

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"	по ОКПО	91749985		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402541200		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, дом 112, этаж 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 864	15 864	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	574 979	517 903	267 930
	Итого по разделу I	1100	590 843	533 767	267 930
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	127 658	106 954	41 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	15 778	10 086	277
	Дебиторская задолженность	1230	1 165 798	753 501	388 886
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	230 396	230 396	191 546
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 134 352	855 653	265 883
	Прочие оборотные активы	1260	24 900	24 900	1 400
	Итого по разделу II	1200	2 698 881	1 981 491	889 170
	БАЛАНС	1600	3 289 724	2 515 258	1 157 100

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 941)	(17 605)	(2 718)
	Итого по разделу III	1300	(16 931)	(17 595)	(2 708)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 608 433	1 235 247	449 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 608 433	1 235 247	449 989
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	96	114	237
	Доходы будущих периодов	1530	1 698 127	1 297 492	709 582
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 698 222	1 297 606	709 819
	БАЛАНС	1700	3 289 724	2 515 258	1 157 100



 Руководитель Белокобыльский Игорь Юрьевич

 (подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"	ИНН	91749985		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5402541200		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 565	2 261
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 565	2 261
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(903)	(1 361)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	662	900
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	479	579
	Прочие расходы	2350	(310)	(674)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	831	805
	Налог на прибыль	2410	(166)	(161)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(166)	(161)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	665	644

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	665	644
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Белокобыльский Игорь
Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2023 г.