



ООО «ОККО Архитектс»

Регистрационный номер члена в реестре членов АССОЦИАЦИИ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(СРО-П-215-18102019) №647 от 04.06.2020г.

Заказчик: ООО «МРСК «БАЗИС»

**«16-ти этажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями» по адресу:
Самарская область, г. Новокуйбышевск,
ул. Дзержинского, д.22а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

01/03-2021-АР-К

Том 3

Самара 2021г.



ООО «ОККО Архитектс»

Регистрационный номер члена в реестре членов АССОЦИАЦИИ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(СРО-П-215-18102019) №647 от 04.06.2020г.

Заказчик: ООО «МРСК «БАЗИС»

**«16-ти этажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями» по адресу:
Самарская область, г. Новокуйбышевск,
ул. Дзержинского, д.22а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Архитектурные решения

01/03-2021-АР-К

Том 3

Директор


О.А. Казаков

Главный инженер проекта


А.А. Кукушкин



Самара 2021г.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
01/03-2021-АР-С	Содержание раздела	2
01/03-2021-СП	Состав проектной документации	4
01/03-2021-АР	Текстовая часть	6-20
л.1	1. Общие данные	6
л.3	2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации	8
л.6	3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	11
л.7	4. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	12
л.8	5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)	13
л.9	6. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства	14

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Павлова		<i>Павлова</i>	08.21
Проверил		Фроловичева		<i>Фроловичева</i>	08.21
Н.контр.		Казаков		<i>Казаков</i>	08.21
ГИП		Кукушкин		<i>Кукушкин</i>	08.21

01/03-2021-АР-К-С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
 по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом
 со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область,
 г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/03-2021-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
2	01/03-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
3	01/03-2021-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
4	01/03-2021-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	01/03-2021-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
5.1.2	01/03-2021-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Крышная котельная	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
5.2.1	01/03-2021-ИОС2.1	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
5.2.2	01/03-2021-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Крышная котельная	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
5.3.1	01/03-2021-ИОС3.1	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
5.3.2	01/03-2021-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Крышная котельная	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
5.4.1	01/03-2021-ИОС4.1	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
5.4.2	01/03-2021-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Крышная котельная	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
5.5.1	01/03-2021-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Вып. ООО «ОККО Архитектс»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01/03-2021-СП

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



5.5.2	01/03-2021-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Крышная котельная	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
5.6	01/03-2021-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
5.7.1	01/03-2021-ИОС7.1	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
5.7.2.1	01/03-2021-ИОС7.2.1	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Крышная котельная. Книга 1. Тепломеханические решения.	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
5.7.2.2	01/03-2021-ИОС7.2.2	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Крышная котельная. Книга 2. Автоматизация комплексная	Вып. ООО «Волгатехпроектстрой»
6	01/03-2021-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
8	01/03-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
9.1	01/03-2021-ПБ.1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
9.2	01/03-2021-ПБ.2	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
10	01/03-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
10.1	01/03-2021-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
11.1	01/03-2021-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Вып. ООО «ОККО Архитектс»
11.2	01/03-2021-РМД	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	Вып. ООО «ОККО Архитектс»

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/03-2021-СП

Лист

2

1. Общие данные.

а) Основание для проектирования:

Проектная документация по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а» разработана на основании:

- Договора на выполнение проектных работ № 01/03-2021 от 01.03.2021г.
- Технического задания на проектирование от 01.03.2021 г., утвержденное генеральным директором ООО «МРСК «БАЗИС»;
- Градостроительного плана земельного участка № РФ 63-3-05-0-00-0744;
- Технических условий на технологическое присоединение проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

б) Характеристика района и площадка строительства;

Проектом предусматривается проектирование объекта «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а».

Климат территории, на которой расположен город Новокуйбышевск, умеренно-континентальный с отчетливо выраженными сезонами года. Снежный покров устанавливается в середине ноября, самый холодный месяц года — январь. Зима длится до середины марта, летняя погода наступает в середине мая. Средняя температура января –13 °С, июля — + 21 °С, количество осадков — 512 мм в год. Vegetационный период длится около 180 дней.

- Среднегодовая температура воздуха — 5,2 °С
- Относительная влажность воздуха — 72 %
- Среднегодовая скорость ветра — 3,5 м/с
- Ветровой район – III
- Снеговой район – IV.

в) Характеристика здания:

- Уровень ответственности – нормальный (II);
- Степень огнестойкости II;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (жилая часть), Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов).
- Класс конструктивной пожарной опасности С0.
- Срок службы здания – не менее 50лет.

Согласовано			

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
		Павлова			08.21
		Казаков			08.21
		Кукушкин			08.21

01/03-2021-AP-K

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
II	1	15



- Класс энергетической эффективности – А (очень высокий).
- Класс пожарной безопасности строительных конструкций – К0.

Крышная котельная.

- Степень огнестойкости крышной котельной – II;
- Класс пожарной опасности – С0;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-AP-K	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

2. Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объект представляет собой 16-этажное здание, с крышной котельной на кровле, прямоугольное в плане с размерами в осях 21,85x29,8 м, высотой измеряемой разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, что составляет – 47 м.

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке 100,67.

Жилые помещения квартир располагаются с 2 по 16 этаж здания. Высота жилого этажа «в чистоте» принята 2,7 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота подвального этажа на отм. -3,350 – 2,93 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота помещений коммерческого назначения - 3,3 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота технического пространства на отм. +48,570 – 1,78 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

В подвальном этаже на отм. -3,350 запроектированы кладовые, коридоры для доступа ко всем помещениям и эвакуации, лифтовой холл, технические помещения: электрощитовая, насосная с водомерным узлом, венткамера.

На первом этаже жилого здания запроектированы нежилые помещения.

Площади и состав всех помещений приняты на основании функционального назначения здания, действующих нормативных документов и технического задания заказчика.

На 1 этаже расположена колясочная, помещение КУИ, нежилые помещения и относящиеся к ним санузлы. На всех жилых этажах предусмотрена зона безопасности МГН 4-го типа на лестнице типа Н1.

На уровне кровли запроектирована крышная котельная, машинное помещение лифтов.

Вертикальные коммуникации осуществляются посредством лестничной клетки типа Н1 через воздушную зону. Ширина марша лестницы не менее 1,05 м. На каждом этаже на лестничной клетке предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м. На маршах в лестничной клетке устанавливаются металлические ограждения высотой 1,2 м. Эвакуация обеспечивается по лестнице типа Н1 непосредственно наружу.

В жилом здании предусмотрены два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Кабина одного из лифтов имеет глубину 2100 мм, что обеспечивает размещение в ней человека на санитарных носилках, ширина дверей кабины лифта обеспечивает проезд МГН на кресле коляске. Лифт грузоподъемностью 630 кг следует до уровня подвального этажа и имеет возможность использования пожарными подразделениями, может быть использован для транспортирования спасаемых людей на носилках. Ограждающие конструкции лифтовых шахт выполнены из материалов группы НГ, предел огнестойкости дверей лифтов: грузоподъемностью 400 кг - EI 30, грузоподъемностью 630 кг - EI 60.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/03-2021-AP-K	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

Окна и балконные двери заложены из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
Остекление на входах в подъезд из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом.

Входная дверь в подъезд, и на лестницу в системе витража – алюминиевая (либо ПВХ) с однокамерным стеклопакетом.

Входная квартирная дверь – металлическая (возможны изменения комплектации входной двери в квартиру в соответствии с договором купли-продажи квартиры).

Двери из технических помещений (венткамеры, электрощитовой, насосной с водомерным узлом, кладовой уборочного инвентаря – технические стальные).

Внутренние двери лифтового холла, двери выхода на кровлю, крышной котельной, устанавливаются стальные противопожарные сертифицированные EI30.

Двери лифтовых шахт для лифта грузоподъемностью 630 кг - с режимом перевозки пожарных подразделений и машинного помещения лифтов приняты с EI60, двери лифтовых шахт с режимом «пожарная опасность» приняты с EI30.

Внутренние стены (между квартирами и коридорами) приняты толщиной 510 мм из керамического кирпича полнотелого по (1-2 этажи), силикатного кирпича полнотелого (3-16 этажи).

Стены межквартирные несущие приняты толщиной 510 мм из керамического/силикатного кирпича полнотелого, ненесущие – из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры (возможно выполнение перегородок сборных толщиной 250 мм из 2-х пазогребневых полнотелых гипсовых блоков 80мм «Волма» (или аналог) с воздушным зазором 90мм или из силикатного кирпича толщиной 250 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры).

Перегородки внутриквартирные приняты из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры (возможно выполнение перегородок из пазогребневых полнотелых гипсовых блоков 80мм «Волма» (или аналог), либо из силикатного кирпича толщиной 120 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры).

Перегородки в санузлах – из керамического либо из силикатного кирпича толщиной 120 мм с оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры (возможно выполнение перегородок из влагостойких блоков ПГП 80 мм, либо из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры).

Нежилые помещения отделены от других пространств перегородками толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича.

Наружные стены с 1 – 2 этаж выполнены из керамического кирпича полнотелого, 3-16 этаж из кирпича силикатного полнотелого. Утепляются плитами из пенополистирола 120мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit VWS» или с применением минераловатного утеплителя 120мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit WM» (допускается применение сертифицированных аналогов).

Цоколь утепляется экструдированными пенополистирольными плитами типа ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ (или аналог) толщиной 50мм не менее 300мм выше уровня отмостки, с последующей декоративно-защитной отделкой.

Утепление перекрытия подвала выполняется в конструкции пола 1-го этажа минераловатным утеплителем толщиной 50 мм.

Взам.инв. №		Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
	01/03-2021-AP-K						4			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1м.

Водоотвод с входных площадок осуществляется за счет уклона на рельеф.

Входные площадки, полы в тамбурах при входе выполняются с отделкой керамогранитной плиткой.

Кровля – плоская с рулонным покрытием и организованным внутренним водостоком. Пароизоляционный слой кровли выполнен из пароизоляционной пленки ПВХ для плоской кровли. Покрытие кровли – рулонное из двух слоев рулонного материала Техноэласт ТКП 5,0 (верхний слой) (или аналог) и Техноэласт ЭПП 3,0 (нижний слой) (или аналог). Кровельный пирог утеплен экструзионным пенополистиролом Технониколь Carbon PROF (или аналог) – 150 мм.

Выход на кровлю здания предусматривается с лестничной клетки по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра.

Высота ограждения кровли - 1,2м: кирпичный парапет - 0,6м + металлическое ограждение -0,6м.

На кровле предусмотрена крышная котельная.

Крышная котельная выполняется одноэтажной. Ограждающие конструкции – кирпич керамический, толщина стен 250мм, с утеплителем из минераловатных плит, толщиной 120мм. Котельная отделяется противопожарным перекрытием 3-го типа, предел огнестойкости перекрытия - REI90. Помещение котельной отделено от жилой части здания техническим этажом. Предел огнестойкости строительных конструкций: несущие стены и др. – R90.

