



**Российская Федерация Республика Хакасия
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА АБАКАНА
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ, ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 1 9 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 01/78

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании: **заявления Огородникова Олега Николаевича от 20.10.2021гх. №05788**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: **Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Ивана Ярыгина, Земельный участок 33.**

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415903,440	201924,980	8	415794,060	201940,880
2	415912,000	201970,470	9	415812,940	201936,500
3	415885,610	201975,350	10	415831,750	201932,870
4	415800,450	201991,070	11	415844,490	201929,980
5	415797,050	201991,690	12	415844,540	201933,120
6	415787,790	201942,330	13	415877,110	201929,260
7	415790,180	201941,740	14	415895,310	201926,170

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: **19:01:030104:4472**

Площадь земельного участка: **5759 кв.м.**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов - 5 единиц.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): **см. приложение № 2**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: **Проект планировки (в редакции от 04.02.2021) и проект межевания (в редакции от 19.08.2021) III и части IV жилых районов г.Абакана, утверждены Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 № 1561**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Крылова Светлана Владимировна Заместитель начальника ДГАЗ Администрации г.Абакана - Главный архитектор города.**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

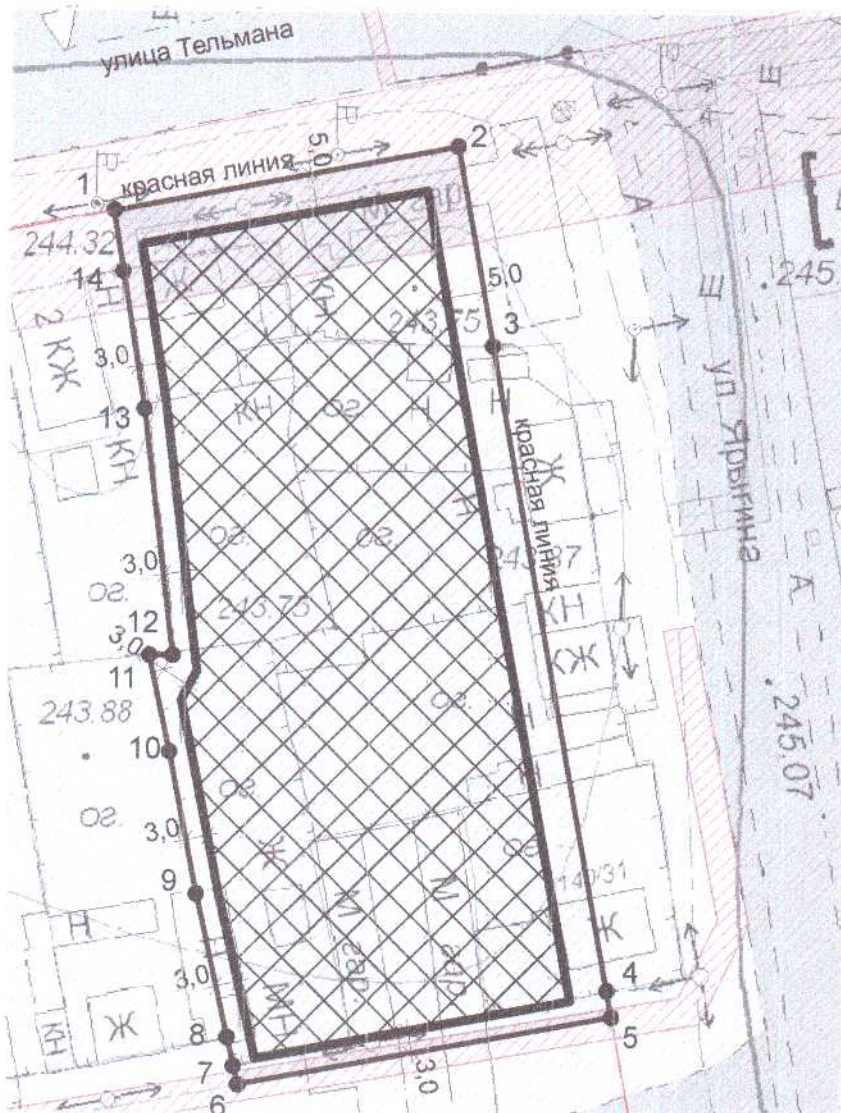
М.П.



