

**БАЗИС**МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»
(ООО «МРСК «БАЗИС»)

Юридический адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, 25 А литер В
Адрес для корреспонденции: 443124, г. Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbazis.com; www.mrskbazis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991,
К/С 3010181020000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

В Министерство строительства
Самарской области

СПРАВКА**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика» на 30 сентября 2020 года.****1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:**

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.}1600/\text{стр.}1450 = 666649 \text{ т. руб.}/410923 \text{ т. руб.} = 1,62$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 123972,5 \text{ т. руб.} / (167326 \text{ т. руб.} + 88400 \text{ т. руб.}) = 0,48$$

$A_n = \text{стр.}1100 + \text{стр.}1230 + \text{стр.}1240 - \text{стр.}1190 - \text{зад-ть участников дол. стр-ва} = 467139 \text{ т. руб.} + 130072 \text{ т. руб.} + 6725 - 456654 \text{ т. руб.} - 23309,5 \text{ т. руб.} = 123972,5 \text{ т. руб.}$

$D = (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) - \text{стр.}1450 = (532150 \text{ т. руб.} + 46099 \text{ т. руб.}) - 410923 \text{ т. руб.} = 167326 \text{ т. руб.}$

$ЧА = \text{стр.}1600 - (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) = 666649 \text{ т. руб.} - (532150 \text{ т. руб.} + 46099 \text{ т. руб.}) = 88400 \text{ т. руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 2$

2016 год — (-157) тыс. руб.; 2017 год — 1388 тыс. руб.; 2018 год — 659 тыс. руб.

Генеральный директор

Исп. Соловьева Е.Б. тел.: 8(927)687-57-95