Кровельный ковер здания вокруг шахт дымоудаления и крышной котельной выполнен из материалов НГ не менее 2 м. На кровле организована дорожка с твердым покрытием из тротуарной плитки толщиной 40 мм не менее 1 м шириной от выхода на кровлю до входа в котельную.

В наружных стенах котельной проектом предусмотрены легкобрасываемые ограждающие конструкции (остекление - окна с одинарным остеклением). Площадь конструкций составляет не менее 0,05м2 на 1м3 объема помещения котельной.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<i>01/03-2021-AP-K</i>	Лист
							5

3. Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Размещение проектируемого жилого здания, расстояния от него до других зданий и сооружений выполнены в соответствии с требованиями пункта 6 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, а также СП 42.13330.2016, что обеспечивает действующие санитарные и противопожарные регламенты к жилым зданиям. Этажность и протяженность объекта определена проектом планировки жилого района.

В проекте жилого здания обеспечены условия доступности для маломобильных групп населения.

Квартиры жилого дома запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей.

Проектируемое количество квартир на этаже, минимальные размеры квартир по числу комнат и их площади приняты в проекте по данным мониторинга рынка, с учетом демографических требований и уровня обеспеченности населения жилищем.

В квартирах запроектированы балконы с учетом противопожарных требований с ограждением из кирпича толщ. 120мм.

В подвальном этаже жилого дома запроектированы кладовые, коридоры для доступа ко всем помещениям и эвакуации, лифтовой холл, технические помещения: электрощитовая, насосная с водомерным узлом, венткамера. На кровле запроектированы помещения котельной с тепловым узлом, машинное помещение лифтов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/03-2021-АР-К	
						6	

4. Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Обеспечение соответствия здания установленным требованиям энергетической эффективности выполнено в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 25.12.2012, с изм. от 05.04.2013) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Все строительные ограждающие конструкции предусматриваемые проектом для повышения энергоэффективности здания, удовлетворяют современным противопожарным, санитарно-гигиеническим, комфортным условиям и требованиям энергосбережения.

При разработке проектной документации в части обеспечения энергетической эффективности здания, соблюдены основные требования, предъявляемые к архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям.

Проектируемый жилой дом соответствует высоким стандартам энергетической эффективности. Современные материалы позволили добиться высоких значений теплотехнических свойств ограждающих конструкций здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			<i>01/03-2021-AP-K</i>						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

5. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Энергетическая эффективность здания обеспечена посредством использования ограждающих конструкций низкой теплопроводности.

В проекте приняты объемно-планировочные решения, обеспечивающие снижение расхода тепловой энергии на отопление здания. Обеспечение теплотехнических свойств наружных ограждающих конструкций эффективным теплоизоляционным материалом до расчетного значения сопротивления теплопередаче;

- Наружные ограждающие конструкции надземной части с 1-2 этаж выполняются из керамического кирпича, с 3-16 этаж из силикатного кирпича с утеплителем из пенополистирола ППС16Ф (по системе «Ceresit VWS» или с применением минераловатного утеплителя 120мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit WM» (допускается применение сертифицированных аналогов)

- Кровельный пирог утеплен экструзионным пенополистиролом Техноколь Carbon PROF (или аналог) толщиной 150 мм;

- Входные двери – с однокамерным стеклопакетом, с устройством для самозакрывания и уплотнением в притворах.

- Оконные, балконные конструкции из ПВХ профиля выполнены с двухкамерными стеклопакетами.

- Оконные конструкции в составе остекления входной группы из алюминиевого профиля выполнены с однокамерным стеклопакетом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>01/03-2021-AP-K</i>			8

6. Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Главной задачей визуального облика проектируемого жилого комплекса является формирование архитектурного стиля окружающей среды. Образ здания включает в себя современные элементы для создания комфортной атмосферы пространства.

Цветовое решение фасадов проектируемого многоквартирного жилого дома выполнено с применением колеров RAL.

На машинном помещении лифта предусмотрена возможность установки вывески (разрабатывается по отдельному проекту).

Между 1 и 2-м этажом предусмотрена возможность установки информационной панели (металлический каркас с облицовкой композитными панелями либо аналогами), с возможностью размещения вывесок и рекламно-информационных материалов коммерческих помещений.

Планировочные решения квартир способствуют комфортному пребыванию в них людей. Оформление интерьеров мест общего пользования выдержано в современном стиле с присущими ему простотой форм, комфортом и удобством. В основе дизайна лежат современность и лаконичность решений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							<i>01/03-2021-AP-K</i>	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		9

7. Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Внутренняя отделка помещений соответствует санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям - с учетом действующих нормативов.

Внутренняя отделка предусмотрена только в помещениях общего пользования (МОП) и технических помещениях.

Потолки:

Потолки в МОП окрашиваются водоэмульсионными красками.

Потолки квартир - плиты круглопустотные без отделки (черновая отделка, штукатурка потолков выполняется собственниками квартир).

Стены:

Стены МОП, технических помещений, машинного помещения лифтов, котельной с ТП штукатурятся и окрашиваются водоэмульсионными акриловыми красками.

В помещении КУИ отделка стен – влагостойкая краска на высоту 2,1 м, керамическая плитка в зоне мойки и поддона.

Отделка квартир не предусматривается (черновая отделка штукатурка стен выполняется собственниками квартир), по желанию заказчика – застройщика может быть чистовой в отдельных квартирах.

Отделка стен и потолков лестничной клетки и лифтового холла имеет характеристики по пожарной опасности не более КМ1, отделка полов не более КМ2.

Отделка стен и потолков общих коридоров имеет характеристики по пожарной опасности не более КМ2, отделка полов не более КМ3.

Полы:

Полы помещений квартир – плиты круглопустотные без отделки (черновая отделка, стяжка выполняется собственниками квартир), в санузлах квартир- 2 слоя гидроизола на горячей битумной мастике (или аналогичные материалы).

Полы в насосной с водомерным узлом, котельной с ТП, машинном помещении - стяжка полусухая; в электрощитовой – стяжка полусухая. В техническом пространстве – плиты круглопустотные без отделки.

Полы в помещении КУИ – керамическая плитка.

Полы в тамбурах, лифтовом холле, общих коридорах, колясочной – стяжка полусухая (на 1 этаже - керамогранитная плитка).

Отделка квартир по желанию заказчика – застройщика может быть чистовой в отдельных квартирах.

Полы кладовых и коридоров — монолитная железобетонная плита без отделки (черновая отделка, стяжка в кладовых выполняется собственниками кладовых).

Стены и потолок кладовых – отделка кладовых не предусматривается (черновая отделка, штукатурка стен и потолков выполняется собственниками кладовых). Отделка коридоров в подвальной этаже не предусматривается.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам.инв. №
						Подп. и дата
Ивв. № подл.						

8. Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Естественное освещению жилых помещений запроектировано в зависимости от назначения помещения. При одностороннем боковом освещении нормируемое значение КЕО обеспечено в расчетной точке, расположенной на пересечении вертикальной плоскости и плоскости пола на расстоянии 1 м от стены, наиболее удаленной от световых проемов в одной комнате для 1-, 2- и 3-комнатных квартир. В остальных комнатах квартир и в кухне нормируемое значение КЕО при боковом освещении обеспечено в расчетной точке, расположенной в центре помещения на плоскости пола.

Проектируемые показатели соответствуют нормируемым показателям естественного, искусственного и совмещенного освещения помещений квартир жилого дома:

1. Жилые комнаты, гостиные, кухни, кухни-столовые

Естественное освещение - КЕО, ен, % = 0.5

Искусственное освещение - 150 лк

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			<i>01/03-2021-AP-K</i>						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			11	

9. Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

Звукоизоляция наружных и внутренних ограждающих конструкций проектируемого здания обеспечивает снижение звукового давления от внешних источников шума, а также от ударного и шума оборудования инженерных систем, воздуховодов и трубопроводов до допустимого уровня, за счет применения современных изолирующих материалов.

Для защиты помещений от шума, вибраций и других воздействий извне в здании применены двойные стеклопакеты.

Многослойные стены ограждающих конструкций здания имеют высокую степень звукоизоляции.

В технических помещениях источником шума, превышающим нормативный уровень, является технологическое и сантехническое оборудование. Объемно-планировочными решениями предусмотрено расположение такого оборудования в отдельных изолированных помещениях, не граничащих с жилыми комнатами.

Котельная отделена от жилого этажа техническим пространством.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/03-2021-AP-K	

10. Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-AP-K	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

11. Описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непромышленного назначения

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров на проектируемом объекте предполагается по отдельным дизайн проектам в соответствии с функциональными, технологическими, эстетическими требованиями с использованием современных отделочных материалов и изделий.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	<i>01/03-2021-AP-K</i>			14

12. Техничко-экономические показатели объекта.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м ²	760,94	
2	Количество квартир, в том числе:		135	
	Однокомнатных	шт.	60	
	Двухкомнатных		45	
	Трехкомнатных		30	
3	Площадь жилого здания	м ²	11555,89	
4	Жилая площадь, в т.ч.:	м ²	2860,80	
	Однокомнатных	м ²	742,80	
	Двухкомнатных	м ²	997,20	
	Трехкомнатных	м ²	1120,80	
5	Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 1), в т.ч.:	м ²	7109,10	
	Однокомнатных	м ²	2177,70	
	Двухкомнатных	м ²	2444,40	
	Трехкомнатных	м ²	2487,00	
5.1	Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3), в т.ч.:	м ²	6748,80	
	Однокомнатных	м ²	2018,70	
	Двухкомнатных	м ²	2325,15	
	Трехкомнатных	м ²	2404,95	
6	Общая площадь квартир (без балконов)	м ²	6595,05	
	Однокомнатных	м ²	1950,90	
	Двухкомнатных	м ²	2274,30	
	Трехкомнатных	м ²	2369,85	
7	Общая площадь нежилых помещений (коммерция)	м ²	442,59	
8	Общая площадь подсобных помещений (кладовые)	м ²	294,06	
9	Общая площадь МОП	м ²	1799,49	
10	Площадь технических помещений	м ²	164,62	
11	Строительный объем, всего	м ³	38657,52	
	в т.ч.: выше 0.000	м ³	36377,51	
	ниже 0,000	м ³	2280,01	
12	Этажность	этаж	16	
13	Количество этажей в том числе:	этаж	17	
	надземных	этаж	16	
	подземных	этаж	1	

