



БАЗИС

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»
(ООО «МРСК «БАЗИС»)**

Юридический адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, 25 А литер В
Адрес для корреспонденции: 443124, г. Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbazis.com; www.mrskbazis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991,
К/С30101810200000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

**В Министерство строительства
Самарской области**

СПРАВКА

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 31 декабря 2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.1600}/\text{стр.1450} = 682045 \text{ т. руб.}/483059 \text{ т. руб.} = 1,41$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 103461,74 \text{ т. руб.} / (110428 \text{ т. руб.} + 88558 \text{ т. руб.}) = 0,52$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{задолженность участников дол. стр-ва} = 515989 \text{ т. руб.} + 97375 \text{ т. руб.} + 5955 - 505538 \text{ т. руб.} - 10319,256 \text{ т. руб.} = 103461,74 \text{ т. руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (560051 \text{ т. руб.} + 33436 \text{ т. руб.}) - 483059 \text{ т. руб.} = 110428 \text{ т. руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 682045 \text{ т. руб.} - (560051 \text{ т. руб.} + 33436 \text{ т. руб.}) = 88558 \text{ т. руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 3$

2017 год – 1388 тыс. руб.; 2018 год – 659 тыс. руб. 2019 год - 15955 тыс. руб.

Генеральный директор

Исп. Соловьева Е.Б. тел.: 8(927) 687-57-95



Г.И. Рябов