



ООО «ОККО Архитектс»

Регистрационный номер члена в реестре членов АССОЦИАЦИИ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(СРО-П-215-18102019) №647 от 04.06.2020г.

Заказчик: ООО «МРСК «БАЗИС»

**«16-ти этажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями» по адресу:
Самарская область, г. Новокуйбышевск,
ул. Дзержинского, д.22а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

01/03-2021-ПЗ-К

Том 1

Самара 2021г.



ООО «ОККО Архитектс»

Регистрационный номер члена в реестре членов АССОЦИАЦИИ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(СРО-П-215-18102019) №647 от 04.06.2020г.

Заказчик: ООО «МРСК «БАЗИС»

**«16-ти этажный многоквартирный жилой дом
со встроенными нежилыми помещениями» по адресу:
Самарская область, г. Новокуйбышевск,
ул. Дзержинского, д.22а.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

01/03-2021-ПЗ-К

Том 1

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Директор



О.А. Казаков

Главный инженер проекта

А.А. Кукушкин

Самара 2021г.



Справка
от 22.06.2022 г.

по внесенным изменениям в проектную документацию (шифр 01/03-2021) по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Держинского, д. 22а

№ раздела	Наименование раздела, в который внесены изменения	Изменения
Раздел 1	Пояснительная записка	Изменены ТЭПы в связи с уточнением площадей
Раздел 3	Архитектурно-строительные решения	Изменены ТЭПы в связи с уточнением площадей. Внесены изменения по материалам применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок (ГЧ). Откорректирован план подвала (добавлены кладовые).
Раздел 4	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Внесены изменения по материалам применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок (ГЧ). Откорректирован план подвала (добавлены кладовые).
Раздел 5 подраздел 1	Система электроснабжения	Откорректирован план подвала (добавлены кладовые).
Раздел 5 подраздел 2	Система водоснабжения	Откорректирован план подвала (добавлены кладовые).
Раздел 5 подраздел 3	Система водоотведения	Откорректирован план подвала (добавлены кладовые).
Раздел 5 подраздел 4	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Откорректирован план подвала (добавлены кладовые).
Раздел 5 подраздел 7	Технологические решения	Откорректированы площади в экспликациях.
Раздел 6	Проект организации строительства	Внесены изменения по материалам применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок (ГЧ), откорректировано расположение строительного городка, КПП, проездов на стройгенплане.

Раздел 9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Откорректирована общая площадь квартир на этаже (ТЧ). Откорректирован план подвала (добавлены кладовые)
Раздел 9.2	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2 «Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре»	Откорректирован план подвала (добавлены кладовые)

Остальные разделы проектной документации остались без изменений.



ГИП ООО «ОККО Архитектс»

Кукушкин А.А.

МП

Генеральный директор

ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС»



Кормаков Н.Н.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
01/03-2021-ПЗ-С	Содержание раздела	2
01/03-2021-СП	Состав проектной документации	7
01/03-2021-ПЗ	Текстовая часть	9
Лист 1	а) Реквизиты, на основании которых принято решение о разработке проектной документации по объекту.	9
Лист 2	б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.	10
Лист 2	1. Задание на проектирование.	10
Лист 3	2. Отчетная документация по результатам инженерных изысканий.	11
Лист 5	3. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	13
Лист 6	4. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.	14
Лист 7	5. Документы о согласовании отступлений от положений технических условий.	Не требуется
Лист 8	6. Акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае необходимости сноса (демонтажа).	Не требуется
Лист 9	7. Иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами российской федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.	17

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал		Кукушкин			08.21
Проверил					08.21
Н.контр.		Казаков			08.21
ГИП		Кукушкин			08.21

01/03-2021-ПЗ-С

Содержание раздела

Стадия	Лист	Листов
П	1	5



Лист 10	в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства.	18
Лист 15	г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.	23
Лист 16	д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.	Не требуется
Лист 17	е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.	Не требуется
Лист 18	ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.	Не требуется
Лист 19	з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.	Не требуется
Лист 20	и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.	28
Лист 21	к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.	Не требуется
Лист 22	л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.	Не требуется

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/03-2021-ПЗ-С

Лист

Лист 23	м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.	31
Лист 24	н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.	Не требуется
Лист 25	о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	33
Лист 26	п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.	34
Лист 27	р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).	Не требуется
Лист 28	с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).	36
Лист 29	т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.	37

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/03-2021-ПЗ-С

Лист

3

		ПРИЛОЖЕНИЯ:		38			
		Иные исходно-разрешительные документы, в том числе технические условия, согласования, исходные данные для проектирования и информационные письма					
Приложение 1		Техническое задание от 29.03.2021г. (приложение №1 к договору подряда 01/03-2021 от 01 марта 2021г.) на выполнение проектных по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а» утвержденное генеральным директором ООО «МРСК «БАЗИС» Рябовым Г.И.		На 14 листах			
Приложение 2		Градостроительный план земельного участка № RU63305000-0744 от 16.04.2019г. на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск.		На 21 листах			
Приложение 3		Договор аренды земельного участка от 15.11.2018г. № 8		На 7 листах			
Приложение 4		Дополнительное соглашение от 04.03.2021г. к договору аренды земельного участка от 15.11.2018 №8		На 2 листах			
Приложение 5		Кадастровая выписка (ЕГРН) на земельный участок от 16.06.2021г. № 99/2021/398502076		На 6 листах			
Приложение 6		Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал».		На 3 листах			
Приложение 7		Технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта от 31.03.2021г. № 90/36-ТУ, выд. АО «Самарская сетевая компания».		На 2 листах			
Приложение 8		Технические условия на проектирование уличного освещения, благоустройства и ливневой канализации территории жилой застройки от 01.04.2019г. №657-ДГХ, выд. Департаментом городского хозяйства администрации г.о. Новокуйбышевск.		На 5 листах			
Приложение 9		Письмо Департамента городского хозяйства администрации г.о. Новокуйбышевск исх. № 439-ДГХ от 17.03.2021г. о продлении технических условий от 01.04.2019г. №657-ДГХ		На 1 листе			
Приложение 10		Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 23.06.2021г. № 4611091,		На 3 листах			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
<i>01/03-2021-ПЗ-С</i>							

	выд. ООО «Средневолжская газовая компания»	
Приложение 11	Технические условия № 15/1-30/юр-349 от 27.05.2021г. на предоставление телекоммуникационных услуг, выд. ПАО «Ростелеком».	На 3 листах
Приложение 12	Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 24.05.2021г. №49, выд. ООО «Сервис-Лифт».	На 1 листе
Приложение 13	Согласование выполненной топографической съемки с сетевыми организациями г.о. Новокуйбышевск.	На 2 листах
Приложение 14	Лист согласования с Росавиацией на размещение объекта строительства.	На 1 листе
Приложение 15	Сертификат соответствия программного комплекса ЛИРА-САПР № РОСС RU.НВ27.Н00565 с 11.06.2020г. по 10.06.2023г.	На 22 листах
Приложение 16	Лицензия сертификата пользователя Лира-САПР 2020 FULL	На 2 листах
Приложение 17	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-215-18102019) от 21.06.2022г. № 01050	На 2 листах
Приложение 18	Выписка №7224/2021 от 01.09.2021г. из реестра членов саморегулируемой организации СРО-И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС»).	На 2 листах
Приложение 19	Решение застройщика о корректировке проектной документации от 20.06.2022г.	На 1 листе
Приложение 20	Задание на корректировку проектной документации от 20.06.2022 г., утвержденное ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС» и согласованное ООО «ОККО Архитектс».	На 2 листах

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/03-2021-ПЗ-С			

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	01/03-2021-ПЗ-К	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	01/03-2021-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	01/03-2021-АР-К	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	01/03-2021-КР-К	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	01/03-2021-ИОС1.1-К	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
5.1.2	01/03-2021-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Крышная котельная	ООО «Волгатехпроектстрой»
5.2.1	01/03-2021-ИОС2.1-К	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
5.2.2	01/03-2021-ИОС2.2	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Крышная котельная	ООО «Волгатехпроектстрой»
5.3.1	01/03-2021-ИОС3.1-К	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
5.3.2	01/03-2021-ИОС3.2	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Крышная котельная	ООО «Волгатехпроектстрой»
5.4.1	01/03-2021-ИОС4.1-К	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
5.4.2	01/03-2021-ИОС4.2	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Часть 2. Крышная котельная	ООО «Волгатехпроектстрой»
5.5.1	01/03-2021-ИОС5.1	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

01/03-2021-СП

Разработад	Кукушкин		08.21
ГАП	Казаков		08.21
Н.контр.	Казаков		08.21
ГИП	Кукушкин		08.21

Состав проектной
документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	2



5.5.2	01/03-2021-ИОС5.2	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Крышная котельная	ООО «Волгатехпроектстрой »
5.6	01/03-2021-ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	ООО «Волгатехпроектстрой »
5.7.1	01/03-2021-ИОС7.1-К	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
5.7.2.1	01/03-2021-ИОС7.2.1	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Крышная котельная. Книга 1. Тепломеханические решения.	ООО «Волгатехпроектстрой »
5.7.2.2	01/03-2021-ИОС7.2.2	Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Крышная котельная. Книга 2. Автоматизация комплексная	ООО «Волгатехпроектстрой »
6	01/03-2021-ПОС-К	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	01/03-2021-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.1	01/03-2021-ПБ.1-К	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
9.2	01/03-2021-ПБ.2-К	Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	
10	01/03-2021-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	01/03-2021-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
11.1	01/03-2021-ЭЭ	Раздел 11.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
11.2	01/03-2021-РМД	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	
		Приложения:	
	293/18-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно- геодезических изысканий	ООО «ТГК «Топограф»
	54/19-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно- геологических изысканий	ООО «ТГК «Топограф»
	118/19-ИЭИ	Технический отчет по результатам инженерно- эологических изысканий	ООО «ТГК «Топограф»
	117с/08-2021	Технический отчет по проведению аналитических расчетов влияния размещения объекта строительства на элементы воздушного пространства.	ООО «Авиауслуги»

Инв. № подл.	
	Подп. и дата
	Взам.инв. №

а) Реквизиты, на основании которых принято решение о разработке проектной документации по объекту.

Основание для разработки проектной документации:





Договор подряда на выполнение проектных работ № 01/03-2021 от 01 марта 2021г. по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а».

Источник финансирования: собственные и кредитные средства Заказчика (ООО «МРСК «БАЗИС»).

Вид строительства: новое строительство.

Наименование объекта капитального строительства: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а».

Местоположение объекта (почтовый, строительный адрес) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 22А.

Согласовано											
	Взам. инв. №										
	Подп. и дата										
									01/03-2021-ПЗ		
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата				
Инв. № подл.		Разработал		Кукушкин			08.21	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
		Н.контр.		Казаков			08.21		П	1	29
											
		ГИП		Кукушкин			08.21				

б) Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства.

1. ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ.

Техническое задание от 29.03.2021г. (приложение №1 к договору подряда 01/03-2021 от 01 марта 2021г.) на выполнение проектных работ по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а», утвержденное генеральным директором ООО «МРСК «БАЗИС» Рябовым Г.И. (Приложение №1).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

2. ОТЧЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ.

2.1 Инженерно-геодезические изыскания.

Представлен технический отчет (шифр № 293/18–ИГДИ) по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Топографо-геодезическая компания «Топограф» (ООО «ТГК «Топограф») г. Самара.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») №1652.

Выписка №7224/2021 от 01.09.2021г. из реестра членов саморегулируемой организации СРО-И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (Приложение №24).

Адрес: 443001, Самарская область, город Самара, Ульяновская улица, дом 52/55, офис 504.

Директор ООО «ТГК «Топограф»: Назин А.С.

2.2 Инженерно-геологические изыскания.

Представлен технический отчет (шифр № 54/19–ИГДИ) по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Топографо-геодезическая компания «Топограф» (ООО «ТГК «Топограф») г. Самара.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») №1652.

Выписка №7224/2021 от 01.09.2021г. из реестра членов саморегулируемой организации СРО-И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (Приложение №24).

Адрес: 443001, Самарская область, город Самара, Ульяновская улица, дом 52/55, офис 504.

Директор ООО «ТГК «Топограф»: Назин А.С.

2.3 Инженерно-экологические изыскания.

Представлен технический отчет (шифр № 118/19–ИГДИ) по инженерно-экологическим изысканиям, выполненный Обществом с ограниченной ответственностью «Топографо-геодезическая компания «Топограф» (ООО «ТГК «Топограф») г. Самара.

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») №1652.

Выписка №7224/2021 от 01.09.2021г. из реестра членов саморегулируемой организации СРО-И-001-28042009 Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» («АИИС») (Приложение №18).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/03-2021-ПЗ	Лист
							3
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

Адрес: 443001, Самарская область, город Самара, Ульяновская улица, дом 52/55, офис 504.

Директор ООО «ТГК «Топограф»: Назин А.С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

3. УТВЕРЖДЕННЫЙ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЙ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

Градостроительный план земельного участка № RU63305000-0744 от 16.04.2019г. на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск. (Приложение №2).

Подготовлен на основании заявления юридического лица ООО «МРСК «БАЗИС» (входящий номер заявления от 27.03.2019г.. № 16.2/420).

Местонахождение земельного участка: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск.

Кадастровый номер земельного участка: 63:04:0203052:1825.

Площадь земельного участка: 7842 кв.м.

Строительство на данном участке предполагается на основе договора аренды земельного участка от 15.11.2018г. № 8 (Приложение №3) и дополнительного соглашения от 04.03.2021г. к договору аренды земельного участка от 15.11.2018 №8 (Приложение №4).

Кадастровая выписка (ЕГРН) на земельный участок от 16.06.2021г. № 99/2021/398502076 (Приложение №5).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
			01/03-2021-ПЗ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

4. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ.

Таблица 1.

Подключение	Технические условия
Водоотведение и водоснабжение	Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения НМУП «Водоканал». (Приложение №6).
Электроснабжение	Технические условия технологического присоединения энергопринимающих устройств объекта от 31.03.2021г. № 90/36-ТУ, выд. АО «Самарская сетевая компания». (Приложение №7).
Наружное электроосвещение Ливневая канализация Благоустройство	Технические условия на проектирование уличного освещения, благоустройства и ливневой канализации территории жилой застройки от 01.04.2019г. №657-ДГХ, выд. Департаментом городского хозяйства администрации г.о. Новокуйбышевск. (Приложение №8). Письмо Департамента городского хозяйства администрации г.о. Новокуйбышевск исх. № 439-ДГХ от 17.03.2021г. о продлении технических условий от 01.04.2019г. №657-ДГХ (Приложение №9).
Газоснабжение	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 23.06.2021г. № 4611091, выд. ООО «Средневожская газовая компания» (Приложение №10).
Подключение к сетям кабельного телевидения, интернет и радио	Технические условия № 15/1-30/юр-349 от 27.05.2021г. на предоставление телекоммуникационных услуг, выд. ПАО «Ростелеком» (Приложение №11). По заданию на проектирование, подключение к сетям кабельного телевидения, сетям телефонизации и сети Internet будет выполняться по заявкам жильцов после заселения дома от распределительных устройств. Условия подключения к сети, тип установочного оборудования, комплект поставки и возможность подключения дополнительного оборудования определяет организация - поставщик услуг. Параметры линии связи определяет организация - поставщик услуг. Места ввода в здание и технические параметры в точках присоединения будут определены по согласованию с управляющей компанией, на момент передачи-ввода в эксплуатацию объекта.
Прочие условия:	Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 24.05.2021г. №49, выд. ООО «Сервис-Лифт» (Приложение №12).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инов. № подл.

01/03-2021-ПЗ

Лист

6

**5. ДОКУМЕНТЫ О СОГЛАСОВАНИИ ОТСТУПЛЕНИЙ ОТ ПОЛОЖЕНИЙ
ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.**

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

6. АКТЫ (РЕШЕНИЯ) СОБСТВЕННИКА ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ, СТРОЕНИЯ) О ВЫВЕДЕНИИ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - В СЛУЧАЕ НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА (ДЕМОНТАЖА).

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

7 ИНЫЕ ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫМИ И ИНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИЧЕСКИМИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМИ РЕГЛАМЕНТАМИ.

1. Согласование выполненной топографической съемки с сетевыми организациями г.о. Новокуйбышевск (*Приложение №13*).

2. Лист согласования с Росавиацией на размещения объекта строительства. (*Приложение №14*).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

в) Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства, состав и характеристика производства.

Здание запроектировано из современных строительных материалов и конструкций, обеспечено современными энергосберегающими инженерными системами и оборудованием с присоединением к инженерным сетям, а также предусмотрены решения в части противопожарной безопасности и природоохранных мероприятий.

Объемно-планировочное решение здания принято с учетом пожеланий заказчика, градостроительной ситуации, размеров земельного участка, а также с учетом формирования единой пространственной среды в увязке с капитальной застройкой на прилегающих территориях.

Объект представляет собой 16 этажное здание, с объемом крышной котельной на кровле, прямоугольное в плане с размерами в осях 21,85x29,8 м.

- Уровень ответственности – нормальный (II);
- Степень огнестойкости II;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3 (жилая часть), Ф4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов).
- Класс конструктивной пожарной опасности С0.
- Срок службы здания – не менее 50 лет.
- Класс энергетической эффективности – А (очень высокий).
- Класс пожарной безопасности строительных конструкций – К0.

Крышная котельная.

- Степень огнестойкости крышной котельной – II;
- Класс пожарной опасности – С0;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф5.1.

Квартиры жилого дома запроектированы исходя из условий заселения их одной семьей.

Проектируемое количество квартир на этаже, минимальные размеры квартир по числу комнат и их площади приняты в проекте по данным мониторинга рынка, с учетом демографических требований и уровня обеспеченности населения жилищем.

Главной задачей визуального облика проектируемого жилого дома является формирование архитектурного стиля окружающей среды. Образ здания включает в себя современные элементы для создания комфортной атмосферы пространства.

Цветовое решение фасадов проектируемого многоквартирного жилого дома выполнено с применением колеров RAL.

Планировочные решения квартир способствуют комфортному пребыванию в них людей. Оформление интерьеров мест общего пользования выдержано в современном стиле с присущим ему простотой форм, комфортом и удобством. В основе дизайна лежат современность и лаконичность решений.

В проекте жилого здания обеспечены условия доступности для маломобильных групп населения.

Объект представляет собой 16 этажное здание, с крышной котельной на кровле, прямоугольное в плане с размерами в осях 21,85x29,8 м, высотой измеряемой разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, что составляет – 47 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №

01/03-2021-ПЗ

Лист

10

За отметку 0.000 принята отметка чистого пола первого жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке 100,67.

Жилые помещения квартир располагаются с 2 по 16 этаж здания. Высота жилого этажа «в чистоте» принята 2,7 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота подвального этажа на отм. -3,350 – 2,93 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота помещений коммерческого назначения - 3,3 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота технического пространства на отм. +48,570 – 1,78 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

В подвальном этаже на отм. -3,350 запроектированы кладовые, коридоры для доступа ко всем помещениям и эвакуации, лифтовой холл, технические помещения: электрощитовая, насосная с водомерным узлом, венткамера.

На первом этаже жилого здания запроектированы нежилые помещения.

На 1 этаже расположена колясочная, помещение КУИ, нежилые помещения и, относящиеся к ним санузлы. На всех жилых этажах предусмотрена зона безопасности МГН 4-го типа на лестнице типа Н1.

На уровне кровли запроектирована крышная котельная, машинное помещение лифтов.

Вертикальные коммуникации осуществляются посредством лестничной клетки типа Н1 через воздушную зону. Ширина марша лестницы не менее 1,05 м. На каждом этаже на лестничной клетке предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м. На маршах в лестничной клетке устанавливаются металлические ограждения высотой 1,2 м. Эвакуация обеспечивается по лестнице типа Н1 непосредственно наружу.

