

ИЗВЕЩЕНИЕ N б/н О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Астрахань
(место составления)

"07" июня 2022 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «НКТ»

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
**ОГРН 1193025005777, ИНН 3025036276, 414018, РОССИЯ, Астраханская область, г.
Астрахань, ул. Сабань Яр, д.2, кв.13**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,
**СРО «Астраханские строители» № 620 от 23.04.2020 г., ОГРН 1083000000600, ИНН
3017057882**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Жилой комплекс по ул. Космонавтов, 18. Дом 1, 2, 3.»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

I этап Жилой дом 3

Общая площадь здания (кв. м): 15026,63, Площадь участка (кв. м): 7349, Объём (куб. м): 55201,43

Количество этажей (шт): 23, Высота (м): 74,68, Площадь застройки (кв. м): 776,5

Количество квартир-198 шт, в том числе однокомнатных-67 шт., двухкомнатных-87 шт., трёхкомнатных-44 шт.;

**Общая площадь квартир: с учётом летних помещений-12111,16 кв. м,
без учёта летних помещений-11761,3 кв.м.;**

Площадь административной части 1-го этажа-500,86 кв. м

II этап Жилой дом 2

Общая площадь здания (кв. м): 15026,63, Площадь участка (кв. м): 7379, Объём (куб. м): 55201,43

Количество этажей (шт): 23, Высота (м): 74,68, Площадь застройки (кв. м): 776,5

Количество квартир-198 шт, в том числе однокомнатных-67 шт., двухкомнатных-87 шт., трёхкомнатных-44 шт.;

**Общая площадь квартир: с учётом летних помещений-12111,16 кв. м,
без учёта летних помещений-11761,3 кв.м.;**

Площадь административной части 1-го этажа-500,86 кв. м

III этап Жилой дом 1

Общая площадь здания (кв. м): 15026,63, Площадь участка (кв. м): 7509, Объём (куб. м): 55201,43

Количество этажей (шт): 23, Высота (м): 74,68, Площадь застройки (кв. м): 776,5

Количество квартир-198 шт, в том числе однокомнатных-67 шт., двухкомнатных-87 шт., трёхкомнатных-44 шт.;

**Общая площадь квартир: с учётом летних помещений-12111,16 кв. м,
без учёта летних помещений-11761,3 кв.м.;**

Площадь административной части 1-го этажа-500,86 кв. м

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Астраханская область, г.Астрахань, Советский район, ул. Космонавтов

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№30-RU30301000-5-2022 Выдано «04» февраля 2022 г Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрация муниципального образования «Город Астрахань» действует до «19» июня 2027 г.

№30-RU30301000-13-2022 Выдано «02» марта 2022 г. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрация муниципального образования «Город Астрахань» действует до «19» июня 2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 30-2-1-3-006012-2022 от 04.02.2022 г. Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

июнь 2022 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

июнь 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Погружение ж/б свай ИП Стефанов Е.И. ИНН 301504746976 ОГРНИП 320302500001457 414045 г.Астрахань ул. Моздокская 53 тел. (8512)30-17-49

Проектные работы, осуществление функций технического заказчика ООО «НКТ» ОГРН 1193025005777, ИНН 3025036276, 414018, РОССИЯ, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Сабанс Яр, д.2, кв.13, СРО «Астраханские строители» № 620 от 23.04.2020 г., ОГРН 1083000000600, ИНН 3017057882

10. Приложения:

- 1. Общий журнал работ*
- 2. Журнал бетонных работ*
- 3. Журнал входного учёта и контроля получаемых деталей, материалов конструкций и оборудования*
- 4. Проектная документация подписанная ЭЦП*
- 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации подписанное ЭЦП*

6. Приказы о назначении ответственных лиц от организации подписанные ЭЦП
7. Доверенность на представителя от организации

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «НКТ»

(представитель застройщика или технического
заказчика)



(подпись)

Б.Р. Погосов

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.