Инов. № подл.	Взам.инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

01/03-2021-AP-K

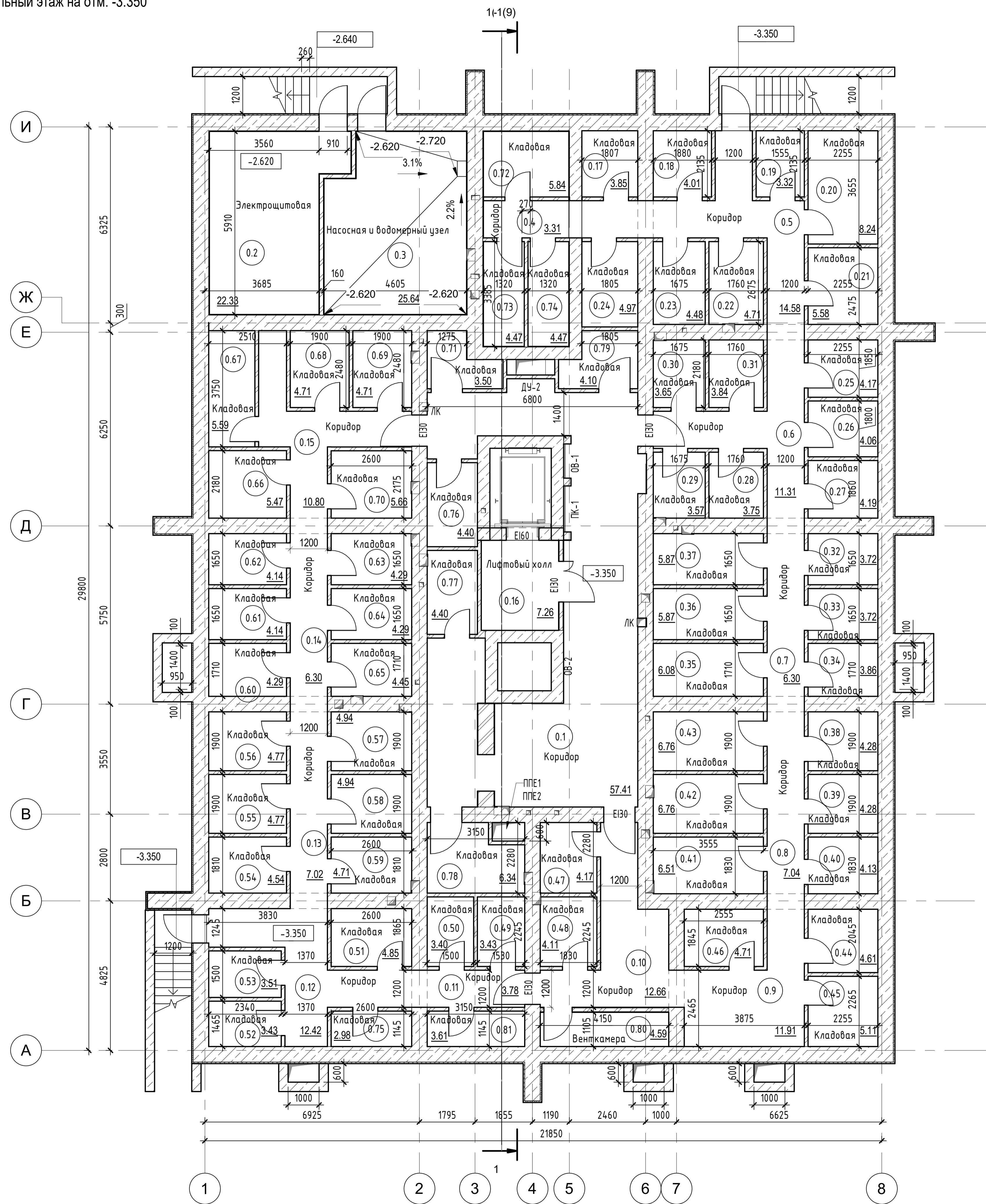
Лист

15

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/03-2021-AP-K



Экспликация помещений

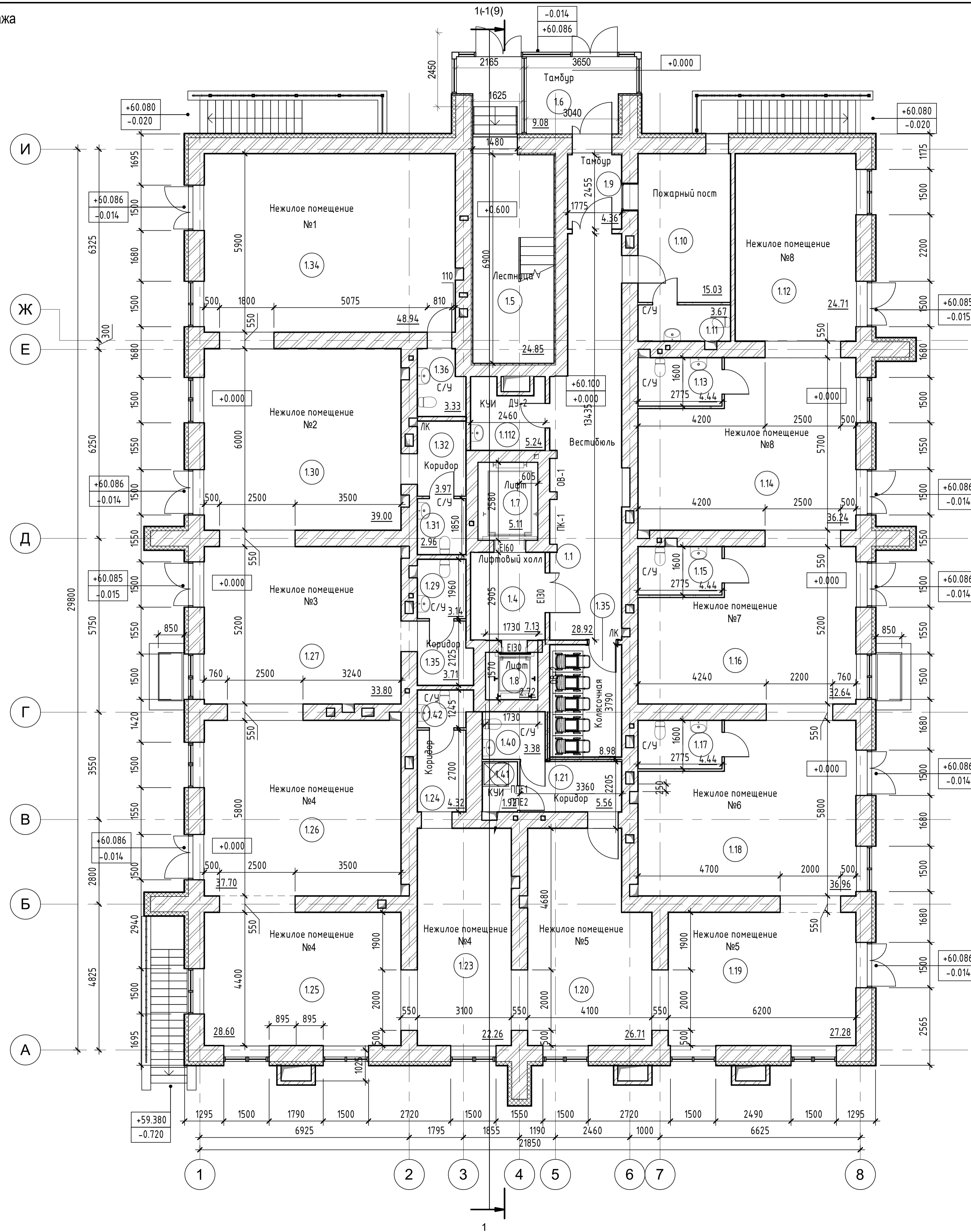
№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.1	Коридор	57.41 м²	
0.2	Электрощитовая	22.33 м²	В4
0.3	Насосная и водомерный узел	25.64 м²	В4
0.4	Коридор	3.31 м²	В4
0.5	Коридор	14.58 м²	
0.6	Коридор	11.31 м²	
0.7	Коридор	6.3 м²	
0.8	Коридор	7.04 м²	
0.9	Коридор	11.91 м²	
0.10	Коридор	12.66 м²	
0.11	Коридор	3.78 м²	
0.12	Коридор	12.42 м²	
0.13	Коридор	7.02 м²	
0.14	Коридор	6.3 м²	
0.15	Коридор	10.79 м²	
0.16	Лифтовый холл	7.26 м²	
0.17	Кладовая	3.85 м²	
0.18	Кладовая	4.01 м²	
0.19	Кладовая	3.32 м²	
0.20	Кладовая	8.24 м²	
0.21	Кладовая	11.91 м²	
0.22	Кладовая	12.66 м²	
0.23	Кладовая	3.78 м²	
0.24	Кладовая	4.29 м²	
0.25	Кладовая	4.29 м²	
0.26	Кладовая	4.45 м²	
0.27	Кладовая	5.47 м²	
0.28	Кладовая	5.59 м²	
0.29	Кладовая	4.71 м²	
0.30	Кладовая	4.14 м²	
0.31	Кладовая	4.14 м²	
0.32	Кладовая	4.29 м²	
0.33	Кладовая	4.29 м²	
0.34	Кладовая	4.45 м²	
0.35	Кладовая	5.47 м²	
0.36	Кладовая	5.59 м²	
0.37	Кладовая	4.71 м²	
0.38	Кладовая	4.71 м²	
0.39	Кладовая	4.71 м²	
0.40	Кладовая	5.66 м²	
0.41	Кладовая	3.5 м²	
0.42	Кладовая	5.84 м²	
0.43	Кладовая	4.71 м²	
0.44	Кладовая	4.71 м²	
0.45	Кладовая	4.71 м²	
0.46	Кладовая	4.71 м²	
0.47	Кладовая	4.71 м²	
0.48	Кладовая	4.71 м²	
0.49	Кладовая	4.71 м²	
0.50	Кладовая	4.71 м²	
0.51	Кладовая	4.71 м²	
0.52	Кладовая	4.71 м²	
0.53	Кладовая	4.71 м²	
0.54	Кладовая	4.71 м²	
0.55	Кладовая	4.71 м²	
0.56	Кладовая	4.71 м²	
0.57	Кладовая	4.71 м²	
0.58	Кладовая	4.71 м²	
0.59	Кладовая	4.71 м²	
0.60	Кладовая	4.71 м²	
0.61	Кладовая	4.71 м²	
0.62	Кладовая	4.71 м²	
0.63	Кладовая	4.71 м²	
0.64	Кладовая	4.71 м²	
0.65	Кладовая	4.71 м²	
0.66	Кладовая	4.71 м²	
0.67	Кладовая	4.71 м²	
0.68	Кладовая	4.71 м²	
0.69	Кладовая	4.71 м²	
0.70	Кладовая	4.71 м²	
0.71	Кладовая	4.71 м²	
0.72	Кладовая	4.71 м²	
0.73	Кладовая	4.71 м²	
0.74	Кладовая	4.71 м²	
0.75	Кладовая	4.71 м²	
0.76	Кладовая	4.71 м²	
0.77	Кладовая	4.71 м²	
0.78	Кладовая	4.71 м²	
0.79	Кладовая	4.71 м²	
0.80	Венткамера	4.59 м²	
0.81	Кладовая	3.61 м²	
Общий итог:		81	518.72 м²

