

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 30-000195 от 02.02.2024

Жилой комплекс по ул. Космонавтов, 18. Дом 1,2,3. Корректировка № 3

Дата первичного размещения: 13.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-КОСМОНАВТОВ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "РАЗУМ-КОСМОНАВТОВ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 414057
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Астраханская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Астрахань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 18
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (851) 220-07-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razum.life
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://razum.life
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo1465@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Янборисов
	1.5.2	Имя: Равиль
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РАЗУМ-КОСМОНАВТОВ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3025038957
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): РАЗУМ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3025038957
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1213000002687
	2.1.3	Дата регистрации: 10.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 20 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Янборисов

	3.3.2	Имя: Равиль
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Янборисов
	3.4.2	Имя: Равиль
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рашидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-967-524 95
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 301724783677
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (более 25 %) в капитале Застройщика
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАЗУМ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3015116557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203000001544
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10,54 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 507,62 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 679,88 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено строительство на трех земельных участках Жилого комплекса, состоящего из 3 (трех) этапов строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 026,63 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас. Конструкция наружных стен – многослойная теплоэффективная, железобетонный каркас с облицовкой керамогранитом первого нежилого этажа и междуэтажного пространства и облицовочным керамическим кирпичом Кр-л-пу 250 х 120 х 65 / 1 НФ / 100 / 1 , 4 / 50 / ГО СТ 530 - 2012 , толщиной 120 мм, на цементно -песчаном растворе М 75 (выше лежащих этажей), внутренняя верста из газобетонных блоков D600 B2 . 5 F100 ГО СТ 31360 -2007, толщиной 200 -250 мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия - безбалочные, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W 4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 026,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас. Конструкция наружных стен – многослойная теплоэффективная, железобетонный каркас с облицовкой керамогранитом первого нежилого этажа и междуэтажного пространства и облицовочным керамическим кирпичом Кр-л-пу 250 х 120 х 65 / 1 НФ / 100 / 1 , 4 / 50 / ГО СТ 530 - 2012 , толщиной 120 мм, на цементно -песчаном растворе М 75 (выше лежащих этажей), внутренняя верста из газобетонных блоков D600 B2 . 5 F100 ГО СТ 31360 -2007, толщиной 200 -250 мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия - безбалочные, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W 4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Астраханская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Астрахань
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Космонавтов
	9.2.11	Дом: 18
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 026,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас. Конструкция наружных стен – многослойная теплоэффективная, железобетонный каркас с облицовкой керамогранитом первого нежилого этажа и междуэтажного пространства и облицовочным керамическим кирпичом Кр-л-пу 250 х 120 х 65 / 1 НФ / 100 / 1 , 4 / 50 / ГО СТ 530 - 2012 , толщиной 120 мм, на цементно -песчаном растворе М 75 (выше лежащих этажей), внутренняя верста из газобетонных блоков D600 B2 . 5 F100 ГО СТ 31360 -2007, толщиной 200 -250 мм)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Плиты перекрытия и покрытия - безбалочные, монолитные железобетонные, толщиной 200 мм из бетона класса В25 по прочности, W 4 по водонепроницаемости и F75 по морозостойкости)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 111,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,86 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 612,02 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 310,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 122,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 432,30 м2

9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 150,66 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 498,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 649,56 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025036276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-006012-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-047331-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГАГАРИН" ЖК "ГАГАРИН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-5-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-34-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ

11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-27-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-45-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-006-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030109:1602
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 509,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы и окультуривание зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено от электроснабжения здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСКЮга-Астраханьэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.34	2	27.65	2.80
2	Квартира	2	1	79.56	1	15.42	2.80
3	Квартира	2	1	71.32	2	26.64	2.80
4	Квартира	2	1	93.18	3	43.75	2.80

5	Квартира	2	1	113.18	3	41.12	2.80
6	Квартира	2	1	50.15	1	14.56	2.80
7	Квартира	2	1	50.15	1	14.56	2.80
8	Квартира	2	1	80.36	2	27.37	2.80
9	Квартира	2	1	53.20	1	17.72	2.80
10	Квартира	3	1	64.34	2	27.65	2.80
11	Квартира	3	1	33.40	2	15.42	2.80
12	Квартира	3	1	71.32	2	26.64	2.80
13	Квартира	3	1	93.18	3	43.75	2.80
14	Квартира	3	1	113.18	3	41.12	2.80
15	Квартира	2	1	40.50	1	14.56	2.80
16	Квартира	3	1	50.15	1	14.56	2.80
17	Квартира	3	1	70.36	2	27.37	2.80
18	Квартира	2	1	31.70	1	17.72	2.80
19	Квартира	4	1	64.34	2	27.65	2.80
20	Квартира	4	1	69.56	2	15.42	2.80
21	Квартира	3	1	25.00	1	18.00	2.80
22	Квартира	4	1	93.18	3	43.75	2.80
23	Квартира	4	1	103.18	3	41.12	2.80
24	Квартира	4	1	50.15	1	14.56	2.80
25	Квартира	4	1	50.15	1	14.56	2.80
26	Квартира	4	1	62.23	2	23.27	2.80
27	Квартира	4	1	53.70	1	13.62	2.80
28	Квартира	5	1	78.38	2	43.97	2.80
29	Квартира	5	1	59.42	2	21.52	2.80
30	Квартира	5	1	61.18	2	22.54	2.80
31	Квартира	5	1	85.05	3	39.65	2.80
32	Квартира	5	1	95.05	3	37.02	2.80
33	Квартира	5	1	25.00	1	10.46	2.80
34	Квартира	5	1	70.45	1	10.46	2.80

35	Квартира	5	1	62.23	2	23.27	2.80
36	Квартира	5	1	43.06	1	13.62	2.80
37	Квартира	6	1	56.21	2	23.55	2.80
38	Квартира	4	1	79.55	2	21.52	2.80
39	Квартира	6	1	63.25	2	22.54	2.80
40	Квартира	6	1	85.05	3	39.65	2.80
41	Квартира	4	1	55.51	1	9.20	2.80
42	Квартира	6	1	42.02	1	10.46	2.80
43	Квартира	6	1	42.02	1	10.46	2.80
44	Квартира	6	1	62.23	2	23.27	2.80
45	Квартира	6	1	43.06	1	13.62	2.80
46	Квартира	7	1	56.21	2	23.55	2.80
47	Квартира	7	1	61.49	2	21.52	2.80
48	Квартира	7	1	63.25	2	22.54	2.80
49	Квартира	7	1	71.85	3	39.65	2.80
50	Квартира	7	1	94.69	3	36.66	2.80
51	Квартира	7	1	42.02	1	10.46	2.80
52	Квартира	7	1	42.02	1	10.46	2.80
53	Квартира	7	1	61.87	2	23.27	2.80
54	Квартира	7	1	43.06	1	13.62	2.80
55	Квартира	8	1	56.21	2	23.55	2.80
56	Квартира	8	1	61.49	2	21.52	2.80
57	Квартира	8	1	63.25	2	22.54	2.80
58	Квартира	8	1	85.05	3	39.65	2.80
59	Квартира	8	1	95.05	3	37.02	2.80
60	Квартира	8	1	42.62	1	11.06	2.80
61	Квартира	6	1	53.70	2	23.20	2.80
62	Квартира	8	1	62.23	2	23.27	2.80
63	Квартира	8	1	43.06	1	13.62	2.80
64	Квартира	9	1	85.05	1	23.55	2.80

