

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства на 31 декабря 19 г.¹

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная Ремонтно-Строительная Компания "БАЗИС"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО "МРСК "БАЗИС"
3	Место нахождения	443044, Самарская обл, Самара г., Товарная ул, дом № 25 "а", литера В
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	Российская Федерация, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31г
		Российская Федерация, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Рябов Геннадий Иванович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1116312001850
7	Дата государственной регистрации	23.03.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6312105730

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Рябов Геннадий Иванович
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " декабря 20 19 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства ⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	16 этажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	№ 63:04:0203039:14 № 63:04:0203039:15 № 63:04:0203039:16 № 63:04:0203039:17 № 63:04:0203039:18 № 63:04:0203039:19 № 63:04:0203039:22 № 63:04:0203039:0023 № 63:04:0203039:25 № 63:04:0203039:17 № 63:04:0203039:0028 №63:04:0203039:330 № 63:04:0203039:570
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельных участков № 45 от 07.05.2014 . Договор от 01.01.2016 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды №45 земельных участков от 07.05.2014 года между ООО "ЦЕНТР" и ООО "МРСК "БАЗИС" период действия с 07.05.2014-07.05.2017 . Договор аренды № 26 от 05.07.2017 период действия с 07.05.2017 по 07.05.2020 года. Договор аренды земельных участков от 01.01.2016 года между собственником участков Кормаковым И.И. - ООО "МРСК "БАЗИС"
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации 63-63/004-63/004/300/2016-3204/1 от 16.05.2014 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство № 63-305000-20-2016* от 03.06.2016 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Новокуйбышевска и.о. руководителя Департамента капитального строительства и архитектуры городского округа Новокуйбышевск В.Ю.Демидов
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 03.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	256
5.1	жилые помещения	256
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	317
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	317
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	328
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	328
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	96,362
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	408
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	408
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.09.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	252
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	417
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	252
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	

13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	20.02.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	63-305000-20-2016, 20.08.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Министерство строительства Самарской области
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "СК "РЕСПЕКТ"
16.2	дата и номер договора страхования	Генеральный договор № ГОЗ-84-1282/16 от 28.07.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.05.2021 года
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Два многоквартирных жилых дома Жилой дом № 1, № 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31г
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	земельный участок с кадастровым № 63:04:0202068:2508 общей площадью 6 250 кв.м.;
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельных участков б/н от 08.06.2018. Период действия с 08.06.2018 по 12.10.2020
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации 63:04:0202068:2508-63/004/2018-3 от 10.07.2018
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство № 63-305000-160-2018 от 18.06.2018 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	до 12.10.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	0
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	0
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	417
5.1	жилые помещения	291
5.2	нежилые помещения	126
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	579,86
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	579,86
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	X
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	279,619
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	26,863
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	74,42
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	48,353
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	48,353
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Общество с ограниченной ответственностью "ДимитровградЖилСтрой" ИНН 7329012316
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	48,353
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	211,308
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	23,095
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	234,403
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	49,678
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	25,334
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	24
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	104
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	128
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	259,71
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	12.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	0
16.2	дата и номер договора страхования	0
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ДимитровградЖилСтрой"
17.2	дата и номер договора поручительства	Договор поручительства от 22.06.2018
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	до 12.10.2022 года
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,637
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,115

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 16-этажный жилой дом

по адресу Российская Федерация, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская

общая площадь 15833,8 кв. м,

продолжительность строительства 27 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,100	0,100	0,100	0,100	0,000
Всего по пункту 1.1		0,100	0,100	0,100	0,100	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,500	3,500	3,500	3,500	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,100	0,100	0,100	0,100	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	22,250	22,250	22,250	22,250	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	106,160	106,160	106,160	106,160	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	29,155	29,155	29,155	29,155	0,000
1.2.6	устройство кровли	3,870	3,870	3,870	3,870	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	21,400	21,400	21,400	21,400	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	22,580	22,580	22,580	22,580	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	8,100	8,100	8,100	8,100	0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,480	4,480	4,480	4,480	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4,380	4,380	4,380	4,380	0,000