В жилом здании предусмотрены два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Кабина одного из лифтов имеет глубину 2100 мм, что обеспечивает размещение в ней человека на санитарных носилках, ширина дверей кабины лифта обеспечивает проезд МГН на кресле-коляске. Лифт грузоподъемностью 630 кг следует до уровня подвального этажа и имеет возможность использования пожарными подразделениями, может быть использован для транспортирования спасаемых людей на носилках. Ограждающие конструкции лифтовых шахт выполнены из материалов группы НГ, предел огнестойкости дверей лифтов: грузоподъемностью 400 кг - EI 30, грузоподъемностью 630 кг - EI 60.

Окна и балконные двери заложены из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Остекление на входах в подъезд из алюминиевых профилей с однокамерным стеклопакетом.

Входная дверь в подъезд, и на лестницу в системе витража – алюминиевая (либо ПВХ) с однокамерным стеклопакетом.

Входная квартирная дверь – металлическая (возможны изменения комплектации входной двери в квартиру в соответствии с договором купли-продажи квартиры).

Двери из технических помещений (венткамеры, электрощитовой, насосной с водомерным узлом, кладовой уборочного инвентаря – технические стальные).

Внутренние двери лифтового холла, двери выхода на кровлю, крышной котельной, устанавливаются стальные противопожарные сертифицированные EI30.

Двери лифтовых шахт для лифта грузоподъемностью 630 кг - с режимом перевозки пожарных подразделений и машинного помещения лифтов приняты с EI60, двери лифтовых шахт с режимом «пожарная опасность» приняты с EI30.

Наружные стены с 1 – 2 этаж выполнены из керамического кирпича полнотелого, 3-16

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/03-2021-ПЗ	Лист
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

этаж из кирпича силикатного полнотелого. Утепляются плитами из пенополистирола 120мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit VWS» или с применением минераловатного утеплителя 120мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit WM» (допускается применение сертифицированных аналогов).

Цоколь утепляется экструдированными пенополистирольными плитами типа ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ (или аналог) толщиной 50мм не менее 300мм выше уровня отмостки, с последующей декоративно-защитной отделкой.

Утепление перекрытия подвала выполняется в конструкции пола 1-го этажа минераловатным утеплителем толщиной 50 мм.

Вокруг здания предусмотрена отмостка шириной 1м.

Водоотвод с входных площадок осуществляется за счет уклона на рельеф.

Входные площадки, полы в тамбурах при входе выполняются с отделкой керамогранитной плиткой.

Кровля – плоская с рулонным покрытием и организованным внутренним водостоком. Пароизоляционный слой кровли выполнен из пароизоляционной пленки ПВХ для плоской кровли. Покрытие кровли – рулонное из двух слоев рулонного материала Техноэласт ТКП 5,0 (верхний слой) (или аналог) и Техноэласт ЭПП 3,0 (нижний слой) (или аналог). Кровельный пирог утеплен экструзионным пенополистиролом Техноколь Carbon PROF (или аналог) – 150 мм.

Выход на кровлю здания предусматривается с лестничной клетки по лестничным маршам с площадками перед выходом через противопожарные двери 2-го типа размером не менее 0,75x1,5 метра.

Высота ограждения кровли - 1,2м: кирпичный парапет - 0,6м + металлическое ограждение -0,6м.

На кровле предусмотрена крышная котельная.

Крышная котельная выполняется одноэтажной. Ограждающие конструкции – кирпич керамический, толщина стен 250мм, с утеплителем толщиной 120мм. Котельная отделяется противопожарным перекрытием 3-го типа, предел огнестойкости перекрытия - REI90. Помещение котельной отделено от жилой части здания техническим этажом. Предел огнестойкости строительных конструкций: несущие стены и др. – R90.

Кровельный ковер здания вокруг шахт дымоудаления и крышной котельной выполнен из материалов НГ не менее 2 м. На кровле организована дорожка с твердым покрытием из тротуарной плитки толщиной 40 мм не менее 1 м шириной от выхода на кровлю до входа в котельную.

В наружных стенах котельной проектом предусмотрены легкобрасываемые ограждающие конструкции (остекление - окна с одинарным остеклением). Площадь конструкций составляет не менее $0,05\text{ м}^2$ на 1 м^3 объема помещения котельной.

Все строительные ограждающие конструкции предусматриваемые проектом для повышения энергоэффективности здания, удовлетворяют современным противопожарным, санитарно-гигиеническим, комфортным условиям и требованиям энергосбережения.

Конструктивная схема здания выбрана исходя из функциональных, объемно-планировочных и технико-экономических требований, а также требований предъявляемых к конструктивным элементам здания: прочность и устойчивость, функциональная целесообразность, долговечность, огнестойкость, архитектурная выразительность, удобство эксплуатации, технологичность, экономическая целесообразность.

Здание выполнено по перекрестно-стеновой конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам.инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

01/03-2021-ПЗ

Лист

12

(или аналог), либо из силикатного кирпича толщиной 120 мм).

Перегородки в санузлах – из керамического либо из силикатного кирпича толщиной 120 мм с оштукатуриванием (возможно выполнение перегородок из влагостойких блоков ПГП 80мм, либо из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры).

Нежилые и технические помещения отделены от других пространств перегородками толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250x120x65 М100.

Наружные стены 1-2 этажей запроектированы толщиной 510 мм из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65 М150 на растворе М100.

Наружные стены 3-10 этажей запроектированы толщиной 510 мм из кирпича силикатного полнотелого СОРПо-М150 на растворе М100.

Наружные стены 11-16 этажей запроектированы толщиной 510 мм из кирпича силикатного полнотелого СОРПо-М100 на растворе М100.

Наружные стены утепляются плитами из пенополистирола 120мм по системе «Ceresit VWS» или с применением минераловатного утеплителя 120мм по системе «Ceresit WM» с покрытием слоем фактурной штукатурки под покраску в соответствии с колеровкой фасадов, класс пожарной опасности К0 (допускается применение сертифицированных аналогов).

Цоколь утепляется экструдированными пенополистирольными плитами типа ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ (или аналог) толщиной 50мм не менее 300мм выше уровня отмостки, с последующей декоративно-защитной отделкой.

Утепление перекрытия 1 этажа выполняется со стороны подвала минераловатным утеплителем в соответствии с теплотехническим расчётом.

Утепление кровли выполняется экструзионным пенополистиролом Технониколь Carbon PROF (или аналог) толщиной 150 мм в соответствии с теплотехническим расчетом.

Пароизоляционный слой кровли выполнен из пароизоляционной пленки ПВХ для плоской кровли. Покрытие кровли – рулонное из двух слоев рулонного материала Техноэласт ТКП 5,0 (верхний слой) и Техноэласт ЭПП 3,0 (нижний слой).

Внутренние стены выполнены толщиной 510 мм, 380 мм.

По периметру кровли предусмотрено устройство парапета из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65 М100 на растворе М100, толщиной 250 мм, высотой 600 мм и металлического ограждения 600 м.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016 и металлические.

В подвале предусмотрены прямки для осуществления подачи огнетушащего вещества и удаления дыма с помощью дымососа.

Кровля здания – плоская, рулонная, утепленная с внутренним организованным водостоком, с надстройками для выходов из лестничных клеток и вентиляционных шахт.

В проекте предусмотрена крышная котельная. Стены котельной запроектированы из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65 М100/М150 на растворе М100 и опираются на стены здания и монолитные железобетонные балки через прослойку из 2-х слоев гидроизоляционного материала. Пол котельной устроен на монолитной железобетонной плите, перекрывающей помещение техэтажа. Перекрытием котельной служат сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами типа ПК. Монолитные конструкции котельной выполнены из бетона класса В25 марки по морозостойкости F₁₀₀.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/03-2021-ПЗ	Лист
Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					

г) Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии.

Подключение объекта капитального строительства предусмотрено к сетям теплоснабжения, водопровода и электроэнергетики. Подключение ведется на основании технических условий на осуществление технологического присоединения потребителей.

Отопление объекта осуществляется от тепловых сетей города.

На кухнях жилых квартир устанавливаются электрические плиты.

Таблица 2.

№ п.п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	Электроснабжение		
1.1	Категорийность электроснабжения		I, II
1.2	Рабочий режим	кВт	233,94
1.3	Режим «Пожар»	кВт	263,14
2	Теплоснабжение		
2.1	Расход тепла на отопление	кВт / Гкал/ч	430,850 / 0,371
2.2	Расход тепла на вентиляцию	кВт / Гкал/ч	71,61 / 0,062
2.3	Расход тепла на завесы	кВт / Гкал/ч	11,7 / 0,010
2.4	Расход тепла на ГВС	кВт / Гкал/ч	264 / 0,227
2.4	Общий расход тепла	кВт / Гкал/ч	778,16 / 0,670
3	Канализация		
3.1	Канализация бытовая (жилой дом)	м ³ /сут	50,40
3.2	Канализация бытовая (встроенные нежилые помещения)	м ³ /сут	0,60
3,3	Канализация бытовая (общий расход)	м ³ /сут	51,00
3.4	Канализация ливневая	л/с	14,6
4	Водоснабжение		
4.1	Суточный расход воды всех потребителей в жилом здании	м ³ /сут	56,265
4.2	в т. ч. горячее водоснабжение	м ³ /сут	18,204
4.3	Суточный расход воды потребителей нежилых помещений	м ³ /сут	0,60
4.4	в т. ч. горячее водоснабжение	м ³ /сут	0,204
4.5	Полив территории	м ³ /сут	5,265
5	Газоснабжение		
5.1	Суммарный расход природного газа по установленной мощности оборудования	м ³ /ч	96,5
	Расход на наружное пожаротушение - 25 л/с.		
	Расход на внутреннее пожаротушение жилого дома - 2х2,6 л/с.		

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

01/03-2021-ПЗ

Лист

15

д) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

е) Сведения о сырьевой базе, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

ж) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства - для объектов производственного назначения.

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

з) Сведения о земельных участках, изымаемых во временное (на период строительства) и (или) постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка, если такие размеры не установлены нормами отвода земель для конкретных видов деятельности, или правилами землепользования и застройки, или проектами планировки, межевания территории, - при необходимости изъятия земельного участка.

Не требуется.

Строительство ведется в границах отведенной территории, в соответствии с предоставленным градостроительным планом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

и) Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект капитального строительства.

Местонахождение земельного участка: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск.

Кадастровый номер земельного участка: 63:04:0203052:1825.

Площадь земельного участка: 7842 кв.м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3:

- зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Установлен градостроительный регламент.

Информация об ограничениях земельного участка отсутствует.

Данный проект является новым строительством и разрабатывается с учетом нормативных требований и заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры и градостроительства, органами государственного санитарно-эпидемиологического и природоохранного надзора и государственной противопожарной службы.

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: отсутствуют.

Участок проектирования расположен рядом с зоной современной жилой застройки, с развитой структурой подземных и наземных инженерных коммуникаций, жилыми домами, объектами соцкультбыта, торгово-офисными комплексами.

Согласно выполненным инженерно-экологическим изысканиям в зоне проектируемых работ отсутствуют особо охраняемые природные территории, объекты природно-заповедного фонда - памятники природы, памятники историко-культурного наследия, заказники, природные парки и др.

Земельный участок не находится в водоохраных зонах водных объектов, зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитных зонах промпредприятий, охранных зонах линейных объектов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									20
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/03-2021-ПЗ			

к) Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков, - в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проекте не используются изобретения и результаты проведенных патентных исследований.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

м) Техничко-экономические показатели проектируемых объектов капитального строительства.

Техничко-экономические показатели объекта капитального строительства.

Таблица 3.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь застройки многоквартирного жилого дома	м ²	760,94
2	Количество квартир, в том числе:		135
	Однокомнатных	шт.	60
	Двухкомнатных		45
	Трехкомнатных		30
3	Площадь жилого здания	м ²	11555,89
4	Жилая площадь, в т.ч.:	м ²	2860,80
	Однокомнатных	м ²	742,80
	Двухкомнатных	м ²	997,20
	Трехкомнатных	м ²	1120,80
5	Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 1), в т.ч.:	м ²	7109,10
	Однокомнатных	м ²	2177,70
	Двухкомнатных	м ²	2444,40
	Трехкомнатных	м ²	2487,00
5.1	Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3), в т.ч.:	м ²	6748,80
	Однокомнатных	м ²	2018,70
	Двухкомнатных	м ²	2325,15
	Трехкомнатных	м ²	2404,95
6	Общая площадь квартир (без балконов)	м ²	6595,05
	Однокомнатных	м ²	1950,90
	Двухкомнатных	м ²	2274,30
	Трехкомнатных	м ²	2369,85
7	Общая площадь нежилых помещений (коммерция)	м ²	442,59
8	Общая площадь подсобных помещений (кладовые)	м ²	294,06
9	Общая площадь МОП	м ²	1799,49
10	Площадь технических помещений	м ²	164,62
11	Строительный объем, всего	м ³	38657,52
	в т.ч.: выше 0,000	м ³	36377,51
	ниже 0,000	м ³	2280,01
12	Этажность	этаж	16
13	Количество этажей в том числе:	этаж	17
	надземных	этаж	16
	подземных	этаж	1

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

01/03-2021-ПЗ

Лист

23

Технико-экономические показатели генерального плана.

Таблица 4.

№п.п.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь участка в границах отвода по ГПЗУ (100%), в том числе:	га	0,7842
2	Площадь застройки (9,7,0%)	м ²	760,94
3	Площадь искусственных покрытий, дорог, тротуаров, площадок (58,86%)	м ²	4615,64
4	Площадь озеленения всей территории (30,44%) (Площадь озеленения территории, свободной от застройки* – 34.82 %) (В том числе конструкция Д)	м ²	2465,42

н) Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий - в случае необходимости разработки таких условий.

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
									24
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	01/03-2021-ПЗ			

о) Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, значимости объекта капитального строительства для поселений (муниципального образования), а также о численности работников и их профессионально-квалификационном составе, числе рабочих мест (кроме жилых зданий) и другие данные, характеризующие объект капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Главной задачей визуального облика проектируемого жилого дома является формирование архитектурного стиля окружающей среды.

Проектируемый жилой дом соответствует высоким стандартам энергетической эффективности. Современные материалы позволили добиться высоких значений теплотехнических свойств ограждающих конструкций здания. В контексте развития устойчивого строительства применены технологии естественного сбережения энергии. За основу был взят принцип сокращения использования в здании материалов, которые нельзя было бы назвать экологически чистыми. Это решение принято из соображений увеличения процентного отношения перерабатываемых элементов здания. Как фасадные системы, так и конструктив жилого дома впоследствии возможно будет переработать и использовать повторно.

Проектная общая площадь жилых квартир составляет 7109,10 м², при количестве в 135 квартир, из которых 60 однокомнатных, 45 двухкомнатные и 30 трехкомнатных, что позволит обеспечить жильем ориентировочно 240 человек.

Планировочные решения квартир способствуют комфортному пребыванию в них людей.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
						01/03-2021-ПЗ	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	25	

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчет конструкций здания выполнялся методом конечных элементов с помощью ЭВМ и специализированных программных комплексов «ЛИРА САПР» (см. Приложение №15-16).

Расчетная схема представляет собой трехмерную конечно-элементную модель сооружения, несущие конструкции которого смоделированы пространственной системой стержневых и пластинчатых элементов, построенной исходя из реалистичного описания геометрических, инерционных, жесткостных и нагрузочных характеристик системы «основание - конструкции» здания и его основных несущих элементов.

Расчет конструкций здания проводился по первому и второму предельным состояниям.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01/03-2021-ПЗ	26

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов (при необходимости).

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

с) Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

Не требуется.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		Подп.

т) Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, заданием на корректировку проектной документации, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий, при соблюдении мероприятий предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта



А.А. Кукушкин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/03-2021-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		
							29	

СОГЛАСОВАНО

Директор
ООО «ОККО Архитектс»

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «МРСК «БАЗИС»

ЗАДАНИЕ

на разработку проектной документации (стадия П, Стадия Р) по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные требования
1	2	3
1. Общие данные		
1.1	Наименование объекта строительства	«16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, Дзержинского, 22а.
1.2	Вид строительства	Объект капитального строительства (новое строительство)
1.3	Стадийность проектирования	Стадия П (проектная документация) Стадия Р (рабочая документация)
2. Исходные данные для проектирования		
	1. Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям; 2. Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям; 3. Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям; 4. Градостроительный план земельного участка; 5. Технические условия по инженерному обеспечению застройки: - ТУ на технологическое присоединение энергопринимающих устройств; - ТУ на технологическое присоединение сетей водоснабжения и канализации; - ТУ на технологическое присоединение сетей теплоснабжения или газоснабжения; - ТУ на благоустройство территории, в том числе на присоединение к сетям ливневой канализации; - ТУ на технологическое присоединение сетей наружного освещения; - ТУ на телефонизацию. - ТУ на диспетчеризацию лифтов. 6. Правоустанавливающие документы на земельный участок.	
3. Основные данные и требования к проектным решениям		
	<p>Проектную документацию выполнить согласно: Постановлению Правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Выполнить привязку проекта: шифр 84-2018 «Многоквартирный жилой дом» 4 этап по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, микрорайон 2А Первомайского жилого района, ул. Московская, 16А Изм.1 (корректировка)» на новом земельном участке по адресу: г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского 22а, в</p>	

ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

	<p>следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация; - рабочая документация. <p>В объем проектных работ не входят работы по проектированию рабочей документации наружных (внутри и вне площадочных) сетей инженерно-технического обеспечения.</p> <p>Требований технических регламентов, действующих на момент проведения проектирования, СанПиН и Федеральных Законов, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - №384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», - №123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», - №261-ФЗ от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», - ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3.1	Основные технико-экономические показатели
3.1.1	<p>Основные технико-экономические показатели.</p> <p>Этажность здания – 16 эт.;</p> <p>Количество надземных этажей – 16 эт.;</p> <p>Количество подземных этажей – 1(подвал);</p> <p>Предусмотреть над 16-м этажом технический этаж высотой не более 1.78м;</p> <p>Площадь участка, планируемая под застройку (ориентировочно) – 7842м²;</p> <p>Количество зданий – 1.</p> <p>Нагрузки по сетям водоснабжения и водоотведения принять по проекту привязки шифр 84-2018, с учетом назначения коммерческих помещений и кладовых помещений.</p> <p>Планировки и квартирографию согласовать с Заказчиком.</p>
3.1.2	<p>Класс, категория, тип объекта капитального строительства</p> <p>Степень огнестойкости здания – II;</p> <p>Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности жилой части здания – Ф1.3;</p> <p>Класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений – Ф4.3.</p>
3.1.3	<p>Срок службы объекта капитального строительства</p> <p>не менее 50 лет (табл. 1 ГОСТ Р 54257-2010 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»).</p>
3.2	<p>Требования к технологической схеме, методу и организации производства с учетом специфики объекта капитального строительства.</p> <p>Раздел «Технологические решения» не разрабатывать.</p>
3.3	<p>Основные конструктивные характеристики</p> <ul style="list-style-type: none"> - Фундаменты – монолитные железобетонные, на основании расчетов по данным инженерно-геологических изысканий; - Стены подвала блоки ФБС;

ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

		<ul style="list-style-type: none"> - Наружные и внутренние несущие стены из кирпича (толщину определить расчетом). Толщину утеплителя определить по результатам теплотехнического расчета; - Плиты перекрытия и покрытия пустотные толщиной 220мм, лестничные площадки, марши, перемычки - сборные железобетонные; - Перегородки межкомнатные толщиной 80 мм из пазогребневых гипсовых плит (производителя пазогребневых гипсовых плит согласовать с заказчиком). - Стены санузлов – из влагостойких пазогребневых гипсовых плит толщиной 80мм производителя пазогребневых гипсовых плит согласовать с заказчиком). - Лестничная клетка – сборные ж/б марши и площадки. В отдельных местах при необходимости сборные ж/б ступени по металлическим косоурам. Ширина лестничного марша – не менее 1,05м (применить опалубку для изготовления лестничного марша: «Металлоформа ЛМ 15-14 по серии ИИ 65»); - Ширина коридора – не менее 1,5м; - Кровля – неэксплуатируемая, плоская рулонная с внутренним водостоком, аэраторами, утеплителем (пенополистирольные плиты) по теплотехническому расчету (конструкцию кровельного пирога согласовать с заказчиком); - Наружные ограждающие конструкции – силикатный кирпич (толщину стен принять по расчету). - первый этаж в качестве гидроизоляции по перекрытию подвала (слой рулонного гидроизоляционного материала); - ограждение балконов первый ряд из кирпича глиняного; - под оконными конструкциями ряд кирпича глиняного - вентиляционные шахты из кирпича (решение согласовать с заказчиком). - Ограждение лестниц металлические индивидуальные, без деревянных поручней. - Ограждения балконов – силикатный кирпич (толщина 120 мм.). - Ширину (глубину) балконов согласовать с заказчиком. - Ограждения балконов – силикатный кирпич (толщина 120 мм) первый ряд из кирпича глиняного. <p>Конструктивные решения согласовать с заказчиком.</p>
3.4	Требования к архитектурным и объемно-планировочным решениям.	<p>В объеме привязки проекта шифр 84-208-АР запроектировать в подвальном этаже кладовые, изменить открывания дверей квартир на типовых этажах, разработать новое цветное решение фасадов.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объемно-планировочные решения должны отвечать

ООО «МРСК «БАЗИС»


 Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»


 Казаков О. А.