65	Квартира	6	1	31.70	1	9.20	2.80
66	Квартира	9	1	63.85	2	22.54	2.80
67	Квартира	9	1	32.40	1	23.55	2.80
68	Квартира	9	1	95.05	3	37.02	2.80
69	Квартира	9	1	42.62	1	11.06	2.80
70	Квартира	9	1	42.62	1	11.06	2.80
71	Квартира	9	1	62.23	2	23.27	2.80
72	Квартира	9	1	43.06	1	13.62	2.80
73	Квартира	10	1	56.21	2	23.55	2.80
74	Квартира	10	1	62.09	2	21.52	2.80
75	Квартира	10	1	63.85	2	22.54	2.80
76	Квартира	10	1	85.05	3	39.65	2.80
77	Квартира	10	1	95.05	3	37.02	2.80
78	Квартира	10	1	42.62	1	11.06	2.80
79	Квартира	10	1	42.62	1	11.06	2.80
80	Квартира	10	1	62.23	2	23.27	2.80
81	Квартира	10	1	43.06	1	13.62	2.80
82	Квартира	11	1	56.21	2	23.55	2.80
83	Квартира	11	1	62.09	2	21.52	2.80
84	Квартира	11	1	63.85	2	22.54	2.80
85	Квартира	11	1	85.05	3	39.65	2.80
86	Квартира	11	1	95.05	3	37.02	2.80
87	Квартира	11	1	42.62	1	11.06	2.80
88	Квартира	11	1	42.62	1	11.06	2.80
89	Квартира	11	1	62.23	2	23.27	2.80
90	Квартира	11	1	43.06	1	13.62	2.80
91	Квартира	12	1	56.21	2	23.55	2.80
92	Квартира	12	1	62.09	2	21.52	2.80
93	Квартира	12	1	63.85	2	22.54	2.80
94	Квартира	12	1	85.05	3	39.65	2.80

95	Квартира	12	1	95.05	3	37.02	2.80
96	Квартира	12	1	42.62	1	11.06	2.80
97	Квартира	12	1	42.62	1	11.06	2.80
98	Квартира	9	1	50.50	2	23.27	2.80
99	Квартира	12	1	43.06	1	13.62	2.80
100	Квартира	13	1	56.02	2	23.55	2.80
101	Квартира	13	1	62.09	2	22.12	2.80
102	Квартира	13	1	63.85	2	23.14	2.80
103	Квартира	13	1	84.78	3	39.65	2.80
104	Квартира	13	1	95.05	3	37.02	2.80
105	Квартира	13	1	42.62	1	11.06	2.80
106	Квартира	13	1	42.62	1	11.06	2.80
107	Квартира	13	1	62.23	2	23.27	2.80
108	Квартира	13	1	43.06	1	13.62	2.80
109	Квартира	14	1	56.02	2	23.55	2.80
110	Квартира	14	1	62.09	2	22.12	2.80
111	Квартира	14	1	63.85	2	23.14	2.80
112	Квартира	14	1	84.78	3	39.65	2.80
113	Квартира	14	1	95.05	3	37.02	2.80
114	Квартира	14	1	42.62	1	11.06	2.80
115	Квартира	14	1	42.62	1	11.06	2.80
116	Квартира	14	1	62.23	2	23.27	2.80
117	Квартира	14	1	43.06	1	13.62	2.80
118	Квартира	15	1	56.02	2	23.55	2.80
119	Квартира	15	1	62.09	2	22.12	2.80
120	Квартира	15	1	63.85	2	23.14	2.80
121	Квартира	15	1	84.78	3	39.65	2.80
122	Квартира	15	1	95.05	3	37.02	2.80
123	Квартира	15	1	42.62	1	11.06	2.80
124	Квартира	15	1	42.62	1	11.06	2.80

125	Квартира	11	1	33.80	1	23.27	2.80
126	Квартира	15	1	43.06	1	13.62	2.80
127	Квартира	16	1	56.02	2	23.55	2.80
128	Квартира	16	1	62.09	2	22.12	2.80
129	Квартира	12	1	25.00	1	23.14	2.80
130	Квартира	16	1	84.78	3	39.65	2.80
131	Квартира	16	1	95.05	3	37.02	2.80
132	Квартира	16	1	54.35	1	11.06	2.80
133	Квартира	16	1	42.62	1	11.06	2.80
134	Квартира	16	1	62.23	2	23.27	2.80
135	Квартира	12	1	40.50	1	13.62	2.80
136	Квартира	12	1	50.80	2	19.40	2.80
137	Квартира	12	1	31.70	1	9.20	2.80
138	Квартира	17	1	63.85	2	23.14	2.80
139	Квартира	17	1	84.78	3	39.65	2.80
140	Квартира	17	1	95.05	3	37.02	2.80
141	Квартира	13	1	25.00	1	11.06	2.80
142	Квартира	17	1	42.62	1	11.06	2.80
143	Квартира	17	1	62.23	2	23.27	2.80
144	Квартира	17	1	43.06	1	13.62	2.80
145	Квартира	13	1	55.80	2	23.55	2.80
146	Квартира	18	1	62.09	2	22.12	2.80
147	Квартира	13	1	40.50	1	10.40	2.80
148	Квартира	18	1	84.78	3	39.65	2.80
149	Квартира	18	1	95.05	3	37.02	2.80
150	Квартира	18	1	42.62	1	11.06	2.80
151	Квартира	18	1	42.62	1	11.06	2.80
152	Квартира	18	1	62.23	2	23.27	2.80
153	Квартира-студия	14	1	25.00	1	10.80	2.80

154	Квартира	19	1	56.02	2	23.55	2.80
155	Квартира	19	1	62.09	2	22.12	2.80
156	Квартира	19	1	63.85	2	23.14	2.80
157	Квартира	19	1	84.78	3	39.65	2.80
158	Квартира	19	1	95.05	3	37.02	2.80
159	Квартира	19	1	52.62	1	11.06	2.80
160	Квартира	19	1	42.62	1	11.06	2.80
161	Квартира	14	1	31.70	1	9.20	2.80
162	Квартира	19	1	43.06	1	13.62	2.80
163	Квартира	20	1	56.02	2	23.55	2.80
164	Квартира	20	1	62.09	2	22.12	2.80
165	Квартира	20	1	63.85	2	23.14	2.80
166	Квартира	20	1	84.78	3	39.65	2.80
167	Квартира	20	1	95.05	3	37.02	2.80
168	Квартира	20	1	42.62	1	11.06	2.80
169	Квартира	20	1	42.62	1	11.06	2.80
170	Квартира	20	1	62.23	2	23.27	2.80
171	Квартира	20	1	43.06	1	13.62	2.80
172	Квартира	21	1	56.02	2	23.55	2.80
173	Квартира	21	1	62.09	2	22.12	2.80
174	Квартира	21	1	63.85	2	23.14	2.80
175	Квартира	21	1	84.78	3	39.65	2.80
176	Квартира	21	1	95.05	3	37.02	2.80
177	Квартира	21	1	42.62	1	11.06	2.80
178	Квартира	21	1	42.62	1	11.06	2.80
179	Квартира	21	1	62.23	2	23.27	2.80
180	Квартира	21	1	43.06	1	13.62	2.80
181	Квартира	22	1	56.02	2	23.55	2.80
182	Квартира	22	1	62.09	2	22.12	2.80
183	Квартира	22	1	63.85	2	23.14	2.80

184	Квартира	22	1	84.78	3	39.65	2.80
185	Квартира	16	1	51.70	1	9.20	2.80
209	Квартира	18	1	37.97	1	11.06	2.80
187	Квартира	22	1	42.62	1	11.06	2.80
188	Квартира	22	1	62.23	2	23.27	2.80
189	Квартира	22	1	53.98	1	13.62	2.80
190	Квартира	23	1	56.02	2	23.55	2.80
191	Квартира	23	1	62.09	2	22.12	2.80
192	Квартира	23	1	63.85	2	23.14	2.80
193	Квартира	23	1	84.78	3	39.65	2.80
194	Квартира	23	1	92.05	3	37.02	2.80
195	Квартира	23	1	63.18	1	11.06	2.80
196	Квартира	23	1	62.62	1	11.06	2.80
197	Квартира	23	1	66.48	2	23.27	2.80
198	Квартира	23	1	89.38	1	13.62	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.03	Нежилое помещение	1	1	85.64	Административное помещение (на 14 чел.)	85.64	4.00
2.03	Нежилое помещение	1	1	116.02	Административное помещение (на 15 чел.)	116.02	4.00
3.03	Нежилое помещение	1	1	55.11	Административное помещение (на 9 чел.)	55.11	4.00
4.03	Нежилое помещение	1	1	100.85	Административное помещение (на 15 чел.)	100.85	4.00
5.03	Нежилое помещение	1	1	88.82	Административное помещение (на 14 чел.)	88.82	4.00

