

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2023 г.**

			КОДЫ
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"	Дата (число, месяц, год)	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	28 03 2024
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	91749985
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	5402541200
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ОКФС	41.20
Местонахождение (адрес)	630040, Новосибирская обл, Новосибирск г, Кубовая ул, дом 112, этаж 1	по ОКЕИ	12300 16
			384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН  
ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 864	15 864	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	910 512	517 903	267 930
	Итого по разделу I	1100	926 376	533 767	267 930
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 134	106 954	41 178
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	771	10 086	277
	Дебиторская задолженность	1230	628 295	753 502	388 886
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	254 696	230 396	191 546
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	870 589	855 653	265 883
	Прочие оборотные активы	1260	-	24 900	1 400
	Итого по разделу II	1200	1 756 485	1 981 491	889 170
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 682 861	2 515 258	1 157 100

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca

ДЕКЛАРАЦИЯ  
**ООО СЗ "ВЕЙКПАРК"**, БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

**01.04.24** 16:22  
(MSK)

Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B

**01.04.24** 21:07  
(MSK)

Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b> Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 020	(17 605)	(2 718)
	Итого по разделу III	1300	31 030	(17 595)	(2 708)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 328 640	1 235 247	449 989
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 328 640	1 235 247	449 989
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	28 811	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 657	114	237
	Доходы будущих периодов	1530	1 286 723	1 297 492	709 582
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 323 191	1 297 606	709 819
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 682 861	2 515 258	1 157 100

Руководитель \_\_\_\_\_ Белокобыльский И.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca

ООО СЗ "ВЕЙКПАРК", БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

01.04.24 16:22  
(MSK)

01.04.24 21:07  
(MSK)

Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B

Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2023 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"	Дата (число, месяц, год)	КОДЫ		
		28   03   2024	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		По ОКПО	91749985		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	5402541200		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	41.20		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	241 261	3 358
	Себестоимость продаж	2120	( 172 712 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 549	3 358
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( 3 378 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	68 549	(20)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	63 693	41 898
	Прочие расходы	2350	( 75 180 )	( 56 765 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	57 062	(14 887)
	Налог на прибыль	2410	(8 437)	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( 8 437 )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48 625	(14 887)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2023 г. <sup>3</sup>	За 2022 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	48 625	(14 887)
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Белокобыльский И.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ВЕЙКПАРК"**, БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

**01.04.24** 16:22  
(MSK)

Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B

**01.04.24** 21:07  
(MSK)

Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	КОДЫ		
	По ОКПО	ИНН	0710003		
	по ОКВЭД 2	по ОКОПФ/ ОКФС	28	03	2024
	по ОКЕИ	91749985		5402541200	
			12300	41.20	
			16		384

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( - )	( - )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( - )	( - )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( - )	( - )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( - )	( - )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( - )	( - )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( - )	( - )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( - )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( - )	( - )
	Прочие	6350	( - )	( - )
	Всего использовано средств	6300	( - )	( - )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Белокобыльский И.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания  
1. Указывается отчетный период.  
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca		
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ВЕЙКПАРК", БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции	01.04.24 16:22 (MSK) Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B 01.04.24 21:07 (MSK) Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

**Отчет об изменениях капитала  
за 2023 г.**

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: тыс. руб.	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД 0710004		
	По ОКПО	28	03	2024
	ИНН	91749985		
	по ОКВЭД 2	5402541200		
	по ОКОПФ/ОКФС	41.20		
	по ОКЕИ	12300	16	
		384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код НИ/стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	3100	10	-	-	-	(2 718)	(2 708)
<u>за 2022 г.</u> <sup>2</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ВЕЙКПАРК", БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	01.04.24 16:22 (MSK)	Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции	01.04.24 21:07 (MSK)	Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	( 14 887 )	( 14 887 )
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	( 14 887 )	( 14 887 )
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	3200	10	-	-	-	(17 605)	(17 595)
за 2023 г. <sup>3</sup>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	48 625	48 625
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	48 625	48 625
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	3300	10	-	-	-	31 020	31 030

