

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

на 30 июня 2019 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная Ремонтно-Строительная Компания "БАЗИС"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "МРСК "БАЗИС"
3	Место нахождения	443044, Самарская обл, Самара г., Товарная ул, дом № 25 "а", литера В
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Российская Федерация, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31г
		Российская Федерация, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Рябов Геннадий Иванович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1116312001850
7	Дата государственной регистрации	23.03.2011
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6312105730

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Рябов Геннадий Иванович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июня 20 19 г.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	16 этажный жилой дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	№ 63:04:0203039:14 № 63:04:0203039:15 № 63:04:0203039:16 № 63:04:0203039:17 № 63:04:0203039:18 № 63:04:0203039:19 № 63:04:0203039:22 № 63:04:0203039:0023 № 63:04:0203039:25 № 63:04:0203039:17- № 63:04:0203039:0028
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельных участков № 45 от 07.05.2014 . Договор от 01.01.2016 года о передаче прав и обязанностей по договору аренды №45 земельных участков от 07.05.2014 года между ООО "ЦЕНТР" и ООО "МРСК "БАЗИС" период действия с 07.05.2014-07.05.2017 . Договор аренды № 26 от 05.07.2017 период действия с 07.05.2017 по 07.05.2020 года. Договор аренды земельных участков от 01.01.2016 года между собственником участков Кормаковым Н.Н. и ООО "МРСК "БАЗИС"
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации 63-63/004-63/004/300/2016-3204/1 от 16.05.2014 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство № 63-305000-20-2016* от 03.06.2016 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа Новокуйбышевска и.о. руководителя Департамента капитального строительства и архитектуры городского округа Новокуйбышевск В.Ю.Демидов
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 03.11.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-

5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	256
5.1	жилые помещения	256
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	317
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	317
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	327,815
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	288,034
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	5,479
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	39,781
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	0
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	0
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	0

11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	406
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	2
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	408
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.09.2016
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	252
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	417
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X

13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	243
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	7
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	7,97
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	20.02.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	63-305000-20-2016, 20.08.2018
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Министерство строительства Самарской области
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Общество с ограниченной ответственностью "СК "РЕСПЕКТ"
16.2	дата и номер договора страхования	Генеральный договор № ГОЗ-84-1282/16 от 28.07.2016
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	до 31.05.2021 года
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	0
17.2	дата и номер договора поручительства	0
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	0
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	0
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0



### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства 16-этажный жилой дом

по адресу Российская Федерация, Самарская обл, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская

общая площадь 15833,8 кв. м,

продолжительность строительства 27 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
<b>1.1</b>	<b>Подготовка территории строительства, в том числе:</b>					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,100	0,100	0,100	0,100	0,000
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,100</b>	<b>0,000</b>
<b>1.2</b>	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,500	3,500	3,500	3,500	0,000
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,100	0,100	0,100	0,100	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	22,250	22,250	22,250	22,250	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части	106,160	106,160	106,160	106,160	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	29,155	29,155	29,155	29,155	0,000
1.2.6	устройство кровли	3,870	3,870	3,870	3,870	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	21,400	21,400	21,400	21,400	0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	22,580	22,580	22,580	22,580	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	8,100	8,100	8,100	8,100	0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	4,480	4,480	4,480	4,480	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4,380	4,380	4,380	4,380	0,000

1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,260	1,260	1,260	1,260	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6,710	6,710	3,731	6,710	2,979
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	6,875	6,875	4,375	6,875	2,500
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	2,500	2,500	2,500	2,500	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>243,320</b>	<b>243,320</b>	<b>237,841</b>	<b>243,320</b>	<b>5,479</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	7,508	7,508	7,508	7,508	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>7,508</b>	<b>7,508</b>	<b>7,508</b>	<b>7,508</b>	<b>0,000</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>250,928</b>	<b>250,928</b>	<b>245,449</b>	<b>250,928</b>	<b>5,479</b>
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,510	0,510	0,510	0,510	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,510</b>	<b>0,510</b>	<b>0,510</b>	<b>0,510</b>	<b>0,000</b>
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,300	0,300	0,300	0,300	0,000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,144	3,144	3,144	3,144	0,000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,020	1,020	1,020	1,020	0,000
3.4	авторский надзор	0,480	0,480	0,480	0,480	0,000
<b>Всего по статье 3</b>		<b>4,944</b>	<b>4,944</b>	<b>4,944</b>	<b>4,944</b>	<b>0,000</b>
<b>4</b>	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					