6.03	Нежилое помещение	1	1	54.42	Административное помещение (на 9чел.)	54.42	4.00
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения			Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	undefined			undefined	undefined	undefined	
1	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций			Подъезд 1, техническое подполье	техническое	254.93	
2	Тамбур			Подъезд 1, 1 этаж	общественное	17.83	
3	Холл			Подъезд 1, 1 этаж	общественное	15.85	
4	Колясочная			Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.22	
5	Велосипедная			Подъезд 1, 1 этаж	общественное	21.22	
6	Помещение уборочного инвентаря			Подъезд 1, 1 этаж	техническое	2.12	
7	Санузел			Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.58	
8	Вестибюль			Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.93	
9	Лестничная клетка			Подъезд 1, 1 этаж	общественное	19.64	
10	Аппаратная			Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.29	
11	Теплогенераторная			Подъезд 1, 1 этаж	техническое	24.96	
12	Тамбур-шлюз			Подъезд 1, 1 этаж	техническое	7.13	
13	Электрощитовая			Подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.44	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1					
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования		Назначение		

1			
1	Шахта лифта	Лифт, 3 шт	Грузоподъемное оборудование
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Лестничная клетка	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Теплогенераторная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 140 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810405000007569
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 140 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 040 954,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 136 959 046,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 25
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 556,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 223 572 564 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования:собственные 0%/кредит 100%.Земельный участок площадью 7509,0 кв.м.кадастровый № 30:12:030109:1602, расположенный по адресу:Астраханская область, г.Астрахань, ул.Космонавтов, находится в залоге у кредитора по договору ипотеки от 16.01.2024 № ДИ01_540F00SGTMF-001
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025036276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-006012-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-010311-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-2-047331-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГАГАРИН" ЖК "ГАГАРИН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-5-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-34-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-27-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-45-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-006-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030109:1601
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 379,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 76

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 172
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование расположено во внутридворовом пространстве жилого дома. Детское игровое оборудование представлено набором различных игровых комплексов, в том числе: маятниковая качель, горки, батуты и т.д
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка расположена спортивная площадка с набором различных уличных тренажеров
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы и окультуривание зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено от электроснабжения здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСКЮга-"Астраханьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС-"Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 73
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 73
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	25.00	1	10.80	2.82
2	Квартира	1	1	47.20	2	22.30	2.82
3	Квартира	1	1	33.40	1	9.60	2.82
4	Квартира	1	1	34.00	1	9.60	2.82

5	Квартира	1	1	62.80	2	19.40	2.82
6	Квартира	1	1	31.70	1	9.20	2.82
7	Квартира	1	1	45.70	1	9.90	2.82
8	Квартира	1	1	75.50	3	32.60	2.82
9	Квартира-студия	2	1	25.00	1	10.80	2.82
10	Квартира	2	1	47.20	2	22.30	2.82
11	Квартира	2	1	33.40	1	9.60	2.82
12	Квартира	2	1	34.00	1	9.60	2.82
13	Квартира	2	1	53.70	2	23.20	2.82
14	Квартира	2	1	48.40	2	20.20	2.82
15	Квартира	2	1	40.50	1	10.40	2.82
16	Квартира	2	1	50.80	2	19.40	2.82
17	Квартира	2	1	31.70	1	9.20	2.82
18	Квартира	2	1	31.70	1	9.20	2.82
19	Квартира	2	1	32.40	1	9.90	2.82
20	Квартира	2	1	65.00	3	32.60	2.82
21	Квартира-студия	3	1	25.00	1	10.80	2.82
22	Квартира	3	1	47.20	2	22.30	2.82
23	Квартира	3	1	35.50	1	9.60	2.82
24	Квартира	3	1	34.00	1	9.60	2.82
25	Квартира	3	1	55.80	2	23.20	2.82
26	Квартира	3	1	50.50	2	20.20	2.82
27	Квартира	3	1	40.50	1	10.40	2.82
28	Квартира	3	1	52.90	2	19.40	2.82
29	Квартира	3	1	33.80	1	9.20	2.82
30	Квартира	3	1	31.70	1	9.20	2.82
31	Квартира	3	1	32.40	1	9.90	2.82
32	Квартира	3	1	67.10	3	32.60	2.82

33	Квартира-студия	4	1	25.00	1	10.80	2.82
34	Квартира	4	1	47.20	2	22.30	2.82
35	Квартира	4	1	33.40	1	9.60	2.82
36	Квартира	4	1	34.00	1	9.60	2.82
37	Квартира	4	1	53.70	2	23.20	2.82
38	Квартира	4	1	48.40	2	20.20	2.82
39	Квартира	4	1	40.50	1	10.40	2.82
40	Квартира	4	1	50.80	2	19.40	2.82
41	Квартира	4	1	31.70	1	9.20	2.82
42	Квартира	4	1	31.70	1	9.20	2.82
43	Квартира	4	1	32.40	1	9.90	2.82
44	Квартира	4	1	65.00	3	32.60	2.82
45	Квартира-студия	5	1	25.00	1	10.80	2.82
46	Квартира	5	1	47.20	2	22.30	2.82
47	Квартира	5	1	35.50	1	9.60	2.82
48	Квартира	5	1	34.00	1	9.60	2.82
49	Квартира	5	1	55.80	2	23.20	2.82
50	Квартира	5	1	50.50	2	20.20	2.82
51	Квартира	5	1	40.50	1	10.40	2.82
52	Квартира	5	1	52.90	2	19.40	2.82
53	Квартира	5	1	33.80	1	9.20	2.82
54	Квартира	5	1	31.70	1	9.20	2.82
55	Квартира	5	1	32.40	1	9.90	2.82
56	Квартира	5	1	67.10	3	32.60	2.82
57	Квартира-студия	6	1	25.00	1	10.80	2.82
58	Квартира	6	1	47.20	2	22.30	2.82
59	Квартира	6	1	33.40	1	9.60	2.82
60	Квартира	6	1	34.00	1	9.60	2.82

61	Квартира	6	1	53.70	2	23.20	2.82
62	Квартира	6	1	48.40	2	20.20	2.82
63	Квартира	6	1	40.50	1	10.40	2.82
64	Квартира	6	1	50.80	2	19.40	2.82
65	Квартира	6	1	31.70	1	9.20	2.82
66	Квартира	6	1	31.70	1	9.20	2.82
67	Квартира	6	1	32.40	1	9.90	2.82
68	Квартира	6	1	65.00	3	32.60	2.82
69	Квартира-студия	7	1	25.00	1	10.80	2.82
70	Квартира	7	1	47.20	2	22.30	2.82
71	Квартира	7	1	35.50	1	9.60	2.82
72	Квартира	7	1	34.00	1	9.60	2.82
73	Квартира	7	1	55.80	2	23.20	2.82
74	Квартира	7	1	50.50	2	20.20	2.82
75	Квартира	7	1	40.50	1	10.40	2.82
76	Квартира	7	1	52.90	2	19.40	2.82
77	Квартира	7	1	33.80	1	9.20	2.82
78	Квартира	7	1	31.70	1	9.20	2.82
79	Квартира	7	1	32.40	1	9.90	2.82
80	Квартира	7	1	67.10	3	32.60	2.82
81	Квартира-студия	8	1	25.00	1	10.80	2.82
82	Квартира	8	1	47.20	2	22.30	2.82
83	Квартира	8	1	33.40	1	9.60	2.82
84	Квартира	8	1	34.00	1	9.60	2.82
85	Квартира	8	1	53.70	2	23.20	2.82
86	Квартира	8	1	48.40	2	20.20	2.82
87	Квартира	8	1	40.50	1	10.40	2.82
88	Квартира	8	1	50.80	2	19.40	2.82