современным требованиям градостроительства и строительным нормам.

- Цветовое решение фасада – согласно утвержденному заказчиком эскизному проекту.
- Архитектурно-планировочные решения принять по СП 54.13330.2016.
- Высота этажа (расстояние от уровня пола нижележащего этажа до уровня пола вышележащего этажа) – 3.0 м.
- Планы этажей и фасады зданий согласовать с заказчиком.
- Фасад здания – система по типу ЛАЭС-М или ЛАЭС-П (согласовать дополнительно). Система с наружным утеплением минераловатными или пенополистирольными (согласовать дополнительно) плитами и декоративной штукатуркой. Толщину утеплителя определить расчетом;
- Окна и балконные двери в соответствии с ГОСТ 23166-99, ГОСТ – 30674-99 из профилей ПВХ с двухкамерными стеклопакетами без установки ПВХ подоконников с установкой наружных оконных отливов (окна должны иметь функции микропроветривания с гребенкой для регулирования открывания);
- Двери наружные входные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016;
- Двери внутренние тамбурные – деревянные по ГОСТ 475-2016.
- Двери в лестничных клетках – деревянные
- Двери входные в квартиры – металлические утепленные с врезыми замками по ГОСТ 31173-2016. Двери внутриквартирные деревянные по ГОСТ 475-2016.
- Двери в электрощитовую и выхода на кровлю – противопожарные, сертифицированные.
- Стены санузлов – из влагостойких пазогребневых гипсовых плит толщиной.
- Межкомнатные перегородки – из пазогребневых гипсовых плит толщиной 80мм.
- Стены, перегородки и потолки помещений мест общего пользования – окраска водоэмульсионными красками (отделку согласовать с заказчиком).
- Полы коридоров и тамбуров мест общего пользования – защитно-декоративное покрытие бетонных полов полимерной композицией (класс пожарной опасности КМ1). На 1-м этаже – керамогранитная плитка (отделку согласовать с заказчиком).
- В квартирах всех домов предусмотреть «черновую» отделку.

ООО «МРСК «БАЗИС»


Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»


Казakov О. А.

		<p>- Кровля плоская, совмещённая с организованным внутренним водостоком, предусмотреть аэраторы.</p> <p>Внутренние, наружные отделочные материалы, технические решения - в соответствии с Протоколом согласования с заказчиком строительных конструкций, изделий, материалов, инженерного и сантехнического оборудования.</p> <p>Архитектурные решения согласовать с заказчиком.</p>
3.5	Требование к инженерному оборудованию и инженерным коммуникациям	<p>Инженерное оборудование должно соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечить безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий. При проектировании инженерных систем применять по возможности отечественное оборудование и иметь сертификат соответствия, выданный в Российской Федерации.</p> <p>Предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ от 22.06.2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и другой нормативной документацией.</p> <p>Инженерное оборудование предусмотреть по действующим нормам проектирования и ТУ (оборудование согласовать с заказчиком).</p> <p><u>Отопление:</u></p> <p>Расчет теплопотерь по помещениям выполнить с учетом расчетных сопротивлений теплопередаче материалов ограждающих конструкций.</p> <p>Теплоснабжение проектируемого объекта от крышной котельной. Размещение и проектирование ИТП - в объеме проекта крышной котельной.</p> <p>Параметры теплоносителя принять в соответствии с параметрами котлов крышной котельной.</p> <p>Отопление ванных комнат от полотенцесушителей системы ГВС</p> <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть лучевую разводку системы отопления с поквартирной разводкой трубопроводов; - Система отопления – двухтрубная, тупиковая с разводкой трубопроводов в полу; - Трубопроводы систем отопления: <ul style="list-style-type: none"> – труба сшитый полиэтилен либо полипропиленовая армированная алюминием, класс 5 PN25 для скрытой прокладки в квартирах (решение и производителя согласовать с заказчиком). – стальные трубопроводы для открыто проложенных магистральных трубопроводов по подвалу и вертикальных стояков системы отопления (труба по ГОСТ); - Приборы отопления – металлические радиаторы

ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

Российского производства (производителя согласовать с заказчиком);

- Регулирующую и запорную арматуру в системе отопления согласовать с заказчиком;
- Удаление воздуха из систем отопления осуществляется в верхних точках стояков кранами Маевского и через воздухоотводчики отопительных приборов. Слив воды осуществляется через спускники в нижних точках системы
- Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществлять с помощью автоматических терморегуляторов;
- Изоляция трубопроводов систем отопления – «Thermaflex» и «Rockwool» или аналог (производителя согласовать с заказчиком);
 - Предусмотреть установку узлов учета:
 - общедомовой узел учета;
 - поквартирные счетчики тепла (производителя согласовать с заказчиком).

Вентиляция:

- Вентиляция жилых помещений приточно-вытяжная.
- Приток воздуха в жилые помещения и кухни осуществляется через открывающиеся регулируемые створки окон, имеющие функции микропроветривания.

Вытяжка жилых помещений естественная через каналы в кирпичных стенах.

- Противодымная, приточно-вытяжная вентиляция - оборудование производства фирмы ЗАО НЗВЗ "Волгопромвентиляция"(оборудование согласовать с заказчиком).

Лифты.

Предусмотреть устройство пассажирских лифтов согласно расчетов и требованиям СП 54.13330.2016.

- Разработать и согласовать с заказчиком опросный лист.
- Производителя согласовать с заказчиком.
- Грузоподъемность, скорость движения, количество принять по расчету.
- Диспетчеризация лифтов – в соответствии с ТУ.

Электроснабжение:

- Электрические сети выполнять согласно техническим условиям, в соответствии с действующими нормативными документами, требованиям ПУЭ и СП 256.1325800.2016. Питающие, распределительные и групповые сети максимально предусмотреть многожильным медным кабелем. В квартирах групповые сети выполнить кабелем ВВГнг-LS. Сечение, марки кабелей и способы их прокладки принять в соответствии с действующими нормами.

Питание квартир – 220В.

В квартирах предусмотреть 4 групповые линии:

- 1 - питание электрической плиты;
- 2 – питание розеток на кухне и коридоре;
- 3 – питание розеток в комнатах;
- 4 – питание освещения.

Штепсельные розетки в комнатах с заземляющим контактом с высотой установки – 0,3 м (на кухне -1м) от нижнего края стеновой панели до центра штепсельной розетки. Выключатели в квартирах с высотой установки – 1,0 м от нижнего края стеновой панели до центра выключателя. Кнопка звонка с высотой установки – 1,5 м от нижнего края стеновой панели до центра кнопки. Высота установки штепсельных разъемов для электроплит – 1м. от нижнего края стеновой панели до центра штепсельного разъема. Все электроустановочные устройства отечественного производства. Проектирование электроосвещения выполнить с учетом требований всех нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации. Светильники отечественного производства. Предусмотреть системы рабочего, эвакуационного и освещения безопасности.

- Предусмотреть основную систему уравнивания потенциалов. Система заземления TN-C-S. В электрощитовой предусмотреть главную заземляющую шину (ГЗШ). В ванных предусмотреть систему дополнительного уравнивания потенциалов.

Разработать молниезащиту зданий согласно инструкции РД 34.21.122-87. Молниеприёмную сетку на кровле уложить на слой утеплителя. Токоотводы по фасадам расположить под слоем утеплителя.

- Поэтажные щиты – встроенные, с отсеком для слаботочных устройств установить в коридорах.

- Трансформаторы тока, электрические счетчики – отечественного производства, класс точности определить проектом. Для учета электроэнергии применить электронные счетчики. Конструкция счетчика должна обеспечивать возможность опломбирования.

- В квартирах установить распределительные электрические щиты;

- Предусмотреть поквартирную разводку розеточной группы и освещения.

- Приборы учета электроэнергии типа «МЕРКУРИЙ» – общедомовые, квартир «Нева» или аналоги (производителя согласовать с заказчиком).

- Плиты – электрические 220В.

При расчете питающих линий предусмотреть последующую установку жильцами кондиционеров.

ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

		<p><u>Водоснабжение (ХВС и ГВС):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Горячее водоснабжение. Система ГВС закрытая от теплообменника в ИТП. - Хозяйственно-питьевое водоснабжение – от существующего водопровода, согласно техническим условиям. - Обеспечить равное давление для систем ГВС, ХВС на всех этажах проектируемых домов. <p>Трубопроводы для системы водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – трубы ниже отметки 0.000 стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75; – трубы выше отметки 0.000 полипропиленовые стояки для ХВС – PN10, для ГВС – PN20; – трубы для системы внутреннего водяного пожаротушения стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 3262-75; <ul style="list-style-type: none"> - Предусмотреть приборы учета согласно СП 30.13330.2016; - Предусмотреть установку отключающей арматуры перед квартирными счетчиками. - В качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации локального очага возгорания в каждой квартире на сети хозяйственно-питьевого водопровода предусмотреть кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем. <p><u>Водоотведение и канализация:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Канализация выше отметки 0.000, ниже отметки 0.000 – трубы ПНД по ГОСТ 22689-89; - Трубопроводы внутреннего водостока. - труба стальная электросварная по ГОСТ 10704-91* с антикоррозионным покрытием. Соединение труб – на сварке; - кровельные воронки с листвоуловителем с вертикальным выпуском. - в зависимости от УГВ рассмотреть необходимость устройства дренажной системы по периметру проектируемого здания (решение согласовать с заказчиком). <p>Изделия, материалы и оборудование, основные технические решения - в соответствии с Протоколом согласования с заказчиком строительных конструкций, изделий, материалов, инженерного и сантехнического оборудования.</p>
3.6	Требования к благоустройству площадки.	<ul style="list-style-type: none"> - в увязке с существующей застройкой и требованиями градостроительного плана земельного участка. - объем благоустройства предусмотреть с учетом площади земельного участка, отведенного под строительство;

ООО «МРСК «БАЗИС»




Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»



Казakov О. А.

		<ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть максимальное количество мест для парковки автомашин на отведенной площадке. - в соответствии ТУ Департамента городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск. - План с типами покрытий и МАФ, согласовать с заказчиком.
3.7	Схема планировочной организации земельного участка	<p>Посадку домов на генплане выполнять в соответствии с требованиями:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», 2. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 3. «Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области», утверждённые приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской обл. с изм. от 24.12.2014 №. 526-п. <p>На придомовой территории предусмотреть парковочные места для легкового автотранспорта в т.ч. стояночные места для инвалидов. Предусмотреть детские игровые и спортивные площадки. Проектом предусмотреть водоотведение с дворовой территории. План организации земельного участка согласовать с заказчиком.</p>
3.8	<p>Требования к разработке мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.</p> <p style="text-align: right;">«СОГЛАСОВАНО»</p> <p>Начальник территориального отдела Поволжского округа Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области</p> <p style="text-align: right;"><i>Ю.В. Рожкова</i> /Ю.В. Рожкова/ 2021г.</p> 	<p>Разработать мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения согласно Закона Самарской области от 10.02.2009г. №7-ГД «Об обеспечении беспрепятственного доступа маломобильных граждан к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, информации и связи в Самарской области» и СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», Федерального закона "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" от 24.11.1995 №181-ФЗ.</p> <p>Вариант доступности жилой части здания – «Б» (разумное приспособление). Доступ для инвалидов групп М1-М4 на этажи с 2 по 16 этаж здания. На 2-ом этаже (первом жилом этаже) предусмотрена возможность перепланировки и переоборудования квартир для пользования МГН, в том числе группы мобильности М4 с учетом физиологических особенностей организма инвалидов.</p> <p>Вариант доступности нежилой части (офисы) здания - "А" (универсальный проект). Доступ инвалидов М1-М4 предусмотрен во все помещения на 1 этаже</p> <p>На прилегающей территории предусмотреть:</p>

ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.
Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.
Казаков О. А.

«СОГЛАСОВАНО»
 Начальник территориального отдела
 Поволжского округа Министерства
 социально-демографической
 и семейной политики Самарской области
 /Ю.В. Рожкова/
 2021г.



- ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 2,0 м. Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

В пределах участка предусмотреть условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН к доступному входу в здание.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотреть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории принять не менее 0,05м. Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения принять не более 0,025м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны полностью располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть.

Ребра дренажных решеток на путях движения МГН располагать перпендикулярно направлению движения, вплотную к поверхности. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,013 м, а длина - 0,015 м.

На индивидуальных автостоянках на участке около зданий необходимо выделить 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета согласно п.5.2.1 СП 59.13330.2016.

Места для личного автотранспорта инвалидов необходимо размещать вблизи входа в жилые здания, но не далее 100 м. Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м.

Выделяемые места должны быть обозначены знаками на поверхности покрытия стоянки согласно ГОСТ Р 52289 и продублированы на вертикальной поверхности (стене, стойке и т.п.) на высоте от 1,5 до 2,0 м.

На пути перемещения МГН не должно быть объектов выступающих за плоскость конструкции более чем на 0,1м, расположенных на высоте от 0,7 до 2,1м от уровня пешеходного пути.

На территории предусмотреть не менее чем через 100-150м места отдыха, доступные для МГН. Набор элементов определить проектом. Минимальный уровень освещенности в местах отдыха следует принимать 20 лк.

Предусмотреть в здании доступные входы для МГН с уровня земли в подъезд и офисные помещения. (При

ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

перепаде высот входные площадки кроме лестницы должны иметь пандус). Наружный пандус должен иметь уклон не круче 1:20 (5%). Пандусы должны иметь двухстороннее ограждение с поручнями на высоте 0,9 и 0,7 м с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам. Расстояние между поручнями пандуса одностороннего движения должно быть в пределах 0,9-1,0 м. По продольным краям марша пандуса следует устанавливать бортики высотой не менее 0,05 м.)

Ширина лестничного марша открытой лестницы должна быть не менее 1,35 м. Для открытой лестницы ширину проступей следует принимать от 0,35 до 0,4 м, высоту подступенка от 0,12 до 0,15 м. Все ступени лестницы в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон ступеней должен быть не более 2%.

Поверхность ступеней должна иметь антискользящее покрытие и быть шероховатой. Не следует применять на путях движения МГН ступеней с открытыми подступенками.

Наружную лестницу оборудовать поручнями на высоте 0,9 м. Завершающие горизонтальные части поручня должны быть длиннее марша лестницы на 0,3 м и иметь не травмирующее завершение.

Краевые ступени лестничного марша должны быть выделены цветом или фактурой.

Лестница должны дублироваться пандусом или подъемным устройством. Длина непрерывного марша пандуса не должна превышать 9,0 м, а уклон - не круче 1:20 (5%). Длина горизонтальной площадки прямого пандуса должна быть не менее 1,5 м. В верхнем и нижнем окончаниях пандуса следует предусмотреть свободную зону размером не менее 1,5x1,5 м. Ширина между поручнями пандуса - в пределах 0,9-1,0 м. Поручни установить на высоте 0,9 и 0,7 м. Завершающие горизонтальные части поручня должны быть длиннее наклонной части пандуса на 0,3 м и иметь не травмирующее завершение.

Размеры входной площадки с пандусом должны быть не менее 2,2x2,2 м. Входные площадки оборудовать навесом и водоотводом. У всех перепадов высот горизонтальных поверхностей более 0,45 м. необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни следует располагать на высоте 0,9 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию, на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать на расстоянии 0,8-0,9 м до объекта информации или начала опасного участка. Перед внешней лестницей

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник территориального отдела
Поволжского округа Министерства
социально-демографической
и семейной политики Самарской области

/Ю.В. Рожкова/
2021г.



ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

следует обустраивать предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6 м на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней.

Входные двери в подъезд и офисные помещения должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м, высота порога не должна превышать 0,014 м. В полотнах наружных дверей, доступных для МГН, следует предусмотреть смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, верхняя граница смотровой панели должна располагаться на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. При этом смотровая панель должна иметь ширину не менее 0,15 м и располагаться в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки. Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м.

Входы, доступные МГН оборудовать тамбуром глубиной не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м при прямом движении и одностороннем открывании дверей.

Пути движения в зданиях для МГН (М1-М4).

При движении по коридору инвалиду на кресле-коляске следует обеспечить минимальное пространство для: поворота на 90° - равное 1,2 x 1,2 м; разворота на 180° - равное диаметру 1,4 м. В тупиковых коридорах необходимо обеспечить возможность разворота кресла-коляски на 180°.

Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, должна быть не менее 1,5 м.

Ширина дверных и открытых проемов в стене, а также выходов из помещений и коридоров на лестничную клетку должна быть не менее 0,9 м, высота порогов не должна превышать 0,014 м.

Предусмотреть лифт, предназначенный для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим. Его кабина должна иметь внутренние размеры не менее 2,1 м в ширину и 1,1 м в глубину, ширина дверного проема не менее 1,2 м. Световая и звуковая информирующая сигнализация в кабине лифта, доступного для инвалидов, должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 33652-2015 и

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник территориального отдела
Поволжского округа Министерства
социально-демографической
и семейной политики Самарской области
/Ю.В. Рожкова/
2021г.



ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

	<p style="text-align: center;">«СОГЛАСОВАНО»</p> <p>Начальник территориального отдела Поволжского округа Министерства социально-демографической и семейной политики Самарской области _____/Ю.В. Рожкова/ «<u>28</u>» <u>06</u> 2021г.</p>	<p>Технического регламента о безопасности лифтов.</p> <p>Напротив выхода из лифтов, доступных для МГН, на высоте 1,5 м должно быть цифровое обозначение этажа размером не менее 0,1 м, контрастное по отношению к фону стены. Если стенка напротив выхода из лифта отсутствует, номер этажа обозначается на боковом откосе входного проема в лифт.</p> <p>Если на объекте доступны все лифты, то их маркировка знаком доступности для инвалидов необязательна.</p> <p>Ширина (в свету) участков эвакуационных путей, используемых МГН, должна быть не менее, м:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дверей из помещений, с числом находящихся в них инвалидов не более 15 чел - 0,9; - проемов и дверей в остальных случаях; проходов внутри помещений -1,2; - межквартирных коридоров (при открывании дверей внутрь) - 1,5.
3.9	Особые условия.	<p>Любые дополнения или отклонения от требований настоящего задания на проектирование согласовываются с Заказчиком.</p> <p>Разработанную проектную документацию согласовать с Заказчиком.</p> <p>Проектная и рабочая документация на наружные инженерные сети (внеплощадочные) и их сооружения, на перекладку и вынос инженерных сетей, охранную сигнализацию и видеонаблюдение, компьютерные сети выполняются по дополнительному соглашению.</p> <p>Согласование рабочей документации (стадия Р) установленным порядком с эксплуатирующими, организациями, выдавшими технические условия, со всеми заинтересованными службами осуществляет Подрядчик.</p> <p>Оплату согласований производит Заказчик.</p> <p>Предоставление проектной документации в государственные и в негосударственные органы, осуществляющие экспертизу и согласования, и оплату их услуг производит Заказчик. Защиту проектных решений осуществляет Подрядчик в рамках разработанной им проектной документации.</p> <p>При разработке проектной документации предусмотреть установку БСУ на строительной площадке решение согласовать с Заказчиком.</p> <p>Предоставить заказчику на согласование конечный вид документации (стадия «П») перед сдачей документации в негосударственную экспертизу проектной документации.</p> <p>При решении Заказчика о необходимости проведения авторского надзора за строительством объекта капитального строительства Разработчик</p>

ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.

