

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000738 от 05.09.2022

ЖК АУРА, Самарская область, Новокуйбышевск, Дзержинского, 22А

Дата первичного размещения: 12.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|                                                                                  |       |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                |
|                                                                                  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Межрегиональная ремонтно-Строительная Компания "БАЗИС"</b> |
|                                                                                  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "МРСК "БАЗИС"</b>                                                                     |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>443044</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>                                                                                                            |
|                                                                                  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                                                                             |
|                                                                                  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г.</b>                                                                                                                             |
|                                                                                  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Самара</b>                                                                                                                |
|                                                                                  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул.</b>                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Товарная</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 25 "А", литера В</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9  | Тип помещений:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.2.10 | Уточнение адреса:                                                                                                                   |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>                                                                                           |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (846) 957-57-01</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>mail@mrskbazis.com</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>aura163.ru</b>                                 |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2  | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                            | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик "Межрегиональная ремонтно-Строительная Компания "БАЗИС"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6312105730</b>                                                                                                  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"МРСК "БАЗИС"</b>                                                                                                                          |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6312105730</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116312001850</b>                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>23.03.2011</b>                                                                                                                                                               |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                                                      |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ДимитровградЖилСтрой"</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7329012316</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>10 %</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                |       |                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                                                    |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                                            |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                               |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кормаков</b>                                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:<br><b>Николай</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                           |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                            |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>90 %</b>                                                                             |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>014-114-750 94</b> |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>631803765406</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2   | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3   | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4   | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                            |         |                                                                                                                 |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                              | 3.1.1.1 | Фамилия:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.2 | Имя:                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.4 | Гражданство:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |         |                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                                                          |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                               | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |                                                                                                                                                   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокуйбышевск</b>                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Миронова</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 31Г; Строение: 1                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК Романтики</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.07.2021</b>                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-305000-160-2018</b>                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство Строительства Самарской области</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                              |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                         |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                                 |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокуйбышевск</b>                                                                                    |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br>ул                                                                                                          |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Миронова</b>                                                                               |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 31Г; Строение: 2                                                                                            |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                               |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖК Романтики</b>                                                                      |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>05.07.2021</b>                                       |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-305000160-2018</b>                                      |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b> |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:            |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                            |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                          |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2022</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-5 220,28 тыс. руб.</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>80 610,47 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>77 099,25 тыс. руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                          |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                            |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                             |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                            |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1              |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                     |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Новокуйбышевск</b>                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Дзержинского</b>                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.11 | Дом:<br>22                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.12 | Литера:<br>А                                                                                                                               |

|                                                                                                                                         |        |                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                         | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                         | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                         | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|                                                                                                                                         | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                                                         | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>                                                                                                                  |
|                                                                                                                                         | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>11 555,89 м2</b>                                                                                                             |
|                                                                                                                                         | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|                                                                                                                                         | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>                                                                                                           |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 109,10 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>736,65 м2</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                         | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 845,75 м2</b>                                                                                 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                         | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b>                                                                        |
|                                                                                                                                         | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                                                                                    |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:  
0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                      |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГК "Топограф"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                              |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6316138366</b>                                      |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ОККО Архитектс</b>                                                        |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                    |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                                        |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                     |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6316264890</b>                                                                                             |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>04.02.2022</b>                                                                                 |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-006208-2022</b>                                                                             |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|                                                                                         | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АДОНИС ЭКПЕРТИЗА</b> |
|                                                                                         | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>                             |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>15.07.2022</b>                                                                                    |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-047310-2022</b>                                                                                |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7707448262</b>                                |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>10.07.2019</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:<br><b>118/19-ИЭИ</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                             | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                           |
|                                                                                             | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТГК "Топограф"</b>                                                   |
|                                                                                             | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:<br><b>6316138366</b>                                                                             |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):                                                                                                     |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СтройКом</b>                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                         |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                          |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>6312160258</b>                                                                  |
| 11 О разрешении на строительство                                                                                                |        |                                                                                                                                                                                          |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-305000-35-2022</b>                                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2022</b>                                                                                                                            |
|                                                                                                                                 | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.11.2024</b>                                                                                                                          |
|                                                                                                                                 | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                     |
|                                                                                                                                 | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                          | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-305000-35-2022</b>                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.03.2022</b>                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>14.11.2024</b>                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации<br/>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>              |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                                                                       |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>8</b>                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2018</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.11.2018</b>                                                             |

