

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

|   |   |                 |            |
|---|---|-----------------|------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ВОЛГА-СТРОЙ"</b> | по ОКПО         | 94286385   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | 4401065147 |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2      | 41.2       |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>   | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 / 16 |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                             | <b>156961, Костромская обл, Кострома г, Дёминская ул, дом № 1</b>   |                 |            |

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 31         | 12 | 2021 |
| 94286385   |    |      |
| 4401065147 |    |      |
| 41.2       |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "Аудит-Центр"**

|   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             | 4401168880    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП | 1164401051022 |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. |
|-----------|--|-------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 61                    | 80                    | 169                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | 6 875                 | 6 600                 | 26 868                |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | 177 180               | 177 180               | 177 180               |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | 402 304               | 215 494               | 301 084               |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>586 421</b>        | <b>399 354</b>        | <b>505 301</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                       |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 18 178                | 19 417                | 25 488                |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 175 010               | 195 052               | 245 351               |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 88 103                | 143 124               | 176 749               |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 21 300                | 107 898               | 73 037                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 11                    | 11                    | 11                    |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>302 602</b>        | <b>465 502</b>        | <b>520 636</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>889 023</b>        | <b>864 855</b>        | <b>1 025 936</b>      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. | На 31 декабря<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 40 000                   | 40 010                   | 40 010                   |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                        | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 269 087                  | 272 782                  | 298 747                  |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 309 087                  | 312 792                  | 338 757                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | 371 522                  | 322 464                  | 489 915                  |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 371 522                  | 322 464                  | 489 915                  |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | 178 673                  | 160 200                  | 160 200                  |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 29 741                   | 69 399                   | 37 064                   |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 208 414                  | 229 599                  | 197 264                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 889 023                  | 864 855                  | 1 025 936                |

Руководитель

(подпись)

Пухликов Роман  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 31          | 12 | 2021 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью<br/>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ<br/>"ВОЛГА-СТРОЙ"</b> | по ОКПО                  | 94286385    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 4401065147  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>   | по ОКВЭД 2               | 41.2        |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>   | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2021 г. | За Январь - Декабрь 2020 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 165                         | 1 174                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                           | (11)                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 165                         | 1 163                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                           | -                           |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 165                         | 1 163                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | 7 064                       | 8 894                       |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1 740                       | 38 707                      |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (12 207)                    | (73 958)                    |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (3 238)                     | (25 194)                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | (457)                       | (771)                       |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | Налог по УСН                            |      | (457)                       | (771)                       |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (3 695)                     | (25 965)                    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Декабрь<br>2021 г. | За Январь - Декабрь<br>2020 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                              | -                              |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                              | -                              |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                              | -                              |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (3 695)                        | (25 965)                       |
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                |                                |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                              | -                              |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                              | -                              |

Руководитель

(подпись)

Пухликов Роман  
Анатольевич

(расшифровка подписи)

28 февраля 2022 г.