

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "РАЗУМ-Космонавтов"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	29 03 2024 48909955
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	3025038957
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	12300 16
Местонахождение (адрес)	414057, Астраханская обл, г.о. город Астрахань, г Астрахань, ул Космонавтов, д. 18	по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ БИЗНЕС ТРЕЙД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	3018316882
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1093023001390

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	97 280	82 284	80 446
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	97 280	82 284	80 446
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	782 428	253 338	2 821
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 208 450	335 650	1 738
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	96 859	201 887	-
	Прочие оборотные активы	1260	451	296	2
	Итого по разделу II	1200	3 088 188	791 171	4 561
	БАЛАНС	1600	3 185 468	873 455	85 007

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 307d50d5-1474-4544-92a2-13a72eb350d1

ООО СЗ "РАЗУМ-КОСМОНАВТОВ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 17:08
(MSK)

Сертификат 0198E9700007B0CF8A493FEE6D68FEFB04

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель

29.03.24 17:41
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2023 г. ³	На 31 декабря 2022 г. ⁴	На 31 декабря 2021 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶ Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(23 994)	(11 065)	(1 659)
	Итого по разделу III	1300	(23 984)	(11 055)	(1 649)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 193 634	603 294	83 200
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 193 634	603 294	83 200
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 015 818	281 216	3 457
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 015 818	281 216	3 457
	БАЛАНС	1700	3 185 468	873 455	85 007

Руководитель _____ Янборисов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 307d50d5-1474-4544-92a2-13a72eb350d1

ООО СЗ "РАЗУМ-КОСМОНАВТ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 17:08
(MSK)

Сертификат 0198E9700007B0CF8A493FEE6D68FEFB04

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель

29.03.24 17:41
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Отчет о финансовых результатах
за 2023 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "РАЗУМ-Космонавтов"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
			0710002	29	03
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	48909955		
			ИНН	3025038957	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
			по ОКОПФ/ОКФС	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКЕИ	384		
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	52	2 780
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52	2 780
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52	2 780
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	120	18
	Прочие расходы	2350	(13 100)	(12 174)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 928)	(9 376)
	Налог на прибыль	2410	(1)	(29)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1)	(29)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 929)	(9 405)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 307d50d5-1474-4544-92a2-13a72eb350d1

ООО СЗ "РАЗУМ-КОСМОНАВТОВ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 17:08
(MSK)

Сертификат 0198E9700007B0CF8A493FEE6D68FEFB04

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель

29.03.24 17:41
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2023 г. ³	За 2022 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(12 929)	(9 405)
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Янборисов Р.Р.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 307d50d5-1474-4544-92a2-13a72eb350d1

ООО СЗ "РАЗУМ-КОСМОНАВТ", ЯНБОРИСОВ РАВИЛЬ РАШИДОВИЧ,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

29.03.24 17:08
(MSK)

Сертификат 0198E9700007B0CF8A493FEE6D68FEFB04

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ**, Савенкова Юлия Михайловна, Руководитель

29.03.24 17:41
(MSK)

Сертификат 00EA6C8AFA74D620841B1072B42C60D3A0