89	Квартира	8	1	31.70	1	9.20	2.82
90	Квартира	8	1	31.70	1	9.20	2.82
91	Квартира	8	1	32.40	1	9.90	2.82
92	Квартира	8	1	65.00	3	32.60	2.82
93	Квартира-студия	9	1	25.00	1	10.80	2.82
94	Квартира	9	1	47.20	2	22.30	2.82
95	Квартира	9	1	35.50	1	9.60	2.82
96	Квартира	9	1	34.00	1	9.60	2.82
97	Квартира	9	1	55.80	2	23.20	2.82
98	Квартира	9	1	50.50	2	20.20	2.82
99	Квартира	9	1	40.50	1	10.40	2.82
100	Квартира	9	1	52.90	2	19.40	2.82
101	Квартира	9	1	33.80	1	9.20	2.82
102	Квартира	9	1	31.70	1	9.20	2.82
103	Квартира	9	1	32.40	1	9.90	2.82
104	Квартира	9	1	67.10	3	32.60	2.82
105	Квартира-студия	10	1	25.00	1	10.80	2.82
106	Квартира	10	1	47.20	2	22.30	2.82
107	Квартира	10	1	33.40	1	9.60	2.82
108	Квартира	10	1	34.00	1	9.60	2.82
109	Квартира	10	1	53.70	2	23.20	2.82
110	Квартира	10	1	48.40	2	20.20	2.82
111	Квартира	10	1	40.50	1	10.40	2.82
112	Квартира	10	1	50.80	2	19.40	2.82
113	Квартира	10	1	31.70	1	9.20	2.82
114	Квартира	10	1	31.70	1	9.20	2.82
115	Квартира	10	1	32.40	1	9.90	2.82
116	Квартира	10	1	65.00	3	32.60	2.82

117	Квартира-студия	11	1	25.00	1	10.80	2.82
118	Квартира	11	1	47.20	2	22.30	2.82
119	Квартира	11	1	35.50	1	9.60	2.82
120	Квартира	11	1	34.00	1	9.60	2.82
121	Квартира	11	1	55.80	2	23.20	2.82
122	Квартира	11	1	50.50	2	20.20	2.82
123	Квартира	11	1	40.50	1	10.40	2.82
124	Квартира	11	1	52.90	2	19.40	2.82
125	Квартира	11	1	33.80	1	9.20	2.82
126	Квартира	11	1	31.70	1	9.20	2.82
127	Квартира	11	1	32.40	1	9.90	2.82
128	Квартира	11	1	67.10	3	32.60	2.82
129	Квартира-студия	12	1	25.00	1	10.80	2.82
130	Квартира	12	1	47.20	2	22.30	2.82
131	Квартира	12	1	33.40	1	9.60	2.82
132	Квартира	12	1	34.00	1	9.60	2.82
133	Квартира	12	1	53.70	2	23.20	2.82
134	Квартира	12	1	48.40	2	20.20	2.82
135	Квартира	12	1	40.50	1	10.40	2.82
136	Квартира	12	1	50.80	2	19.40	2.82
137	Квартира	12	1	31.70	1	9.20	2.82
138	Квартира	12	1	31.70	1	9.20	2.82
139	Квартира	12	1	32.40	1	9.90	2.82
140	Квартира	12	1	65.00	3	32.60	2.82
141	Квартира-студия	13	1	25.00	1	10.80	2.82
142	Квартира	13	1	47.20	2	22.30	2.82
143	Квартира	13	1	35.50	1	9.60	2.82
144	Квартира	13	1	34.00	1	9.60	2.82

145	Квартира	13	1	55.80	2	23.20	2.82
146	Квартира	13	1	50.50	2	20.20	2.82
147	Квартира	13	1	40.50	1	10.40	2.82
148	Квартира	13	1	52.90	2	19.40	2.82
149	Квартира	13	1	33.80	1	9.20	2.82
150	Квартира	13	1	31.70	1	9.20	2.82
151	Квартира	13	1	32.40	1	9.90	2.82
152	Квартира	13	1	67.10	3	32.60	2.82
153	Квартира-студия	14	1	25.00	1	10.80	2.82
154	Квартира	14	1	47.20	2	22.30	2.82
155	Квартира	14	1	33.40	1	9.60	2.82
156	Квартира	14	1	34.00	1	9.60	2.82
157	Квартира	14	1	53.70	2	23.20	2.82
158	Квартира	14	1	48.40	2	20.20	2.82
159	Квартира	14	1	40.50	1	10.40	2.82
160	Квартира	14	1	50.80	2	19.40	2.82
161	Квартира	14	1	31.70	1	9.20	2.82
162	Квартира	14	1	31.70	1	9.20	2.82
163	Квартира	14	1	32.40	1	9.90	2.82
164	Квартира	14	1	64.70	3	32.30	2.82
165	Квартира-студия	15	1	25.00	1	10.80	2.82
166	Квартира	15	1	47.20	2	22.30	2.82
167	Квартира	15	1	35.50	1	9.60	2.82
168	Квартира	15	1	34.00	1	9.60	2.82
169	Квартира	15	1	55.80	2	23.20	2.82
170	Квартира	15	1	50.50	2	20.20	2.82
171	Квартира	15	1	40.50	1	10.40	2.82
172	Квартира	15	1	52.90	2	19.40	2.82

173	Квартира	15	1	33.80	1	9.20	2.82
174	Квартира	15	1	31.70	1	9.20	2.82
175	Квартира	15	1	32.40	1	9.90	2.82
176	Квартира	15	1	66.80	3	32.30	2.82
177	Квартира-студия	16	1	25.00	1	10.80	2.82
178	Квартира	16	1	47.20	2	22.30	2.82
179	Квартира	16	1	33.40	1	9.60	2.82
180	Квартира	16	1	34.00	1	9.60	2.82
181	Квартира	16	1	53.70	2	23.20	2.82
182	Квартира	16	1	48.40	2	20.20	2.82
183	Квартира	16	1	40.50	1	10.40	2.82
184	Квартира	16	1	50.80	2	19.40	2.82
185	Квартира	16	1	31.70	1	9.20	2.82
186	Квартира	16	1	31.70	1	9.20	2.82
187	Квартира	16	1	32.40	1	9.90	2.82
188	Квартира	16	1	64.70	3	32.30	2.82
189	Квартира-студия	17	1	25.00	1	10.80	2.82
190	Квартира	17	1	47.20	2	22.30	2.82
191	Квартира	17	1	35.50	1	9.60	2.82
192	Квартира	17	1	34.00	1	9.60	2.82
193	Квартира	17	1	55.80	2	23.20	2.82
194	Квартира	17	1	50.50	2	20.20	2.82
195	Квартира	17	1	40.50	1	10.40	2.82
196	Квартира	17	1	52.90	2	19.40	2.82
197	Квартира	17	1	33.80	1	9.20	2.82
198	Квартира	17	1	31.70	1	9.20	2.82
199	Квартира	17	1	32.40	1	9.90	2.82
200	Квартира	17	1	66.80	3	32.30	2.82

201	Квартира-студия	18	1	25.00	1	10.80	2.82
202	Квартира	18	1	47.20	2	22.30	2.82
203	Квартира	18	1	33.40	1	9.60	2.82
204	Квартира	18	1	34.00	1	9.60	2.82
205	Квартира	18	1	53.70	2	23.20	2.82
206	Квартира	18	1	48.40	2	20.20	2.82
207	Квартира	18	1	40.50	1	10.40	2.82
208	Квартира	18	1	50.80	2	19.40	2.82
209	Квартира	18	1	31.70	1	9.20	2.82
210	Квартира	18	1	31.70	1	9.20	2.82
211	Квартира	18	1	32.40	1	9.90	2.82
212	Квартира	18	1	64.70	3	32.30	2.82
213	Квартира-студия	19	1	25.00	1	10.80	2.82
214	Квартира	19	1	47.20	2	22.30	2.82
215	Квартира	19	1	35.50	1	9.60	2.82
216	Квартира	19	1	34.00	1	9.60	2.82
217	Квартира	19	1	55.80	2	23.20	2.82
218	Квартира	19	1	50.50	2	20.20	2.82
219	Квартира	19	1	40.50	1	10.40	2.82
220	Квартира	19	1	52.90	2	19.40	2.82
221	Квартира	19	1	33.80	1	9.20	2.82
222	Квартира	19	1	31.70	1	9.20	2.82
223	Квартира	19	1	32.40	1	9.90	2.82
224	Квартира	19	1	66.80	3	32.30	2.82
225	Квартира-студия	20	1	25.00	1	10.80	2.82
226	Квартира	20	1	47.20	2	22.30	2.82
227	Квартира	20	1	33.40	1	9.60	2.82
228	Квартира	20	1	34.00	1	9.60	2.82