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
0.52	Кладовая	3.43 м²	
0.53	Кладовая	3.51 м²	
0.54	Кладовая	4.54 м²	
0.55	Кладовая	4.77 м²	
0.56	Кладовая	4.77 м²	
0.57	Кладовая	4.94 м²	
0.58	Кладовая	4.94 м²	
0.59	Кладовая	4.71 м²	
0.60	Кладовая	4.29 м²	
0.61	Кладовая	4.14 м²	
0.62	Кладовая	4.14 м²	
0.63	Кладовая	4.29 м²	
0.64	Кладовая	4.29 м²	
0.65	Кладовая	4.45 м²	
0.66	Кладовая	5.47 м²	
0.67	Кладовая	5.59 м²	
0.68	Кладовая	4.71 м²	
0.69	Кладовая	4.71 м²	
0.70	Кладовая	5.66 м²	
0.71	Кладовая	3.5 м²	
0.72	Кладовая	5.84 м²	
0.73	Кладовая	4.71 м²	
0.74	Кладовая	4.71 м²	
0.75	Кладовая	4.71 м²	
0.76	Кладовая	2.98 м²	
0.77	Кладовая	4.4 м²	
0.78	Кладовая	4.4 м²	
0.79	Кладовая	6.34 м²	
0.80	Кладовая	4.1 м²	
0.81	Кладовая	3.61 м²	
Общий итог:		81	518.72 м²

- Фундаментные блоки ФБС по ГОСТ 13579-78 -300/ 400/ 500 мм
- Кладка из кирпича полнотелого - 120 мм
- Цементно-песчаная штукатурка - 20 мм
- Утеплитель экструзионный "Пеноплекс Фундамент" - 50 мм

01/03-2021-AP									
16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стандия	Лист	Листов
Разработал		Павлова			08.21		П	1	
Проверил		Фроловичева			08.21				
Н.контр.		Казаков			08.21	Подвальный этаж на отм. -3.350			
ГИП		Кукушкин			08.21	Формат А2А			



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.12	Нежилое помещение	24.71	
1.13	С/У	4.44	
1.14	Нежилое помещение	36.24	
1.15	С/У	4.44	
1.16	Нежилое помещение	32.64	
1.17	С/У	4.44	
1.18	Нежилое помещение	36.96	
1.19	Нежилое помещение	27.28	
1.20	Нежилое помещение	26.71	
1.21	Коридор	5.56	
1.23	Нежилое помещение	22.26	
1.24	Коридор	4.32	
1.25	Нежилое помещение	28.6	
1.26	Нежилое помещение	37.7	
1.27	Нежилое помещение	33.8	
1.29	С/У	3.14	
1.30	Нежилое помещение	39	
1.31	С/У	2.96	
1.32	Коридор	3.97	
1.34	Нежилое помещение	48.94	
1.35	Коридор	3.71	
1.36	С/У	3.33	
1.40	С/У	3.38	
1.41	КУИ	1.92	
1.42	С/У	2.14	
Общий итог		442.59	
		442.59	

Экспликация помещений жилой части

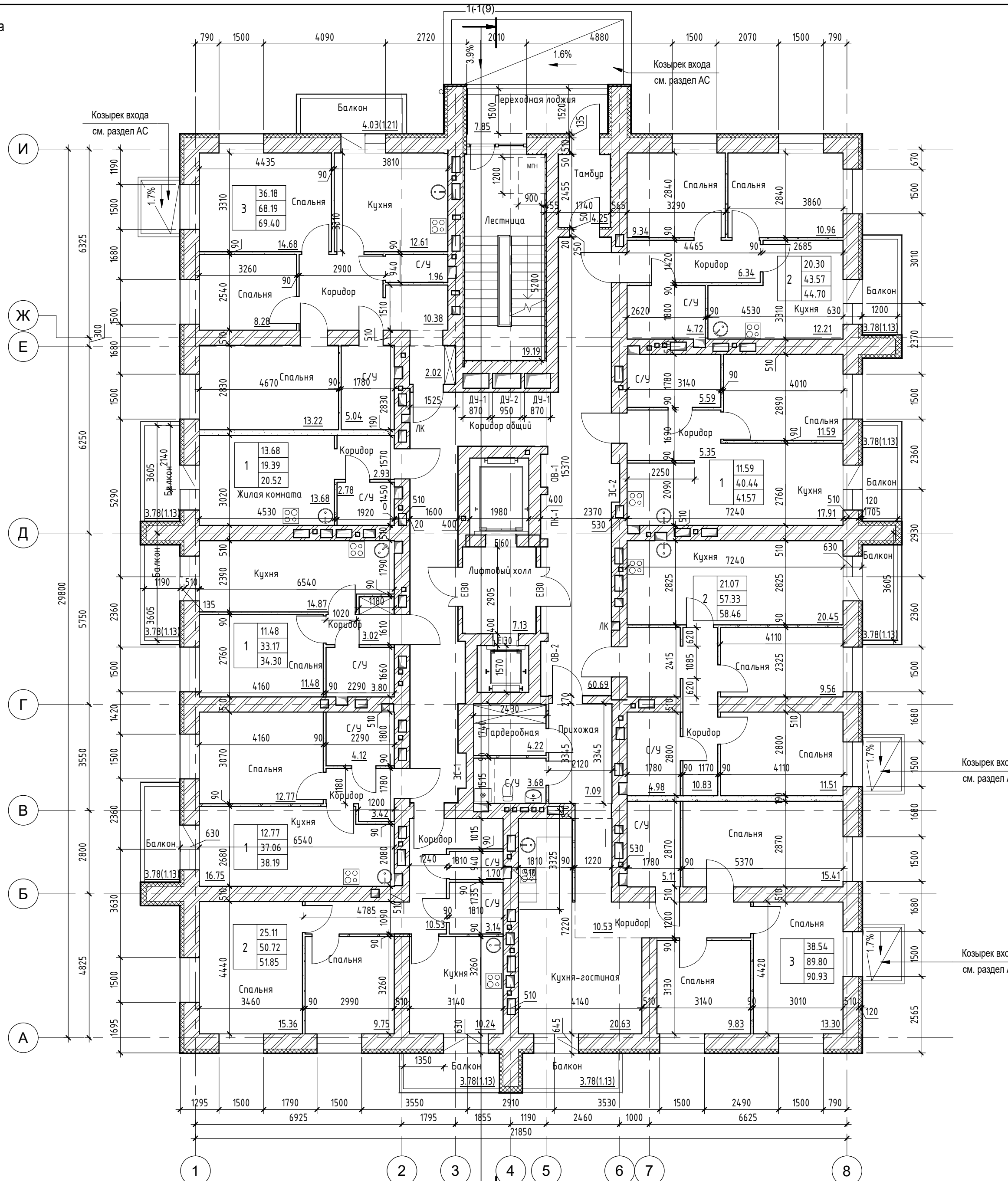
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.1	Вестибюль	28.92	
1.4	Лифтовый холл	7.13	
1.5	Лестница	24.85	
1.6	Тамбур	9.08	
1.7	Лифт	5.11	
1.8	Лифт	2.72	
1.9	Тамбур	4.36	
1.10	Пожарный пост	15.03	
1.11	С/У	3.67	
1.35	Колясочная	8.98	
1.112	КУИ	5.21	
Общий итог		115.06	

Условные обозначения

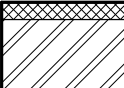
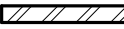


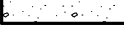
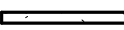
- Наружная стена:
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима" - 120 мм
Кладка из кирпича полнотелого - 510 мм
- Кладка из кирпича полнотелого - 120 мм
- Цементно-песчаная штукатурка - 20 мм
- Утеплитель негорючий Rockwool Фасад Баттс - 50 мм
- Внутриквартные перегородки санузлов:
Влагостойкие пазогребневые гипсовые блоки - 80 мм

- Примечания
1. Ограждения всех лестниц по ГОСТ 25772-83. Высота поручней выходов из подвала - 1,2 м, лестничного марша - 1,2 м.
 2. Отметки пола в санузлах, КУИ ниже отм. чистого пола на 20 мм.
 3. В зависимости от типа грязезащитной решетки и глубины установки перед непосредственным монтажом выполнить выравнивающую стяжку по дну приямка на необходимую высоту.
 4. Приямки накрыть распахной решеткой на петлях с сеткой шагом 100x100 мм. Приямки оборудовать стремянками

01/03-2021-AP				
16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разработал	Павлова			08.21
Проверил	Фроловичева			08.21
Н.контр.	Казаков			08.21
ГИП	Кукушкин			08.21
План 1 этажа			Стадия	Лист
			П	2
План 1 этажа				
Формат А2А				



Условные обозначения

-  Наружная стена:
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима" - 120 мм
Кладка из кирпича полнотелого - 510 мм
-  Кладка из кирпича полнотелого - 120 мм
-  Цементно-песчаная штукатурка - 20 мм
-  Утеплитель негорючий Rockwool Фасад Баттс - 50 мм
-  Межквартирные перегородки - 190 мм :
Керамзитобетонные блоки - 190 мм
-  Внутриквартные перегородки:
Керамзитобетонные блоки - 90 мм

