

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"</b>	по ОКПО <b>28968513</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7708332790</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300</b>	по ОКЕИ <b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>101000, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Красносельский, ул Мясницкая, дом 13, строение 1, этаж 1, комната 22</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	18 401	19 567	6 787
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	187 139	204 014	209 185
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	375 036	375 186	5 702 950
	в том числе:				
	займы выданные	11701	376 036	375 186	5 702 950
	Отложенные налоговые активы	1180	262 423	265 865	409
	Прочие внеоборотные активы	1190	50 013 447	57 323 158	75 497 885
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч.:	11901	49 865 696	48 554 925	66 431 378
	Инвестиционный проект ДОУ на 350 мест		350 985	300 946	-
	Инвестиционный проект СОУ на 775 мест		591 940	455 886	-
	Приобретение объектов основных средств	11902	-	-	876
	Средства дольщиков, размещенные на счетах эскроу	11903	-	5 054 783	2 943 332
	Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	11904	13 800	3 583 867	5 373 250
	Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	11905	129 506	129 583	749 049
	Приобретение НМА	11906	4 445	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 856 446	58 187 789	81 417 216
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	8 489 304	8 987 753	20 699
	в том числе:				
	Материалы	12101	42 688	42 313	17 694
	Товары	12102	6 123 549	7 049 408	3 005
	Незавершенное строительство Многофункционального центра	12103	2 323 067	1 896 031	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	28 266	18 744	-
Дебиторская задолженность	1230	8 823 542	18 417 266	21 559 930
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5 852 177	5 423 558	2 057 437
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12302	311 601	2 212 057	1 900 115
Расчеты по налогам и сборам	12303	292 820	17 055	49 149
Задолженность по процентам на активы, отраженные в финансовых вложениях	12304	1 311 821	1 193 283	-
Расчеты с покупателями	12305	465 529	367 005	365
Дебиторская задолженность по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	12306	239 594	8 854 308	17 552 864
Расчеты с учредителями	12307	350 000	350 000	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 954 560	5 954 560	-
в том числе:				
займы выданные	1241	5 954 560	5 954 560	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74 455	168 779	24 175
в том числе:				
Расчетные счета	12501	74 430	168 779	4 175
Аккредитив	12502	-	-	20 000
Денежные переводы по платежным картам	12503	25	-	-
Прочие оборотные активы	1260	32 161 734	28 905 312	42 788
в том числе:				
Завершенное строительство	12601	18 924 862	18 134 215	-
Прочие	12602	35 115	36 727	-
Незавершенное строительство	12603	13 201 757	10 734 370	-
Итого по разделу II	1200	55 531 861	62 452 412	21 647 591
<b>БАЛАНС</b>	1600	106 388 308	120 640 202	103 064 807

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	365 000	365 000	15 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(300 830)	(269 024)	(3 835)
	Итого по разделу III	1300	64 180	95 986	11 175
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	49 735 680	43 366 555	41 088 635
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	21 286 796	19 223 893	17 727 549
	Проценты по долгосрочным займам	14102	3 004 604	2 918 308	2 348 980
	Долгосрочные кредиты	14103	23 694 085	20 065 590	20 044 412
	Проценты по долгосрочным кредитам	14104	1 750 195	1 158 764	967 694
	Отложенные налоговые обязательства	1420	216 062	225 536	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	36 813 071	53 247 255	61 667 355
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	14501	209 085	17 312 243	25 869 446
	Рассрочка за изменение ВРИ земельных участков	14502	4 878 582	4 869 097	4 887 957
	Рассрочка за покупку земельных участков	14503	31 610 971	30 973 879	30 909 952
	Гарантийные удержания	14504	114 433	92 036	-
	Итого по разделу IV	1400	86 764 814	96 839 345	102 755 990
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	2 181 006	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	2 148 563	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	32 443	-
	Кредиторская задолженность	1520	19 492 393	693 833	287 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	74 255	108 277	45 209
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15202	225 146	228 315	225 419
	Расчеты по налогам и сборам	15203	42 532	8 305	14 284
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15204	133 632	348 936	2 360
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	15205	19 016 828	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	37 097	37 097	-
	Оценочные обязательства	1540	29 823	42 223	10 370
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	29 823	29 823	10 370
	Оценочные обязательства на возможные потери по судебным искам	15402	-	12 400	-
	Прочие обязательства	1550	-	20 750 711	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия в строительстве (эскроу)	15501	-	20 750 711	-
	Итого по разделу V	1500	19 559 313	23 704 871	297 642
	<b>БАЛАНС</b>	1700	106 388 308	120 640 202	103 064 807

Руководитель

(подпись)

Буштырев Денис  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Лидер Строительной Отрасли"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>0710002</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>		по ОКПО	<b>28968513</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей		ИНН	<b>7708332790</b>		
			по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
			по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 204 593	153 700
	Себестоимость продаж	2120	(1 168 037)	(181 121)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 556	(27 421)
	Коммерческие расходы	2210	(89 887)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(53 331)	(27 421)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	124 578	115 102
	Проценты к уплате	2330	(91 231)	(85 742)
	Прочие доходы	2340	9 457	201
	Прочие расходы	2350	(27 311)	(2 140)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(37 838)	-
	Налог на прибыль	2410	6 032	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 032	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(31 806)	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(31 806)	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Буштырев Денис  
Викторович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2024 г.

