

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«РАЗУМ-Космонавтов»

полное наименование организации —

414057, г. Астрахань, ул. Космонавтов, дом 18

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 июня 2022 г.

№ 30-RU30301000-34-2022

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Космонавтов, 18. Дом 1, 2, 3 Корректировка №1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-006012-2022 от 04.02.2022 № 30-2-1-2-039972-2022 от 21.06.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030109:1600 30:12:030109:1601 30:12:030109:1602	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030109	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0544, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.12.2021 №04-01-2596; градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0545, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.12.2021 №04-01-2595; градостроительный план земельного участка № РФ-30-2-01-0-00-2021-0546, утвержденный распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.12.2021 №04-01-2594	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	895К, 2021 г, ООО «Каспийгео»; 005/21, 2021 г, ООО «НКТ»; 005/21/2, 2022 г, ООО «НКТ»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап: Жилой дом 3		
	Общая площадь здания (кв. м):	17215,76	Площадь участка (кв. м):

Объем (куб. м):	58543,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	79,08
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	750,93		
Иные показатели:	количество квартир — 264 шт., в том числе однокомнатных — 144 шт., двухкомнатных — 96 шт., трехкомнатных — 24 шт.; общая площадь квартир: с учетом летних помещений — 12150,66 кв.м, без учета летних помещений — 12007,02 кв.м.; площадь административной части 1-го этажа — 397,82 кв.м.		
II этап:			
Жилой дом 2			
Общая площадь здания (кв. м):	15026,63	Площадь участка (кв. м):	7379
Объем (куб. м):	55201,43	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	74,68
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	776,5		
Иные показатели:	количество квартир — 198 шт., в том числе однокомнатных — 67 шт., двухкомнатных — 87 шт., трехкомнатных — 44 шт.; общая площадь квартир: с учетом летних помещений — 12111,16 кв.м, без учета летних помещений — 11761,3 кв.м.; площадь административной части 1-го этажа — 500,86 кв.м.		
III этап:			
Жилой дом 1			
Общая площадь здания (кв. м):	15026,63	Площадь участка (кв. м):	7509
Объем (куб. м):	55201,43	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	74,68
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	776,5		
Иные показатели:	количество квартир — 198 шт., в том числе однокомнатных — 67 шт., двухкомнатных — 87 шт., трехкомнатных — 44 шт.; общая площадь квартир: с учетом летних помещений — 12111,16 кв.м, без учета летних помещений — 11761,3 кв.м.; площадь административной части 1-го этажа — 500,86 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Космонавтов, земельный участок 18м;	

	Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Космонавтов, земельный участок 18л; Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Космонавтов, земельный участок 18к
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:
	Категория (класс):
	Протяженность:
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:
	Иные показатели:

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 04.02.2022 №30-RU30301000-5-2022 до 19.06.2027, от 02.03.2022 №30-RU30301000-13-2022 до 19.06.2027.

Срок действия настоящего разрешения — до « 19 » июня 2027 г.
в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)

« 22 » июня 20 22 г.