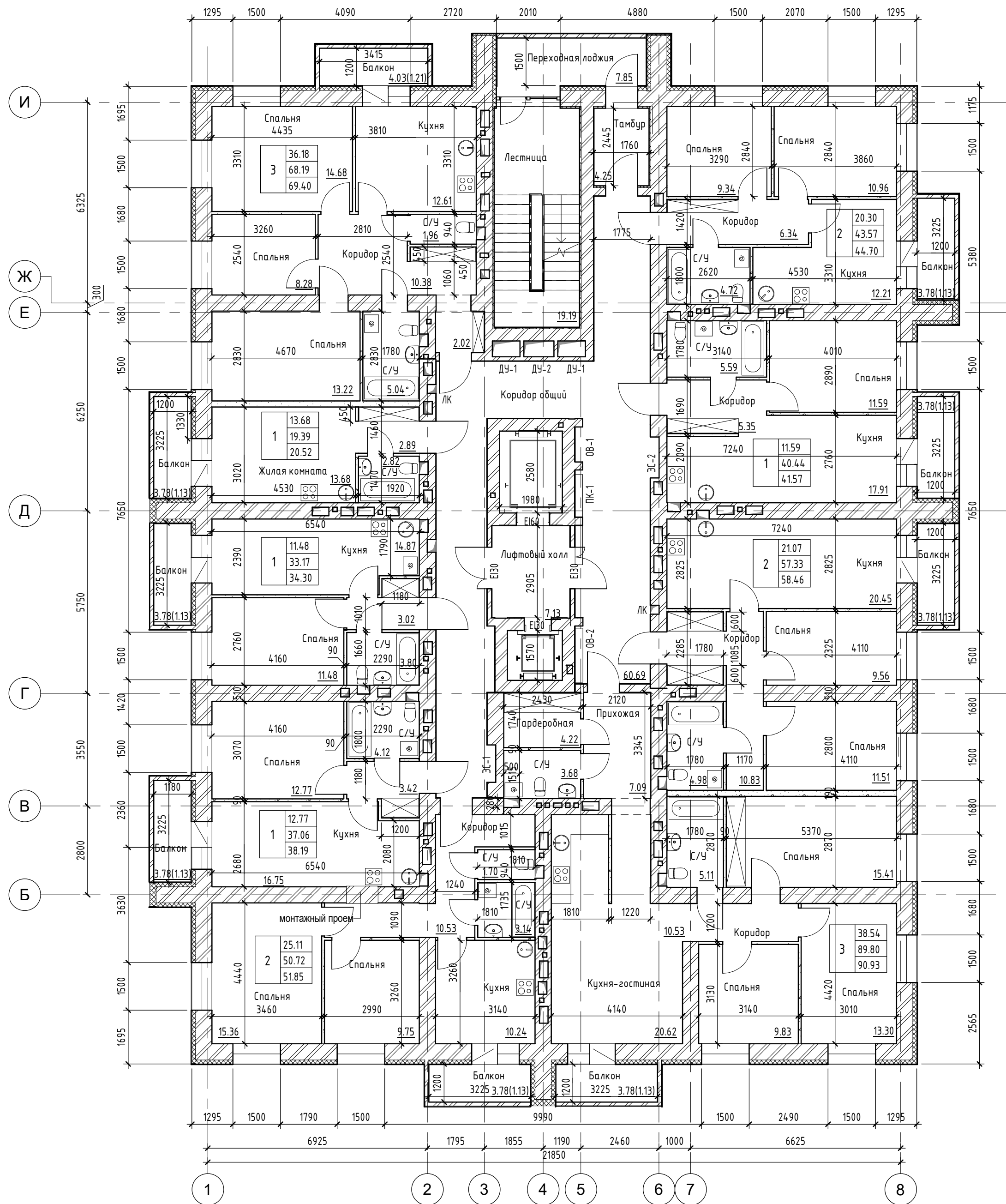
Примечания

1. Ограждения всех лестниц по ГОСТ 25772-83. Высота поручней лестничных маршей - 1,2 м.

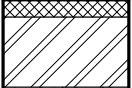
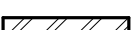




					01/03-2021-AP			
					16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Павлова		<i>Павлова</i>	08.21			
Проверил		Фроловичева		<i>Фроловичева</i>	08.21			
Н.контр.		Казаков		<i>Казаков</i>	08.21	План 2 этажа		
ГИП		Куцукшин		<i>Куцукшин</i>	08.21			



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	




Условные обозначения

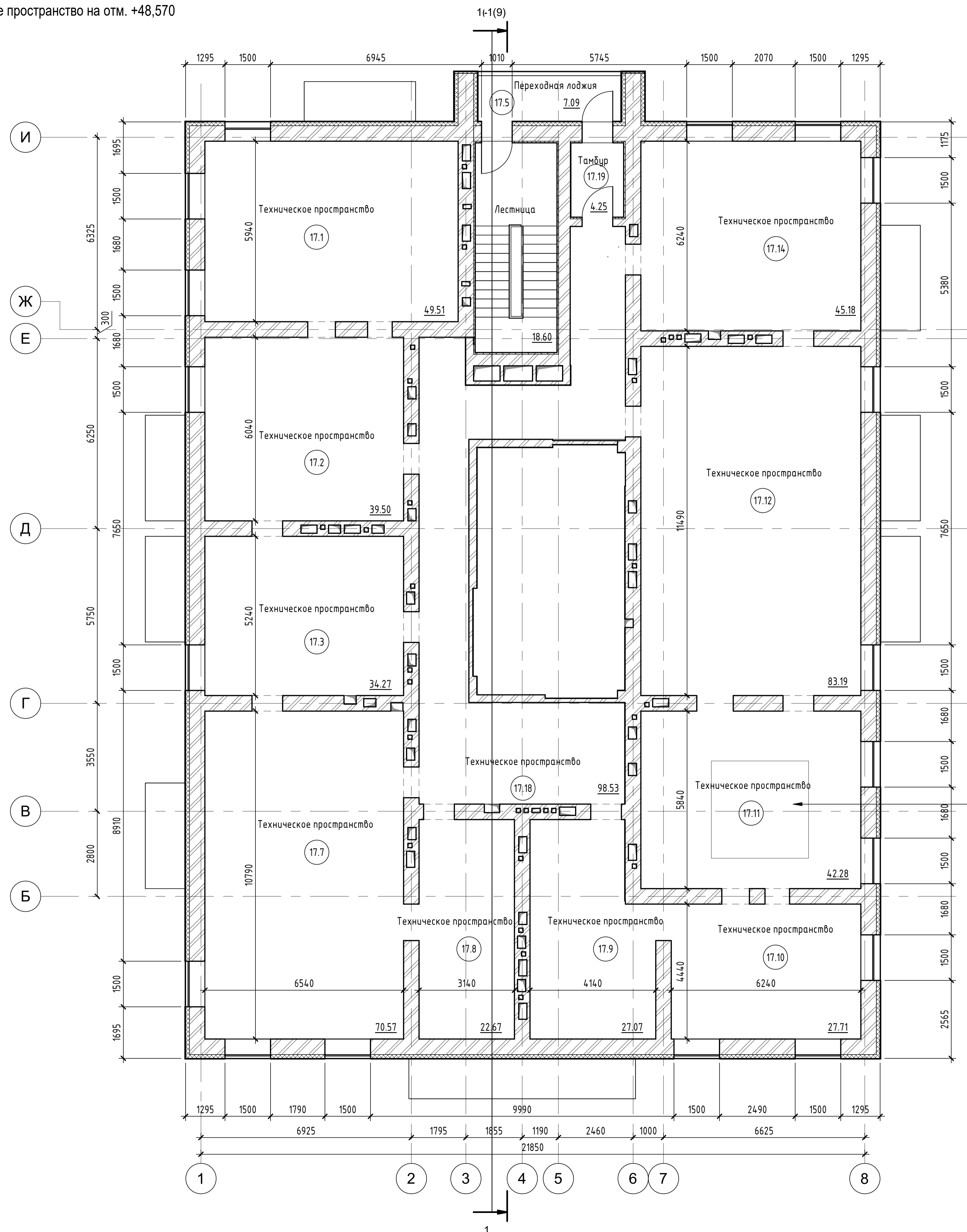
-  Наружная стена:
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима" - 120 мм
Кладка из кирпича полнотелого - 510 мм
-  Кладка из кирпича полнотелого - 120 мм
-  Цементно-песчаная штукатурка - 20 мм
-  Утеплитель негорючий Rockwool Фасад Баттс - 50 мм
-  Межквартирные перегородки - 190 мм :
Керамзитобетонные блоки - 190 мм
-  Внутриквартные перегородки:
Керамзитобетонные блоки - 90 мм

Примечания

1. Ограждения всех лестниц по ГОСТ 25772-83. Высота поручней лестничных маршей - 1,2 м.

					01/03-2021-AP				
					16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Павлова		<i>Павлова</i>	08.21		П	4	
Проверил		Фроловичева		<i>Фроловичева</i>	08.21				
Н.контр.		Казаков		<i>Казаков</i>	08.21	План 3-16 этажа	 Формат А2А		
ГИП		Куцукшин		<i>Куцукшин</i>	08.21				

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
17.1	Техническое пространство	49.51	
17.2	Техническое пространство	39.50	
17.3	Техническое пространство	34.27	
17.4	Лестница	18.60	
17.5	Переходная лоджия	7.09	
17.7	Техническое пространство	70.57	
17.8	Техническое пространство	22.67	
17.9	Техническое пространство	27.07	
17.10	Техническое пространство	27.71	
17.11	Техническое пространство	42.28	
17.12	Техническое пространство	83.19	
17.14	Техническое пространство	45.18	
17.18	Техническое пространство	98.53	
17.19	Тамбур	4.25	

Условные обозначения

- Наружная стена:
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима" - 120 мм
Кладка из кирпича полнотелого - 510 мм
- Кладка из кирпича полнотелого - 120 мм
- Цементно-песчаная штукатурка - 20 мм
- Утеплитель негорючий Rockwool Фасад Баттс - 50 мм

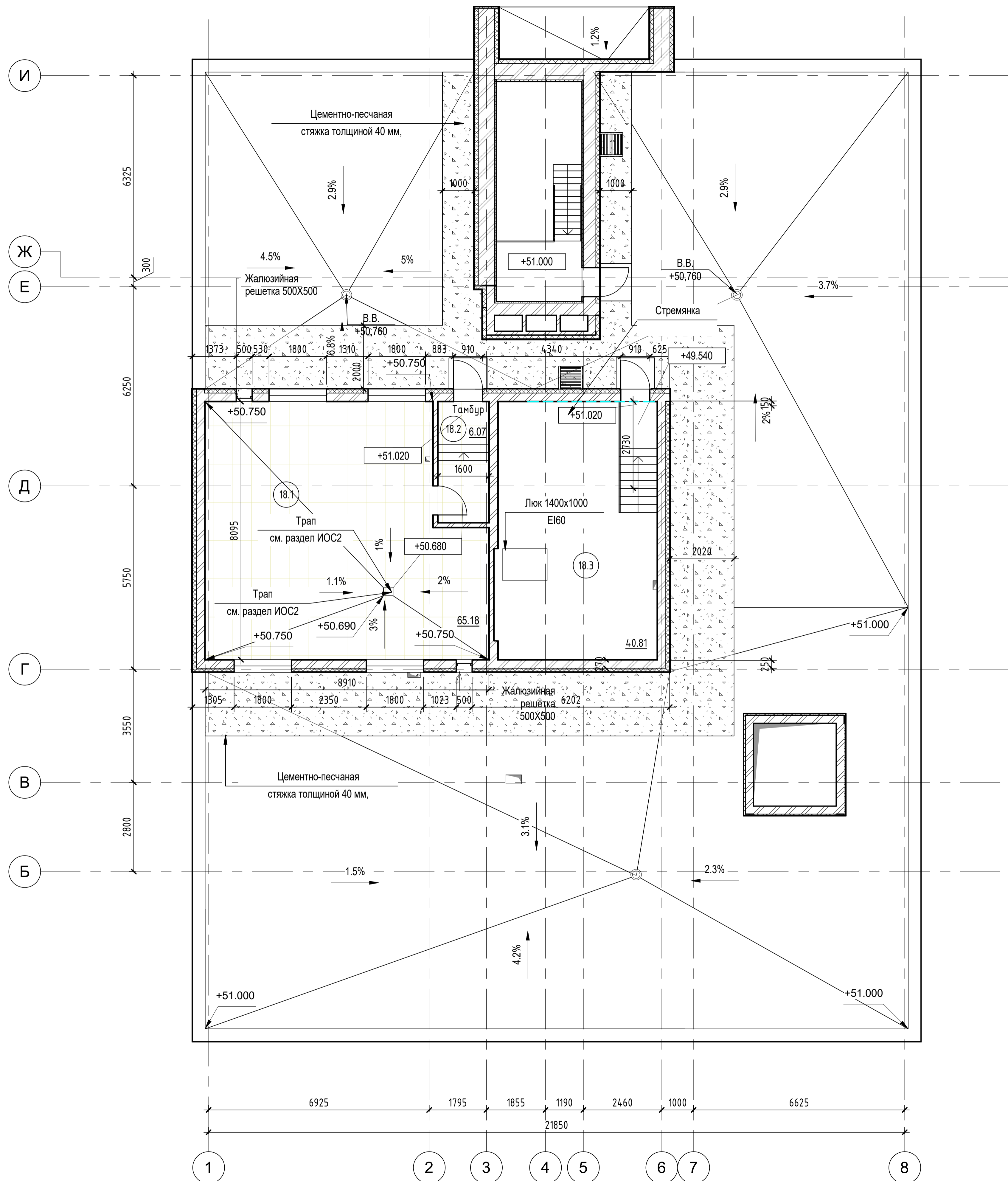
Примечания

1. Ограждения всех лестниц по ГОСТ 25772-83. Высота поручней лестничных маршей - 1,2 м.

