



БАЗИС МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»
(ООО «МРСК «БАЗИС»)

Юридический адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, 25 А литер В

Адрес для корреспонденции: 443124, г. Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbazis.com; www.mrskbazis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991,
К/С30101810200000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

В Министерство строительства
Самарской области

СПРАВКА

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 30 июня 2021 года.

1. **Норматив обеспеченности обязательств** рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$H1 = A / O = \text{стр.}1600 / \text{стр.}1450 = 753064 \text{ т. руб.} / 545945 \text{ т. руб.} = 1,38$

2. **Норматив целевого использования средств** рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$H2 = A_n / (D + ЧА) = 63689 \text{ т. руб.} / (116511 \text{ т. руб.} + 90608 \text{ т. руб.}) = 0,31$

$A_n = \text{стр.}1100 + \text{стр.}1230 + \text{стр.}1240 - \text{стр.}1190 - \text{задолженность участников дол. стр-ва} = 639620 \text{ т. руб.} + 62026 \text{ т. руб.} + 5727 - 629236 \text{ т. руб.} - 14448 \text{ т. руб.} = 63689 \text{ т. руб.}$

$D = (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) - \text{стр.}1450 = (593880 \text{ т. руб.} + 68576 \text{ т. руб.}) - 545945 \text{ т. руб.} = 116511 \text{ т. руб.}$

$ЧА = \text{стр.}1600 - (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) = 753064 \text{ т. руб.} - (593880 \text{ т. руб.} + 68576 \text{ т. руб.}) = 90608 \text{ т. руб.}$

3. **Норматив безубыточности:**

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 2$

2018 год – 72 600 тыс. руб. 2019 год - 15955 тыс. руб. 2020 – (1 260) тыс. руб.

Генеральный директор

Исп. Соловьева Е.Б. тел.: 8(927) 687-57-95

