности: на 1 л.



[Handwritten signature]

 (подпись)

М.П. (при наличии печати)

Пухликов Р.А.
 (фамилия, имя, отчество
 (последнее - при наличии))

"30" октября 2019г.

Директор _____

[Handwritten signature]

Пухликов Р.А.