

## Разрешение на строительство

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	30-12-006-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	19.06.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РАЗУМ-Космонавтов»
2.2.2. ИНН:	3025038957
2.2.3. ОГРН:	1213000002687
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Космонавтов, 18 Дом 1,2,3. Корректировка №3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Астраханская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Астрахань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Астрахань
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Космонавтов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	18 м; 18л; 18к
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	30:12:030109:1600; 30:12:030109:1601; 30:12:030109:1602
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м):	7349,0; 7379,0; 7509,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	08.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2022-0544
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.3.2.1. Дата:	08.12.2021
4.3.2.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2022-0545
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.3.3.1. Дата:	08.12.2021
4.3.3.2. Номер:	РФ-30-2-01-0-00-2022-0546
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «НКТ»
5.2.2. ИНН:	3025036276
5.2.3. ОГРН:	1193025005777
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.12.2021; 01.06.2022; 03.03.2023; 14.08.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н; б/н; б/н; б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.02.2022
6.1.1.2. Номер:	30-2-1-3-006012-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.06.2022
6.1.2.2. Номер:	30-2-1-2-039972-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.3.1. Дата утверждения:	06.03.2023
6.1.3.2. Номер:	30-2-1-2-010311-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.4.1. Дата утверждения:	14.08.2023
6.1.4.2. Номер:	30-2-1-2-047331-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.Х. 1. Дата утверждения:	
6.2.Х.2. Номер:	
6.2.Х.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.03.2023; 28.04.2023
6.3.2. Номер:	01-23; 02-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Завьялова А.В.; Завьялова А.В.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>I этап: Жилой дом 3</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	750,93
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	17215,76
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12150,66
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	264
7.1.11. в том числе квартир (штук):	264
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей (штук):	25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	79,08
7.1. 17. Другие показатели:	строительный объем здания надземная часть – 57750,0 куб.м; строительный объем здания подземная часть – 793,0 куб.м; количество квартир – 264 шт., в том числе: однокомнатных - 144 шт., двухкомнатных - 96 шт., трехкомнатных – 24 шт; общая площадь квартир без учета летних помещений – 12007,02 кв.м; площадь административной части 1-го этажа – 348,42 кв.м; количество кладовых – 96 шт; площадь кладовых – 150,48 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>II этап: Жилой дом 2</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	834,85
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	17387,54
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12310,30
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	296
7.2.11. в том числе квартир (штук):	296
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей (штук):	25
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	79,91
7.2.17. Другие показатели:	строительный объем здания надземная часть – 57750,0 куб.м; строительный объем здания подземная часть – 793,0 куб.м; количество квартир – 296 шт., в том числе: квартир студий – 25шт., однокомнатных - 148 шт., двухкомнатных - 98 шт., трехкомнатных – 25 шт; общая площадь квартир без учета летних помещений – 12207,70 кв.м; площадь кладовых – 122,00 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>III этап: Жилой дом 1</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	776,5
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.5. Площадь (кв.м):	15026,63
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12111,16
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	198
7.3.11. в том числе квартир (штук):	198
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей (штук):	23
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	

7.3.16. Высота (м):	74.68
7.3.17. Иные показатели:	строительный объем здания надземная часть – 54589,43 куб.м; строительный объем здания подземная часть – 612,00 куб.м; количество квартир – 198 шт., в том числе: однокомнатных - 67 шт., двухкомнатных - 87 шт., трехкомнатных – 44 шт; общая площадь квартир без учета летних помещений – 11761,3 кв.м; площадь административной части 1-го этажа – 500,86 кв.м.

Срок действия ранее выданных разрешений на строительство объекта от 04.02.2022 №30-RU30301000-5-2022 до 19.06.2027, от 02.03.2022 №30-RU30301000-13-2022 до 19.06.2027, от 22.06.2022 №30-RU30301000-34-2022 до 19.06.2027; от 10.03.2023 №30-12-27-2023 до 19.06.2027, от 17.05.2023 №30-12-45-2023 до 19.06.2027.

И.о. начальника управления  
градостроительной деятельности и  
развития агломерации министерства  
имущественных и градостроительных  
отношений Астраханской области

(должность уполномоченного лица органа (организации),  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Ш.А. Магомедов  
(инициалы, фамилия)