



БАЗИС

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»
(ООО «МРСК «БАЗИС»)

Юридический адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, 25 А литер В
Адрес для корреспонденции: 443124, г. Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbazis.com; www.mrskbazis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991,
К/С30101810200000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

**В Министерство строительства
Самарской области**

СПРАВКА

**«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 30 июня 2020 года.**

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.}1600/\text{стр.}1450 = 567482\text{т.руб.}/343450\text{т.руб.} = 1,65$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 101149\text{т.руб.} / (134662\text{т.руб.} + 89370\text{т.руб.}) = 0,45$$

$A_n = \text{стр.}1100 + \text{стр.}1230 + \text{стр.}1240 - \text{стр.}1190 - \text{зад-ть участников дол. стр-ва} = 392112\text{т.руб.} + 104868\text{т.руб.} + 8005 - 381594\text{т.руб.} - 20242\text{т.руб.} = 101149\text{т.руб.}$

$D = (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) - \text{стр.}1450 = (406369\text{т.руб.} + 71743\text{т.руб.}) - 343450\text{т.руб.} = 134662\text{т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.}1600 - (\text{стр.}1400 + \text{стр.}1500) = 567482\text{т.руб.} - (406369\text{т.руб.} + 71743\text{т.руб.}) = 89370\text{т.руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 2$

2016 год – (-157) тыс. руб.; 2017 год – 1388 тыс. руб.; 2018 год – 659 тыс. руб.

Генеральный директор

Исп. Соловьева Е.Б. тел.: 8(927)687-57-95