|                                                                                                          |          |                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                          | 12.1.6   | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>15.11.2024</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.1.7   | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>23.03.2021</b>                                                                                                                        |
|                                                                                                          | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                              |
|                                                                                                          | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                               |
|                                                                                                          | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                               |
| 12.2 О собственнике земельного участка                                                                   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                    |
|                                                                                                          | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                          | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                          | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                                             |
|                                                                                                          | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>                                                                                                                                     |
|                                                                                                          | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Муниципальное образование городской округ Новокуйбышевск в лице администрации городского округа Новокуйбышевск Самарской области</b> |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:04:0203052:1825</b>                                                                                                                                                  |
|                                                                                                          | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>7 842,00 м²</b>                                                                                                                                                                   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |                                                                                                                                                                                                                     |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                             | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                      |
|                                                                                                          | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                     |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                              |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                             |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>85</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                               |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Внутри участка расположены детские игровые комплексы</b>                                                                                                   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                         |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Внутри участка расположены 2 контейнера</b>                                                          |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение представлено устройством газона, посадкой деревьев, кустарников</b>                                                                                             |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждает я Положительным заключением экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №63-2-1-3-006208-2022</b>                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения в соответствии с техническими условиями на наружное освещение от 01.04.2019 № 657-ДГХ (действует до 31.12.2024г.), выданными Администрацией г.о.Новокуйбышевск Самарской области</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>20 м</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>20 %</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Водоканал</b>                       |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6330002381</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2021</b>                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>                                                                                                      |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.11.2024</b>                                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>682 015,00 руб.</b>                                                                                                              |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Средневолжская газовая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6314012801</b>                                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2021</b>                                                                                                |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4611091</b>                                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23.06.2024</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>689 614,01 руб.</b>                                                                                                         |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                         |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Самарская сетевая компания</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6367047389</b>                                       |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2021</b>                                                                                           |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>90/36-ТУ</b>                                                                                            |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2023</b>                                                                                         |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 898 483,35 руб.</b>                                                                                                       |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное учреждение</b>                                  |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Департамент городского хозяйства</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6330001300</b>                                             |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.04.2019</b>                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>654-ДГХ</b>                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                            |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                                               |
|                                                                                                               | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                   |
|                                                                                                               | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сервис-Лифт</b>                              |
|                                                                                                               | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6319168425</b>                                                     |

|                                                  |        |                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                   |
|                                                  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|                                                  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|                                                  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|                                                                                                                                                                        |          |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------------------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>135</b>        |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>72</b>       |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|                                                                                                                                                                        | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>72</b> |

