



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Межрегиональная ремонтно-строительная
компания «БАЗИС»
(ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС»)

Юридический адрес: 443044, г.Самара, ул.Товарная, 25 А литер В
Адрес для корреспонденции: 443124, г.Самара, Пятая просека, 104Б
тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbasis.com; www.mrskbasis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991,
К/С3010181020000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 30 сентября 2022 года.

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	100
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,64
3	Размер собственных денежных средств застройщика	102 999

1. Норматив обеспеченности обязательств.

Согласно Приказу Минстроя России от 15.05.2019 N 278/пр "Об утверждении порядка расчета норматива обеспеченности обязательств и норматива целевого использования средств" (Зарегистрировано в Минюсте России 22.07.2019 N 55327):

- Норматив обеспеченности обязательств (Н1) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

По данным бухгалтерской отчетности:

тыс. руб.

Актив баланса (A)	219 979
Обязательства по ДДУ (O)	0

2. Норматив целевого использования средств

Норматив целевого использования средств (Н2) рассчитывается как частное от деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму размера обязательств застройщика, уменьшенных на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве и размеров чистых активов застройщика.



$N2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:
А_н — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,
Д — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,
ЧА — сумма чистых активов застройщика.

Согласно данным бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Активы	219 979,00
НЗП объекта	78 319,00
Аванс по ген. подряду	608,00
Денежные средства	
ДЗ по ДДУ	
Итого активы, не связанные со строительством (А _н)	141 052,00

обязательства	116 140,00
обязательства по ДДУ	0,00
Обязательства, уменьшенные на величину обязательств по ДДУ (Д)	116 140,00
ЧА	102 999,00

$$N1 = 0,64$$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$$N3 = 1,5$$

2019 год – 15 955 тыс. руб. ; 2020 год – (- 1260) тыс. руб.; 2021 – 19 933 тыс. руб

Генеральный директор



Н.Н. Кормаков