

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика на 30.06.2022

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,33
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,63
3	Размер собственных денежных средств застройщика	103 316,00

Н1

Показатели	Данные
ВНА1100	81 483,00
ДЗ1230	77 099,00
1190	69 078,00
Фин вл 1240	4 335,00
зад по ДДУ 1230	
долгоср об-ва 1400	
кратк об-ва 1500	93 910,00
об-ва по ДДУ 1450	
кредитн об-ва	
ЧА	103 316,00

37 806,00 -себестоимость
НЗП (ЖК АУРА)

Активы, не связанные со строительством	125 111,00
Обязательства застройщика, не связ. со строит-ом	93 910,00
Чистые Активы	103 316,00
Норматив Н1	1,33

Показатели	Данные
ВНА 1100	81 483,00
ДЗ 1230	77 099,00
Фин вл 1240	4 335,00
НЗП 1190	37 806,00
ДЗ по ДДУ с отср. платежа 1241	-
Долгосрочн об-ва 1400	-
кратк об-ва 1500	93 910,00
об-ва по ДДУ 1450	
Норматив Н2	0,63

Ан (активы, не связанные со строительством) 125 111,00
Д (обязательства застройщика (без обязат-в по ДДУ) 93 910,00

Норматив (Н2) = Ан/(Д+ЧА) 0,63

Справочно

Н1

Должен быть > или = 1 (сумма внеоборотных активов стр.1100+Д-т задолженность стр.1230+финансовые вложения стр.1240) - (ст-сть НЗП стр.1190+ задолженность дольщиков по ДДУстр. 1260) / (долгосрочные обязательства стр.1400 + краткосрочные обязательства стр.1500 - обязательства по ДДУ стр.1450)

Н2

Должен быть < или = 1 (итог I раздела актива баланса стр.1100 + Д-т задолженность стр.1230 - НЗП стр.1190 - денежные средства ДДУ с отсрочкой платежа стр.1260) / итог раздела IV пассива баланса стр.1400 + краткосрочные обязательства V раздел баланса стр.1500 -обязательства по договорам ДДУ стр.1450 (согласно данным отраженным в разделе II отчетности и в пассиве бухгалтерского баланса)

Размер собственных средств

Должен не менее чем десять процентов от проектной стоимости строительства, определяется как разница между величиной принимаемых к расчету активов застройщика и величиной принимаемых к расчету обязательств застройщика

Актив 197 226,00
Обязательства 93 910,00

Генеральный директор



Кормаков Н.Н.