ООО «ОККО Архитектс»

Казаков О. А.

		<p>проектной документации осуществляет авторский надзор, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» по отдельному договору.</p> <p>Документацию выдавать Заказчику в 4 экземплярах на бумажном носителе и один экземпляр на электронном носителе в формате PDF, Word, AutoCAD (dwg). Документация передаётся Заказчику в сброшюрованном виде.</p>
--	--	---



ООО «МРСК «БАЗИС»

Рябов Г. И.



ООО «ОККО Архитектс»

Кзаков О. А.

Градостроительный план земельного участка №

R U 6 3 3 0 5 0 0 0 - 0 7 4 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «МРСК «БАЗИС» (№ 16.2/420 от 27.03.2019г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Новокуйбышевск

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375943.75	1362556.52
2	375896.08	1362572.40
3	375888.52	1362585.60
4	375879.21	1362579.86
5	375842.22	1362643.26
6	375862.04	1362654.83
7	375863.64	1362655.68
8	375872.27	1362639.33
9	375922.72	1362666.69
10	375938.69	1362639.89
11	375926.40	1362631.72
12	375934.31	1362619.83
13	375946.60	1362628
14	375977.60	1362576.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

63:04:0203052:1825

Площадь земельного участка

7842 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

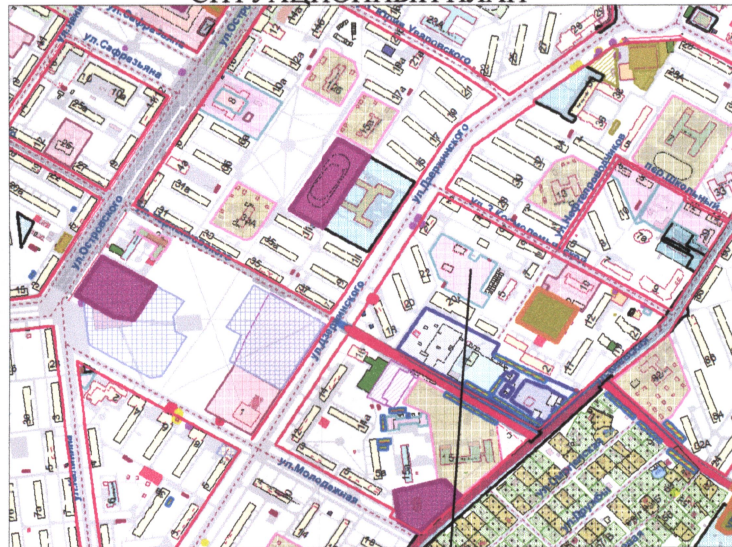
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

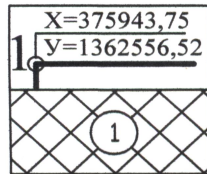
ого плана земельного участка



Место расположения участка

X=375938,69
Y=1362639,89

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка с координатами и номерами характерных точек, система координат МСК-63;

- место допустимого размещения строений для многоквартирной жилой застройки;

— — — — — г — — — — — - теплотрасса;

— — — — — к — — — — — - канализация;

— — — — — г — — — — — - газопровод (недействующий);

— — — — — в — — — — — - водопровод;

- - - - - — — — — — - электрокабель низкого напряжения;

- - - - - — — — — — - электрокабель высокого напряжения.

X=375922,72
Y=1362666,69

X=375872,27
Y=1362639,33

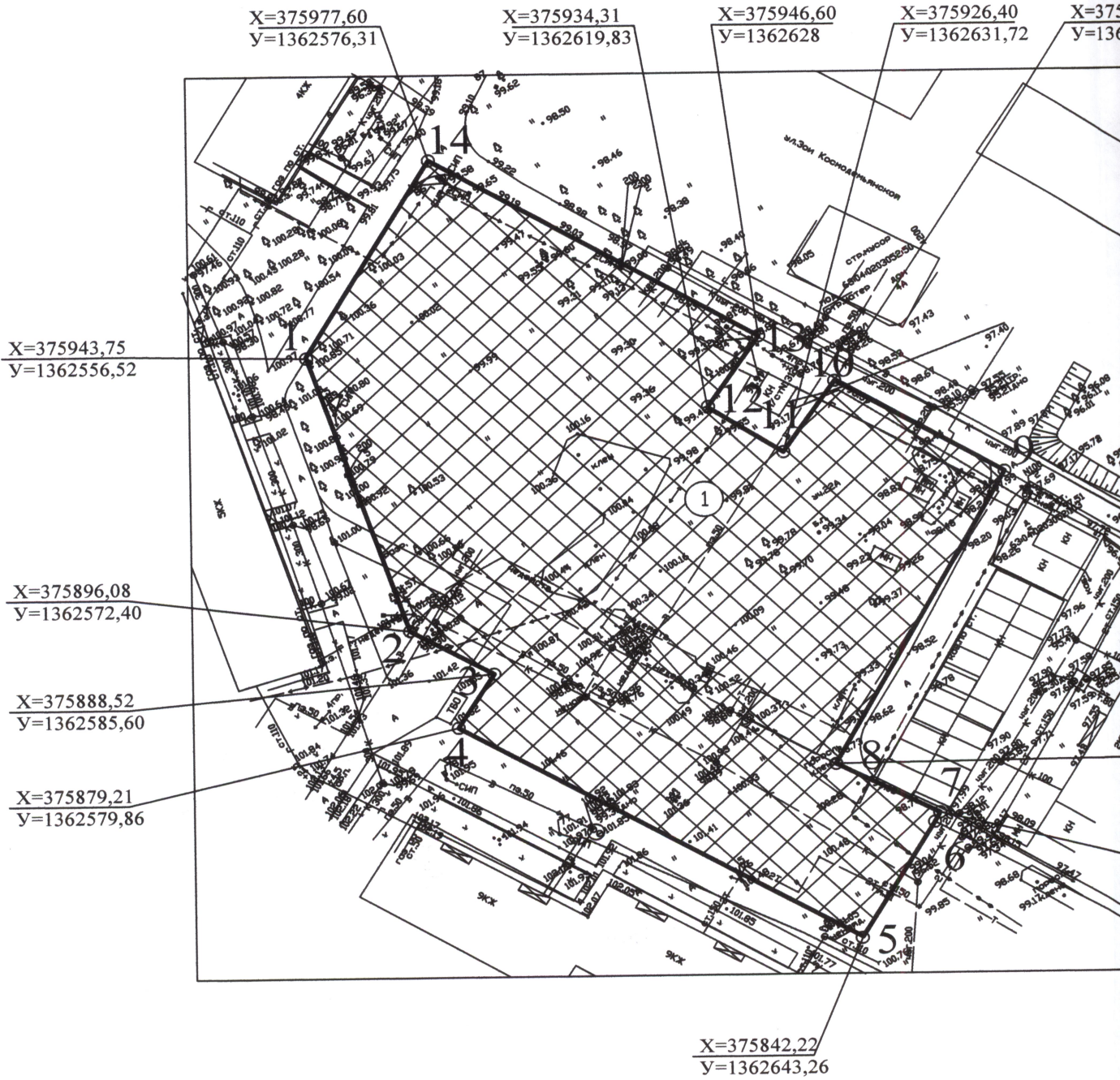
X=375863,64
Y=1362655,68

X=375862,04
Y=1362654,83

Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск (ДКСиА)

Руководитель департамента		Нефедов А.В.
Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента капитального строительства и архитектуры (УАиГ ДКСиА)		Демидов В.Ю.
Начальник отдела территориального планирования УАиГ ДКСиА		Махотина Т.В.
Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности УАиГ ДКСиА		Булгакова Н.Н.

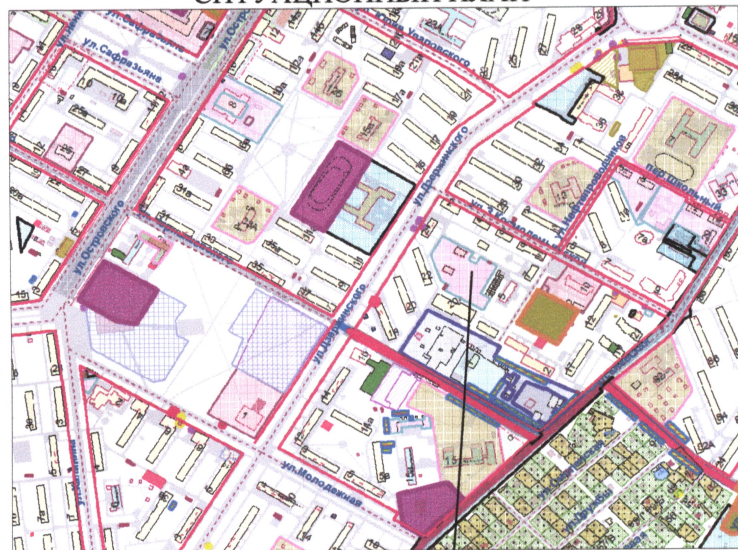
Чертеж градостроительного плана



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе, подготовленной ООО "ТГК "Топограф" в 2019г.

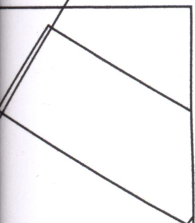
ного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

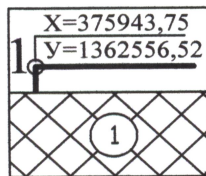


Место расположения участка

6,40
31,72
X=375938,69
Y=1362639,89



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка с координатами и номерами характерных точек, система координат МСК-63;

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений общего пользования;

— — — — — т — — — — — - теплотрасса;

— — — — — к — — — — — - канализация;

— — — — — г — — — — — - газопровод (недействующий);

— — — — — в — — — — — - водопровод;

- - - - - электрокабель низкого напряжения;

- - - - - электрокабель высокого напряжения.

Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск (ДКСиА)

Руководитель департамента

Нефедов А.В.

Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента капитального строительства и архитектуры (УАиГ ДКСиА)

Демидов В.Ю.

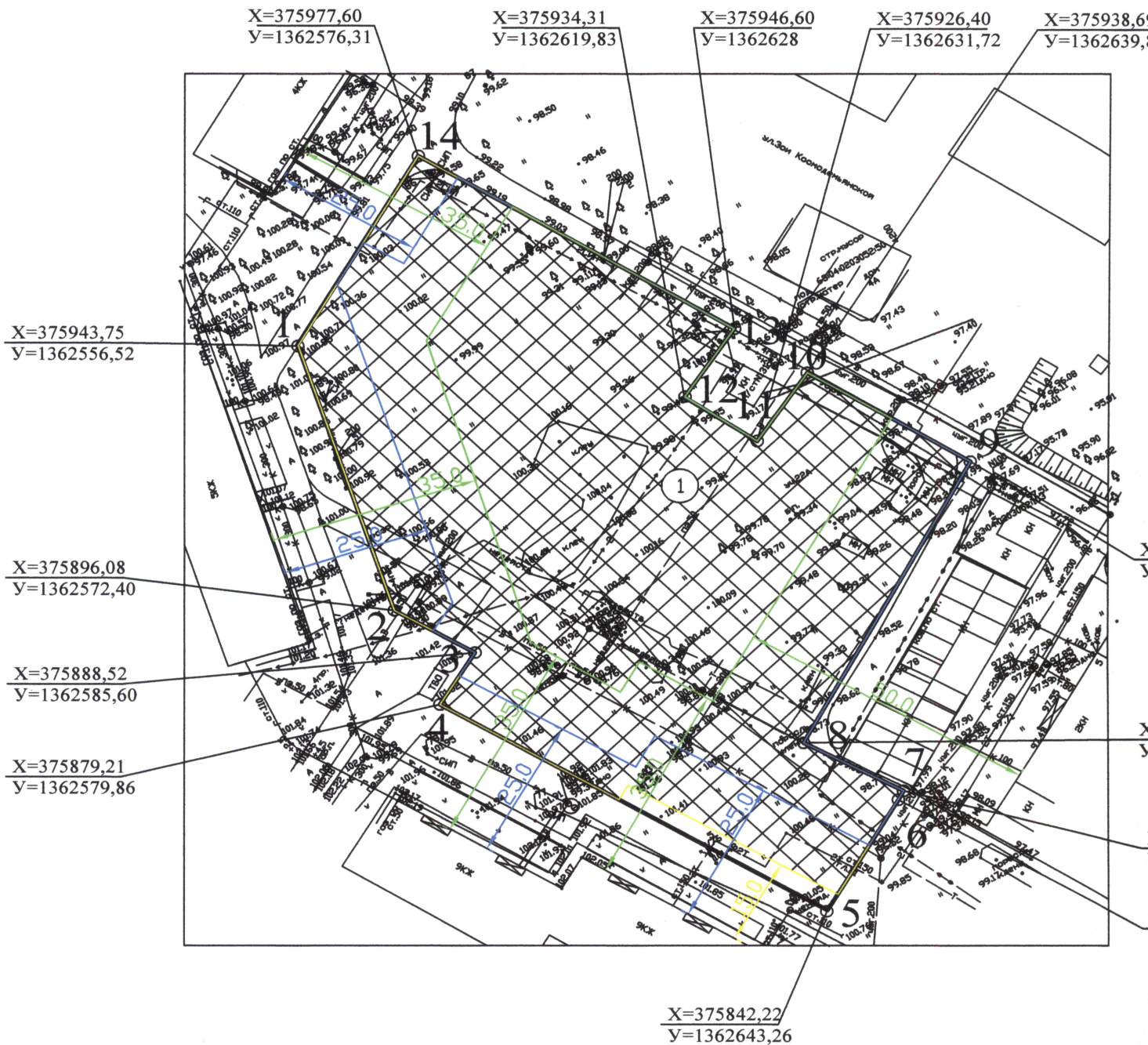
Начальник отдела территориального планирования УАиГ ДКСиА

Махотина Т.В.

Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности УАиГ ДКСиА

Булгакова Н.Н.

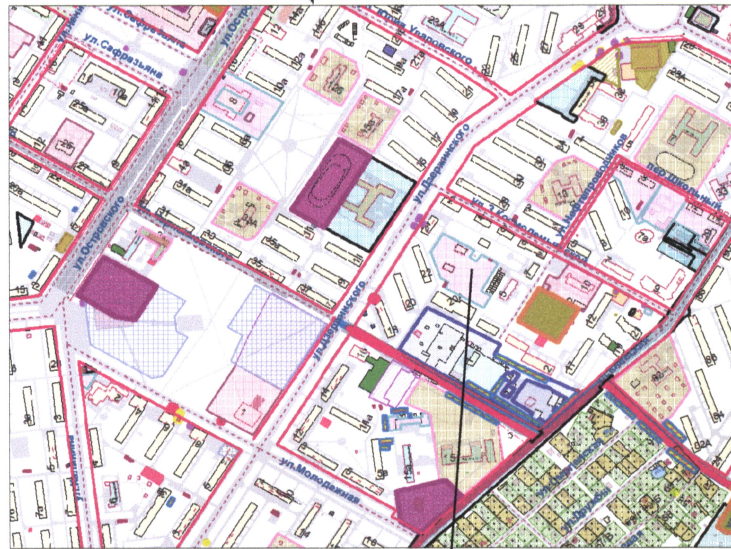
Чертеж градостроительного плана



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе, подготовленной ООО "ТГК "Топограф" в 2019г.

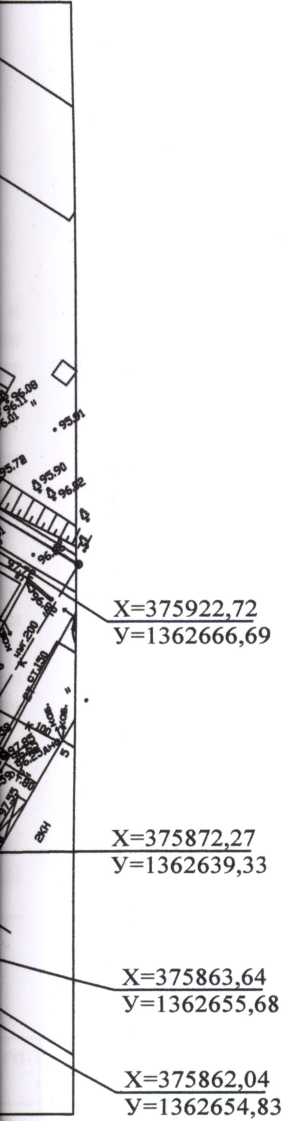
ного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

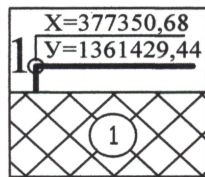


Место расположения участка

X=375938,69
Y=1362639,89



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка с координатами и номерами характерных точек, система координат МСК-63;
- место допустимого размещения наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;



- место допустимого размещения при числе автомобилей 11-50;



- место допустимого размещения при числе автомобилей 51-100;



- место допустимого размещения при числе автомобилей 101-300.

Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск (ДКСиА)		
Руководитель департамента		Нефедов А.В.
Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента капитального строительства и архитектуры (УАиГ ДКСиА)		Демидов В.Ю.
Начальник отдела территориального планирования УАиГ ДКСиА		Махотина Т.В.
Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности УАиГ ДКСиА		Булгакова Н.Н.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории квартала № 69 в границах ул. Дзержинского, пр-та Победы, ул. Свердлова, ул. Киевская, ул. Чернышевского, утвержденные постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 15.12.2015г. № 3907

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)




(подпись)

Руководитель
департамента

/ Нефедов А.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 16 » 04 2019г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008г. № 490 «О правилах землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома

<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <u>кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9</u>, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>
<p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.5.1 - 3.5.2</u></p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u></p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;

Длина , м	Ширина , м	Площадь, кв. м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой до трех этажей-600 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 4-5 этажей-1200 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 6-10 этажей-1800 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 11-20 этажей-2200 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой до трех этажей- 1200 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-2400 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки	Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой до трех этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 4-5 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 6-10 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 11-20 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ зданий, строений, сооружений общего пользования от границ земельных участков-без ограничений Минимальные отступы наземных и наземно-	Максимальная высота строений для многоквартирн ой жилой застройки высотой до трех этажей-13 м Максимальная высота строений для многоквартирн ой жилой застройки высотой до 4-5 этажей-21 м Максимальная высота строений для многоквартирн ой жилой застройки высотой до 6- 10 этажей-35 м Минимальная этажность жилых домов- 1 Максимальная этажность жилых домов- 20 Максимальная высота нежилых зданий, строений-без ограничений Максимальное количество этажей автостоянок-9 этаж Максимальное количество подземных этажей подземных автостоянок-5 этаж Максимальная высота здания автостоянки с механизирован ным устройством- 28 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой до трех этажей-50 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 4-5 этажей-50 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилых домов- высотой 6-10 этажей-30 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 11-20 этажей-20 % Максимальный процент застройки для размещения инженерно- технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологическ ого законодательства- 90 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных выше	Минимальн ая ширина внутридвор ового проезда-6 м Минимальн ая ширина тротуара (пешеходн ые зоны)-1 м	

для двух подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-3600 кв. м	подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от жилых домов при числе автомобилей, м:	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-4400 кв. м	10 и менее -10 11-50 -15 51-100 -25 101-300 -35	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой до трех этажей- 1800 кв. м	Минимальные отступы наземных и наземно- подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от жилых домов со стороны торца без окон при числе автомобилей, м:	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-3600 кв. м	10 и менее -10 11-50 -10 51-100 -15 101-300 -25	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-5400 кв. м	Минимальные отступы наземных и наземно- подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от общественных зданий при числе автомобилей, м:	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-6600 кв. м	10 и менее -15 11-50 -25 51-100 -25 101-300 -50	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой до трех этажей-	Минимальные отступы наземных и наземно- подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых	

настоящей
таблицы-90 %

2400 кв. м	автомобилей от
Минимальная	зданий лечебных
площадь	учреждений со
земельного	стационаром при
участка для	числе
многоквартирной	автомобилей, м:
жилой застройки	10 и менее -25
для четырех	11-50 -50
подъездов	51-100 -0
(секций) высотой	101-300 -0
4-5 этажей-4800	
кв. м	

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для четырех
подъездов
(секций) высотой
6-10 этажей-7200
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для четырех
подъездов
(секций) высотой
11-20 этажей-8800
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для пяти
подъездов
(секций) высотой
до трех этажей-
3000 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для пяти
подъездов
(секций) высотой
4-5 этажей-6000
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для пяти
подъездов
(секций) высотой
6-10 этажей-9000
кв. м

Минимальная
площадь
земельного

участка для
многоквартирной
жилой застройки
для пяти
подъездов
(секций) высотой
11-20 этажей-
11000 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для шести
подъездов
(секций) высотой
до трех этажей-
3600 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для шести
подъездов
(секций) высотой
4-5 этажей-7200
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для шести
подъездов
(секций) высотой
6-10 этажей-10800
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для шести
подъездов
(секций) высотой
11-20 этажей-
13200 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для семи
подъездов
(секций) высотой
до трех этажей-
4200 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для семи

подъездов
(секций) высотой
4-5 этажей-8400
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для семи
подъездов
(секций) высотой
6-10 этажей-12600
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для семи
подъездов
(секций) высотой
11-20 этажей-
15400 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для восьми
подъездов
(секций) высотой
до трех этажей-
4800 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для восьми
подъездов
(секций) высотой
4-5 этажей-9600
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для восьми
подъездов
(секций) высотой
6-10 этажей-14400
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
многоквартирной
жилой застройки
для восьми
подъездов
(секций) высотой
11-20 этажей-
17600 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
размещения
дошкольных
образовательных
учреждений и
объектов
начального
общего и среднего
(полного)
образования-4000
кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
размещения
объектов среднего
профессионального
и высшего
профессионального
образования-
7500 кв. м

Минимальная
площадь
земельного
участка для
размещения
инженерно-
технических
объектов,
сооружений и
коммуникаций,
допустимых к
размещению в
соответствии с
требованиями
санитарно-
эпидемиологическ
ого
законодательства-
4 кв. м

Максимальная
площадь
земельного
участка для
размещения
амбулаторно-
поликлинических
и больничных
учреждений-
10000 кв. м

Максимальная
площадь
земельного
участка для
размещения
магазинов-1400
кв. м

Максимальная
площадь
земельного
участка для
размещения
объектов
общественного
питания-2000 кв.
м

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на водоснабжение и канализацию, выданные НМУП «Водоканал» от 11.04.2019г. № 225-ПТО (водоснабжение: максимальная нагрузка – 500 м³/сут, канализация – 300 м³/сут, срок действия ТУ – 3 года).

Письмо филиала «Новокуйбышевскгоргаз» ООО «Средневолжская газовая компания» от 04.04.2019г. № 01-02/543 о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Письмо АО «Самарская сетевая компания» от 04.04.2019г. № 94/36 о наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18.10.2017г. № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области».

11. Информация о красных линиях: _____ Информация отсутствует _____

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исполнитель Андрей Булгаков Н.Н.





ДОГОВОР № 8 АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

«15» ноября 2018 г.

г. Новокуйбышевск

От имени муниципального образования городской округ Новокуйбышевск администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя КУМИ Администрации г.о. Новокуйбышевск Катковой Виктории Анатольевны, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Новокуйбышевск от № Р-845 от 02.10.2018 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рябова Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору на основании протокола о результатах аукциона от «23» октября 2018 г., Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:04:0203052:1825 общей площадью 7 842 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул.Дзержинского, дом 22а, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (в дальнейшем именуемый земельный участок), в установленных границах.

Арендатор обязуется принять земельный участок и уплачивать арендную плату в сроки и в порядке согласно настоящему договору.

1.2. Земельный участок передается от Арендодателя к Арендатору и возвращается обратно по актам приема-передачи.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.4. Аренда устанавливается сроком на 3 года.

1.5. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и вступает в силу с момента такой регистрации.

2. РАЗМЕР, ПОРЯДОК И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

2.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок, определенный согласно протоколу, указанному в п. 1.1. настоящего договора, составляет: 1 050 830,00 (Один миллион пятьдесят тысяч восемьсот тридцать) рублей в год.

2.2. Внесенный Арендатором задаток в размере 525 415,00 (Пятьсот двадцать пять тысяч четыреста пятнадцать) рублей засчитан в счет арендной платы за земельный участок, указанной в п. 2.1. настоящего Договора.

2.3. Оставшаяся часть арендной платы, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора вносится Арендатором самостоятельно.

Арендатор перечисляет арендную плату за год равными частями в следующие сроки: за первый квартал - до 01.02 текущего года; за второй квартал - до 01.04 текущего года; за третий квартал - до 01.07 текущего года; за четвертый квартал - до 01.10 текущего года.

Оплата производится в рублях. Реквизиты для перечисления арендной платы: УФК МФ РФ по Самарской области (администратор платежа: Администрация городского округа Новокуйбышевск, л/с 04423004160), ИНН 6330001300/КПП 633001001, на расчетный счет № 40101810200000010001, в ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА Г. САМАРА БИК 043601001, код ОКТМО 36713000, КБК 95211105012041000120.

2.4. В платежных документах, подтверждающих перечисление арендной платы, Арендатор обязан указывать регистрационный номер настоящего договора и период, за который производится оплата.

2.5. Неиспользование Участка Арендатором в соответствии с его разрешенным использованием не может служить основанием для невнесения арендной платы.

2.6. Арендодатель вправе изменять размер арендной платы по настоящему договору на основании отчетов об оценке рыночной стоимости права аренды в бесспорном и одностороннем порядке путем направления Арендатору уведомления с новым расчетом не чаще одного раза в год, без внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

Арендатор обязан принять уведомление к исполнению. Уведомление является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть договора.

Новая величина арендной платы сообщается Арендатору Арендодателем в письменном виде, в тридцатидневный срок со дня получения отчета об оценке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Осуществлять проверки использования Арендатором земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора и нормативных актов;

3.1.2. Беспрепятственного доступа на земельный участок с целью реализации контрольных функций за использованием и охраной земель Арендатором;

3.1.3. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением требований законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

3.1.4. Требовать в судебном порядке выполнения Арендатором всех условий договора, в том числе уплаты арендной платы;

3.1.5. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества земельного участка, в том числе экологической обстановки, в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора, по акту приема-передачи в пятидневный срок со дня заключения договора;

3.2.2. Письменно уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в п. 2.3 настоящего договора, в 30-дневный срок с даты изменения;

3.2.3. В случае пересмотра арендной платы на основании проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности оценки представлять расчет Арендатору в соответствии с п. 3.4.5 настоящего договора;

3.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству Российской Федерации;

3.2.5. Не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим договором и действующим законодательством РФ;

3.3.2. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством;

3.3.3. Требовать досрочного расторжения настоящего договора в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

3.4.2. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв;

3.4.3. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле;

3.4.4. Своевременно уплачивать на установленных настоящим договором условиях арендную плату, а также предоставлять копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление в бюджет арендной платы, арендодателю в течение 10 дней после истечения установленных сроков оплаты;

3.4.5. Обращаться к Арендодателю до 01.04 текущего года для уточнения размера годовой арендной платы и реквизитов для перечисления арендной платы. Необращение Арендатора в указанном порядке не освобождает его от обязанности уплатить арендную плату в размере, определенном в расчете арендной платы. Также Арендатор несет все риски, связанные с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате арендной платы;

3.4.6. Обеспечивать Арендодателю (его представителям), представителям органов земельного контроля свободный доступ на земельный участок для проверки использования Арендатором земельного участка в соответствии с условиями настоящего договора и нормативных актов;

3.4.7. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении;

3.4.8. В случае вхождения в состав Арендатора иностранного участника, ликвидации, реорганизации Арендатора, письменно уведомить об этом Арендодателя в десятидневный срок;

3.4.9. Письменно уведомить Арендодателя в 30-дневный срок об изменении своих реквизитов;

3.4.10. Хозяйственную деятельность, связанную с негативным воздействием на окружающую среду, вести в соответствии с действующим природоохранным законодательством;

3.4.11. При прекращении договора вернуть Арендодателю земельный участок по акту приема-передачи в надлежащем состоянии.

3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы, внесение арендной платы не в полном объеме Арендатор обязан уплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки платежа.

Неустойка перечисляется Арендодателю в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора.

4.3. В случае нарушения Арендатором условий настоящего договора, изложенных в п. п. 3.4.1, 3.4.2, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 10 % от размера годовой арендной платы.

4.4. В случае просрочки возврата Арендатором земельного участка, Арендатор обязан уплатить в двойном размере арендную плату за пользование земельным участком в течение всего периода просрочки.

4.5. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры между сторонами, возникающие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение настоящего договора возможны по соглашению сторон.

6.2. По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий договора другой стороной и в иных

случаях, предусмотренных Гражданским кодексом, другими законами или настоящим договором.

6.3. Арендодатель вправе требовать расторжения настоящего договора в случаях:

6.3.1. использования Арендатором земельного участка в нарушение условий настоящего договора о целевом назначении и (или) разрешенном использовании земельного участка; несоблюдение ограничений в использовании земельного участка; использование земельного участка способами, приводящими к его порче; ведение хозяйственной деятельности в нарушение действующего природоохранного законодательства;

6.3.2. неуплаты (уплата в неполном объеме) Арендатором арендной платы в установленные договором сроки более двух раз подряд;

6.3.3. осуществления самовольного строительства на арендуемом земельном участке.

6.3.4. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

6.4.1. Арендодатель создает препятствия в использовании земельного участка;

6.4.2. переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка, в том числе при заключении договора;

6.4.3. земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования по назначению.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Вместе с договором арендатору передаются:

- акт приема передачи земельного участка к договору № 8 от 15 ноября 2018 г. - (1 экз.);

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, 446200, Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Миронова, 2, ИНН 6330001300, КПП 633001001, дата гос. регистрации-02.09.1994, наименование органа, осуществившего гос. регистрацию – Инспекция Министерства РФ по налогам и сборам по городу Новокуйбышевску Самарской области ОГРН 1026303118841, ОКВЭД 75.11.31.

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС», юридический адрес: 443044, г. Самара, ул. Товарная, д. 25а, литера В, адрес для корреспонденции: 443124, г. Самара, ул. 5-я просека 104Б; ИНН 6312105730, КПП 631201001, ОГРН 1116312001850.

Арендодатель:

В.А. Каткова

Арендатор:

Г.И. Рябов

А К Т
приема-передачи земельного участка

« 15 » ноября 2018 г.

г. Новокуйбышевск

От имени муниципального образования городской округ Новокуйбышевск администрация городского округа Новокуйбышевск Самарской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя комитета по управлению муниципальными имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск Катковой Виктории Анатольевны, действующего на основании распоряжения Администрации городского округа Новокуйбышевск № Р-895 от 15.12.2016 года, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Рябова Геннадия Ивановича, действующего на основании Устава., именуемый в дальнейшем «Арендатор», являющиеся сторонами по договору аренды земельного участка от 15 ноября 2018 года № 8 (далее – договор), составили настоящий акт о нижеследующем.

1. В соответствии с договором от 15 ноября 2018 г. Арендодатель передал во временное владение и пользование, а Арендатор принял указанный в договоре земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 63:04:0203052:1825 общей площадью 7 842 кв.м, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул.Дзержинского, дом 22а, с разрешенным использованием: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (в дальнейшем именуемый земельный участок).

2. До подписания настоящего акта Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель.

3. Арендодатель будет считаться выполнившим обязательство по передаче земельного участка в аренду после подписания настоящего акта.

4. Обязательства по договору (в части приема-передачи земельного участка) выполнены полностью, претензий стороны не имеют.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:



В.А. Каткова

Арендатор:



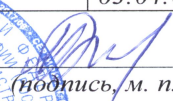
Г.И. Рябов

Прошито, пронумеровано
5 (пять) лист(ов)

Главный специалист
КУМИ администрации
г.о. Новокуйбышевск
И.В. Полякова



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Самарской области

Произведена государственная регистрация	Договор аренды
Дата регистрации	22.11.2018
Номер регистрации	63:04:0203052:1825-63/004/2018-2
Государственный регистратор	 (подпись, м. п.)
	<u>Балашова М.Н.</u> (Ф.И.О.)



кор. счет банка

АО «Сбербанк» 043601604

наименование банка

БИК

9030538

8111

код ОКПО

код ОКВЭД

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Заместитель главы г. о.
Новокуйбышевск по финансам
и экономическому развитию

И.Н. Булгакова



АРЕНДАТОР

Генеральный директор
ООО «Межрегиональная
ремонтно-строительная
«БАЗИС» КОМПАНИ

Г.И. Рябов

подпись



<i>Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области</i>	
Произведена государственная регистрация	Дополнительного соглашения
Дата регистрации	23.03.2021г.
Номер регистрации	63:04:0203052:1825-63/090/2021-4
Государственный регистратор прав	 Михайлова А.А. (Ф.И.О.)

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.06.2021 г., поступившего на рассмотрение 16.06.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.06.2021 № 99/2021/398502076			
Кадастровый номер:		63:04:0203052:1825	

Номер кадастрового квартала:	63:04:0203052
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, дом 22а
Площадь:	7842 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24034788.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:04:0203052:1086, 63:04:0203052:1110, 63:04:0203052:51, 63:04:0203052:52
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
16.06.2021 № 99/2021/398502076		
Кадастровый номер:		63:04:0203052:1825
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Для иных видов жилой застройки	
Сведения о кадастровом инженере:	Мурзажанова Айгуль Серекбаевна №63-10-8	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.06.2021 № 99/2021/398502076			
Кадастровый номер:		63:04:0203052:1825	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

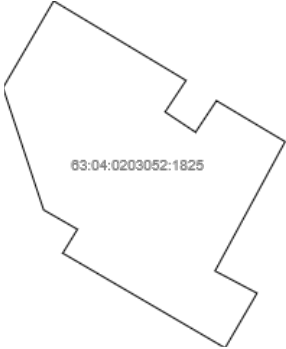
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
16.06.2021 № 99/2021/398502076	
Кадастровый номер:	63:04:0203052:1825
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Новокуйбышевск Самарской области
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63:04:0203052:1825-63/004/2018-1 от 05.06.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	22.11.2018
номер государственной регистрации:	63:04:0203052:1825-63/004/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.11.2018 по 15.11.2024
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная ремонтно-строительная компания "БАЗИС", ИНН: 6312105730
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №8 от 15.11.2018
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.06.2021 № 99/2021/398502076			
Кадастровый номер:		63:04:0203052:1825	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
16.06.2021 № 99/2021/398502076			
Кадастровый номер:		63:04:0203052:1825	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	375943.75	1362556.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	375977.6	1362576.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	375946.6	1362628	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	375934.31	1362619.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	375926.4	1362631.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	375938.69	1362639.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	375922.72	1362666.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	375872.27	1362639.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	375863.64	1362655.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	375862.04	1362654.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	375842.22	1362643.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	375879.21	1362579.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	375888.52	1362585.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	375896.08	1362572.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (технологического присоединения)
объекта к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения**

Основание – заявление

Объект – 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Адрес объекта – г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, 22а

Кадастровый номер земельного участка – 63:04:0203052:1825

Заказчик – ООО «МРСК «БАЗИС»

Срок действия настоящих условий – до 01.11.2024 года

Водоснабжение:

- Точка подключения к централизованным системам холодного водоснабжения - **на водоводе №10 Д=400 ул. Дзержинского, 20** со строительством в Т.1 новой водопроводной камеры ВК-1 и установкой отключающей и отсекающей арматуры;

- Технические требования к объекту капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения - **определяются проектной организацией в соответствии с настоящими техническими условиями;**

- От Т.1 до 16-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями проложить водопровод. Диаметр определить гидравлическим расчетом, но не менее 150мм. Трассу водопровода определить проектом с учетом минимальной длины;

- На водопроводе в Т.2 проектом предусмотреть строительство колодца ВК-2 с учетом переключения жилых домов ул. Дзержинского 24, 22 и строительство перемычки от ВК-1 до ВК-2.

- Предусмотреть трубы напорные из полиэтилена ПЭ-100 (ГОСТ 18599-2001). Задвижки – чугунные с обрезиненным клином с наличием маркировки, идентификационным номером и товарным знаком завода изготовителя. Степень герметичности запорной арматуры соответственно классу А по ГОСТ 9544-93;

- Гарантируемый свободный напор в месте присоединения – **4,5 атм.**, геодезическая отметка верха труб - **определяется проектом.**

Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: наружного - **25л/с**, внутреннего – **2х2,6 л/с.**

- Разрешаемый максимальный отбор объема холодной воды с учетом пожаротушения и водопотребления – **2609,28 м3/сут.**

1. Место размещения узла учета:

- Узел учета воды установить на границе балансовой принадлежности заявителя в удобном и легкодоступном помещении с искусственным или естественным освещением и температурой воздуха не ниже 5 °С.

- При установке прибора учета в колодце, прибор учета предусмотреть с возможностью работы в затопленном состоянии (указано в паспорте прибора учета).

2. Схема установки прибора учета и иных компонентов узла учета:

- Выдерживать прямые участки в узле учета воды в соответствии с паспортными данными средства измерения.

- Перед счетчиками (по ходу движения воды) следует предусматривать установку механических или магнитно-механических фильтров.

3. Технические характеристики прибора учета:

- Узел коммерческого учета потребления воды оборудовать прибором учета воды, зарегистрированным в Государственном реестре средств измерений РФ.

- Средства измерений в узле учета предусмотреть с защитой от несанкционированного вмешательства и возможности обнуления ранее полученных результатов измерений и накопленной измерительной информации, а также с оборудованием мест для опломбирования.

- Узел учета должен соответствовать требованиям, изложенным в Федеральном законе от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; постановлении Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 «Об утверждении Правил организации Коммерческого учета воды, сточных вод», «СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85», «ГОСТу Р 50193.1.-92 (ИСО 4064-1-77) «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды».

4. Предоставить расчет подбора средства измерения.