|                                        |        |  |
|----------------------------------------|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 |  |
|----------------------------------------|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 47.35                | 2                 | 20.30                      | 2.70                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.22                | 1                 | 11.59                      | 2.70                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 61.11                | 2                 | 21.07                      | 2.70                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 93.58                | 3                 | 38.54                      | 2.70                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 54.50                | 2                 | 25.11                      | 2.70                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.84                | 1                 | 12.77                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 7  | Квартира        | 2 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 8  | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 9  | Квартира        | 2 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 10 | Квартира        | 3 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 11 | Квартира        | 3 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 12 | Квартира        | 3 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 13 | Квартира        | 3 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 14 | Квартира        | 3 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 16 | Квартира        | 3 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 19 | Квартира        | 4 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 20 | Квартира        | 4 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира        | 4 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 24 | Квартира        | 4 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 28 | Квартира        | 5 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 34 | Квартира        | 5 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 37 | Квартира        | 6 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира        | 6 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 45 | Квартира        | 6 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 47 | Квартира        | 7 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 48 | Квартира        | 7 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 49 | Квартира        | 7 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 53 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 54 | Квартира        | 7 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 55 | Квартира        | 8 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 56 | Квартира        | 8 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 8 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 58 | Квартира        | 8 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 59 | Квартира        | 8 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 9 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 65 | Квартира        | 9 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 66 | Квартира        | 9 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 67 | Квартира        | 9  | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 68 | Квартира        | 9  | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 69 | Квартира        | 9  | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 9  | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 10 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 74 | Квартира        | 10 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 75 | Квартира        | 10 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 76 | Квартира        | 10 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 77 | Квартира        | 10 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 10 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 79 | Квартира        | 10 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 82 | Квартира        | 11 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 83 | Квартира        | 11 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 84 | Квартира        | 11 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 85 | Квартира        | 11 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 86 | Квартира        | 11 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 87 | Квартира        | 11 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 88 | Квартира        | 11 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 90 | Квартира        | 11 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 91 | Квартира        | 12 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 92 | Квартира        | 12 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 93 | Квартира        | 12 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 94 | Квартира        | 12 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 95 | Квартира        | 12 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 96 | Квартира        | 12 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 97  | Квартира        | 12 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 99  | Квартира        | 12 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 100 | Квартира        | 13 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 101 | Квартира        | 13 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 13 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 103 | Квартира        | 13 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 104 | Квартира        | 13 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 105 | Квартира        | 13 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 106 | Квартира        | 13 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 13 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 109 | Квартира        | 14 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 110 | Квартира        | 14 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 111 | Квартира        | 14 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 112 | Квартира        | 14 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 113 | Квартира        | 14 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 14 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 115 | Квартира        | 14 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 117 | Квартира        | 14 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |
| 118 | Квартира        | 15 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 119 | Квартира        | 15 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 15 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 121 | Квартира        | 15 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 122 | Квартира        | 15 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 123 | Квартира        | 15 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 124 | Квартира        | 15 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 15 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 127 | Квартира        | 16 | 1 | 47.35 | 2 | 20.30 | 2.70 |
| 128 | Квартира        | 16 | 1 | 44.22 | 1 | 11.59 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 16 | 1 | 61.11 | 2 | 21.07 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 16 | 1 | 93.58 | 3 | 38.54 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 16 | 1 | 54.50 | 2 | 25.11 | 2.70 |
| 132 | Квартира        | 16 | 1 | 40.84 | 1 | 12.77 | 2.70 |
| 133 | Квартира        | 16 | 1 | 36.95 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.17 | 1 | 13.68 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 16 | 1 | 72.22 | 3 | 36.18 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения             | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.10           |                                    | 4.10           |                     |
| 2              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.65           |                                    | 3.65           |                     |
| 3              | Кладовая   | -1                | 1              | 3.84           |                                    | 3.84           |                     |
| 4              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.71           |                                    | 4.71           |                     |
| 5              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.48           |                                    | 4.48           |                     |
| 6              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.97           |                                    | 4.97           |                     |
| 7              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.47           |                                    | 4.47           |                     |
| 8              | Кладовая   | -1                | 1              | 4.47           |                                    | 4.47           |                     |
| 9              | Кладовая   | -1                | 1              | 5.84           |                                    | 5.84           |                     |
| 10             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.85           |                                    | 3.85           |                     |
| 11             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.01           |                                    | 4.01           |                     |
| 12             | Кладовая   | -1                | 1              | 3.32           |                                    | 3.32           |                     |
| 13             | Кладовая   | -1                | 1              | 8.24           |                                    | 8.24           |                     |
| 14             | Кладовая   | -1                | 1              | 5.58           |                                    | 5.58           |                     |
| 15             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.17           |                                    | 4.17           |                     |
| 16             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.06           |                                    | 4.06           |                     |
| 17             | Кладовая   | -1                | 1              | 4.19           |                                    | 4.19           |                     |

|    |          |    |   |      |  |      |  |
|----|----------|----|---|------|--|------|--|
| 18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| 19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.72 |  | 3.72 |  |
| 20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.86 |  | 3.86 |  |
| 21 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 |  | 4.28 |  |
| 22 | Кладовая | -1 | 1 | 4.28 |  | 4.28 |  |
| 23 | Кладовая | -1 | 1 | 4.13 |  | 4.13 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | 1 | 4.61 |  | 4.61 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | 1 | 5.11 |  | 5.11 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | 1 | 6.51 |  | 6.51 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 |  | 6.75 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | 1 | 6.75 |  | 6.75 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | 1 | 6.08 |  | 6.08 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 |  | 5.87 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | 1 | 5.87 |  | 5.87 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | 1 | 3.75 |  | 3.75 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.57 |  | 3.57 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | 1 | 3.61 |  | 3.61 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | 1 | 2.98 |  | 2.98 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | 1 | 3.43 |  | 3.43 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | 1 | 3.51 |  | 3.51 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | 1 | 4.54 |  | 4.54 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 |  | 4.77 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | 1 | 4.77 |  | 4.77 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | 1 | 4.29 |  | 4.29 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 |  | 4.14 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | 1 | 4.14 |  | 4.14 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | 1 | 5.47 |  | 5.47 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | 1 | 5.59 |  | 5.59 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| 48 | Кладовая | -1 | 1 | 4.71 |  | 4.71 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 |  | 3.50 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 |  | 4.40 |  |