4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	2,600	2,600	2,600	2,600	0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,590	2,590	2,590	2,590	0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	3,000	3,000	3,000	3,000	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	3,100	3,100	3,100	3,100	0,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	5,200	5,200	5,200	5,200	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>16,490</b>	<b>16,490</b>	<b>16,490</b>	<b>16,490</b>	<b>0,000</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,750	0,750	0,750	0,750	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,750	0,750	0,750	0,750	0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,500	0,500	0,500	0,500	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	1,000	1,000	1,000	1,000	0,000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	3,280	3,280	3,280	3,280	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.7	линии связи	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>6,280</b>	<b>6,280</b>	<b>6,280</b>	<b>6,280</b>	<b>0,000</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>

9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,520	0,520	0,520	0,520	0,000
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	4,000	4,000	4,000	4,000	0,000
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,450	0,450	0,450	0,450	0,000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	7,320	7,320	7,320	7,320	0,000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	13,780	13,780	13,780	13,780	0,000
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	13,158	13,158	13,158	13,158	0,000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,553	0,553	0,553	0,553	0,000
<b>Всего по статье 9</b>		<b>39,781</b>	<b>39,781</b>	<b>39,781</b>	<b>39,781</b>	<b>0,000</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	0,870	0,870	0,870	0,870	0,000
10.2	посреднические услуги	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

11  
всего > 0

1 2 3 = 2 - 1 ⇒ n. 9.2 (II)

10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	8,012	8,012	8,012	8,012	0,000
Всего по статье 10		8,882	8,882	8,882	8,882	0,000
ВСЕГО		327,815	327,815	322,336	327,815	5,479

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

н. 9.2 п.

Генеральный директор  
(должность)

Рябов Г.И.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июня 20 19 г.



**II. Сведения**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся**  
**(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства <sup>6</sup>**

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Два многоквартирных жилых дома Жилой дом № 1, № 2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31г
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	земельный участок с кадастровым № 63:04:0202068:2508 общей площадью 6 250 кв.м.;
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	Договор аренды земельных участков б/н от 08.06.2018. Период действия с 08.06.2018 по 12.10.2020
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	№ регистрации 63:04:0202068:2508-63/004/2018-3 от 10.07.2018
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	Разрешение на строительство № 63-305000-160-2018 от 18.06.2018 года
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства Самарской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	до 12.10.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	0
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	0
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	417
5.1	жилые помещения	291
5.2	нежилые помещения	126
5.3	машино-места	0

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	450
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	450
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	450
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	402,808
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	54,113
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	47,192
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	0
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	34,725
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	0
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	34,725
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	Общество с ограниченной ответственностью "ДимитровградЖилСтрой" ИНН 7329012316
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	34,725
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	99,324
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	32,42
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	131,744
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	55,533
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	76,211
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	07.09.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	22
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	74
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	74
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	152,921
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	0

13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	12.04.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	0
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	0
16.2	дата и номер договора страхования	0
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	0
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ООО "ДимитровградЖилСтрой"
17.2	дата и номер договора поручительства	Договор поручительства от 22.06.2018
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	до 12.10.2022 года
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,835
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,823

Министерство строительства  
Самарской области

Общество с ограниченной ответственностью  
"МРСК "БАЗИС"  
(Наименование застройщика)

**Отчетность за 2 квартал 2019 года.**

Объект "Два многоквартирных жилых дома №1, №2" по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул.Миронова, д.31г

**Расшифровка использования денежных средств застройщиком**

(Расшифровка п. 11.04)

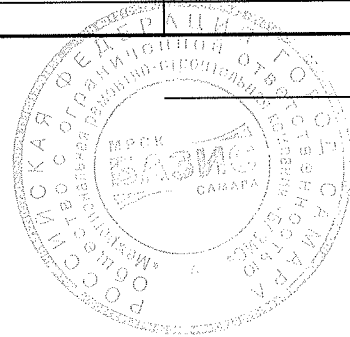
п.п	Вид расходов	Сумма расходов, млн.руб.
1	строительство (создание) одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией	34,341
2	платежи в целях приобретения земельных участков, на которых осуществляется строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в собственности или в аренду, уплаты арендной платы за такие земельные участки, а также внесения платы за изменение вида разрешенного использования, платы за снятие установленного в соответствии с пунктом 3 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" запрета на строительство и реконструкцию зданий, строений, сооружений, расположенных на таких земельных участках	0,007
3	подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий для строительства (создания) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы в случае, если требование об обязательном проведении таких экспертиз установлено федеральными законами	1,996
4	строительство, реконструкция в границах земельного участка, правообладателем которого является застройщик, сетей инженерно-технического обеспечения, необходимых для подключения (технологического присоединения) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к данным сетям инженерно-технического обеспечения, если это предусмотрено соответствующей проектной документацией	0,000
5	внесение платы за подключение (технологическое присоединение) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения	0,000
6	платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору об освоении территории в целях строительства стандартного жилья и связанные с его исполнением, если строительство стандартного жилья по этому договору осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства	0,000