С.В. Крылова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **10.11.2021г.**

МАСШТАБ 1 : 1000



ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА РАЗРАБОТАН
 НА СТЕРЕОТОПОГРАФИЧЕСКОЙ СЪЕМКЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ ООО "ОНИКС-М" в 2009 году.
 СИСТЕМА КООРДИНАТ: МЕСТНАЯ № 166
 СИСТЕМА ВЫСОТ: БАЛТИЙСКАЯ

Координаты характерных точек

№ п/п	X	Y
1	415903,440	201924,980
2	415912,000	201970,470
3	415885,610	201975,350
4	415800,450	201991,070
5	415797,050	201991,690
6	415787,790	201942,330
7	415790,180	201941,740
8	415794,060	201940,880
9	415812,940	201936,500
10	415831,750	201932,870
11	415844,490	201929,980
12	415844,540	201933,120
13	415877,110	201929,260
14	415895,310	201926,170

Площадь зем

Согласно кар
 правил земле
 земельный уч
 зоне жилой за
 перспективнс
 перспективнс
 (приложение М

Примечание:

- Размещение об
 участке должно с
 нормативно - тех
 санитарно-гигиен
 освещенности, о
 Проектом планир
 (в редакции от 04
 города Абакана с
 III и части IV жил
 утвержденного П
 (приложение № 3
 соблюдение треб
 утвержденных
 от 24.12.2019 г.
- Все выступающ
 входят в места д
- Инженерные сет
 и попадающие пл
 согласования с с
- Земельный участ
 использования те

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б). Установлен градостроительный регламент (Приложение 1).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается: *Решение Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 N 134 (ред. от 19.10.2021) "Об утверждении Правил землепользования и застройки города Абакана".*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода классификатора)	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
1	2	3
1. Основные виды разрешенного использования		
1.1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Индивидуальные жилые дома; индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки
(п. 1.1 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)		
1.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Существующие многоквартирные дома
(п. 1.2 в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)		
1.3	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) на территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории: КУРТ - 1	Многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж; многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многokвартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
(в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)		
1.4	Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости: котельные; водозаборы; очистные сооружения; насосные станции; водопроводы; линии электропередач; трансформаторные подстанции;

		газопроводы; линии связи; телефонные станции; канализация; стоянки
1.5	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1)	Объекты для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства; здания и сооружения, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
1.6	Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Объекты капитального строительства, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб; объекты гражданской обороны (за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий)
1.7.	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Объекты улично-дорожной сети: автомобильные дороги; пешеходные тротуары; пешеходные переходы; бульвары; площади; проезды; велодорожки; объекты велотранспортной и инженерной инфраструктуры; придорожные стоянки (парковки) транспортных средств в границах городских улиц и дорог за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; составные части благоустройства территории: декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства; элементы озеленения; различные виды оборудования и оформления; малые архитектурные формы; некапитальные нестационарные строения и сооружения; информационные щиты и указатели; общественные туалеты
1.8	Ведение огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек	-
2. Вспомогательные виды использования		
2.1	Исключен. - Решение Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164	
2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Существующие индивидуальные гаражи; хозяйственные постройки
3. Условно разрешенные виды использования		

3.1	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Многokвартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж; многokвартирные дома этажностью не выше восьми этажей, не считая технический этаж с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многokвартирного дома; подземные гаражи; автостоянки
3.2	Многоэтажная жилая застройка (код 2.6) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж; многokвартирные дома этажностью девять этажей и выше, не считая технический этаж, с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многokвартирного дома в отдельных помещениях дома; подземные гаражи; автостоянки
3.3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Объекты для воспитания, образования и просвещения
3.4	Здравоохранение (код 3.4) в соответствии с проектом планировки и проектом межевания	Объекты, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи

(п. 3.4 введен решением Совета депутатов г. Абакана от 20.04.2021 N 261)

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...	См.*...

* Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основного вида разрешенного использования:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка по видам разрешенного использования земельных участков:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - 2000 кв. м;

б) для малоэтажной многokвартирной жилой застройки (код 2.1.1): минимальный - 400 кв. м, максимальный - не устанавливается;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение

внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек: минимальный - не устанавливается, максимальный - менее 400 кв. м;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, включая наземные, надземные, подземные конструктивные элементы зданий, строений, сооружений (в том числе арки (проезды), крыльца, галерен, консоли, балконы, крыши, приямки, фундаменты и т.п.), по видам разрешенного использования земельных участков: (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 20.10.2020 N 201)

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м, до хозяйственных построек и гаража - 1 м; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): от красной линии - 5 м (при отсутствии красной линии со стороны главного фасада жилого дома - по линии существующей застройки); от границ земельного участка до основного строения - 3 м (за исключением реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки); в случае реконструкции объекта капитального строительства в пределах существующей площади застройки - по границе земельного участка; от границ земельного участка до хозяйственных построек и гаража - 1 м; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений на земельных участках с видами разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1): основное строение - 2 этажа; хозяйственные постройки и гараж - 1 этаж; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 09.06.2020 N 164)