|    |                                                   |    |   |       |  |       |      |
|----|---------------------------------------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 51 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 5.66  |  | 5.66  |      |
| 52 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.29  |  | 4.29  |      |
| 53 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.29  |  | 4.29  |      |
| 54 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.45  |  | 4.45  |      |
| 55 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.94  |  | 4.94  |      |
| 56 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.94  |  | 4.94  |      |
| 57 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.71  |  | 4.71  |      |
| 58 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.85  |  | 4.85  |      |
| 59 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.40  |  | 3.40  |      |
| 60 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 3.43  |  | 3.43  |      |
| 61 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.11  |  | 4.11  |      |
| 62 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.17  |  | 4.17  |      |
| 63 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 6.34  |  | 6.34  |      |
| 64 | Кладовая                                          | -1 | 1 | 4.40  |  | 4.40  |      |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 52.27 |  | 52.27 | 3.30 |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 45.93 |  | 45.93 | 3.30 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 40.65 |  | 40.65 | 3.30 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 95.02 |  | 95.02 | 3.30 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 64.85 |  | 64.85 | 3.30 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 41.40 |  | 41.40 | 3.30 |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 37.08 |  | 37.08 | 3.30 |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | 1 | 65.39 |  | 65.39 | 3.30 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                            | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения              | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 57.41          |
| 2                                    | электрощитовая             | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 22.33          |
| 3                                    | насосная и водомерный узел | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 25.64          |
| 4                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 3.31           |
| 5                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 14.58          |
| 6                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 11.31          |
| 7                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 6.30           |
| 8                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 7.04           |
| 9                                    | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 11.91          |
| 10                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 12.66          |
| 11                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 3.78           |
| 12                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 12.42          |
| 13                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 7.02           |
| 14                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 6.30           |
| 15                                   | коридор                    | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 10.79          |
| 16                                   | лифтовой холл              | Подъезд 1, подвальный этаж            | Общественное         | 7.26           |
| 17                                   | венткамера                 | Подъезд 1, подвальный этаж            | Техническое          | 4.59           |
| 18                                   | вестибюль                  | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 28.92          |
| 19                                   | лифтовой холл              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 7.13           |
| 20                                   | лестница                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 24.85          |
| 21                                   | тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.08           |
| 22                                   | лифт                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.11           |
| 23                                   | лифт                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.72           |
| 24                                   | тамбур                     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.36           |
| 25                                   | пожарный пост              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 15.03          |
| 26                                   | с/у                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.67           |
| 27                                   | колясочная                 | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 8.98           |
| 28                                   | ДУ-2                       | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.21           |
| 29                                   | переходная лоджия          | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 7.85           |
| 30                                   | тамбур                     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 4.25           |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 31 | коридор общий     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 60.69 |
| 32 | лестница          | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.19 |
| 33 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.13  |
| 34 | переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.85  |
| 35 | тамбур            | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 4.25  |
| 36 | коридор общий     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 60.69 |
| 37 | лестница          | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 19.19 |
| 38 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.13  |
| 39 | переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.85  |
| 40 | тамбур            | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 4.25  |
| 41 | коридор общий     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 60.69 |
| 42 | лестница          | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 19.19 |
| 43 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.13  |
| 44 | переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.85  |
| 45 | тамбур            | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 4.25  |
| 46 | коридор общий     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 60.69 |
| 47 | лестница          | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 19.19 |
| 48 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.13  |
| 49 | переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.85  |
| 50 | тамбур            | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 4.25  |
| 51 | коридор общий     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 60.69 |
| 52 | лестница          | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 19.19 |
| 53 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.13  |
| 54 | переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.85  |
| 55 | тамбур            | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 4.25  |
| 56 | коридор общий     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 60.69 |
| 57 | лестница          | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 19.19 |
| 58 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.13  |
| 59 | переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.85  |
| 60 | тамбур            | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 4.25  |
| 61 | коридор общий     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 60.69 |
| 62 | лестница          | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 19.19 |
| 63 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.13  |