- Перечень рекомендательных мер по рациональному использованию холодной воды - **не допускать без учётного потребления, содержать наружные и внутренние сети водоснабжения, а также санитарные приборы в технически исправном состоянии.**

- Границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заявителя:

- **на обслуживании, эксплуатации организации ВКХ (водопроводно-канализационного хозяйства) находится водовод Ду-400мм**

- **на обслуживании и в эксплуатации заявителя находится ввод водопровода с узлом учета воды, а также ВК-1, ВК-2.**

Канализация:

- Точка подключения к централизованной системе водоотведения - **на канализации Ду-300 мм ул. Дзержинского, 22 в существующий колодец КК-1.**

- Отметки трубопровода в месте подключения к централизованной системе водоотведения - **определяются проектом.**

- Технические требования к объектам капитального строительства заказчика, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заказчиком мероприятиям для осуществления подключения - **определяются проектной организацией в соответствии с настоящими техническими условиями.**

- Диаметр проектируемой канализационной сети принять по расчету, но не менее 200мм. Трубы раструбные из полипропилена с двойной стенкой типа «КОРСИС» или аналог. Схема подключения объекта отдельными выпусками без перепада струи с устройством смотровых колодцев, диаметр смотровых колодцев – 1000 мм. Отметки лотков в месте (местах) подключения к централизованной системе водоотведения - **определяются проектом.**

- Нормативы водоотведения, требования к составу и свойствам сточных вод, режим отведения сточных вод: состав и свойства сточных вод, принимаемых (отводимых) в централизованные системы водоотведения, должны соответствовать нормативным показателям общих свойств сточных вод и допустимым концентрациям загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованную систему водоотведения, предусмотренным приложением №3 Постановления Правительства РФ от 29.09.2013г. № 644 и приложением №1 Постановления администрации городского округа Новокуйбышевск от 12.01.2017г. №31. Режим отведения сточных вод - **круглосуточный.**

- Границы эксплуатационной ответственности по канализационным сетям организации водопроводно - канализационного хозяйства и заявителя:

- **на обслуживании, эксплуатации организации ВКХ находятся канализационный коллектор Ду-300 мм.**

- **на обслуживании и в эксплуатации заявителя находится выпуск из здания до колодца на коллекторе организации ВКХ.**


- Лимит водоотведения (разрешаемый сброс фекальных стоков) – **51 м³/сут;**

Прочие требования:

- Проект НВК и узла учета холодной воды согласовать с НМУП «Водоканал» с предоставлением одного экземпляра проекта и копию технического паспорта на прибор учета;

НМУП «Водоканал»

Заказчик



_____ **А.В. Гусев**

_____ **Г.И. Рябов**

_____ 20__ г.

_____ 20__ г.



ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

№ 90/36-ТУ

31 марта 2021 г.

АО «Самарская сетевая компания»

Общество с ограниченной ответственностью "Межрегиональная ремонтно-строительная компания "БАЗИС"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя – ТП-6(10)/0.4 кВ 16-ти этажный МКД со встроенными нежилыми помещениями.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя ТП-6(10)/0.4 кВ 16-ти этажный МКД со встроенными нежилыми помещениями 446206, Самарская обл, Новокуйбышевск г, Дзержинского ул, дом № 22-А.
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет – 364 кВт.
4. Категория надежности – 2.
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – 6-10 кВ.
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя – 11.2021.
7. Точка(и) присоединения: РУ-6кВ ЗТП 131, РУ-6кВ ЗТП 106.
8. Основной источник питания – РУ-6кВ ЗТП 131/320кВА Ф-5,13 ЦРП-5 ПС 110/6кВ «Центральная».
9. Резервный источник питания – РУ-6кВ ЗТП 106/2х400кВА Ф-5,11 ЦРП-5 ПС 110/6кВ «Центральная».
10. Сетевая организация осуществляет на своих сетях технические мероприятия, обеспечивающие технологическое присоединение объекта и передачу заявленной мощности в объеме 364 кВт в том числе:
 - 10.1. Строительство КЛ-6кВ до ТП 6/0,4кВ (заявителя).
 - 10.2. Организацию коммерческого учета электроэнергии в проектируемой ТП-6(10)/0,4кВ Заявителя в ВРУ-0,4кВ на базе трехфазных приборов учета электроэнергии класса точности 1,0.
 - 10.3. Реконструкцию распределительных электросетей путем установки соответствующей коммутационной аппаратуры, устройств сбора данных измерительного комплекса, вводного и фидерного учета электроэнергии.
 - 10.4. Проверка сетевой организацией выполнения Заявителем ТУ.
 - 10.5. Фактические действия по присоединению и обеспечению работы устройств в электрической сети
11. Заявитель осуществляет:

11.1. Выполнить электроснабжение ТП 6/0,4кВ в соответствии с требованиями ПУЭ (действующая редакция) от РУ-6кВ ТП 131, расположенной у подключаемого объекта, и от проектируемой точки присоединения, запитанной кабельной линией, прокладываемой АО «ССК». Марку, тип, сечение и количество КЛ определить проектом. Номиналы трансформаторов принять не более 400кВА каждый.

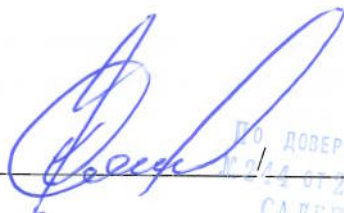
11.2. Согласно требований Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 года № 861 (с изменениями) при необходимости разработать проект электроснабжения. При разработке проектной документации учесть требования СНиП, ПУЭ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 (ред. 07.12.2010г.).

11.3. Получить разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск эксплуатации электроустановки Заявителя.

12. Разрешается подключать только сертифицированные устройства заводского изготовления, отвечающие требованиям электро- и пожаробезопасности.

13. В случае если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, такие отступления подлежат согласованию с АО «ССК», с корректировкой утвержденных технических условий.

14. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 год(а) со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.



По доверенности
№ 4 от 21.02.2021
САЛЕВ Д.А.



Российская Федерация
Самарская область

Администрация г.о.Новокуйбышевск

Департамент городского хозяйства

ул. Советская, д. 6, г. Новокуйбышевск,
446200

Тел./факс (84635) 6-91-03

e-mail: dgh.nsk@yandex.ru

<http://www.nvkb.ru>

Генеральному директору
ООО «МРСК «Базис»

Рябову Г.И.

№ 657-ДХ от 01.04 2019 г.
На № _____ 2019 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.

Департамент городского хозяйства Администрации городского округа Новокуйбышевск выдаёт следующие технические условия для проектирования ливневой канализации, благоустройства прилегающей территории и уличного освещения к объекту строительства, расположенного по адресу: Самарская область, г.о. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, 22а:

1. Проектирование вести на основании градостроительного плана земельного участка департамента капитального строительства и архитектуры городского округа Новокуйбышевск на геоподоснове с максимальным сохранением существующих зелёных насаждений и элементов благоустройства.
2. Для подключения к сетям городской ливневой канализации проектируемого многоквартирного жилого дома по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22А, участок 63:04:0203052:1825, необходимо выполнить следующие условия:
 - Подключение выполнить в существующий железобетонный ливневой коллектор Д=1000мм. проходящий по ул. Дзержинского в сторону пр. Победы под проезжей частью ул. Дзержинского.
 - Точка подключения к сети для отведения ливневых стоков располагается: на существующих сетях городской ливневой канализации Д=1000мм, в колодце 31-6 (схема прилагается) с обетонированием примыкания на месте врезки в существующий коллектор.
 - Прокладку проектируемого ливневого коллектора произвести с устройством дополнительного колодца на территории застройки (перепадный) Д=1000 мм и устройством промежуточных смотровых колодцев Д=1000 мм, в том числе на углах поворота. Расстояние

между колодцами и диаметр проектируемого коллектора: **определить проектом.**

- Специальные технические требования к объекту капитального строительства: **определяются проектной организацией в соответствии с условиями подключения.**
 - Геодезическая отметка низа лотка трубы в точке врезки: **определить проектом.**
 - Условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: **определить проектом.**
 - Разрешаемый объем водоотведения: **определить проектом. (дополнительно согласовать с департаментом городского хозяйства администрации г.о. Новокуйбышевск)**
 - Состав и режим сброса ливневых вод: **ливневые и талые воды, круглосуточно.**
 - Границы эксплуатационной ответственности Заказчика и исполнителя **оформить.**
 - Проектную документацию на подключение к сетям городской канализации необходимо согласовать дополнительно с Департаментом городского хозяйства администрации г.о. Новокуйбышевск, до начала производства работ.
 - Подключение в коллектор ливневой канализации выполнить в присутствии представителя МБУ «Благоустройство».
3. Сети ливневой канализации передать в муниципальную собственность установленным порядком.
 4. Схему организации движения автотранспорта с выездом на улицы города разработать в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85, ГОСТ Р52289-2004, «Инструкции по организации движения и организации мест производства работ» ВСН 37-84. Схему организации дорожного движения на период строительства жилых домов согласовать в отделе ГИБДД по г.о. Новокуйбышевск.
 5. Проектом предусмотреть раздел благоустройства и озеленения застраиваемой и прилегающей территории с учётом:
 - Благоустройства застраиваемой территории с устройством необходимых подъездов с организацией площадок для парковки автотранспорта, подходов, озеленения, уличного освещения, организацией детских площадок с установкой детских игровых комплексов с травмобезопасным покрытием и ограждением и уголков отдыха с установкой малых архитектурных форм, устройством контейнерной площадки, согласно санитарным нормам в увязке с существующим благоустройством.
 - Выполнения мероприятий по укреплению откосов газонов.
 - Выполнения мероприятий по обеспечению движения маломобильных групп населения с учётом требований СП 35-

101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

- Проектом предусмотреть строительство, ремонт или восстановление существующих тротуаров и пешеходных дорожек.
 - Оплаты компенсационной стоимости зелёных насаждений, попадающих в зону строительства, по акту специализированной организации.
6. Проектом предусмотреть выполнение технических условий ресурсоснабжающих организаций и согласовать с ними рабочие чертежи.
 7. Проектом предусмотреть установление охранных зон инженерных коммуникаций и условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, в соответствии с действующими нормативами.
 8. При прокладке инженерных коммуникаций оформить разрешение на земляные работы в Управлении административно-контрольной работы администрации городского округа Новокуйбышевск.
 9. Заключение договора на вывоз твердых и жидких отходов со специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.
 10. Строительные работы и работы по благоустройству территории выполнять силами организации, имеющей допуск на выполнение данного вида работ.
 11. Во избежание попадания грунта со стройплощадки на проезжую часть городских улиц, до начала строительства выполнить устройство подъездов с твёрдым покрытием и организацией мойки колёс автотранспорта на въезде со стройплощадки. По окончании строительства выполнить капитальный ремонт внутриквартальных автодорог, используемых для подъезда на стройплощадку.
 12. Электроснабжение выполнить фидером от ЦРП 5, РУ-0,4кВ (шкаф наружного освещения).
 13. Разработать и согласовать с департаментом городского хозяйства проект наружного освещения объекта строительства, расположенного по адресу г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского д.22а, в котором предусмотреть:
 - а) замену существующих неизолированных проводов на провод СИП 2х16 по существующим опорам 5/83, 5/82, 5/90, 5/89, 5/88 с переключением действующих светильников.
 - б) точку присоединения сети наружного освещения территории объекта строительства, расположенного по адресу: г.о. Новокуйбышевск, улица Дзержинского д.22а выполнить от опоры 5/84 проводом СИП.
 - в) использование светодиодных светильников мощностью 50-70Вт.

г) наружное освещение территории жилого района спроектировать в соответствии СП 52.13330.2011г.

Срок действия технических условий два года.

Приложение: «Схема участка» на 1 листе.

Руководитель Департамента
городского хозяйства



В.А. Чирков

Исполнители:

Осипов О.Н. 6-67-18;

Суворов В.А. 6-20-40;

Сергеев С.В. 6-44-72



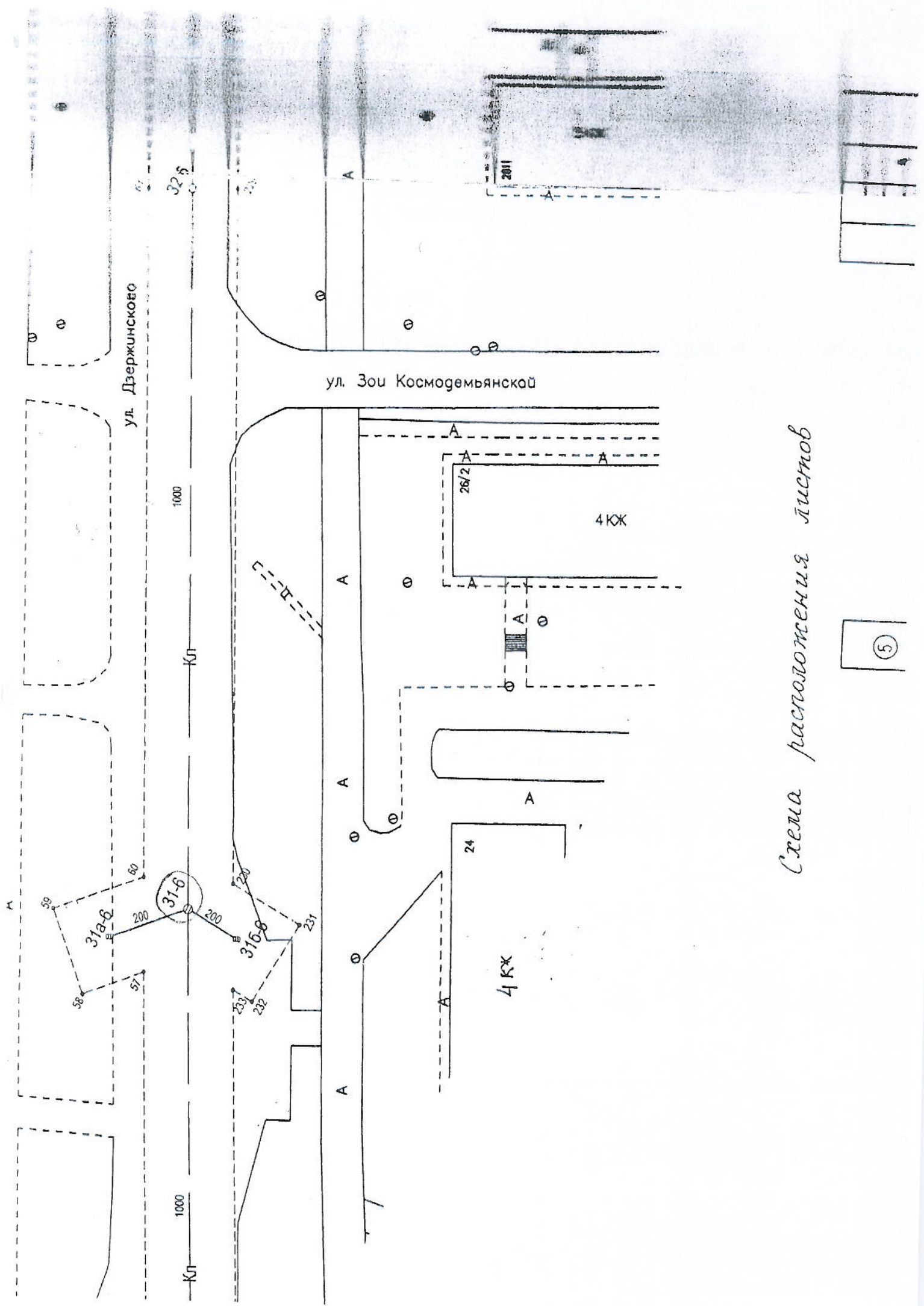


Схема расположения листов



Российская Федерация
Самарская область

Администрация г.о.Новокуйбышевск

Департамент городского хозяйства

ул. Советская, д. 6, г. Новокуйбышевск, 446200
Тел./факс (84635) 6-91-09
e-mail: dgh.nsk@yandex.ru
<http://www.nvkb.ru>

№ 139-ДГХ от 14.03 2021 г.

Генеральному директору
ООО «МРСК «Базис»

Г.И. Рябову

О продлении срока действия технических условий

На Ваш запрос вх. №31/101 от 10.03.2021 г. сообщаем, что департамент городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск согласовывает ООО «МРСК «Базис» продление срока действия ранее выданных технических условий №657-ДГХ от 01.04.2019 г. до 31.12.2024 года.

Руководитель
департамента городского хозяйства

В.А. Чирков

Исп. Осипов О.Н., тел. 3-50-18



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ”

443010, г. Самара, ул. Л. Толстого, 18а, строение 7, тел. 8 (846) 340-61-61, факс 8 (846) 310-65-28
ИНН 6314012801, КПП 631501001 www.svgc.ru, e-mail: svgc@svgc.ru

Т1-ГИ/10410-21

“ ” 20 г.
4611091 23 June 2021 г.

г. Самара

№ _____

На № _____ от _____

Приложение №1 к дополнительному соглашению № _____ от « _____ » _____ 20 г.
к договору о подключении № УРН010210 от 10 June 2020 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на подключение (технологическое присоединение) объектов
капитального строительства к сетям газораспределения

(Во изменение ранее выданных технических условий № Т1-ГИ/00179-20 от 10.06.2020г.)

1. Наименование газораспределительной организации: **ООО «Средневожская газовая компания»**.
443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, 18а, строение, 7, ИНН 6314012801, КПП 631501001.

2. Наименование заявителя:

ООО "МРСК" "Базис" Самарская обл, Самара г, Товарная ул, д.25А, кв.В.

3. Объект капитального строительства

16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями,
расположенный (проектируемый):

Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22 а .

4. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) **96,500** м³/час.

5. Давление газа в точке подключения:

максимальное: **0,3000** МПа;

фактическое (расчетное): **0,1800** МПа.

6. Информация о газопроводе в точке подключения:

Газопровод **среднего** давления (инв. С7002389, собственник: ООО «СВГК»), диаметром **159** мм. **стальной подземный**, электрохимзащита существующая, проложенный в районе ГРП №3.

7. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства определяется на основании п.2.5 договора о подключении (технологическом присоединении), приложением к которому являются данные технические условия.

8. Основные инженерно-технические и общие требования к проектной документации в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации:

8.1. Проект должен быть разработан в соответствии с действующими техническими регламентами, нормативно-техническими и правовыми документами.

8.2. Проект должен быть согласован с **ОРТУ и СП** ООО «СВГК», на соответствие техническим условиям.

8.3. Проектные, строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право выполнения соответствующих работ.

8.4. Предусмотренные проектом технические устройства и материалы должны иметь сертификаты или декларации соответствия, паспорта изготовителей, разрешение Ростехнадзора РФ на применение.

8.5. Получить согласие на строительство газопроводов и нахождение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих на праве собственности другим лицам, расположенных смежно с земельным участком.

9. Другие условия подключения, включая точку подключения:

цели использования газа: **предпринимательская (коммерческая) деятельность**

характер потребления газа: **пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление.**

9.1. ООО «СВГК»

9.1.1. Запроектировать и построить газопровод **среднего** давления диаметром по расчету, от точки присоединения до границы земельного участка по адресу: **Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22 а.**

9.1.2. Проектом предусмотреть отключающее устройство в точке присоединения, перед границей земельного участка, на ответвлениях.

9.1.3. При наличии технической возможности, прокладку газопровода до границ земельного участка предусмотреть по территориям общего пользования.

9.2. Заявителю:

ООО "МРСК" "Базис".

9.2.1. Подключение (технологическое присоединение) произвести к газопроводу **среднего** давления на границе земельного участка, проектируемому согласно п.9.1.1.

9.2.2. Местоположение точки подключения, давление газа в точке подключения и другие исходные данные для проектирования принять согласно проекту ООО «СВГК», выполненному по п. 9.1.1.

9.2.3. Запроектировать и построить газопровод **среднего** давления диаметром по расчету от точки подключения до ШГРП (ГРУ).

9.2.4. ШГРП (ГРУ) с регулятором давления газа по расчету, двумя линиями редуцирования (одна в качестве резервной), для снижения давления газа до рабочего давления.

9.2.5. Газопровод рабочего давления диаметром по расчету от ШГРП (ГРУ) до проектируемого газоиспользующего оборудования, расположенного по адресу:

Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22 а.

9.2.6. Проектом предусмотреть:

- отключающие устройства – на ответвлениях, до и после ШГРП (ГРУ), на вводе в котельную (производственное помещение), перед УУРГ, перед газоиспользующим оборудованием;
- решение вопросов вентиляции, дымоудаления, естественного освещения, сигнализации: охранной и пожарной, аварийной остановки газоиспользующего оборудования, загазованности помещений.

9.2.7. При проектировании единого узла учета расхода газа (УУРГ) предусмотреть выполнение условий:

- УУРГ должен соответствовать требованиям действующей нормативной документации;
- все средства измерения, входящие в состав УУРГ, должны быть внесены в государственный реестр средств измерений Российской Федерации;
- в пояснительной записке проекта отразить:
- расчет пропускной способности выбранного УУРГ при выбранных значениях давления и расхода газа;
- обоснование рациональности выбора УУРГ и его расположения;
- последовательность монтажа УУРГ и порядок запуска его в работу.