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	1,260	1,260	1,260	1,260	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,710	6,710	3,731	6,710	2,979
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	6,875	6,875	5,791	6,875	1,084
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,500	2,500	2,500	2,500	0,000
Всего по пункту 1.2		243,320	243,320	239,257	243,320	4,063
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	7,508	7,508	7,508	7,508	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по пункту 1.3		7,508	7,508	7,508	7,508	0,000
Всего по статье 1		250,928	250,928	246,865	250,928	4,063
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,510	0,510	0,510	0,510	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 2		0,510	0,510	0,510	0,510	0,000
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	0,300	0,300	0,300	0,300	0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,144	3,144	3,144	3,144	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,020	1,020	1,020	1,020	0,000
3.4	авторский надзор	0,480	0,480	0,480	0,480	0,000
Всего по статье 3		4,944	4,944	4,944	4,944	0,000
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					

4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,600	2,600	2,600	2,600	0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,590	2,590	2,590	2,590	0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,000	3,000	3,000	3,000	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	3,100	3,100	3,100	3,100	0,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,200	5,200	5,200	5,200	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 4		16,490	16,490	16,490	16,490	0,000
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,750	0,750	0,750	0,750	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,750	0,750	0,750	0,750	0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,500	0,500	0,500	0,500	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	1,000	1,000	1,000	1,000	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	3,280	3,280	3,280	3,280	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 5		6,280	6,280	6,280	6,280	0,000
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 7		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего по статье 8		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,520	0,520	0,520	0,520	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,000	4,000	4,000	4,000	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,450	0,450	0,450	0,450	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	7,320	7,320	7,320	7,320	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	13,780	13,780	13,780	13,780	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	13,158	13,158	13,158	13,158	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,553	0,553	0,553	0,553	0,000
Всего по статье 9		39,781	39,781	39,781	39,781	0,000
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	0,870	0,870	0,870	0,870	0,000
10.2	посреднические услуги	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	8,012	8,012	8,012	8,012	0,000
Всего по статье 10		8,882	8,882	8,882	8,882	0,000
ВСЕГО		327,815	327,815	323,752	327,815	4,063

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор _____ Рябов Г.И.
(должность) (подпись) (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " декабря 20 19 г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Два многоквартирных жилых дома Жилой дом № 1 и № 2

по адресу Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31гобщая площадь 22445,17 кв. м,продолжительность строительства 28 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	23,387	23,423	6,139	23,387	17,284
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		23,387	23,423	6,139	23,387	17,284
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	4,020	4,271	4,225	4,020	0,046
1.2.2	обратная засыпка котлована	2,38	3,000	3	2,38	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	17,886	23,311	23,311	17,886	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	106,060	106,205	99,217	106,115	6,988
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	3,654	36,391	4,817	11,844	31,574
1.2.6	устройство кровли	0	3,722	0	0	3,722
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	4,546	20,472	5,591	16,279	14,881
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	22,233	0,237	13,851	21,996
1.2.9	монтаж лифтов	0	12,812	0	0	12,812

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	14,306	0	0	14,306
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	5,000	1,999	0	3,001
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0,554	0,928	0,568	0,554	0,36
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	12,000	0,161	0	11,839
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	3,804	0	0	3,804
Всего по пункту 1.2		139,100	268,455	143,126	172,929	125,329
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	0,918	0	0	0,918
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,39	4,037	0,489	0,39	3,548
Всего по пункту 1.3		0,39	4,955	0,489	0,39	4,466
Всего по статье 1		162,877	296,833	149,754	196,706	147,079
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,002	13,325	0	0,002	13,325
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,02	0,056	0,019	0,026	0,037
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
Всего по статье 2		0,022	13,381	0,019	0,028	13,362
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	1,324	2,500	1,425	1,386	1,075

