

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости
ООО СК «Волга-Строй»
 за II квартал 2019г

1. Норматив обеспеченности обязательств (Не менее > 1)

$H1 = A/O = 2,27$, где

A= 936 918 тыс. руб. - стоимость активов застройщика на конец отчетного период (стр. 1600 баланса)

O= 412 570 тыс. руб. - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства.

2. Норматив целевого использования средств (не более < 1)

$H2 = A_n / (Д + ЧА) = 0,99$, где

A_n — стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр. 1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) — (активы незавершенного строительства (стр. 1190 баланса) + денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр. 1230 баланса)).

Д — общая сумма обязательств застройщика, включающая в себя сумму показателей по статьям бухгалтерского баланса «IV Долгосрочные обязательства (стр. 1400 баланса) и V краткосрочные обязательства (стр. 1500 баланса)» за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве + стоимость чистых активов застройщика.

Стр. 1100 баланса	490 187	тыс. руб.
Стр. 1230 баланса	262380	тыс. руб.
Стр. 1240 баланса	152 761	тыс. руб.
Стр. 1190	-283683	тыс. руб.
ДСУ	-97398	тыс. руб.
A _n	524 247	тыс. руб.

Стр. 1500 баланса	593 047	тыс. руб.
Обязательства застройщика	-412570	тыс. руб.
ЧА	343 871	тыс. руб.
Д	524348	тыс. руб.

Расчет норматива безубыточности

H3 = Количество лет с чистой прибылью за 3 года (стр. 2400 Отчета о прибылях и убытках)

H3=3

Прибыль/убыток за 2016г., тыс. руб.	23 320
Прибыль/убыток за 2017г., тыс. руб.	42 054
Прибыль/убыток за 2018г., тыс. руб.	63 659

Гл. бухгалтер



Р.А. Пухликов