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca

ООО СЗ "ВЕЙКПАРК", БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР  
ДЕКЛАРАЦИЯ  
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

01.04.24 16:22  
(MSK)01.04.24 21:07  
(MSK)

Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B

Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>	Изменения капитала за 2022 г. <sup>2</sup>		На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>	3400	(2 707)	(14 887)	(1)	(17 595)
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	(2 707)	(14 887)	(1)	(17 595)
после корректировок					
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	(2 718)	(14 887)	-	(17 605)
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(2 718)	(14 887)	-	(17 605)
после корректировок					
<b>другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:</b>	3402	-	-	-	-
(по статьям)					
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca

ООО СЗ "ВЕЙКПАРК", БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

01.04.24 16:22  
(MSK)01.04.24 21:07  
(MSK)

Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B

Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2023 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>1</sup>
Чистые активы	3600	31 030	( 17 595 )	( 2 708 )

Руководитель \_\_\_\_\_ Белокобыльский И.Ю.  
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca

ДЕКЛАРАЦИЯ **ООО СЗ "ВЕЙКПАРК"**, БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ,  
 ДИРЕКТОР  
**МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
 НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
 ОБЛАСТИ**, **Симонов Роман Борисович**, начальник инспекции

**01.04.24** 16:22  
 (MSK)

**01.04.24** 21:07  
 (MSK)

Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B

Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

**Отчет о движении денежных средств**  
**за 2023 г.**

			<b>КОДЫ</b>		
	Дата (число, месяц, год)	0710005	28	03	2024
Организация	Форма по ОКУД				
Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕЙКПАРК"	По ОКПО	91749985			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5402541200			
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20			
Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ/ОКФС	12300	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКЕИ	384			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность					
Единица измерения: тыс. руб.					

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	7 958	1 786
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	7 958	1 786
Платежи - всего	4120	( 253 838 )	( 177 478 )
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	( 248 114 )	( 161 242 )
в связи с оплатой труда работников	4122	( 1 110 )	( 1 183 )
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	( 81 )	( 200 )
прочие платежи	4129	( 4 533 )	( 14 853 )
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(245 880)	(175 692)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	829 295	772 247
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	10 812
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	829 295	761 435
Платежи - всего	4220	( 165 747 )	( 191 689 )
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	( - )	( - )
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	( - )	( - )
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	( 27 400 )	( 20 062 )
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	( - )	( - )
прочие платежи	4229	( 138 347 )	( 171 627 )
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	663 548	580 558
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	481 637	1 501 381
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	481 637	1 501 381
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca

ООО СЗ "ВЕЙКПАРК", БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ,  
ДИРЕКТОР

ДЕКЛАРАЦИЯ **МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ**, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции

01.04.24 16:22  
(MSK)01.04.24 21:07  
(MSK)

Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B

Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2023 г. <sup>1</sup>	За 2022 г. <sup>2</sup>
Платежи - всего	4320	( 884 369 )	( 1 316 477 )
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	( - )	( - )
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	( - )	( - )
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	( 884 369 )	( 1 316 477 )
прочие платежи	4329	( - )	( - )
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(402 732)	184 904
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	14 936	589 770
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	855 653	265 883
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	870 589	855 653
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Белокобыльский И.Ю.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 28 " марта 2024 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"	
		Идентификатор: b05c13f4-0d0e-4b51-b658-05090fc3f6ca	
ДЕКЛАРАЦИЯ	ООО СЗ "ВЕЙКПАРК", БЕЛОКОБЫЛЬСКИЙ ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ, ДИРЕКТОР	01.04.24 16:22 (MSK)	Сертификат 02CF434400C7B05EBC46FC39CF0560880B
	МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 18 ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, Симонов Роман Борисович, начальник инспекции	01.04.24 21:07 (MSK)	Сертификат 00BD7EA4B46BEA97B8469A687866EEFDC1