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1): основное строение - 2 этажа; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается; (в ред. решения Совета депутатов г. Абакана от 16.02.2021 N 229)

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка по видам разрешенного использования:

а) для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) - 50%;

б) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки (код 2.1.1) - 50%;

в) предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1), за исключением гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1), обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3), земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) - не устанавливается;

г) для ведения огородничества (код 13.1), за исключением размещения хозяйственных построек - возведение капитальных и временных сооружений запрещено;

5) предельное минимальное количество машино-мест для стоянок индивидуальных транспортных средств на земельных участках с видами разрешенного использования:

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

- № б/н , Индивидуальный жилой дом, площадь – 24,5 кв.м., 1 этаж;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 19:01:030104:1218
- № б/н , Жилой дом, площадь – 89,4 кв.м., 1 этаж;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 19:01:030104:1205
- № б/н , Жилой дом, площадь – 26,1 кв.м., 1 этаж;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 19:01:030104:1219
- № б/н , Жилой дом, площадь – 103,1 кв.м., 1 этаж;
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
- инвентаризационный или кадастровый номер 19:01:030104:1206

№ б/н, Жилой дом (Жилое), площадь – 64 кв.м., 1 этаж.
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 19:01:030104:1174

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок полностью расположен в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

- *Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.362;*
- *Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.356;*
- *Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.357;*
- *Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.358;*
- *Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта; реестровый номер границы: 19:00-6.359.*

Ограничение прав на земельный участок предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса российской Федерации; срок действия: с 30.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- *Зона с особыми условиями использования территории на ВЛ-0.4кВ ТП-702 ф.8; Реестровый номер границы 19:01-6.391. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 113 кв.м.;*
- *Зона с особыми условиями использования территории на - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. 196-728; Реестровый номер границы 19:01-6.105. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 609 кв.м.*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
19:01-6.362 19:01-6.356 19:01-6.357 19:01-6.358 19:01-6.359	1	415014,740	200053,460
	2	415014,820	200053,830
	3	414926,360	200070,040
	4	414916,420	200071,870
	5	414915,880	200068,740
	6	414913,380	200053,570
	7	414901,920	199994,250
	8	414999,390	199974,820
	9	415003,070	199993,670
	10	415014,710	200053,290
ВЛ-0,4кВ ТП-702 ф.8	1	415798,200	201991,480
	2	415797,050	201991,690
	3	415787,790	201942,330
	4	415789,520	201941,900
ВЛ-10 кВ ф. 196-728	1	415903,440	201924,980
	2	415912,000	201970,470
	3	415899,370	201972,800
	4	415890,250	201927,030
	5	415895,310	201926,170

7. Информация о границах публичных сервитутов: *информация отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
-	-	-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: *III жилой район города Абакана.*

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ: Согласно письму ООО "Южно-Сибирская теплосетевая компания" от 29.10.2021 № 120535 "О предоставлении информации", максимальная нагрузка в возможной точке подключения на систему теплоснабжения $Q = 1,7277$ Гкал/час, возможная точка подключения: существующая магистральная тепловая сеть 2Ду – 600 мм в тепловой камере Я-4, расположенной в районе жилого дома по ул. Ивана Ярыгина, 58. Подача заявки на подключение к системе теплоснабжения данного объекта возможна в течении 12 месяцев (до 13.10.2022г).

ВОДОСНАБЖЕНИЕ: Согласно информации № 157 от 28 октября 2021 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 300 куб.м/сут., точки подключения (технологического присоединения): на границе земельного участка от ВК-075 на водопроводе Д250 по ул. И.Ярыгина, срок действия – три года с даты получения технических условий, срок подключения – не определен.

ВОДООТВЕДЕНИЕ: Согласно информация № 161 от 28 октября 2021 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоотведения, выданы Муниципальным унитарным предприятием города Абакана "Водоканал", максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 300 куб.м/сут., точка подключения (технологического присоединения): на границе земельного участка в СК-115 на самотечном коллекторе Д300мм по ул. Богграда, срок действия – три года с даты получения технических условий, срок подключения – не определен.

СВЯЗЬ: Письмо ООО «Альфател плюс» от 25.10.2021 №248 о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи возможно с узла агрегации расположенного по адресу, ул. Некрасова, 24А.