229	Квартира	20	1	53.70	2	23.20	2.82
230	Квартира	20	1	48.40	2	20.20	2.82
231	Квартира	20	1	40.50	1	10.40	2.82
232	Квартира	20	1	50.80	2	19.40	2.82
233	Квартира	20	1	31.70	1	9.20	2.82
234	Квартира	20	1	31.70	1	9.20	2.82
235	Квартира	20	1	32.40	1	9.90	2.82
236	Квартира	20	1	64.70	3	32.30	2.82
237	Квартира-студия	21	1	25.00	1	10.80	2.82
238	Квартира	21	1	47.20	2	22.30	2.82
239	Квартира	21	1	33.40	1	9.60	2.82
240	Квартира	21	1	34.40	1	9.80	2.82
241	Квартира	21	1	54.30	2	23.60	2.82
242	Квартира	21	1	49.20	2	20.60	2.82
243	Квартира	21	1	40.90	1	10.60	2.82
244	Квартира	21	1	51.70	2	19.80	2.82
245	Квартира	21	1	32.10	1	9.40	2.82
246	Квартира	21	1	32.00	1	9.40	2.82
247	Квартира	21	1	32.40	1	9.90	2.82
248	Квартира	21	1	64.70	3	32.30	2.82
249	Квартира-студия	22	1	25.20	1	11.00	2.82
250	Квартира	22	1	47.90	2	22.70	2.82
251	Квартира	22	1	33.80	1	9.80	2.82
252	Квартира	22	1	34.40	1	9.80	2.82
253	Квартира	22	1	54.30	2	23.60	2.82
254	Квартира	22	1	49.20	2	20.60	2.82
255	Квартира	22	1	40.90	1	10.60	2.82
256	Квартира	22	1	51.70	2	19.80	2.82

257	Квартира	22	1	32.10	1	9.40	2.82
258	Квартира	22	1	32.00	1	9.40	2.82
259	Квартира	22	1	32.80	1	10.10	2.82
260	Квартира	22	1	65.70	3	32.80	2.82
261	Квартира-студия	23	1	25.20	1	11.00	2.82
262	Квартира	23	1	47.90	2	22.70	2.82
263	Квартира	23	1	33.80	1	9.80	2.82
264	Квартира	23	1	34.40	1	9.80	2.82
265	Квартира	23	1	54.30	2	23.60	2.82
266	Квартира	23	1	49.20	2	20.60	2.82
267	Квартира	23	1	40.90	1	10.60	2.82
268	Квартира	23	1	51.70	2	19.80	2.82
269	Квартира	23	1	32.10	1	9.40	2.82
270	Квартира	23	1	32.00	1	9.40	2.82
271	Квартира	23	1	32.80	1	10.10	2.82
272	Квартира	23	1	65.70	3	32.80	2.82
273	Квартира-студия	24	1	25.20	1	11.00	2.82
274	Квартира	24	1	47.90	2	22.70	2.82
275	Квартира	24	1	33.80	1	9.80	2.82
276	Квартира	24	1	34.40	1	9.80	2.82
277	Квартира	24	1	54.30	2	23.60	2.82
278	Квартира	24	1	49.20	2	20.60	2.82
279	Квартира	24	1	40.90	1	10.60	2.82
280	Квартира	24	1	51.70	2	19.80	2.82
281	Квартира	24	1	32.10	1	9.40	2.82
282	Квартира	24	1	32.00	1	9.40	2.82
283	Квартира	24	1	32.80	1	10.10	2.82
284	Квартира	24	1	29.90	3	29.80	2.82

285	Квартира-студия	25	1	25.20	1	11.00	2.82
286	Квартира	25	1	47.90	2	22.70	2.82
287	Квартира	25	1	33.80	1	9.80	2.82
288	Квартира	25	1	34.40	1	9.80	2.82
289	Квартира	25	1	54.30	2	23.60	2.82
290	Квартира	25	1	49.20	2	20.60	2.82
291	Квартира	25	1	40.90	1	10.60	2.82
292	Квартира	25	1	51.70	2	19.80	2.82
293	Квартира	25	1	32.10	1	9.40	2.82
294	Квартира	25	1	32.00	1	9.40	2.82
295	Квартира	25	1	32.80	1	10.10	2.82
296	Квартира	25	1	65.70	3	32.80	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	1	2.00	Кладовая	2.00	
2	Кладовая	2	1	1.50	Кладовая	1.50	
3	Кладовая	2	1	1.50	Кладовая	1.50	
4	Кладовая	2	1	2.00	Кладовая	2.00	
5	Кладовая	3	1	1.50	Кладовая	1.50	
6	Кладовая	3	1	1.50	Кладовая	1.50	
7	Кладовая	3	1	2.00	Кладовая	2.00	
8	Кладовая	4	1	1.50	Кладовая	1.50	
9	Кладовая	4	1	1.50	Кладовая	1.50	
10	Кладовая	4	1	2.00	Кладовая	2.00	
11	Кладовая	5	1	1.50	Кладовая	1.50	
12	Кладовая	5	1	1.50	Кладовая	1.50	
13	Кладовая	5	1	2.00	Кладовая	2.00	

14	Кладовая	6	1	1.50	Кладовая	1.50	
15	Кладовая	6	1	1.50	Кладовая	1.50	
16	Кладовая	6	1	2.00	Кладовая	2.00	
17	Кладовая	7	1	1.50	Кладовая	1.50	
18	Кладовая	7	1	1.50	Кладовая	1.50	
19	Кладовая	7	1	2.00	Кладовая	2.00	
20	Кладовая	8	1	1.50	Кладовая	1.50	
21	Кладовая	8	1	1.50	Кладовая	1.50	
22	Кладовая	8	1	2.00	Кладовая	2.00	
23	Кладовая	9	1	1.50	Кладовая	1.50	
24	Кладовая	9	1	1.50	Кладовая	1.50	
25	Кладовая	9	1	2.00	Кладовая	2.00	
26	Кладовая	10	1	1.50	Кладовая	1.50	
27	Кладовая	10	1	1.50	Кладовая	1.50	
28	Кладовая	10	1	2.00	Кладовая	2.00	
29	Кладовая	11	1	1.50	Кладовая	1.50	
30	Кладовая	11	1	1.50	Кладовая	1.50	
31	Кладовая	11	1	2.00	Кладовая	2.00	
32	Кладовая	12	1	1.50	Кладовая	1.50	
33	Кладовая	12	1	1.50	Кладовая	1.50	
34	Кладовая	12	1	2.00	Кладовая	2.00	
35	Кладовая	13	1	1.50	Кладовая	1.50	
36	Кладовая	13	1	1.50	Кладовая	1.50	
37	Кладовая	13	1	2.00	Кладовая	2.00	
38	Кладовая	14	1	1.50	Кладовая	1.50	
39	Кладовая	14	1	1.50	Кладовая	1.50	
40	Кладовая	14	1	2.00	Кладовая	2.00	
41	Кладовая	15	1	1.50	Кладовая	1.50	
42	Кладовая	15	1	1.50	Кладовая	1.50	
43	Кладовая	15	1	2.00	Кладовая	2.00	

44	Кладовая	16	1	1.50	Кладовая	1.50	
45	Кладовая	16	1	1.50	Кладовая	1.50	
46	Кладовая	16	1	2.00	Кладовая	2.00	
47	Кладовая	17	1	1.50	Кладовая	1.50	
48	Кладовая	17	1	1.50	Кладовая	1.50	
49	Кладовая	17	1	2.00	Кладовая	2.00	
50	Кладовая	18	1	1.50	Кладовая	1.50	
51	Кладовая	18	1	1.50	Кладовая	1.50	
52	Кладовая	18	1	2.00	Кладовая	2.00	
53	Кладовая	19	1	1.50	Кладовая	1.50	
54	Кладовая	19	1	1.50	Кладовая	1.50	
55	Кладовая	19	1	2.00	Кладовая	2.00	
56	Кладовая	20	1	1.50	Кладовая	1.50	
57	Кладовая	20	1	1.50	Кладовая	1.50	
58	Кладовая	20	1	2.00	Кладовая	2.00	
59	Кладовая	21	1	1.50	Кладовая	1.50	
60	Кладовая	21	1	1.50	Кладовая	1.50	
61	Кладовая	21	1	2.00	Кладовая	2.00	
62	Кладовая	22	1	1.50	Кладовая	1.50	
63	Кладовая	22	1	1.50	Кладовая	1.50	
64	Кладовая	22	1	2.00	Кладовая	2.00	
65	Кладовая	23	1	1.50	Кладовая	1.50	
66	Кладовая	23	1	1.50	Кладовая	1.50	
67	Кладовая	23	1	2.00	Кладовая	2.00	
68	Кладовая	24	1	1.50	Кладовая	1.50	
69	Кладовая	24	1	1.50	Кладовая	1.50	
70	Кладовая	24	1	2.00	Кладовая	2.00	
71	Кладовая	25	1	1.50	Кладовая	1.50	
72	Кладовая	25	1	1.50	Кладовая	1.50	
73	Кладовая	25	1	2.00	Кладовая	2.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	undefined	undefined		undefined	undefined
1	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье		техническое	254.93
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	17.83
3	Холл	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	15.85
4	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	21.22
5	Велосипедная	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	21.22
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	2.12
7	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	3.58
8	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	8.93
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж		общественное	19.64
10	Аппаратная	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	3.29
11	Теплогенераторная	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	24.96
12	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	7.13
13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж		техническое	6.44
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение	
1					
1	Шахта лифта	Лифт, 3 шт		Грузоподъемное оборудование	