9.2.8. Обеспечить осуществление газораспределительной организацией мониторинг газопроводов и газового оборудования.

9.2.9. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться специализированными организациями, имеющими право-выполнения соответствующих работ.

9.2.10. По окончании строительные-монтажных работ на построенном, реконструированном или модернизируемом газоиспользующем оборудовании и оборудовании, переводимом на газ с других видов топлива, произвести пусконаладочные и режимно-наладочные работы в случае, установленном нормативными и техническими актами.

9.2.11. Обеспечить техническую эксплуатацию газопроводов и газоиспользующего оборудования в соответствии с требованиями и нормами действующего законодательства.

10. Оборудование подключаемого объекта капитального строительства прибором учета газа (если предусмотрено законодательством Российской Федерации).

11. Срок действия настоящих технических условий составляет 3 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

Главный инженер
ООО "СВГК"

Волков Д.В.

Исполнитель Марочкин А.В.

Тел. 374-30-81

Адрес объекта: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22 а

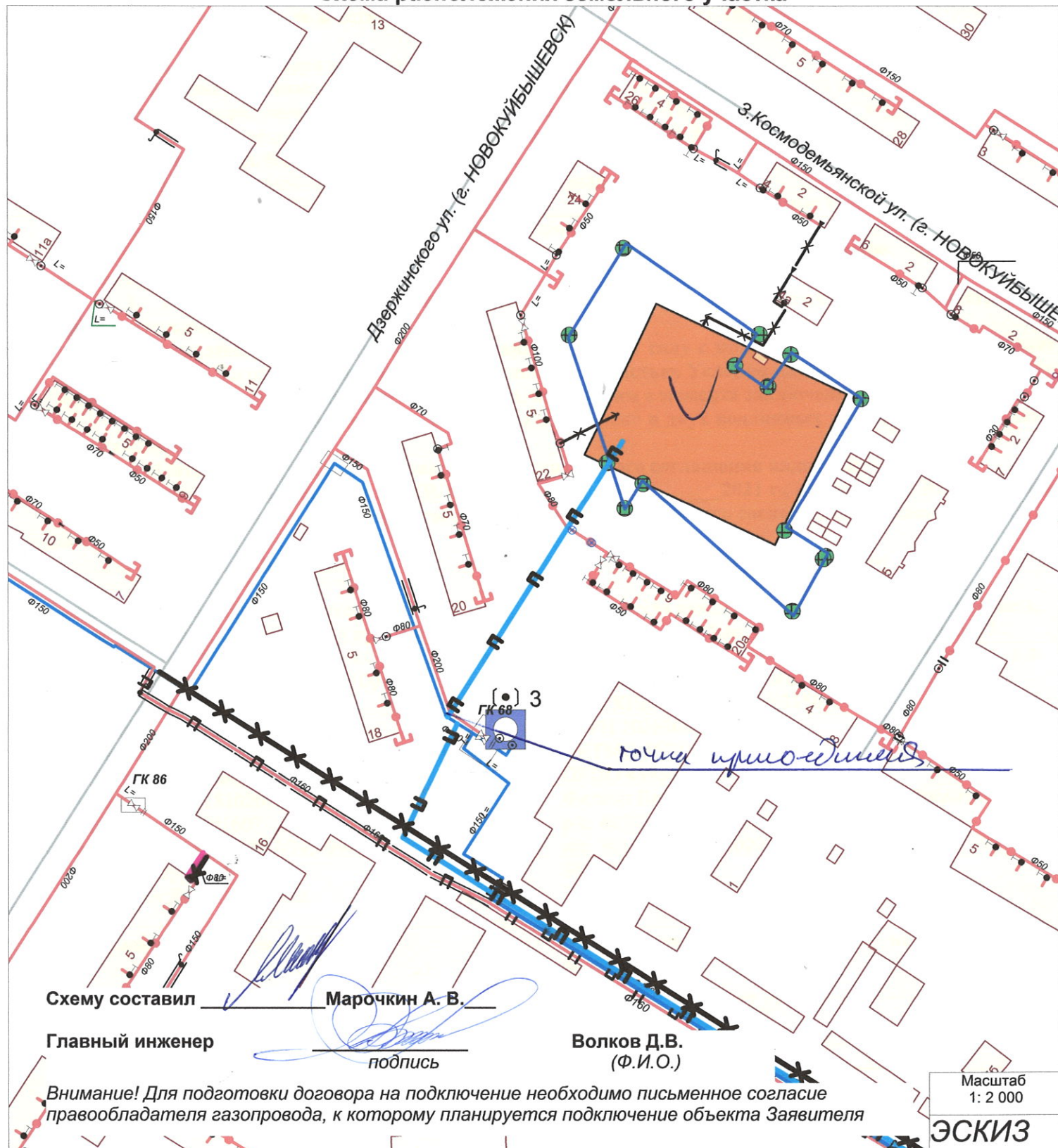
УПТП



Схема к техническим условиям на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети № Т1-ГИ/10410-21 от "___" _____ 20__ г.

Категория объекта капитального строительства	II
Кратчайшее расстояние, измеренной по прямой линии от точки присоединения до границ земельного участка Заявителя	<u>105</u> м.
Сведения о газопроводе, к которому осуществляется подключение	материал (сталь), давление (среднее), тип прокладки (подзем), диаметр 159 мм
Правообладатель газопровода (заполняется в случае необходимости получения согласия правообладателя газопровода на подключение)	наименование организации или ФИО

Схема расположения земельного участка



Схему составил Марочкин А. В.

Главный инженер

Волков Д.В.
(Ф.И.О.)

подпись

Внимание! Для подготовки договора на подключение необходимо письменное согласие правообладателя газопровода, к которому планируется подключение объекта Заявителя

Масштаб
1: 2 000

ЭСКИЗ

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель директора филиала –
технический директор

П.Е. Могилевский

« 27 » мая 2021г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №15/1-30/юр-349

**на предоставление телекоммуникационных услуг по объекту :
«16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещением», по адресу: Самарская область, г.Новокуйбышевск,
ул.Дзержинского,22а**

Выданы заказчику: ООО «МРСК «Базис», на основании запроса №93 от 20.05.2021

- I. Для предоставления телекоммуникационных услуг необходимо:
 1. В случае попадания в зону застройки многоквартирных жилых домов существующих сооружений ПАО "Ростелеком" г. Новокуйбышевск, до начала производства работ по реализации данных ТУ, необходимо запросить дополнительные ТУ на вынос кабельной канализации с перекладкой и переключением всех кабелей, для чего необходимо сделать соответствующий запрос в адрес ПАО «Ростелеком».
 2. Построить телефонную канализацию от ближайшего смотрового устройства ТК №373 (ул.Дзержинского,22) до проектируемого здания с устройством ввода в здание, протяженностью ориентировочно 120м.
 3. Проложить волоконно-оптический кабель от АТС-5 ПАО «Ростелеком» (пр.Победы,23) до проектируемого здания ул.Дзержинского,22А в существующей и вновь построенной телефонной канализации, общей протяженностью 1420м.
 4. Установить телекоммуникационные шкафы на объектах телефонизации в местах, доступных для обслуживания (тип и конфигурацию шкафа определить проектом в зависимости от места расположения и типа оборудования в нем).
 5. Разместить в телекоммуникационных шкафах:
 - оптический кросс;
 - активное оборудование необходимой емкости портов;
 - пассивное оборудование необходимой емкости портов.
 6. Предусмотреть проектом электропитание активного оборудования в телекоммуникационных шкафах отдельной кабельной линией ВВГ-нгLS 3x2,5 (либо аналог) в гофре с отдельного автоматического выключателя, от ВРУ с учетом резервирования.
 7. Построить СКС на объектах с прокладкой цифрового кабеля 5-й категории и расшивкой на оконечные устройства типа патч-панели. Емкость кабелей определить проектом. Порты RJ-45 патч-панелей расширяются на 4 пары.

8. Предусмотреть проектом устройство слаботочных вертикальных кабельных каналов из труб ПВХ диаметром не менее 50мм для прокладки кабеля сети передачи данных и горизонтальных кабельных каналов из короба размером не менее 25x16 мм с вводом в квартиры из труб П/Э диаметром 20 мм.

9. Выполнить ввод волоконно-оптического кабеля в помещение объектов телефонизации, расшить на оконечные устройства.

II. Для радификации объекта необходимо:

1. Организовать цифровой канал передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания (ЦСПВ).

2. Для радификации использовать волоконно-оптический кабель необходимой емкости, прокладываемый по п.1.3 настоящих ТУ.

3. Предусмотреть установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (телекоммуникационный антивандальный шкаф - для размещения конверторов IP/СПВ, оптических терминалов, источников бесперебойного питания), обеспечивающих их прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по внутридомовой распределительной сети (ВДРС). Количество узлов определить проектом (в зависимости от этажности, количества радиоточек и т.д.).

4. Построить ВДРС (внутренняя домовая распределительная сеть) согласно «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей. Часть III. Строительство и ремонт стоечных и подземных линий и оборудование домовая распределительной радиотрансляционной и сельской телефонной сетей».

5. Использовать однопарный кабель Cat5e (кабель типа – витая пара) от этажных ограничительных коробок до жилых (офисных, служебных) помещений с установкой радиорозеток - для строительства горизонтальной ВДРС.

6. Выполнить строительство ВДРС (места размещения элементов радиосети: ограничительных, соединительных коробок, кабелей, радиорозеток и пр.) согласно СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования с изм.№1.

7. Использовать соединительные и ограничительные коробки типа (УК-2Р и УК-2П) либо аналогичные при строительстве ВДРС.

8. Предусмотреть установку коробок УК-2Р в УД для развязки конвертора и магистральных кабелей.

9. Предусмотреть установку этажных ограничительных коробок на каждом этаже в количестве равном подключаемым квартирам для исключения влияния короткозамкнутых абонентских линий на домовую сеть радификации.

10. Предусмотреть проектом электропитание узла приема и распределения программ проводного радиовещания 220В, 50 Гц.

11. Предусмотреть проектом установку источника бесперебойного питания мощностью, достаточной для питания узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания.

12. Предусмотреть проектом электропитание активного оборудования в телекоммуникационных шкафах отдельной кабельной линией ВВГ-нгLS 3x2,5 (либо аналог) в гофре с отдельного автоматического выключателя, от ВРУ с учетом резервирования.

13. Предусмотреть проектом установку Узла учета в качестве контрольного в точке присоединения к электрической сети здания.

III. Для включения объекта в договор на электроснабжение получить в сетевой компании Технические условия на технологическое присоединение и предоставить в ПАО «Ростелеком».

IV. Разработать проект присоединения к электрической сети здания, согласовать с владельцем здания (управляющей компанией) и предоставить в ПАО «Ростелеком».

V. По окончании электромонтажных работ получить у собственника сети или оформить самостоятельно (если собственником сети не является сам застройщик) и предоставить в ПАО «Ростелеком»:

- Акт о выполнении ТУ;

- Акт технологического присоединения с границами балансовой и эксплуатационной ответственности сторон.

VI. Проект согласовать с группой технического учета №5 ПАО «Ростелеком» по адресу: г.Новокуйбышевск, пр.Победы,23 каб.3.5 , телефон (8846 35) 7-21-50

VII. Перед началом работ в существующих телефонных сооружениях Самарского филиала ПАО «Ростелеком» необходимо получить разрешение на производство работ в СЦ г. Новокуйбышевск предъявлением согласованного проекта.

VIII. После выполнения монтажных работ и сдачи их в СФ ПАО «Ростелеком» необходимо заключить Договор на аренду кабельной канализации СФ ПАО «Ростелеком» и обслуживание вновь проложенного телефонного кабеля и кабеля абонентской линии, а также предоставить исполнительную съемку объекта М 1:500 на вновь построенные сооружения связи.

IX. Технические условия в части предоставления телекоммуникационных услуг могут быть выполнены силами СФ ПАО «Ростелеком» в случае заключения соглашения о намерениях по телефонизации, а также по представлению услуг подключения к сети Интернет, IP-TV, радиофикации. Контактный телефон: 332-09-39. При заключении соглашения о намерениях по телефонизации с СФ ПАО «Ростелеком» возможно изменение технического решения в части уменьшения объема работ в целях оптимизации включения оборудования и задействования имеющихся ресурсов СФ ПАО «Ростелеком».

Технические условия действительны один год с даты утверждения.

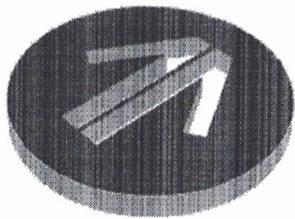
Начальник ОЭТИ

Д.В. Блайберг

Павлова С.В. (846 35) 7-21-50

Ахиярова О.В. (846) 340-55-63

ООО «Сервис-Лифт»



ИНН/КПП 6319168425/631901001
ОГРН 1136319001280

Юр. адрес: 443125, г. Самара, ул. Губанова, 20а, офис 13
Факт. адрес: 443125, г. Самара ул. Губанова, 20а, офис 42
тел. (846) 979-95-91, 979-95-92, 979-95-94, факс 979-95-93
e-mail: s_lift@bk.ru

Исх. № 49 от 24.05.2021 г.

Генеральному директору
ООО «МРСК «БАЗИС»
Рябову Г.И.

Техническое условие (ТУ)
на диспетчеризацию лифтов на объекте: ««16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а»

1. Систему лифтовой диспетчерской связи и сигнализации выполнить согласно требованиям ТР ТС, ГОСТ Р 55963-2014 и ПУЭ.
2. Для диспетчеризации лифтов использовать Диспетчерский Комплекс «ОБЬ».
3. При разработке проекта и монтаже, использовать лифтовые блоки ЛБ 6.1-Pro, либо ЛБ-7.0.
4. Монтаж лифтовых блоков производить в непосредственной близости от станций управления лифтами, либо на сами станции управления.
5. В качестве канала связи использовать сеть Ethernet.
6. В качестве линии связи для внутренней разводки использовать кабель для локальных компьютерных сетей FTP-5e 4x2x0,52.
7. В «Машинном помещении» лифтов предусмотреть наличие двойной розетки на 220В, подключенной к осветительной сети, для подключения питания коммутатора и роутера.
8. Соединить через коммутатор внутренней линией связи лифтовые блоки в «Машинном помещении».
9. К одной из СУ подвести и установить точку доступа к сети Ethernet.
10. Для обеспечения сохранности «Лифтовой диспетчерской системы связи» (ЛДСС) и лифтового оборудования, установить противопожарные двери в «Машинные помещения» с внутренними замками, открываемыми изнутри без помощи ключей.
11. На основании данных ТУ разработать тех. проект на ЛДСС.
12. Все работы по диспетчеризации вести согласно ТП.
13. Рабочая документация на проведение работ согласовывается дополнительно.
14. Срок действия ТУ-3 года.

Директор



Доценко А.Н.

ООО «ТГК «Топограф»
 г. Самара, ул. Революционная, 70
 литер 2, офис 312
 тел./факс: 221-71-70 / 342-52-42

СОГЛАСОВАНИЕ
 плана подземных коммуникаций
 с эксплуатирующими организациями

Название объекта: «Земельный участок с кадастровым номером 63:04:0203052:1825»

Адрес объекта: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, дом 22а
 Заказчик: ООО «МРСК «БАЗИС»

№ п.п.	Наименование организации	Ф.И.О.	Подпись	Дата
1	АО «ССК» ИЧУДБ	Лоздзуненко И.В.		20.02.19
2	ТЭЦ в г. Новокуйбышевск филиал «Самарский» ПАО «Т Плюс»	Комиссаров Е.В.		20.02.19
3	Тепловая сеть ПАО «Т Плюс» на данном месте г. Новокуйбышевск согласование с владельцем участка ИЧУДБ	Комиссаров Е.В.		20.02.19
4	ПАО «Ростелеком» филиал «Самарский»	Травинский В.В.		20.02.19
5	ИЧУДБ «ТЭС»	Сурин И.В.		20.02.19
6	ИЧУДБ «ТЭС»	Матвеев И.В.		20.02.19
7	ИЧУДБ «ТЭС»	Матвеев И.В.		25.02.19
8				

Исполнитель И.В. Матвеев /Криволицкая Т.Л./

ул. Чернышевского

ул. Нефтепробочный

20.02.19

Сети АО, ССК на плане

Сч. мастер 4к

Тех. специалист И.В.




Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Вершинского, дом 22А

"Земельный участок с кадастровым номером 63-04-003052-002"

вид-вертикальной съемки	Страница	Лист	Листов
			1

Новокуйбышевск
райская 1977г.
1-500

ООО "ТГК" Топограф"
г. Самара  2019г.

Лист согласования

На размещения объекта:

«16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»
по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.

Заказчик/застройщик: ООО «МРСК «БАЗИС»

№ п/п	Наименование объекта	Географические координаты наивысшей точки ПЗ-90.11		Истинная высота объекта, м	Высота объекта БС-77, м	Высота рельефа местности в месте расположения объекта БС-77, м
		С.Ш.	В.Д.			
1	«16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д.22а.	53 ⁰ 05'31,47"	049 ⁰ 57'57.81"	54,6	154,76	100,16

Аэродром «Безымянка»

Дата: 05.11.2021г. Подпись:  Ф.И.О.: В.С. Ширяев

Старший авиационный начальник

Аэродром «Кряж»

Дата: 09.11.2021г. Подпись:  Ф.И.О.: Краменков А.А.

Старший авиационный начальник

Аэродром «Рождествено»

Дата: 09.11.2021г. Подпись:  Ф.И.О.: Краменков А.А.

Старший авиационный начальник

Аэродром «Воскресенка»

Дата: _____ 2021г. Подпись: _____ Ф.И.О.: _____

Старший авиационный начальник



СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ РОСС RU.НВ27.Н00565

Срок действия с 11.06.2020

по 10.06.2023

№ **0563241**

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ рег. № RA.RU.11НВ27

продукции Общества с ограниченной ответственностью "АбсолютСертПлюс". Место нахождения: 198095, РОССИЯ, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, УЛИЦА МАРШАЛА ГОВОРОВА, ДОМ 49, ЛИТЕРА А, ОФИС 604.1, фактический адрес: 198095, РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, ул. Маршала Говорова, дом 49 литер А, помещение 604.1, телефон: +79161840048, электронная почта: absolut.cert.plus@gmail.com. Аттестат аккредитации № RA.RU.11НВ27, дата регистрации аттестата: 17.06.2019 года

ПРОДУКЦИЯ

Программное обеспечение (ПО): Программный комплекс ЛИРА-САПР. для расчета и проектирования конструкций различного назначения. Серийный выпуск

КОД ОК
62.01.29

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд.6, пп.6.1.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.5.1 - 6.5.3, 6.5.5; ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд.3, пп.3.1.1, 3.1.3, 3.2.1 - 3.2.5; ГОСТ Р ИСО 9126-93, разд.4, пп.4.1 - 4.4; ГОСТ 28195-89, разд.2, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.3, 6.1, 6.2; ГОСТ 28806-90, разд.2, пп.13 - 16

КОД ТН ВЭД

ИЗГОТОВИТЕЛЬ

Общество с ограниченной ответственностью "Ли́ра сервис". Место нахождения: Российская Федерация, Москва, 117574, проезд Одоевского, д.3, корп.7, эт. 1 пом. II, оф.63, идентификационный номер налогоплательщика: 7728548282, телефон: +74951061606, электронная почта: support@rflira.ru

СЕРТИФИКАТ ВЫДАН

Общество с ограниченной ответственностью "Ли́ра сервис". Основной государственный регистрационный номер: 1057747047885, место нахождения: Российская Федерация, Москва, 117574, проезд Одоевского, д.3, корп.7, эт. 1 пом. II, оф.63, телефон: +74951061606, электронная почта: support@rflira.ru

НА ОСНОВАНИИ

Протокола № 24 от 4.06.2020, выданного Испытательной лабораторией программного обеспечения, информационных технологий и средств информатизации НП "ГРАНИТ-ЭС" № RA.RU.22СП37

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Схема сертификации: З6



Руководитель органа

Бобков
подпись

Бобков Александр Леонидович
инициалы, фамилия

Эксперт

Азарян
подпись

Азарян Армен Альбертович
инициалы, фамилия

Сертификат не применяется при обязательной сертификации

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 24-06-20

по результатам идентификации и проверки соответствия разделам и пунктам нормативных документов программного средства (ПС) программный комплекс ЛИРА-САПР по состоянию на 04.06.2020г. (к сертификату соответствия №РОСС.НВ.27.Н00565)

I. Общие положения

1.1. Настоящее заключение составлено на основании результатов идентификации ПС программный комплекс ЛИРА-САПР и проверки его соответствия разделам и пунктам нормативных документов, проведенных в НП «Гранит-ЭС».