Письмо ООО «Скат-плюс» от 26.10.2021 № б/н о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи возможно от существующей сети ШПД на жилом многоквартирном доме по адресу: ул. Ивана Ярыгина, 33.

Письмо ООО «НПО «Скат» от 26.10.2021 № б/н о предоставлении информации о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети данной связи возможно от существующей сети КТВ на жилом многоквартирном доме по адресу: ул. Ивана Ярыгина, 33.

Дополнительная информация: на территории города Абакана имеется несколько операторов связи, оказывающие услуги связи, с которыми возможно заключить договор об оказании таких услуг.

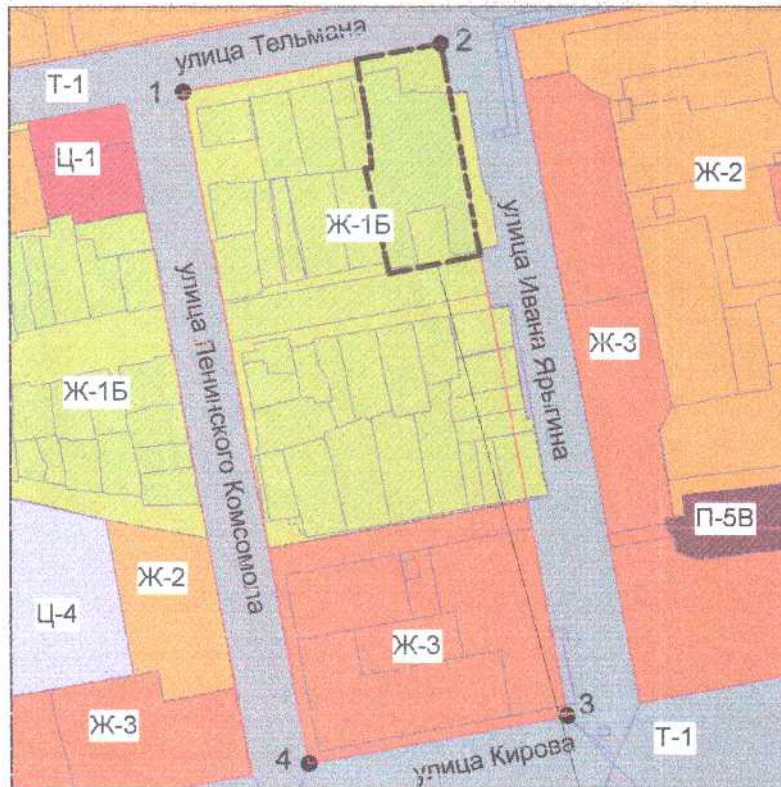
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: **Решение Совета депутатов г. Абакана от 01.06.2021 N 271 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Абакана"**.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y
1	415885,700	201830,740	4	415521,880	201897,920
2	415912,000	201970,470	5	415885,700	201830,740
3	415548,220	202037,660			



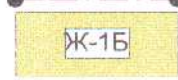
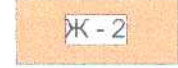
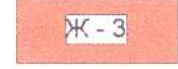
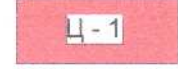
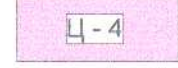
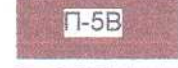


Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Фрагмент карты градостроительного зонирования правил землепользования и застройки города Абакана, утвержденной Решением Совета депутатов города Абакана (в ред. от 19.10.2021) от 24.12.2019 г. № 134.