2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Лестничная клетка	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Теплогенераторная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 827 214 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030109:1601
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810405000007569
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 827 214 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 280 027 123,59 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 547 186 876,41 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 115
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 335,35 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 829 009 859 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 412 100 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования:собственные 0%/кредит 100%.Земельный участок площадью 7349,0 кв.м.кадастровый № 30:12:030109:1601, расположенный по адресу:Астраханская область, г.Астрахань, ул.Космонавтов, находится в залоге у кредитора по договору ипотеки от 24.03.2023 № 540B00GSRMF-И

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КаспийГео
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3017043505
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3025036276
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30-2-1-3-006012-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "ГАГАРИН" ЖК "ГАГАРИН"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-5-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.02.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-13-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 02.03.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ

11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-RU30301000-34-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД АСТРАХАНЬ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-27-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-45-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.05.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АСТРАХАНЬ"

11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 30-12-006-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.08.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 30:12:030109:1600
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 349,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газонные травы и окультуривание зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступность всех помещений в здании, оборудование территории и здания информационными щитами
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено от электроснабжения здания
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Астрводоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3017037981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСКЮга-"Астраханьэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 473-Ю
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838306818
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3149/ЕО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: НТС "Реал"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3015060720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 264
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 103
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 103
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	49.33	2	20.22	2.82
2	Квартира	2	1	55.13	2	23.18	2.82
3	Квартира	2	1	36.33	1	10.57	2.82

4	Квартира	2	1	34.21	1	9.97	2.82
5	Квартира	2	1	69.57	3	33.53	2.82
6	Квартира	2	1	55.08	2	20.64	2.82
7	Квартира	2	1	37.24	1	10.20	2.82
8	Квартира	2	1	33.64	1	9.86	2.82
9	Квартира	2	1	34.98	1	9.93	2.82
10	Квартира	2	1	52.92	2	19.55	2.82
11	Квартира	2	1	40.38	1	10.44	2.82
12	Квартира	3	1	51.40	2	20.22	2.82
13	Квартира	3	1	57.20	2	23.18	2.82
14	Квартира	3	1	36.33	1	10.57	2.82
15	Квартира	3	1	36.28	1	9.97	2.82
16	Квартира	3	1	71.64	3	33.53	2.82
17	Квартира	3	1	57.15	2	20.64	2.82
18	Квартира	3	1	39.31	1	10.20	2.82
19	Квартира	3	1	33.64	1	9.86	2.82
20	Квартира	3	1	37.05	1	9.93	2.82
21	Квартира	3	1	54.99	2	19.55	2.82
22	Квартира	3	1	40.38	1	10.44	2.82
23	Квартира	4	1	49.33	2	20.22	2.82
24	Квартира	4	1	55.13	2	23.18	2.82
25	Квартира	4	1	36.33	1	10.57	2.82
26	Квартира	4	1	34.21	1	9.97	2.82
27	Квартира	4	1	69.57	3	33.53	2.82
28	Квартира	4	1	55.08	2	20.64	2.82
29	Квартира	4	1	37.24	1	10.20	2.82
30	Квартира	4	1	33.64	1	9.86	2.82
31	Квартира	4	1	34.98	1	9.93	2.82
32	Квартира	4	1	52.92	2	19.55	2.82
33	Квартира	4	1	40.38	1	10.44	2.82

34	Квартира	5	1	51.40	2	20.22	2.82
35	Квартира	5	1	57.20	2	23.18	2.82
36	Квартира	5	1	36.33	1	10.57	2.82
37	Квартира	5	1	36.28	1	9.97	2.82
38	Квартира	5	1	71.64	3	33.53	2.82
39	Квартира	5	1	57.15	2	20.64	2.82
40	Квартира	5	1	39.31	1	10.20	2.82
41	Квартира	5	1	33.64	1	9.86	2.82
42	Квартира	5	1	37.05	1	9.93	2.82
43	Квартира	5	1	54.99	2	19.55	2.82
44	Квартира	5	1	40.38	1	10.44	2.82
45	Квартира	6	1	49.33	2	20.22	2.82
46	Квартира	6	1	55.13	2	23.18	2.82
47	Квартира	6	1	36.33	1	10.57	2.82
48	Квартира	6	1	34.21	1	9.97	2.82
49	Квартира	6	1	69.57	3	33.53	2.82
50	Квартира	6	1	55.08	2	20.64	2.82
51	Квартира	6	1	37.24	1	10.20	2.82
52	Квартира	6	1	33.64	1	9.86	2.82
53	Квартира	6	1	34.98	1	9.93	2.82
54	Квартира	6	1	52.92	2	19.55	2.82
55	Квартира	6	1	40.38	1	10.44	2.82
56	Квартира	7	1	51.40	2	20.22	2.82
57	Квартира	7	1	57.20	2	23.18	2.82
58	Квартира	7	1	36.33	1	10.57	2.82
59	Квартира	7	1	36.28	1	9.97	2.82
60	Квартира	7	1	71.64	3	33.53	2.82
61	Квартира	7	1	57.15	2	20.64	2.82
62	Квартира	7	1	39.31	1	10.20	2.82
63	Квартира	7	1	33.64	1	9.86	2.82

64	Квартира	7	1	37.05	1	9.93	2.82
65	Квартира	7	1	54.99	2	19.55	2.82
66	Квартира	7	1	40.38	1	10.44	2.82
67	Квартира	8	1	49.33	2	20.22	2.82
68	Квартира	8	1	55.13	2	23.18	2.82
69	Квартира	8	1	36.33	1	10.57	2.82
70	Квартира	8	1	34.21	1	9.97	2.82
71	Квартира	8	1	69.57	3	33.53	2.82
72	Квартира	8	1	55.08	2	20.64	2.82
73	Квартира	8	1	37.24	1	10.20	2.82
74	Квартира	8	1	33.64	1	9.86	2.82
75	Квартира	8	1	34.98	1	9.93	2.82
76	Квартира	8	1	52.92	2	19.55	2.82
77	Квартира	8	1	40.38	1	10.44	2.82
78	Квартира	9	1	51.40	2	20.22	2.82
79	Квартира	9	1	57.20	2	23.18	2.82
80	Квартира	9	1	36.33	1	10.57	2.82
81	Квартира	9	1	36.28	1	9.97	2.82
82	Квартира	9	1	71.64	3	33.53	2.82
83	Квартира	9	1	57.15	2	20.64	2.82
84	Квартира	9	1	39.31	1	10.20	2.82
85	Квартира	9	1	33.64	1	9.86	2.82
86	Квартира	9	1	37.05	1	9.93	2.82
87	Квартира	9	1	54.99	2	19.55	2.82
88	Квартира	9	1	40.38	1	10.44	2.82
89	Квартира	10	1	49.33	2	20.22	2.82
90	Квартира	10	1	55.13	2	23.18	2.82
91	Квартира	10	1	36.33	1	10.57	2.82
92	Квартира	10	1	34.21	1	9.97	2.82
93	Квартира	10	1	69.57	3	33.53	2.82