3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	6,418	6,350	5,382	6,418	0,968
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,460	1,000	0,648	0,460	0,352
3.4	авторский надзор	0,412	1,300	0,128	0,412	1,172
Всего по статье 3		8,614	11,15	7,583	8,676	3,567
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	3,500	0	0	3,500
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,500	0,01	0	2,490
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,500	0,06	0	2,440
4.4	объекты теплоснабжения	0	9,000		0	9,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,500	0,159	0	3,341
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
4.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 4		0	21,000	0,229	0	20,771
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,952	0	0	1,952
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,06	0,124	0	0,06	0,124
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0
5.4	объекты теплоснабжения	0	1,952	0,808	0	1,144
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,756	0	0	3,756
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0
5.7	линии связи	0	0	0	0	0
Всего по статье 5		0,06	7,784	0,808	0,06	6,976
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0	0	0	0	0
	Всего по статье 6	0	0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0	0	0	0	0
	Всего по статье 7	0	0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	Всего по статье 8	0	0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	36,402	120	47,4	36,426	72,6
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,277	0,582	0,475	0,393	0,107
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,553	7,551	3,637	3,115	3,914
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,271	1,000	0,239	0,345	0,761
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	4,419	12,227	5,869	5,264	6,358

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	14,326	26,662	16,244	17,263	10,418
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,564	2,905	0,556	0,564	2,349
Всего по статье 9		58,812	170,927	74,420	63,37	96,507
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама	9,037	15,308	7,26	14,323	8,048
10.2	посреднические услуги	0	1	0	0	1
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	18,451	42,477	38,5459	23,319	3,931
Всего по статье 10		27,488	58,785	45,8059	37,642	12,9791
ВСЕГО		257,873	579,860	278,619	306,482	301,241

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Рябов Г.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 31 " декабря 20 19 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»
(ООО «МРСК «БАЗИС»)

Юридический адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, 25 А литер В
Адрес для корреспонденции: 443124, г. Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbazis.com; www.mrskbazis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991,
К/С30101810200000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

В Министерство строительства
Самарской области

СПРАВКА

«Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности
застройщика» на 30 сентября 2019 года.

1. Норматив обеспеченности обязательств рассчитывается:

$H1 = A / O$ (не менее 1), где:

A - стоимость активов застройщика,

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве.

$$H1 = A/O = \text{стр.1600} / \text{стр.1450} = 421274 \text{ т.руб.} / 259710 \text{ т.руб.} = 1,62$$

2. Норматив целевого использования средств рассчитывается:

$H2 = A_n / (D + ЧА)$ (не более 1), где:

A_n — сумма активов застройщика, не связанных со строительством,

D — общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве,

ЧА — сумма чистых активов застройщика

$$H2 = A_n / (D + ЧА) = 72265 \text{ т.руб.} / (71745 \text{ т.руб.} + 89819 \text{ т.руб.}) = 0,45$$

$A_n = \text{стр.1100} + \text{стр.1230} + \text{стр.1240} - \text{стр.1190} - \text{зад-ть участников дол. стр-ва} = 292809 \text{ т.руб.} + 75531 \text{ т.руб.} + 11655 - 282396 \text{ т.руб.} - 25334 \text{ т.руб.} = 72265 \text{ т.руб.}$

$D = (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) - \text{стр.1450} = (259710 \text{ т.руб.} + 71745 \text{ т.руб.}) - 259710 \text{ т.руб.} = 71745 \text{ т.руб.}$

$ЧА = \text{стр.1600} - (\text{стр.1400} + \text{стр.1500}) = 421274 \text{ т.руб.} - (259710 \text{ т.руб.} + 71745 \text{ т.руб.}) = 89819 \text{ т.руб.}$

3. Норматив безубыточности:

Норматив безубыточности, (не менее 1), рассчитывается как количество лет из расчета трёх последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки.

$H3 = 2$

2016 год – (-157) тыс. руб.; 2017 год – 1388 тыс. руб.; 2018 год – 659 тыс. руб.

Генеральный директор

Исп. Соловьева Е.Б. тел.: 8(927)687-57-95