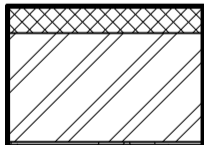



01/03-2021-AP											
16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разработал		Павлова			08.21						
Проверил		Фроловичева			08.21						
Н.контр.		Казаков			08.21						
ГИП		Кукушкин			08.21						
Техническое пространство на отм. +48,570					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>5</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	5	
Стадия	Лист	Листов									
П	5										

Экспликация помещений


Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
18.1	Котельная с ТП	65.18 м²	Г
18.2	Тамбур	6.07 м²	
18.3	Машинное помещение лифта	40.81 м²	В4



Условные обозначения

-  Наружная стена:
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима" - 120 мм
Кладка из кирпича полнотелого - 510/380 мм
-  Кладка из кирпича полнотелого - 120/250 мм
-  Цементно-песчаная штукатурка - 20 мм
-  Утеплитель негорючий Rockwool Фасад Баттс - 50 мм

Примечания
1. Ограждения всех лестниц по ГОСТ 25772-83. Высота поручней лестничных маршей - 1,2 м.

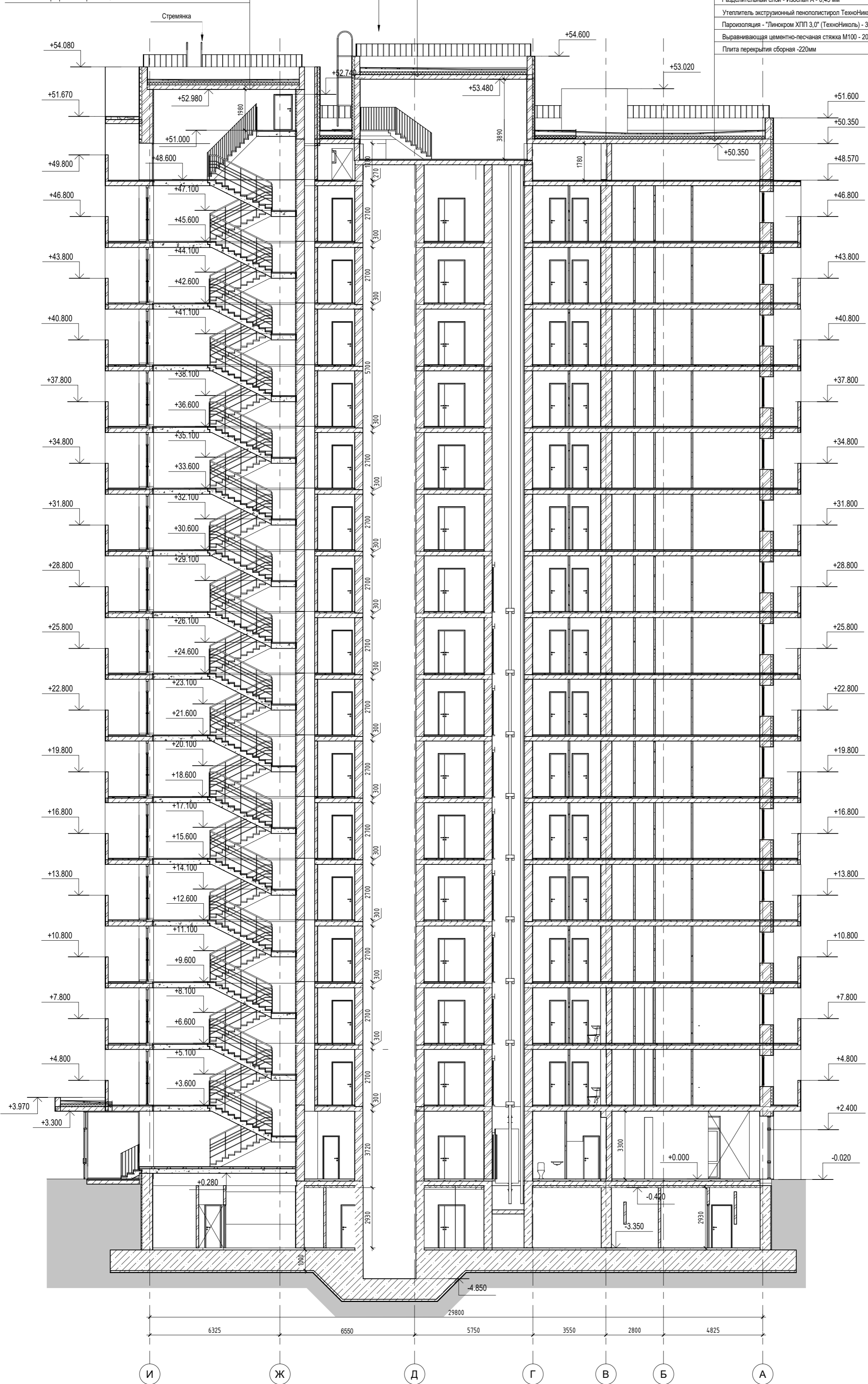
01/03-2021-AP					
16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Павлова		<i>[Signature]</i>	08.21
Проверил		Фроловичева		<i>[Signature]</i>	08.21
Н.контр.		Казаков		<i>[Signature]</i>	08.21
ГИП		Кукушкин		<i>[Signature]</i>	08.21
				Стадия	Лист
				П	6
				Листов	
				План на отм. +50,600	
					
				Формат А2А	

Согласовано	
Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- Верхний слой гидроизоляции - Техноласт ТКП 5.0 - 4,5 мм
- Нижний слой гидроизоляции - Техноласт ЭПП 3.0 - 4 мм
- Праймер битумно-полимерный - 0,1 мм
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная в середине слоя сеткой из арматуры сечением 10 А240, шаг 200x200 - 30мм
- Керамзитобетон $\gamma=600$ кг/м³ для создания уклона - 20-70 мм
- Разделительный слой - Изоспан А - 0,45 мм
- Утеплитель экструзионный пенополистирол ТехноНиколь Carbon PROF- 150 мм
- Пароизоляция - "Линюкрим ХПП 3.0" (ТехноНиколь) - 3 мм
- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М100 - 20мм
- Плита перекрытия сборная -220мм

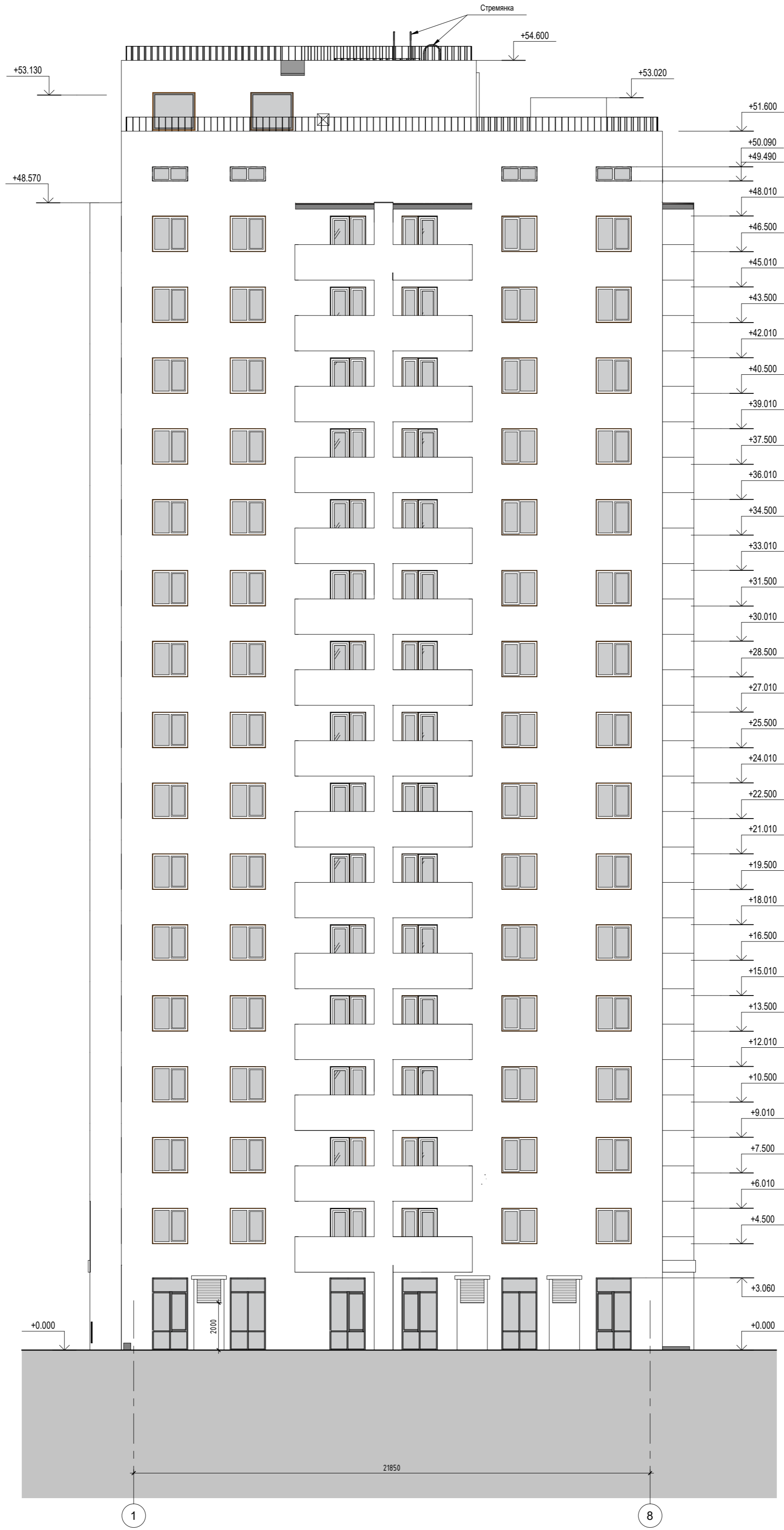
- Верхний слой гидроизоляции - Техноласт ТКП 5.0 - 4,5 мм
- Нижний слой гидроизоляции - Техноласт ЭПП 3.0 - 4 мм
- Праймер битумно-полимерный - 0,1 мм
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная в середине слоя сеткой из арматуры сечением 10 А240, шаг 200x200 - 30мм
- Керамзитобетон $\gamma=600$ кг/м³ для создания уклона - 20-110 мм
- Разделительный слой - Изоспан А - 0,45 мм
- Утеплитель экструзионный пенополистирол ТехноНиколь Carbon PROF- 150 мм
- Пароизоляция - "Линюкрим ХПП 3.0" (ТехноНиколь) - 3 мм
- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М100 - 20мм
- Плита перекрытия сборная -220мм