94	Квартира	10	1	55.08	2	20.64	2.82
95	Квартира	10	1	37.24	1	10.20	2.82
96	Квартира	10	1	33.64	1	9.86	2.82
97	Квартира	10	1	34.98	1	9.93	2.82
98	Квартира	10	1	52.92	2	19.55	2.82
99	Квартира	10	1	40.38	1	10.44	2.82
100	Квартира	11	1	51.40	2	20.22	2.82
101	Квартира	11	1	57.20	2	23.18	2.82
102	Квартира	11	1	36.33	1	10.57	2.82
103	Квартира	11	1	36.28	1	9.97	2.82
104	Квартира	11	1	71.64	3	33.53	2.82
105	Квартира	11	1	57.15	2	20.64	2.82
106	Квартира	11	1	39.31	1	10.20	2.82
107	Квартира	11	1	33.64	1	9.86	2.82
108	Квартира	11	1	37.05	1	9.93	2.82
109	Квартира	11	1	54.99	2	19.55	2.82
110	Квартира	11	1	40.38	1	10.44	2.82
111	Квартира	12	1	49.33	2	20.22	2.82
112	Квартира	12	1	55.13	2	23.18	2.82
113	Квартира	12	1	36.33	1	10.57	2.82
114	Квартира	12	1	34.21	1	9.97	2.82
115	Квартира	12	1	69.57	3	33.53	2.82
116	Квартира	12	1	55.08	2	20.64	2.82
117	Квартира	12	1	37.24	1	10.20	2.82
118	Квартира	12	1	33.64	1	9.86	2.82
119	Квартира	12	1	34.98	1	9.93	2.82
120	Квартира	12	1	52.92	2	19.55	2.82
121	Квартира	12	1	40.38	1	10.44	2.82
122	Квартира	13	1	51.40	2	20.22	2.82
123	Квартира	13	1	57.20	2	23.18	2.82

124	Квартира	13	1	36.33	1	10.57	2.82
125	Квартира	13	1	36.28	1	9.97	2.82
126	Квартира	13	1	71.64	3	33.53	2.82
127	Квартира	13	1	57.15	2	20.64	2.82
128	Квартира	13	1	39.31	1	10.20	2.82
129	Квартира	13	1	33.64	1	9.86	2.82
130	Квартира	13	1	37.05	1	9.93	2.82
131	Квартира	13	1	54.99	2	19.55	2.82
132	Квартира	13	1	40.38	1	10.44	2.82
133	Квартира	14	1	49.33	2	20.22	2.82
134	Квартира	14	1	55.13	2	23.18	2.82
135	Квартира	14	1	36.33	1	10.57	2.82
136	Квартира	14	1	34.21	1	9.97	2.82
137	Квартира	14	1	69.57	3	33.53	2.82
138	Квартира	14	1	54.89	2	20.64	2.82
139	Квартира	14	1	37.24	1	10.20	2.82
140	Квартира	14	1	33.64	1	9.86	2.82
141	Квартира	14	1	34.98	1	9.93	2.82
142	Квартира	14	1	52.92	2	19.55	2.82
143	Квартира	14	1	40.19	1	10.44	2.82
144	Квартира	15	1	51.40	2	20.22	2.82
145	Квартира	15	1	57.20	2	23.18	2.82
146	Квартира	15	1	36.33	1	10.57	2.82
147	Квартира	15	1	36.28	1	9.97	2.82
148	Квартира	15	1	71.64	3	33.53	2.82
149	Квартира	15	1	56.96	2	20.64	2.82
150	Квартира	15	1	39.31	1	10.20	2.82
151	Квартира	15	1	33.64	1	9.86	2.82
152	Квартира	15	1	37.05	1	9.93	2.82
153	Квартира	15	1	54.99	2	19.55	2.82

154	Квартира	15	1	40.19	1	10.44	2.82
155	Квартира	16	1	49.33	2	20.22	2.82
156	Квартира	16	1	55.13	2	23.18	2.82
157	Квартира	16	1	36.33	1	10.57	2.82
158	Квартира	16	1	34.21	1	9.97	2.82
159	Квартира	16	1	69.57	3	33.53	2.82
160	Квартира	16	1	54.89	2	20.64	2.82
161	Квартира	16	1	37.24	1	10.20	2.82
162	Квартира	16	1	33.64	1	9.86	2.82
163	Квартира	16	1	34.98	1	9.93	2.82
164	Квартира	16	1	52.92	2	19.55	2.82
165	Квартира	16	1	40.19	1	10.44	2.82
166	Квартира	17	1	51.40	2	20.22	2.82
167	Квартира	17	1	57.20	2	23.18	2.82
168	Квартира	17	1	36.33	1	10.57	2.82
169	Квартира	17	1	36.28	1	9.97	2.82
170	Квартира	17	1	71.64	3	33.53	2.82
171	Квартира	17	1	56.96	2	20.64	2.82
172	Квартира	17	1	39.31	1	10.20	2.82
173	Квартира	17	1	33.64	1	9.86	2.82
174	Квартира	17	1	37.05	1	9.93	2.82
175	Квартира	17	1	54.99	2	19.55	2.82
176	Квартира	17	1	40.19	1	10.44	2.82
177	Квартира	18	1	49.33	2	20.22	2.82
178	Квартира	18	1	55.13	2	23.18	2.82
179	Квартира	18	1	36.33	1	10.57	2.82
180	Квартира	18	1	34.21	1	9.97	2.82
181	Квартира	18	1	69.57	3	33.53	2.82
182	Квартира	18	1	54.89	2	20.64	2.82
183	Квартира	18	1	37.24	1	10.20	2.82

184	Квартира	18	1	33.64	1	9.86	2.82
185	Квартира	18	1	34.98	1	9.93	2.82
186	Квартира	18	1	52.92	2	19.55	2.82
187	Квартира	18	1	40.19	1	10.44	2.82
188	Квартира	19	1	51.40	2	20.22	2.82
189	Квартира	19	1	57.20	2	23.18	2.82
190	Квартира	19	1	36.33	1	10.57	2.82
191	Квартира	19	1	36.28	1	9.97	2.82
192	Квартира	19	1	71.64	3	33.53	2.82
193	Квартира	19	1	56.96	2	20.64	2.82
194	Квартира	19	1	39.31	1	10.20	2.82
195	Квартира	19	1	33.64	1	9.86	2.82
196	Квартира	19	1	37.05	1	9.93	2.82
197	Квартира	19	1	54.99	2	19.55	2.82
198	Квартира	19	1	40.19	1	10.44	2.82
199	Квартира	20	1	49.33	2	20.22	2.82
200	Квартира	20	1	55.13	2	23.18	2.82
201	Квартира	20	1	36.33	1	10.57	2.82
202	Квартира	20	1	34.21	1	9.97	2.82
203	Квартира	20	1	69.57	3	33.53	2.82
204	Квартира	20	1	54.89	2	20.64	2.82
205	Квартира	20	1	37.24	1	10.20	2.82
206	Квартира	20	1	33.64	1	9.86	2.82
207	Квартира	20	1	34.98	1	9.93	2.82
208	Квартира	20	1	52.92	2	19.55	2.82
209	Квартира	20	1	40.19	1	10.44	2.82
210	Квартира	21	1	50.05	2	20.58	2.82
211	Квартира	21	1	55.67	2	23.54	2.82
212	Квартира	21	1	36.69	1	10.75	2.82
213	Квартира	21	1	36.28	1	9.97	2.82

