

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли"	по ОКПО	28968513		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7708332790		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
101000, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Красносельский, ул Мясницкая, д. 13, стр. 1, этаж 1, ком.22

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	7 978	6 787	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194 747	209 185	201 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	6 644 244	5 702 950	5 700 000
	в том числе:				
	займы выданные	11701	6 644 244	5 702 950	5 700 000
	Отложенные налоговые активы	1180	409	409	456
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 375 200	75 497 885	69 585 463
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	11901	70 994 420	66 431 378	53 833 792
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	876	-
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	5 610 648	2 943 332	15 751 671
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	11904	3 906 387	5 373 250	-
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	11905	863 745	749 049	-
	Итого по разделу I	1100	88 222 578	81 417 216	75 487 490
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132 337	20 699	3 455

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 396	-	3 543
Дебиторская задолженность	1230	23 030 581	21 559 930	1 820 050
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	2 486 310	2 057 437	331 761
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	1 455 765	1 900 115	1 165 549
Расчеты по налогам и сборам	12303	13 361	49 149	1 180
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	135	-	321 549
Расчеты с покупателями	12305	180 745	365	11
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	12306	18 819 698	17 552 864	-
Финансовые вложения	12307	74 567	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	191 940	24 175	8 326
в том числе:				
Расчетные счета	12501	45 381	4 175	1 326
Аккредитив	12502	146 559	20 000	7 000
Денежные переводы		-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	37 942	42 788	34 346
Итого по разделу II	1200	23 421 197	21 647 591	1 869 719
БАЛАНС	1600	111 643 775	103 064 807	77 357 209

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 000	15 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 835)	(3 835)	586
	Итого по разделу III	1300	11 175	11 175	15 596
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	46 445 561	41 088 635	28 860 760
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	17 815 678	17 727 549	16 684 946
	Проценты по долгосрочным займам	14102	2 729 993	2 348 980	675 495
	Долгосрочные кредиты	14103	24 596 283	20 044 412	11 269 662
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 303 607	967 694	230 657
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	64 823 036	61 667 355	15 963 633
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	28 336 732	25 869 446	15 751 671
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 877 572	4 887 957	211 962
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	31 608 732	30 909 952	-
	Итого по разделу IV	1400	111 268 597	102 755 990	44 824 393
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	353 632	287 272	32 510 183
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	92 235	45 209	28 346 112
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	228 683	225 419	4 155 994
	Расчеты по налогам и сборам	15203	30 186	14 284	7 376
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	2 528	2 360	701
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 370	10 370	7 037
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	10 370	10 370	7 037
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	364 002	297 642	32 517 220
	БАЛАНС	1700	111 643 775	103 064 807	77 357 209

Руководитель

(подпись)

Резаев Алексей Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер строительной отрасли" по ОКПО _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
28968513		
7708332790		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	153 700	6 183
	Себестоимость продаж	2120	(181 121)	(8 132)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(27 421)	(1 949)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(27 087)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 421)	(29 036)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	115 102	208 636
	Проценты к уплате	2330	(85 742)	(175 024)
	Прочие доходы	2340	201	19
	Прочие расходы	2350	(2 140)	(4 612)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	(17)
	Налог на прибыль	2410	-	(432)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(432)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	(449)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	(449)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Резаев Алексей
Викторович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.