- Верхний слой гидроизоляции - Техноласт ТКП 5.0 - 4,5 мм
- Нижний слой гидроизоляции - Техноласт ЭПП 3.0 - 4 мм
- Праймер битумно-полимерный - 0,1 мм
- Цементно-песчаная стяжка М100, армированная в середине слоя сеткой из арматуры сечением 10 А240, шаг 200x200 - 30мм
- Керамзитобетон $\gamma=600$ кг/м³ для создания уклона - 30-220 мм
- Разделительный слой - Изоспан А - 0,45 мм
- Утеплитель экструзионный пенополистирол ТехноНиколь Carbon PROF- 150 мм
- Пароизоляция - "Линюкрим ХПП 3.0" (ТехноНиколь) - 3 мм
- Выравнивающая цементно-песчаная стяжка М100 - 20мм
- Плита перекрытия сборная -220мм



Создано
Изд.
Исп.
Провер.
Инж. № подл.
Лист № подл.
Листов
Имя файла
Имя папки

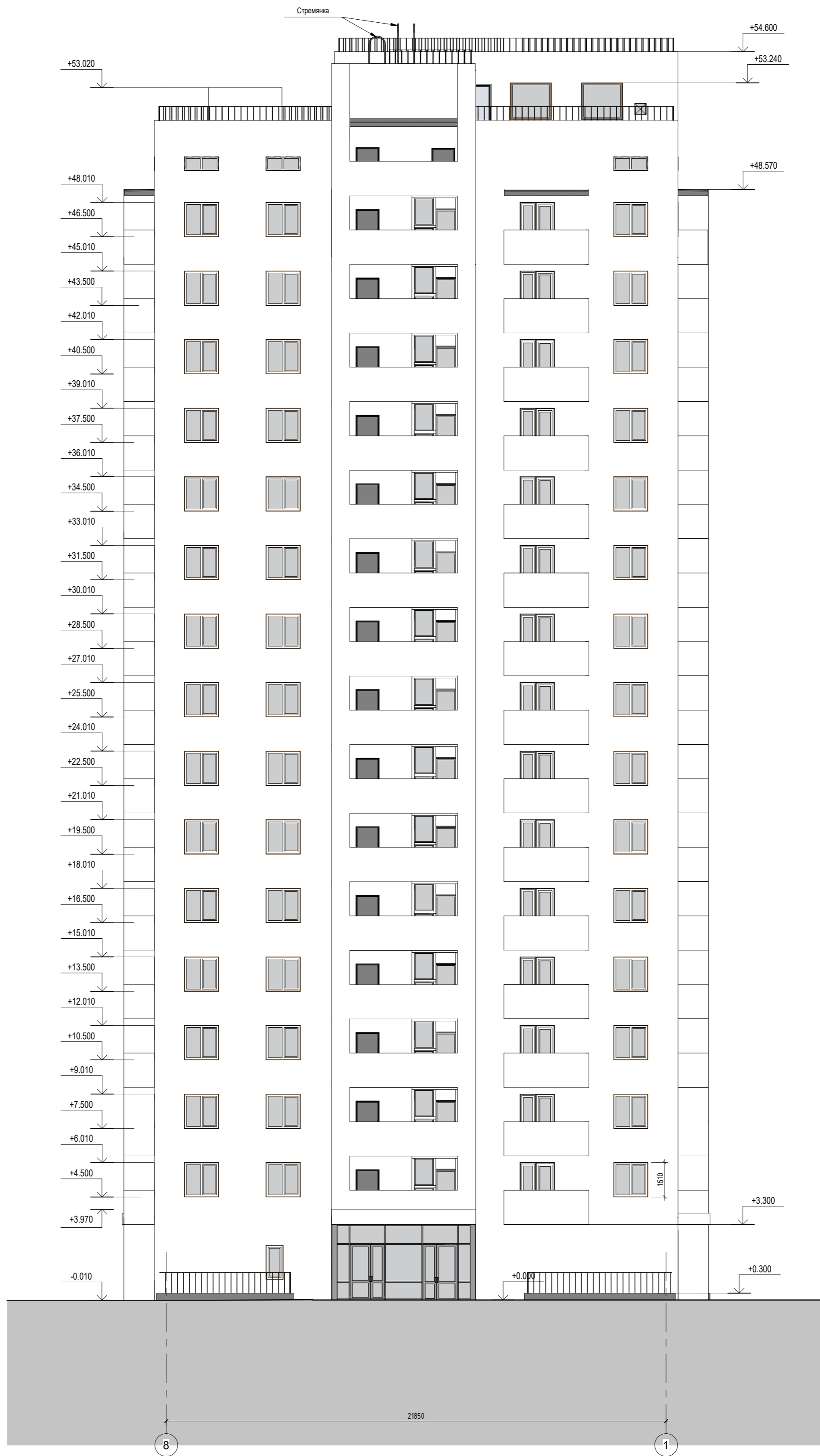
01/03-2021-AP					
16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Павлова				08.21
Проверил	Фроловичева				08.21
Инж. № подл.	Казак				08.21
Лист	Кукучкин				08.21
Разрез 1-1				П	8
Формат А1К				ARCHITECTS	



Наименование	Обозначение
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима"	

- Примечания
 1. Металлические ограждения лестниц входоб окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза
 2. Козырьки входоб отделка алюкобондан на металлическом каркасе

						01/03-2021-AP		
						16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Спадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова			<i>Handwritten signature</i>	08.21			
Проверил	Фроловичева			<i>Handwritten signature</i>	08.21	П	9	
Н.контр.	Казак			<i>Handwritten signature</i>	08.21	Фасад в осях 1-8		
ГИП	Кукучкин			<i>Handwritten signature</i>	08.21			



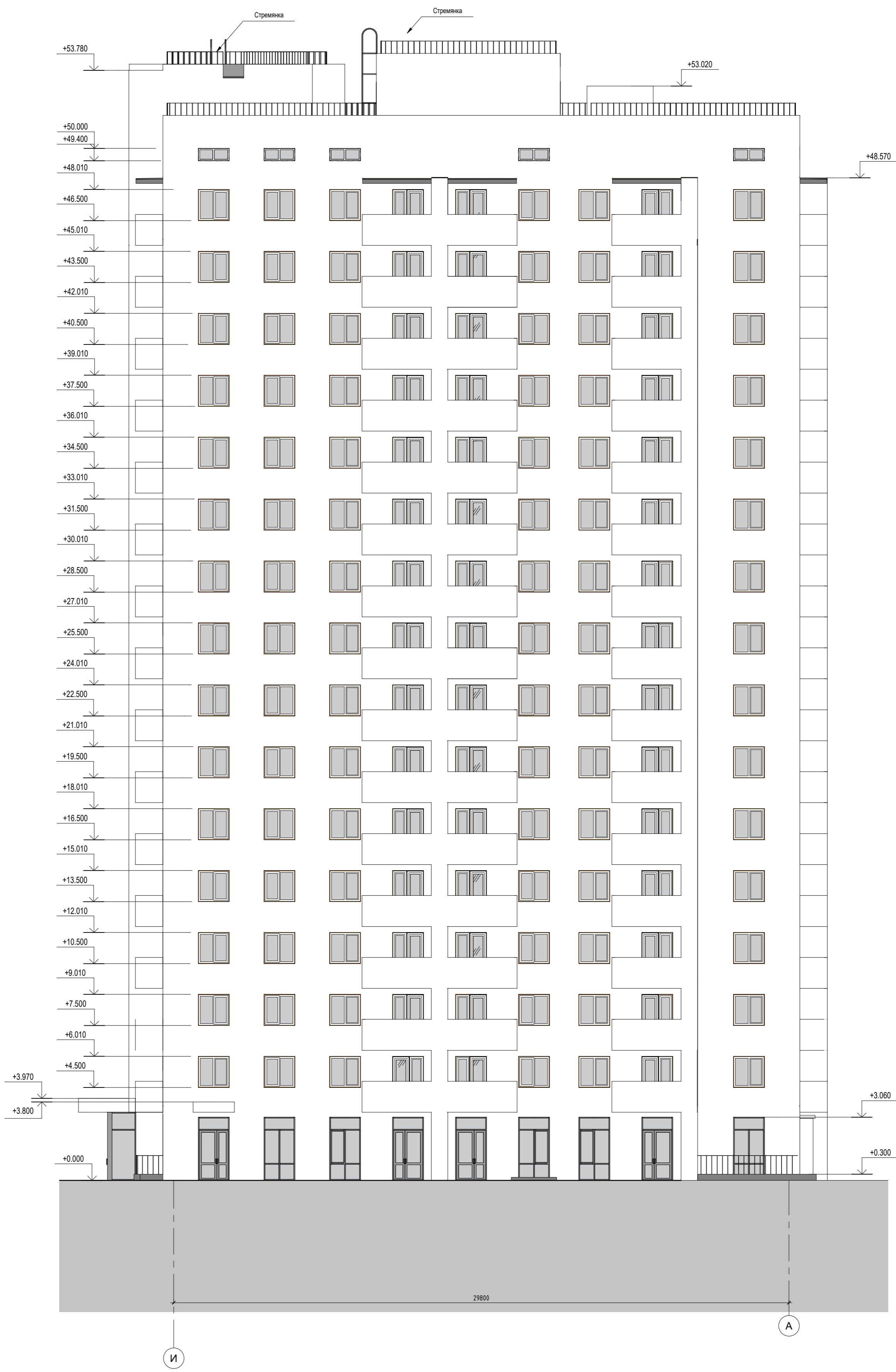
Наименование	Обозначение
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима"	

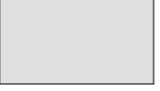
- Примечания
 1. Металлические ограждения лестниц входов окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза
 2. Козырьки входов отделка алюминием на металлическом каркасе

01/03-2021-AP					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Разработал	Павлова		<i>[Signature]</i>	08.21
	Проверил	Фроловичева		<i>[Signature]</i>	08.21
	Н.контр.	Казак		<i>[Signature]</i>	08.21
	ГИП	Кукучкин		<i>[Signature]</i>	08.21
16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.					
16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями					
Фасад в осях 8-1					
Стадия	Лист	Листов			
П	10				




Согласовано	
Взам. инв. №	
Листов и дата	
Инв. № подл.	