214	Квартира	21	1	71.64	3	33.53	2.82
215	Квартира	21	1	56.96	2	20.64	2.82
216	Квартира	21	1	39.31	1	10.20	2.82
217	Квартира	21	1	34.00	1	10.04	2.82
218	Квартира	21	1	35.34	1	10.11	2.82
219	Квартира	21	1	53.64	2	19.91	2.82
220	Квартира	21	1	40.55	1	10.62	2.82
221	Квартира	22	1	50.05	2	20.58	2.82
222	Квартира	22	1	55.67	2	23.54	2.82
223	Квартира	22	1	36.69	1	10.75	2.82
224	Квартира	22	1	34.57	1	10.15	2.82
225	Квартира	22	1	70.47	3	34.25	2.82
226	Квартира	22	1	55.61	2	21.18	2.82
227	Квартира	22	1	37.60	1	10.38	2.82
228	Квартира	22	1	34.00	1	10.04	2.82
229	Квартира	22	1	35.34	1	10.11	2.82
230	Квартира	22	1	53.64	2	19.91	2.82
231	Квартира	22	1	40.55	1	10.62	2.82
232	Квартира	23	1	50.05	2	20.58	2.82
233	Квартира	23	1	55.67	2	23.54	2.82
234	Квартира	23	1	36.69	1	10.75	2.82
235	Квартира	23	1	34.57	1	10.15	2.82
236	Квартира	23	1	70.47	3	34.25	2.82
237	Квартира	23	1	55.61	2	21.18	2.82
238	Квартира	23	1	37.60	1	10.38	2.82
239	Квартира	23	1	34.00	1	10.04	2.82
240	Квартира	23	1	35.34	1	10.11	2.82
241	Квартира	23	1	53.64	2	19.91	2.82
242	Квартира	23	1	40.55	1	10.62	2.82
243	Квартира	24	1	50.05	2	20.58	2.82

244	Квартира	24	1	55.67	2	23.54	2.82
245	Квартира	24	1	36.69	1	10.75	2.82
246	Квартира	24	1	34.57	1	10.15	2.82
247	Квартира	24	1	70.47	3	34.25	2.82
248	Квартира	24	1	55.61	2	21.18	2.82
249	Квартира	24	1	37.60	1	10.38	2.82
250	Квартира	24	1	34.00	1	10.04	2.82
251	Квартира	24	1	35.34	1	10.11	2.82
252	Квартира	24	1	53.64	2	19.91	2.82
253	Квартира	24	1	40.55	1	10.62	2.82
254	Квартира	25	1	50.05	2	20.58	2.82
255	Квартира	25	1	55.67	2	23.54	2.82
256	Квартира	25	1	36.69	1	10.75	2.82
257	Квартира	25	1	34.57	1	10.15	2.82
258	Квартира	25	1	70.47	3	34.25	2.82
259	Квартира	25	1	55.61	2	21.18	2.82
260	Квартира	25	1	37.60	1	10.38	2.82
261	Квартира	25	1	34.00	1	10.04	2.82
262	Квартира	25	1	35.34	1	10.11	2.82
263	Квартира	25	1	53.64	2	19.91	2.82
264	Квартира	25	1	40.55	1	10.62	2.82

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	77.00	Административное помещение	77.00	4.00
2	Нежилое помещение	1	1	89.01	Административное помещение	89.01	4.00

3	Нежилое помещение	1	1	31.82	Административное помещение	31.82	4.00
4	Нежилое помещение	1	1	4.79	Теплогенераторная	4.79	4.00
5	Нежилое помещение	1	1	68.16	Административное помещение	68.16	4.00
6	Нежилое помещение	1	1	68.89	Административное помещение	68.89	4.00
7	Нежилое помещение	1	1	8.75	Теплогенераторная	8.75	4.00
8	Кладовая	2	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
9	Кладовая	2	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
10	Кладовая	2	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
11	Кладовая	2	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
12	Кладовая	3	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
13	Кладовая	3	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
14	Кладовая	3	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
15	Кладовая	3	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
16	Кладовая	4	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
17	Кладовая	4	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
18	Кладовая	4	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
19	Кладовая	4	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
20	Кладовая	5	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
21	Кладовая	5	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
22	Кладовая	5	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
23	Кладовая	5	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
24	Кладовая	6	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
25	Кладовая	6	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
26	Кладовая	6	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
27	Кладовая	6	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
28	Кладовая	7	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72

29	Кладовая	7	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
30	Кладовая	7	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
31	Кладовая	7	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
32	Кладовая	8	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
33	Кладовая	8	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
34	Кладовая	8	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
35	Кладовая	8	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
36	Кладовая	9	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
37	Кладовая	9	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
38	Кладовая	9	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
39	Кладовая	9	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
40	Кладовая	10	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
41	Кладовая	10	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
42	Кладовая	10	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
43	Кладовая	10	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
44	Кладовая	11	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
45	Кладовая	11	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
46	Кладовая	11	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
47	Кладовая	11	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
48	Кладовая	12	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
49	Кладовая	12	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
50	Кладовая	12	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
51	Кладовая	12	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
52	Кладовая	13	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
53	Кладовая	13	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
54	Кладовая	13	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
55	Кладовая	13	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
56	Кладовая	14	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
57	Кладовая	14	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
58	Кладовая	14	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72

59	Кладовая	14	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
60	Кладовая	15	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
61	Кладовая	15	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
62	Кладовая	15	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
63	Кладовая	15	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
64	Кладовая	16	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
65	Кладовая	16	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
66	Кладовая	16	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
67	Кладовая	16	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
68	Кладовая	17	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
69	Кладовая	17	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
70	Кладовая	17	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
71	Кладовая	17	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
72	Кладовая	18	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
73	Кладовая	18	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
74	Кладовая	18	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
75	Кладовая	18	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
76	Кладовая	19	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
77	Кладовая	19	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
78	Кладовая	19	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
79	Кладовая	19	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
80	Кладовая	20	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
81	Кладовая	20	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
82	Кладовая	20	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
83	Кладовая	20	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
84	Кладовая	21	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
85	Кладовая	21	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
86	Кладовая	21	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
87	Кладовая	21	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
88	Кладовая	22	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72

89	Кладовая	22	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
90	Кладовая	22	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
91	Кладовая	22	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
92	Кладовая	23	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
93	Кладовая	23	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
94	Кладовая	23	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
95	Кладовая	23	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
96	Кладовая	24	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
97	Кладовая	24	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
98	Кладовая	24	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
99	Кладовая	24	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
100	Кладовая	25	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72
101	Кладовая	25	1	1.67	Кладовая	1.67	2.72
102	Кладовая	25	1	1.64	Кладовая	1.64	2.72
103	Кладовая	25	1	1.48	Кладовая	1.48	2.72

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	261.26
2	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.55
3	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	общественное	36.68
4	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	7.35
5	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	19.71
6	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	19.71
7	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	18.55
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 1	общественное	9.83

9	Велосипедная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	15.81
10	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.22
11	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	общественное	3.58
12	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	общественное	8.93
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	общественное	19.64
14	Аппаратная	Подъезд 1, этаж 1	техническое	3.29
15	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	техническое	19.82
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, этаж 1	техническое	7.13
17	Электрощитовая	Подъезд 1, этаж 1	техническое	9.43
18	Детская комната	Подъезд 1, этаж 1	общественное	49.29
19	Насосная	Подъезд 1, этаж 1	общественное	38.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Шахта лифта	Лифт, 3 шт	Грузоподъемное оборудование
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство	Прием и распределение электроэнергии
3	Лестничная клетка	Щит этажный учетно-распределительный	Поквартирное распределение электроэнергии
4	Теплогенераторная	Повысительная насосная установка	Повышение давления в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения
5	Теплогенераторная	Котел	Отопление и горячее водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 736 463 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 30:12:030109:1600
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.2 (2) О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8625 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810405000007569
		Корреспондентский счет: 30101810500000000602
		БИК: 041203602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 301502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09104505
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 736 463 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 704 395 466,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 32 067 533,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 170
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 399,43 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 59,38 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 122 412 873 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 587 834 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок площадью 7 349 (семь тысяч триста сорок девять) кв.м.кадастровый номер 30:12:030109:1600, расположенный по адресу:Астраханская область, г.Астрахань, Советский район, передан в залог ПАО"Сбербанк".Земельный участок площадью 7 379 (семь тысяч триста семьдесят девять) кв.м.кадастровый номер 30:12:030109:1601, расположенный по адресу:Астраханская область, г.Астрахань, Советский район, передан в залог ПАО"Сбербанк"	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.03.2023	17.2.1	Внутренним приказом по Организации срок получения разрешения на ввод объекта № 2 в эксплуатацию изменен с 31.03.2027 на 30.06.2025
2	25.03.2023	17.2.2	Внутренним приказом по Организации срок срок передачи объекта № 2 изменен с 30.09.2029 на 30.06.2026

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 543537099080540046063080794177513913092

Владелец: ООО СЗ "РАЗУМ-КОСМОНАВТОВ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ
РАШИДОВИЧ, Г. Астрахань

Действителен: с 19.05.2023 по 19.08.2024