|    |                   |                    |              |       |
|----|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 64 | переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.85  |
| 65 | тамбур            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 4.25  |
| 66 | коридор общий     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 60.69 |
| 67 | лестница          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 19.19 |
| 68 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 7.13  |
| 69 | переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.85  |
| 70 | тамбур            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 4.25  |
| 71 | коридор общий     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 60.69 |
| 72 | лестница          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.19 |
| 73 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.13  |
| 74 | переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.85  |
| 75 | тамбур            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 4.25  |
| 76 | коридор общий     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 60.69 |
| 77 | лестница          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.19 |
| 78 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.13  |
| 79 | переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.85  |
| 80 | тамбур            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 4.25  |
| 81 | коридор общий     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 60.69 |
| 82 | лестница          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.19 |
| 83 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.13  |
| 84 | переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.85  |
| 85 | тамбур            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 4.25  |
| 86 | коридор общий     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 60.69 |
| 87 | лестница          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.19 |
| 88 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.13  |
| 89 | переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.85  |
| 90 | тамбур            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 4.25  |
| 91 | коридор общий     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 60.69 |
| 92 | лестница          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.19 |
| 93 | лифтовой холл     | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.13  |
| 94 | переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.85  |
| 95 | тамбур            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 4.25  |
| 96 | коридор общий     | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 60.69 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |                                                          |                                                                          |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лестница                    | Подъезд 1, 15 этаж                                       | Общественное                                                             | 19.19 |
| 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | лифтовой холл               | Подъезд 1, 15 этаж                                       | Общественное                                                             | 7.13  |
| 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | переходная лоджия           | Подъезд 1, 16 этаж                                       | Общественное                                                             | 7.85  |
| 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | тамбур                      | Подъезд 1, 16 этаж                                       | Общественное                                                             | 4.25  |
| 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | коридор общий               | Подъезд 1, 16 этаж                                       | Общественное                                                             | 60.69 |
| 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лестница                    | Подъезд 1, 16 этаж                                       | Общественное                                                             | 19.19 |
| 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лифтовой холл               | Подъезд 1, 16 этаж                                       | Общественное                                                             | 7.13  |
| 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | лестница                    | Подъезд 1, техническое пространство                      | Общественное                                                             | 18.60 |
| 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | переходная лоджия           | Подъезд 1, техническое пространство                      | Общественное                                                             | 7.09  |
| 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Тамбур                      | Подъезд 1, техническое пространство                      | Общественное                                                             | 6.07  |
| 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Машиное помещение лифта     | Подъезд 1, техническое пространство                      | Техническое                                                              | 40.81 |
| 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Котельная с ТП              | Подъезд 1, техническое пространство                      | Техническое                                                              | 65.18 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме                                                                                                                                                                       |                             |                                                          |                                                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             | 16.2.1                                                   |                                                                          |       |
| № п/п                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Описание места расположения | Вид оборудования                                         | Назначение                                                               |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | лифт, 2 шт.                                              | Вертикальный транспорт                                                   |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная часть             | ВРУ                                                      | Электроснабжение                                                         |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система холодного хозяйственного-питьевого водоснабжения | Водоснабжение                                                            |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система горячего хозяйственного водоснабжения            | Горячее водоснабжение                                                    |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система водоотведения                                    | Водоотведение                                                            |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть             | Система отопления                                        | Отопление                                                                |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Надземная часть             | Крышная котельная                                        | Отопление, горячее водоснабжение                                         |       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система вентиляции                                       | Вентиляция                                                               |       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Подземная и надземная части | Система дымоудаления                                     | Дымоудаление                                                             |       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Подземная и надземная части | Система пожаротушения                                    | Пожаротушение                                                            |       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |                             |                                                          |                                                                          |       |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                   |                             | 17.1.1                                                   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |       |

|                                                               |        |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.05.2025</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>14.05.2025</b>    |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>600 000 000,00 руб.</b>                             |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)                                        |        |                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                                                                                                                                                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                                                                                                          |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ</b> |

|                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                     | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7706092528</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                    |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|                                                                                     |        | Организационно-правовая форма:                                                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Наименование банка:                                                                                                                                                               |
|                                                                                     | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                    |
|                                                                                     |        | Номер расчетного счета:                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | Корреспондентский счет:                                                                                                                                                           |
|                                                                                     |        | БИК:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ИНН:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | КПП:                                                                                                                                                                              |
|                                                                                     |        | ОГРН:                                                                                                                                                                             |
|                                                                                     |        | ОКПО:                                                                                                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                             | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>1                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                              |

|  |              |                                                                                                                                                                                    |
|--|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                             |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                                |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                         |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>23,17 м2                                                 |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                 |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                      |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 641 600 руб.</b>                                                                                            |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>                                                       |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                                                |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                                                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                                                                                               |              |                                                                                                                                             |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                            | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |                                                                                                                                             |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>                                                       |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |                                                                                                                                             |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                            |        |                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        |                                                                                                                                                                                |
|                                                                            | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                         |
|                                                                            | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:                                                                                                                                  |
|                                                                            | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|                                                                            | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|                                                                            | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|                                                                            | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|                                                                            | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:                                                                                                                                                       |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте          |        |                                                                                                                                                                                |
| 23.1 Иная информация о проекте                                             | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                                     |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |        |                                                                                                                                                                                |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию         | 24.1.1 |                                                                                                                                                                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 416476098491916703991067157673160377796  
Владелец: ООО "СЗ "МРСК "БАЗИС", КОРМАКОВ НИКОЛАЙ  
НИКОЛАЕВИЧ, САМАРА ГОРОД  
Действителен: с 15.08.2022 по 15.11.2023