7	<p>платежи по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство (далее - проект строительства), реализуемому на основании этого договора, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этому договору, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона</p>	0,000
8	<p>платежи по заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договору о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом размер платежей, подлежащих осуществлению по проекту строительства, реализуемому на основании этих договоров, устанавливается застройщиком самостоятельно исходя из расчетного суммарного объема денежных средств, подлежащих уплате по этим договорам, пропорционально планируемой стоимости каждого проекта строительства и указывается в проектной декларации в соответствии с пунктом 10.1 части 1 статьи 21 настоящего Федерального закона</p>	0,000
9	<p>подготовка документации по планировке территории, строительство и (или) реконструкция в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 6 - 8 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>	0,000
10	<p>уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам, предусмотренные кредитным договором иные платежи, в том числе связанные с предоставлением кредита, и (или) уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым займам (за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора целевого займа) на строительство (создание) указанных в пункте 1 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 7 - 9 настоящей части, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона</p>	8,996
11	<p>платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве</p>	0,066

12	размещение временно свободных денежных средств на депозите на банковском счете, открытом в уполномоченном банке, в котором открыт расчетный счет застройщика, при условии, что денежные средства и начисленные по такому депозиту проценты подлежат возврату на расчетный счет застройщика, с которого указанные денежные средства размещались	0,000
13	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,147
14	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды в порядке и на условиях, которые определяются законодательством Российской Федерации, в том числе штрафов, пеней и иных санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных взносов в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации и (или) государственные внебюджетные фонды, а также административных штрафов и установленных уголовным законодательством штрафов	
15	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	0,615
16	возврат участнику долевого строительства денежных средств, уплаченных им в счет цены договора, а также процентов на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в случаях, предусмотренных статьей 9 настоящего Федерального закона	0,0
17	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами	2,422
18	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,0
19	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации	0,0
20	оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники	6,943
		55,533

Руководитель

м.п.



## V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Два многоквартирных жилых дома Жилой дом № 1 и № 2

по адресу Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, д.31г

общая площадь 22445,17 кв. м,

продолжительность строительства 28 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат <sup>27</sup>	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	23,387	23,423	3,158	23,387	20,229
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0	0	0	0
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0	0	0	0	0
Всего по пункту 1.1		23,387	23,423	3,158	23,387	20,229
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	3,816	4,271	2,625	4,020	1,395
1.2.2	обратная засыпка котлована	0	3,000	1,398	1,398	0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	9,806	23,311	12,149	12,348	0,199
1.2.4	устройство конструкций надземной части	74,754	106,205	78,69	98,060	19,370
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,606	36,391	1,036	1,697	0,661
1.2.6	устройство кровли	0	3,722	0	0	0,000
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0	20,472	1,086	2,297	1,211
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	22,233	0	0	0,000
1.2.9	монтаж лифтов	0	12,812	0	0	0,000

1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0	14,306	0	0	0,000
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0	5,000	0	0	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,554	0,928	0,554	0,554	0,000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0	12,000	0	0	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0	0	0	0	0,000
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	3,804	0	0	0,000
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>89,536</b>	<b>268,455</b>	<b>97,538</b>	<b>120,374</b>	<b>22,836</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	0,918	0	0	0,000
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	4,037	0,39	0,39	0,000
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0</b>	<b>4,955</b>	<b>0,39</b>	<b>0,39</b>	<b>0</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>112,923</b>	<b>296,833</b>	<b>101,086</b>	<b>144,151</b>	<b>43,065</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	0	13,325	0	0	0,000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,012	0,056	0,019	0,019	0,000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0,000
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,012</b>	<b>13,381</b>	<b>0,019</b>	<b>0,019</b>	<b>0</b>

3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания	0,852	2,500	1,152	1,144	-0,008
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	5,342	6,350	4,435	5,868	1,433
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,655	1,000	0,460	0,460	0,000
3.4	авторский надзор	0,158	1,300	0,128	0,222	0,094
<b>Всего по статье 3</b>		<b>7,007</b>	<b>11,15</b>	<b>6,175</b>	<b>7,694</b>	<b>1,519</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	3,500	0	0	0,000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	2,500	0	0	0,000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	2,500	0	0	0,000
4.4	объекты теплоснабжения	0	9,000	0	0	0,000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,500	0	0	0,000
4.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0,000
4.7	линии связи	0	0	0	0	0,000
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0</b>	<b>21,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,000</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0	1,952	0	0	0,000
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0	0,124	0	0	0,000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0	0	0	0	0,000
5.4	объекты теплоснабжения	0	1,952	0,703	0	-0,703
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0	3,756	0	0	0,000
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0,000
5.7	линии связи	0	0	0	0	0,000
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0</b>	<b>7,784</b>	<b>0,703</b>	<b>0</b>	<b>-0,703</b>

6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>28</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории <sup>29</sup>	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>	0	0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	24,488	10	31,105	36,333	5,228
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,112	0,582	0,177	0,17	-0,007
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0	0	0	0	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	1,325	7,551	1,94	1,835	-0,105
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,052	0,140	0,199	0,202	0,003