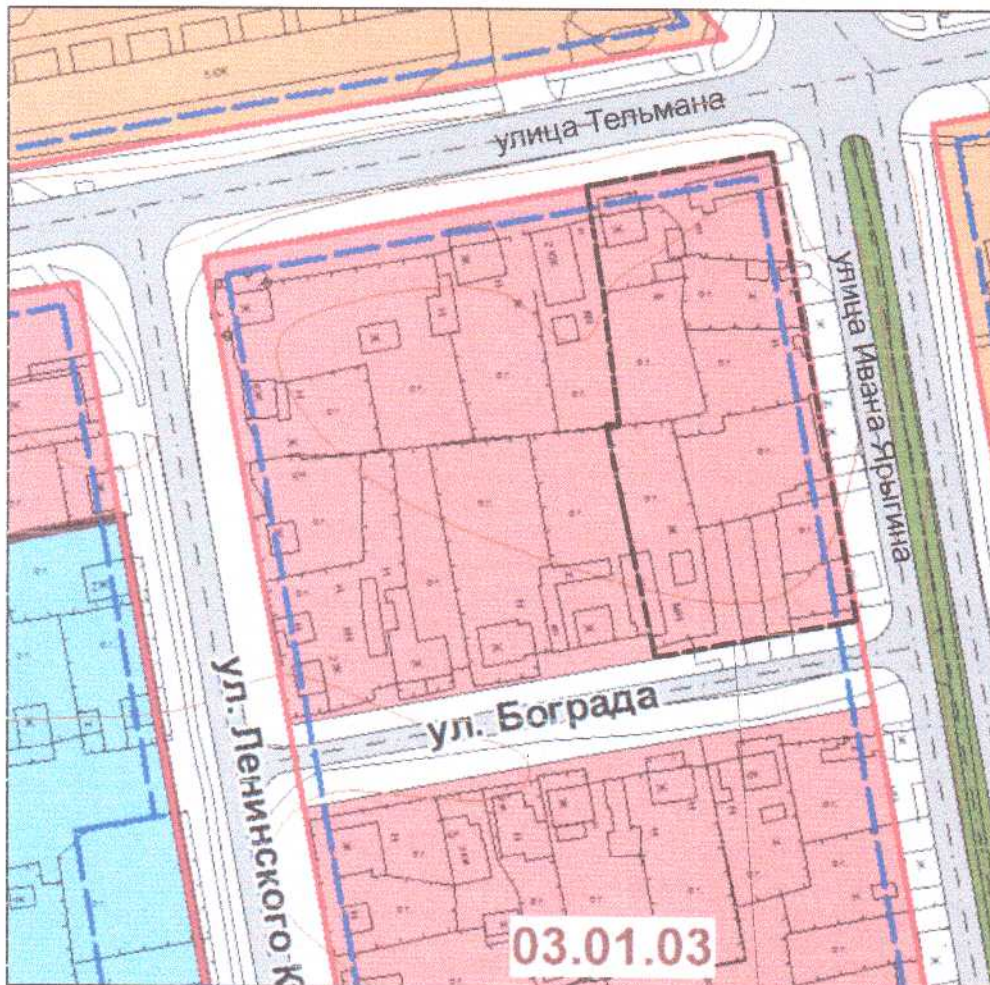


расположение земельного участка по адресу:
 Российская Федерация,
 Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан,
 улица Ивана Ярыгина, 33.







Условные обозначения:

- 
Граница земельного участка
- 
Границы квартала в красных линиях
- 
Зона жилой застройки, расположенной на территории перспективной застройки и (или) в пределах перспективного коридора улиц и дорог (Ж-1Б)
- 
Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами (Ж-2)
- 
Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами (Ж-3)
- 
Зона административно-деловых и торговых учреждений (Ц-1)
- 
Зона объектов учебного и научного назначения (Ц-4)
- 
Зона объектов для хранения индивидуального легкового автотранспорта (П-5В)
- 
Зона улично-дорожной сети (Т-1)
- 
Зона с особыми условиями использования территорий - приаэродромной территории

Фрагмент проекта планировки III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 04.02.2021), утвержденного Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015. №1561.



расположение земельного участка по адресу:
 Российская Федерация,
 Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан,
 улица Ивана Ярыгина, 33.

Условные обозначения:	
	Граница земельного участка
	Красные линии проектируемые
	Граница регулирования жилой застройки
	Зона многоэтажной жилой застройки повышенной этажности (9-16 надземных этажа, не считая технический этаж)
	Зона среднеэтажной жилой застройки (5-8 надземных этажа, не считая технический этаж)
	Зона городской рекреации
	Зона высших учебных заведений (входит в зону объектов учебного и научного назначения)
	Улично-дорожная сеть

Фрагмент проекта межевания III и части IV жилых районов города Абакана (в редакции от 19.08.2021), утвержденного Постановлением Администрации города Абакана от 29.07.2015 №1561.



расположение земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Городской округ город Абакан, город Абакан, улица Ивана Ярыгина, 33.

Условные обозначения:



Граница земельного участка

Граница проектирования

Красные линии

Линии отступа от красных линий

Границы сохраняемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов жилищного строительства

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов общественного назначения, для хранения автомобильного транспорта

Земельные участки, предназначенные для размещения территорий общего пользования

Земельные участки, предназначенные для размещения улично-дорожной сети

1

Номер земельного участка по экспликации / (номер контура)

Пронумеровано, пронумеровано (10 листов)
Заместитель начальника ДГАЗ
Главный архитектор г. Абакана



[Handwritten signature]
Крылова С.В.

10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM
10/20/2018 10:00:00 AM