



Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»
(ООО «МРСК «БАЗИС»)

Юридический адрес: 443044, г.Самара, ул.Товарная, 25 А литер В
Адрес для корреспонденции: 443124, г.Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbazis.com; www.mrskbazis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991,
К/С30101810200000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

В Министерство строительства
Самарской области

СПРАВКА

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 31 декабря 2021 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

На 31.12.2021 обязательства застройщика перед дольщиками исполнены в полном объёме.

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} + \text{ЧА} = 206397 \text{ т.руб.} / (97888 \text{ т.руб.} + 108509 \text{ т.руб.}) = 1$$

$$\text{ЧА} = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 206397 \text{ т.руб.} - 97888 = 108509 \text{ т.руб.}$$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 2$

2019 год – 15 955 тыс. руб. 2020 год - (1 260) тыс. руб. 2021 – 19 933 тыс. руб.

Генеральный директор

Н.Н.Кормаков