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	4,311	12,227	2,882	3,464	0,582
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	8,486	26,662	10,333	11,146	0,813
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0	0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,564	2,905	0,556	0,564	0,008
<b>Всего по статье 9</b>		<b>39,338</b>	<b>60,067</b>	<b>47,192</b>	<b>53,714</b>	<b>6,522</b>
<b>10</b>	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>					
10.1	реклама	2,674	15,308	4,414	4,646	0,232
10.2	посреднические услуги	0	1	0	0	0,000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	3,037	23,477	9,406	12,884	3,478
<b>Всего по статье 10</b>		<b>5,711</b>	<b>39,785</b>	<b>13,82</b>	<b>17,53</b>	<b>3,71</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>164,991</b>	<b>450,000</b>	<b>168,995</b>	<b>223,108</b>	<b>54,113</b>

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ л.

Генеральный директор

(должность)

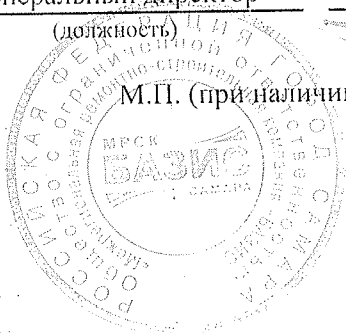
(подпись)

Рябов Г.И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июня 20 19 г.





### Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД			0710001		
Дата (число, месяц, год)			30	06	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»	по ОКПО	91036558		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6312105730		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКВЭД	71.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности ООО	/ частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	443044, Самарская обл, Самара г, Товарная ул, д. № 25 "А" литера В				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	10 470	10 439	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	204 486	177 891	-
	в том числе:				
	Строительство объектов долевого участия		198 100	102 714	-
	Объекты регистрируемые в собственность организации для купли-продажи		-	5 032	-
	Объекты для передачи участникам долевого строительства		4 417	68 174	-
	Прочие		1 969	-	-
	Итого по разделу I	1100	214 957	188 330	-
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	39 147	33 361	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	54 433	41 295	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 388	25 784	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	981	426	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	114 950	100 866	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	329 907	289 196	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	92 404	73 855	-
	Итого по разделу III	1300	92 414	73 865	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	157 148	140 908	-
	в том числе:				
	Средства участников долевого строительства		157 148	140 908	-
	Итого по разделу IV	1400	157 148	140 908	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 382	5 806	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 963	68 617	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 345	74 424	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	329 907	289 196	-

Руководитель

(подпись)

Рябов Геннадий Иванович

(расшифровка подписи)

30 июня 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности ООО / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2019
по ОКПО 91036558		
ИНН 6312105730		
по ОКВЭД 71.11		
65	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	5 329	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 352)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(2 023)	-
	Коммерческие расходы	2210	(258)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 281)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	915	1 371
	Проценты к уплате	2330	(10)	(89)
	Прочие доходы	2340	24 529	304
	Прочие расходы	2350	(3 790)	(924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 363	662
	Текущий налог на прибыль	2410	(775)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(27)	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	18 561	659

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	18 561	659
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)



**Рябов Геннадий Иванович**  
(расшифровка подписи)

30 июня 2019 г.



**БАЗИС**

ИНТЕРНАЦИОНАЛ  
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»  
(ООО «МРСК «БАЗИС»)**

Юридический адрес: 443044, г.Самара, ул.Товарная, 25 А литер В  
Адрес для корреспонденции: 443124, г.Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: [mail@mrskbazis.com](mailto:mail@mrskbazis.com); [www.mrskbazis.com](http://www.mrskbazis.com)

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991, К/СЗ0101810200000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

**В Министерство строительства  
Самарской области**

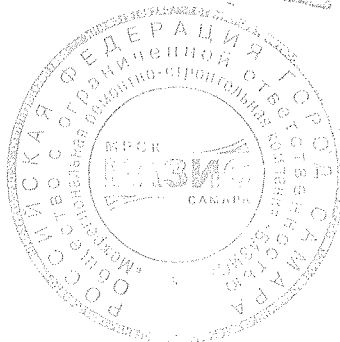
**СПРАВКА**

**(приложение к отчетности застройщика на 30 июня 2019 г.)**

По состоянию на 30 июня 2019 г. ООО «МРСК «Базис» имеет 7 (Семь) не исполненных договоров участия в долевом строительстве по строительству 16-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Киевская, д.23 (разрешение на ввод в эксплуатацию 63-305000-20-2016, 20.08.2018г., по причине не подписания актов приема-передачи объектов долевого строительства со стороны участников долевого строительства.

Генеральный директор

**Г.И. Рябов**



Исп. И.А. Корнилова  
Тел. 8(927)205-41-34