Наименование	Обозначение
Отделка фасада по системе "Ceresit VWS Зима"	

Примечания
 1. Металлические ограждения лестниц входов окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза
 2. Козырьки входов отделка аллюминидом на металлическом каркасе

Согласовано	
Взам. инв. №	
Листов в плане	
Инв. № подл.	

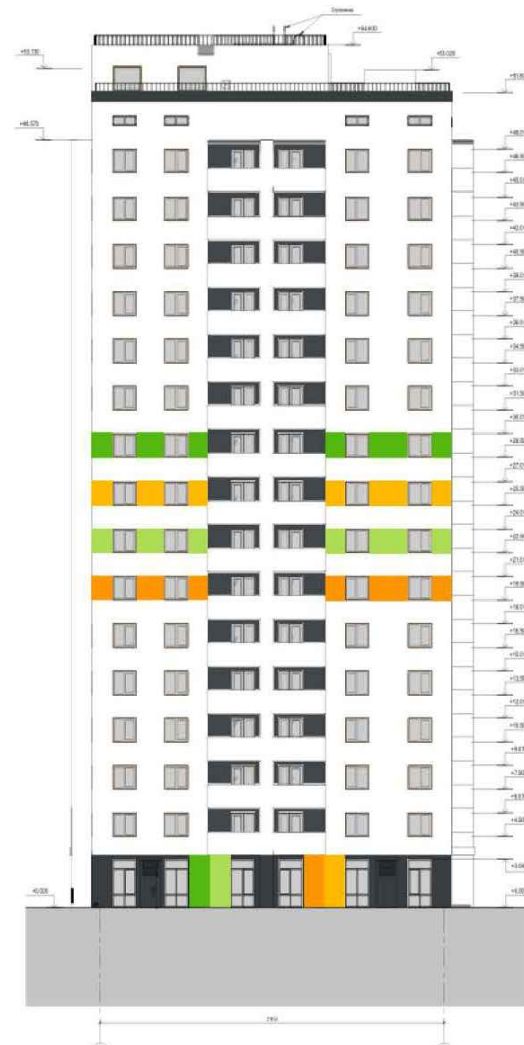
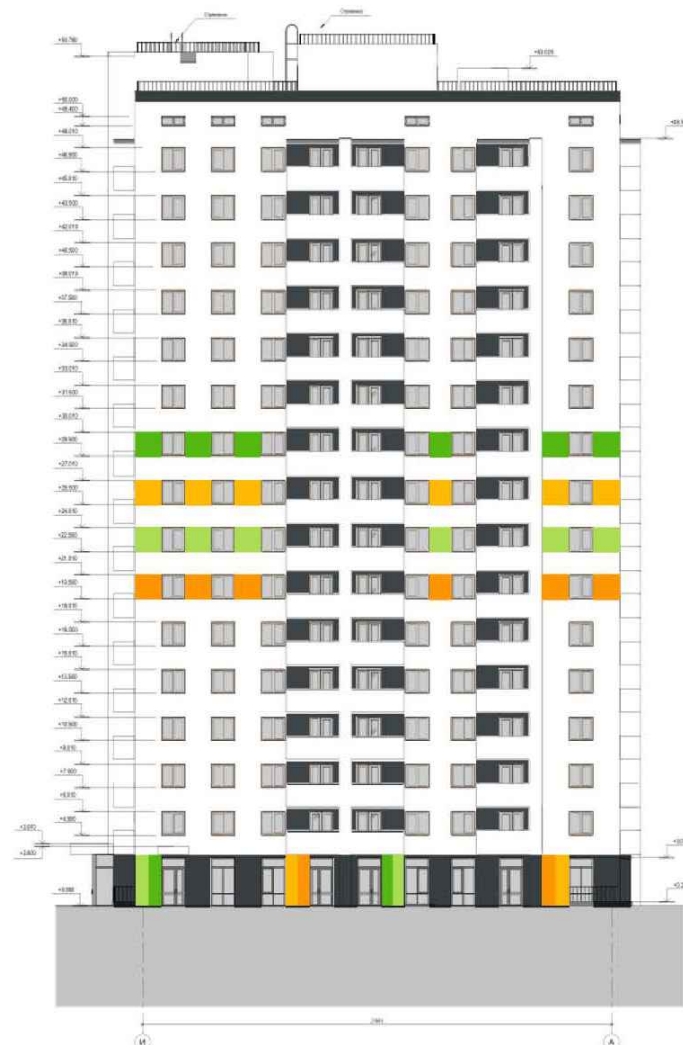
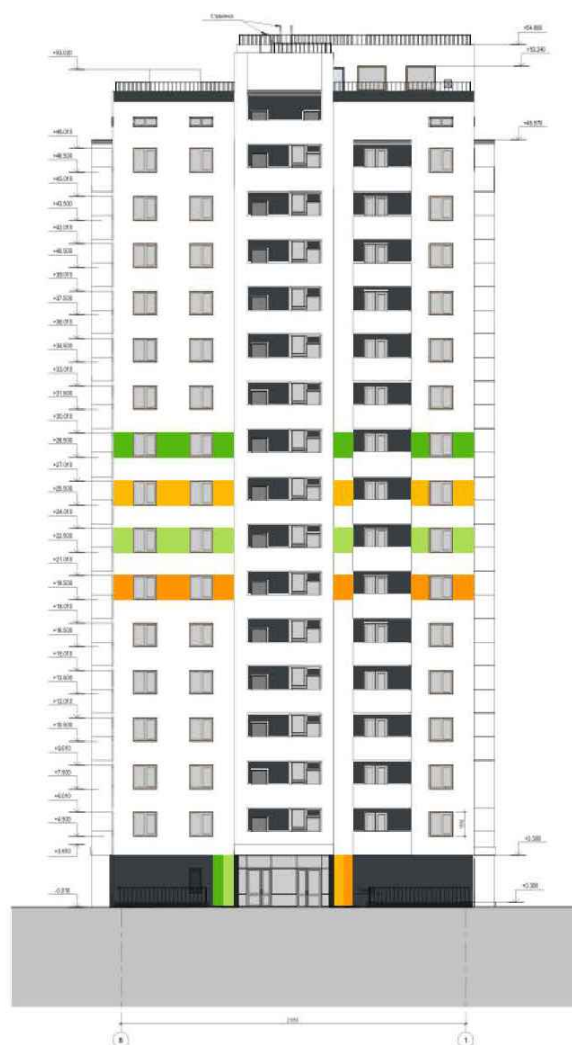
					01/03-2021-AP			
					16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Павлова				08.21			
Проверил	Фроловичева				08.21			
Н.контр.	Казаков				08.21	Фасад в осях И-А		
ГИП	Кукучкин				08.21	 Формат А1К		


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



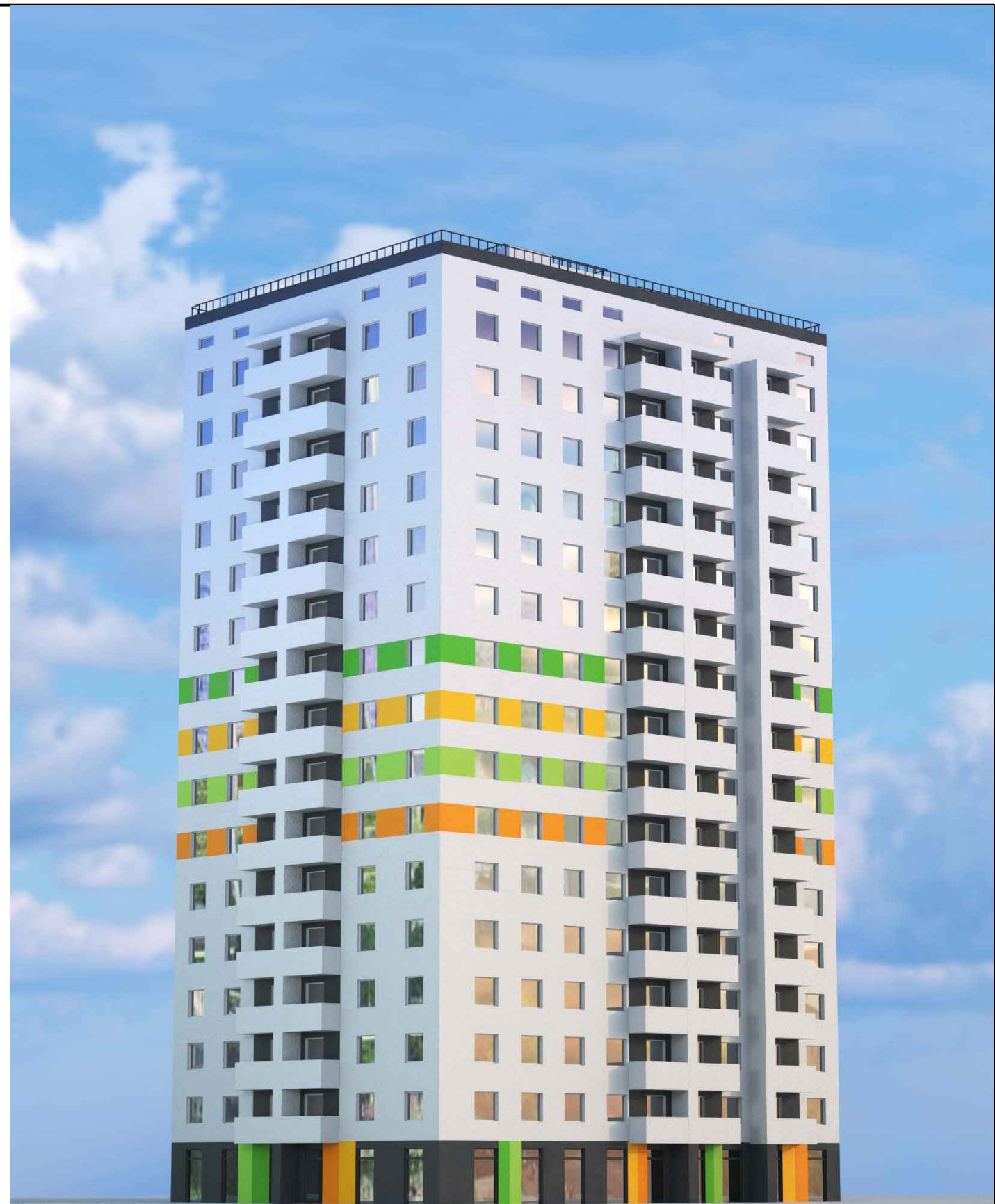
						01/03-2021- AP			
						16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Павлова		<i>Павлова</i>			П	13	
Н.контр.		Казаков		<i>Казаков</i>		Вариант цветового решения фасадов			
ГИП		Кукушкин		<i>Кукушкин</i>					


Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



						01/03-2021- AP					
						16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Павлова			<i>Павлова</i>			П	14			
Н.контр.	Казаков			<i>Казаков</i>		Вариант цветового решения фасадов					
ГИП	Кукушкин			<i>Кукушкин</i>							