1.2. ПС программный комплекс ЛИРА-САПР представлено на CD-диске с программной документацией в виде справочного файла.

1.3. Идентификация и проверка соответствия разделам и пунктам нормативных документов ПС программный комплекс ЛИРА-САПР в НП «Гранит-ЭС» проводились с использованием результатов предыдущих проверок соответствия программного комплекса ЛИРА-САПР в рамках выполнения договора на проведение сертификации программой продукции между НП «Гранит-ЭС» и ООО «Лири-сервис» № 26\2020 от 03.06.19.

1.4. Данное заключение отражает соответствие ПС программный комплекс ЛИРА-САПР требованиям нормативных документов из области аккредитации ОС ПС – НП «Гранит-ЭС» и подтверждает адекватность и эффективность в части прикладных характеристик ряда нормативных документов, указанных в заявке. Кроме того, представлены обозначение, название, версия, решаемые задачи и наименование программной документации.

II. Идентификация программного средства

2.1. Идентификация ПС проводилась путем проверки характеристик идентификации ПС программный комплекс ЛИРА-САПР (полное и сокращенное названия, версия, сведения о разработчике, основные выполняемые функции, программная документация).

2.2. В результате проверки программной документации и в процессе работы установлено, что представленное ПС ЛИРА-САПР является программным комплексом со всеми заявленными характеристиками.

2.3. Программный комплекс ЛИРА-САПР в соответствии с ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93 «Информационная технология. Оценка программной продукции. Характеристики качества и руководства по их применению» идентифицирован, как программная продукция.

2.4. Как вид программной продукции программный комплекс ЛИРА-САПР идентифицирован в соответствии с «Общероссийским классификатором продукции» ОКП (ОК 005-93) и отнесен к классу ОК 58.29.29.000 Обеспечение программное прикладное прочее на электронном носителе.

III. ПРОДУКЦИЯ

Программный комплекс расчета и проектирования конструкций различного назначения ЛИРА-САПР

обеспечение программное прикладное прочее на электронном носителе, серийный выпуск

код ОК 58.29.29.000

Соответствует требованиям нормативных документов:

ГОСТ Р ИСО 9127-94, разд.6, пп.6.1.1, 6.3.1, 6.3.3, 6.5.1 - 6.5.3, 6.5.5; ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000, разд.3, пп.3.1.1, 3.1.3, 3.2.1 – 3.2.5; ГОСТ Р ИСО 9126-93, разд.4, пп.4.1 - 4.4; ГОСТ 28195-89, разд.2, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.3, 6.1, 6.2; ГОСТ 28806-90, разд.2, пп.13 – 16

На основании
Заключения № 24-06-20 от 03.06.2020 . на 22 страницах.

1. Обозначение программной продукции

Программный комплекс ЛИРА-САПР.

2. Наименование программной продукции

Программный комплекс (ПК) расчета и проектирования конструкций различного назначения ЛИРА-САПР.

3. Версия - 2020

4. Назначение программной продукции

Численное исследование прочности и устойчивости пространственных конструкций широкого класса назначения в линейной и нелинейной постановках от статических нагрузок, динамических воздействий и прогрессирующего (лавинообразного) обрушения, а также проектирование стальных, железобетонных, сталежелезобетонных, каменных и армокаменных конструкций с выводом чертежей.

5. Программы и программные модули, входящие в состав ПК ЛИРА-САПР

Процессор линейный:

статический анализ, библиотека конечных элементов
полный динамический анализ
сейсмика, пульсация ветра
поэтажные (узловые) спектры отклика
супер-элементы (СЭ)

Процессор нелинейный:

геометрическая нелинейность
физическая нелинейность
инженерная нелинейность 1 (секущие жесткости)
инженерная нелинейность 2 (касательные жесткости)
устойчивость (поиск новых форм равновесия)
конструктивная нелинейность
pushover analysis

Препроцессор САПФИР-3D

Единая графическая среда (ВИЗОР-САПР)

Расчетные сочетания усилий (PCY)

Расчетные сочетания нагрузок (PCN)

Проектирующая система железобетонных конструкций (АРМ-САПР)

Локальный режим армирования (ЛАРМ-САПР)

Проектирующая система стальных конструкций (СТК-САПР)

Редактируемый сортамент стального проката (РС-САПР)

Конструктор сечений (КС-САПР)

Конструктор тонкостенных сечений (КТС-САПР)

Конструктор сечений (многоматериальный)

Вычисление нагрузок на фрагмент конструкции (ФРАГМЕНТ)

Проверка устойчивости (СТАБ-САПР)

Система документирования «Книга Отчетов»

Набор конвертеров (Autodesk Revit, Tekla Structures, AutoCAD, ArchiCAD, Allplan и др.)

Проверка прочности сечений (ЛИТЕРА)

Специализированная расчетно-графическая система МОНТАЖ

Специализированная расчетно-графическая система МОСТ

Специализированная расчетно-графическая система КМ-САПР

Специализированная расчетно-графическая система ДИНАМИКА ВО ВРЕМЕНИ

Специализированная расчетно-графическая система ГРУНТ
Специализированная расчетно-графическая система ИНТЕГРАЦИЯ ЗАДАЧ (МЕТЕОР)
Специализированная расчетно-графическая система САПФИР-ЖБК
Специализированная расчетно-графическая система ПАНЕЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ
Специализированная расчетно-графическая система Каменные и армокаменные конструкции
Специализированная расчетно-графическая система СТАЛЕЖЕЛЕЗОБЕТОН
Специализированная расчетно-графическая система КОНСТРУКТОР СЕЧЕНИЙ
универсальный
Специализированная расчетно-графическая система САПФИР-Генератор
Специализированная расчетно-графическая система ОГНЕСТОЙКОСТЬ
Специализированная расчетно-графическая система ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ
Специализированная расчетно-графическая система ПРОГРЕССИРУЮЩЕЕ ОБРУШЕНИЕ
Специализированная расчетно-графическая система СТЕРЖНЕВЫЕ АНАЛОГИ

6. Задачи, решаемые ПК ЛИРА-САПР:

- графическое формирование расчетных схем, задание численных характеристик жесткости элементов, нагрузок и других параметров и атрибутов расчетных схем в соответствии с конечно-элементной и супер-элементной моделями;
- графический анализ напряженно-деформированного состояния рассчитываемых объектов, отображение результатов расчета в виде эпюр усилий, мозаик и изополей перемещений и напряжений;
- вычисление жесткости упругого основания (естественного и свайного) с учетом влияющих нагрузок;
- решения линейных задач статики, динамики и устойчивости сооружений;
- решения физически-, геометрически нелинейных и контактных задач на статические нагрузки и динамические воздействия (методом прямого интегрирования);
- расчет тонкостенных стержневых систем с учетом депланации (ЛСТК);
- моделирование процесса возведения конструкции (монтажа и демонтажа элементов);
- моделирование процесса «прогрессирующее обрушение» в квазистатической и динамической постановках (как в линейном, так и в нелинейном расчете);
- пересчет жесткостных характеристик железобетонных и сталежелезобетонных сечений, а также стыков конструкций (дискретных, платформенных и контактных) с учетом их напряженно-деформированного состояния по текущим жесткостям (инженерная нелинейность 1, доступна с минимальной конфигурации Стандарт) и касательным жесткостям (инженерная нелинейность 2, доступна при наличии конфигурации ПРО и др. системе Монтаж), в том числе с учетом поэтапности возведения и нагружения;
- расчет узловых спектров ответа после расчета по акселерограммам;
- проверка несущей способности системы на локальное удаление отдельных элементов конструкции (расчет на препятствие прогрессирующему (лавинообразному) обрушению);
- определение параметров трещин в железобетонных сечениях на основе деформационной модели (по результатам физнелинейного расчета);
- определение ординат линий и поверхностей влияния перемещений и усилий в мостовых сооружениях от подвижной нагрузки;
- определение расчетных сочетаний нагрузок и усилий;
- определение сил воздействия одного фрагмента схемы на другой, либо на узлы со связями;
- приведение реакций в узлах указанного комбинированного сечения (лежащие в одной плоскости узлы конечно-элементной модели, содержащих стержневые, пластинчатые и/или объемные элементы) к усилиям стержневого типа (усилия, приведенные к центру тяжести указанного сечения);
- вычисление главных и эквивалентных напряжений по различным теориям прочности;

- вычисление жесткостных характеристик сплошных и тонкостенных сечений;
- определение положения центра тяжести и центра жесткости этажей;
- унификация элементов конструкции по расчетным сочетаниям усилий;
- подбор, проверка и оптимизация сечений железобетонных элементов и расчет на продавливание железобетонных плит (перекрытий и фундаментов);
- подбор, проверка и оптимизация сечений стальных конструкций;
- подбор и проверка тонкостенных сечений;
- подбор, проверка и оптимизация сечений железобетонных элементов;
- подбор, проверка и оптимизация сечений стальных конструкций;
- подбор, проверка и оптимизация узлов стальных конструкций;
- проверка сечений сталежелезобетонных элементов;
- проверка сечений каменных и армокаменных простенков (в том числе с учетом усиления штукатурными, железобетонными и стальными обоями);
- документирование результатов расчета;
- выдача рабочих чертежей.

7. Соответствует требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

ГОСТ Р ИСО 9127-94 «Документация пользователя и информация на упаковке потребительских программных пакетов»:

раздел 6. Справочная документация (ОБ). Подраздел 6.1. Обозначение пакета (ОБ), пп.6.1.1. Подраздел 6.3. Функциональное описание программного средства (ОБ), пп.6.3.1, 6.3.3. Подраздел 6.5. Использование программного средства (ОБ), пп.6.5.1 – 6.5.3, 6.5.5.

ГОСТ Р ИСО/МЭК 12119-2000 «Информационная технология. Пакеты программ. Требования к качеству и тестирование»:

раздел 3. Требования к качеству. Подраздел 3.1. Описание продукта, пп.3.1.1, 3.1.3. Подраздел 3.2. Документация пользователя, пп.3.2.1 – 3.2.5.

ГОСТ Р ИСО/МЭК 9126-93 «Информационная технология. Оценка программной продукции. Характеристики качества и руководства по их применению»:

- раздел 4 Характеристики качества программного обеспечения, пп.4.1 – 4.4.

ГОСТ 28195-89 «Оценка качества программных средств. Общие положения»

- раздел 2 Номенклатура показателей качества программных средств, п.2.1 (пп.1.1, 1.2, 2.1 - 2.3, 3.1 - 3.3, 6.1, 6.2).

ГОСТ 28806-90 «Качество программных средств. Термины и определения»:

- раздел 2 Общие характеристики качества программного средства, пп.13 – 16.

8. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик ПК ЛИРА-САПР (конфигурации «Full», «Стандарт», «Стандарт плюс», «PRO») подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 14.13330.2014 - Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»:

- раздел 5. Расчетные нагрузки, пп.5.1, 5.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.3 - 5.12, 5.15;
- раздел 7. Транспортные сооружения. Подраздел 7.4. Мосты, пп.7.4.18, 7.4.19;
- раздел 8. Гидротехнические сооружения. Подраздел 8.2. Расчетные сейсмические воздействия, пп.8.2.2, 8.2.3.

СП 14.13330.2018 - Актуализированная редакция СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»:

- раздел 5. Расчетные сейсмические нагрузки, пп.5.1, 5.2, 5.2.1, 5.2.2, 5.3 - 5.12, 5.15;
- раздел 7. Транспортные сооружения, пп.7.5 (ссылка на СП 268.1325800.2016);
- раздел 8. Гидротехнические сооружения. Подраздел 8.4. Расчетные сейсмические воздействия. Условия расчетов гидротехнических сооружений на сейсмические воздействия, пп.8.4.9 – 8.4.12.

СП 16.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП II-23-81* «Стальные

конструкции»:

- раздел 4. Общие положения. Подраздел 4.2. Основные расчетные требования, п.4.2.7 (классификация напряженно-деформированного состояния сечения). Подраздел 4.3. Учет назначения и условий работы конструкций, пп.4.3.2 (абзац 2), 4.3.4 (учет коэффициента условий работы конструкций Y_c);

- раздел 5. Материалы для конструкций и соединений, пп.5.2, 5.12 (выбор стали для конструкций выполняет пользователь);

- раздел 6. Расчетные характеристики материалов и соединений, п.6.1 (расчетные характеристики стали определяет пользователь);

- раздел 7. Расчет элементов конструкций при центральном растяжении и сжатии. Подраздел 7.1. Расчет элементов сплошного сечения, пп.7.1.1, 7.1.3. Подраздел 7.3. Проверка устойчивости стенок поясных листов центрально-сжатых элементов сплошного сечения, пп.7.3.1 - 7.3.3, 7.3.5 - 7.3.9, 7.3.11;

- раздел 8. Расчет элементов стальных конструкций при изгибе. Подраздел 8.2. Расчет на прочность изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.8.2.1, 8.2.3, 8.2.8. Подраздел 8.4. Расчет на общую устойчивость изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.8.4.1, 8.4.4, 8.4.6. Подраздел 8.5. Проверка устойчивости стенок поясных листов изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.8.5.1, 8.5.2, 8.5.4, 8.5.6 - 8.5.8, 8.5.9 (условия расстановки ребер), 8.5.18 - 8.5.20;

- раздел 9. Расчет элементов стальных конструкций при действии продольной силы с изгибом. Подраздел 9.1. Расчет на прочность элементов сплошного сечения, пп.9.1.1, 9.1.3. Подраздел 9.2. Расчет на устойчивость элементов сплошного сечения, пп.9.2.1, 9.2.2, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.8 - 9.2.10. Подраздел 9.4. Проверка устойчивости стенок и поясов, пп.9.4.1 - 9.4.4, 9.4.6 - 9.4.9;

- раздел 10. Расчетные длины и предельные гибкости элементов стальных конструкций (расчетные длины определяются пользователем). Подраздел 10.4. Предельные гибкости элементов, п.10.4.1 (предельные гибкости задаются пользователем);

- раздел 11. Расчет листовых конструкций. Подраздел 11.2. Расчет на устойчивость, пп.11.2.1, 11.2.2;

- раздел 15. Дополнительные требования по проектированию некоторых видов зданий, сооружений и конструкций. Подраздел 15.2. Фермы и структурные плиты перекрытий, п.15.2.5;

- раздел 16. Дополнительные требования по проектированию опор воздушных линий электропередачи, открытых распределительных устройств и контактных сетей транспорта, п.16.15 (относительные прогибы балки);

- приложение Л. Узлы ферм с непосредственными креплениями элементов решетки к поясам, пп.Л.1.1 - Л.1.2, Л.2.1 - Л.2.6, Л.3.1 - Л.3.5.

СП 16.13330.2017 - Актуализированная редакция СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»:

- раздел 4. Общие положения. Подраздел 4.2. Основные расчетные требования, п.4.2.7 (классификация напряженно-деформированного состояния сечения). Подраздел 4.3. Учет назначения и условий работы конструкций, пп.4.3.2 (абзац 2), 4.3.4 (учет коэффициента условий работы конструкций Y_c);

- раздел 5. Материалы для конструкций и соединений, пп.5.2, 5.12 (выбор стали для конструкций выполняет пользователь);

- раздел 6. Расчетные характеристики материалов и соединений, п.6.1 (расчетные характеристики стали определяет пользователь);

- раздел 7. Расчет элементов конструкций при центральном растяжении и сжатии. Подраздел 7.1. Расчет элементов сплошного сечения, пп.7.1.1, 7.1.3. Подраздел 7.3. Проверка устойчивости стенок поясных листов центрально-сжатых элементов сплошного сечения, пп.7.3.1 - 7.3.3, 7.3.5 - 7.3.9, 7.3.11;

- раздел 8. Расчет элементов стальных конструкций при изгибе. Подраздел 8.2. Расчет на прочность изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.8.2.1, 8.2.3, 8.2.8 (учет бимоента согласно пунктам 8.2.1 и 8.2.3). Подраздел 8.4. Расчет на общую устойчивость

изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.8.4.1, 8.4.4, 8.4.6 (учет бимоента согласно п.8.4.1). Подраздел 8.5. Проверка устойчивости стенок поясных листов изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.8.5.1, 8.5.2, 8.5.4, 8.5.6 - 8.5.8, 8.5.9 (условия расстановки ребер), 8.5.18 - 8.5.20. Подраздел 8.6. Расчет опорных плит, пп.8.6.1, 8.6.2;

- раздел 9. Расчет элементов стальных конструкций при действии продольной силы с изгибом. Подраздел 9.1. Расчет на прочность элементов сплошного сечения, пп.9.1.1, 9.1.3 (учет бимоента согласно п.9.1.1). Подраздел 9.2. Расчет на устойчивость элементов сплошного сечения, пп.9.2.1, 9.2.2, 9.2.4, 9.2.5, 9.2.8 - 9.2.10. Подраздел 9.4. Проверка устойчивости стенок и поясов, пп.9.4.1 - 9.4.4, 9.4.6 - 9.4.9;

- раздел 10. Расчетные длины и предельные гибкости элементов стальных конструкций (расчетные длины определяются пользователем). Подраздел 10.4. Предельные гибкости элементов, п.10.4.1 (предельные гибкости задаются пользователем);

- раздел 11. Расчет листовых конструкций. Подраздел 11.2. Расчет на устойчивость, пп.11.2.1, 11.2.2;

- раздел 14. Проектирование соединений стальных конструкций. Подраздел 14.1. Сварные соединения, пп.14.1.7, 14.1.8, 14.1.14 - 14.1.19. Подраздел 14.2. Болтовые соединения, пп.14.2.2, 14.2.8 - 14.2.15. Подраздел 14.3. Фрикционные соединения (на болтах с контролируемым натяжением), пп.14.3.3 - 14.3.6, 14.3.11;

- раздел 15. Дополнительные требования по проектированию некоторых видов зданий, сооружений и конструкций. Подраздел 15.2. Фермы и структурные плиты перекрытий, п.15.2.5;

- раздел 16. Дополнительные требования по проектированию опор воздушных линий электропередачи, открытых распределительных устройств и контактных сетей транспорта, п.16.15 (относительные прогибы балки);

- приложение Л. Узлы ферм с непосредственными прикреплениями элементов решетки к поясам, пп.Л.1.1 - Л. 1.2, Л.2.1 - Л.2.6, Л.3.1 - Л.3.5.

СП 20.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

- раздел 4. Общие требования, пп.4.1 – 4.3;

- раздел 5. Классификация нагрузок, пп.5.1 – 5.6;

- раздел 6. Сочетания нагрузок, пп.6.2 – 6.5;

- раздел 7. Вес конструкций и грунтов, пп.7.2 – 7.4;

- раздел 8. Нагрузки от оборудования, людей, животных, складированных материалов и изделий. Подраздел 8.1. Определение нагрузок от оборудования, складированных материалов и изделий, п.8.1.4. Подраздел 8.2. Равномерно распределенные нагрузки, п.8.2.2. Подраздел 8.3. Сосредоточенные нагрузки и нагрузки на перила, п.8.3.4. Подраздел 8.4. Нагрузки от транспортных средств, пп.8.4.4, 8.4.5;

- раздел 9. Нагрузки от мостовых и подвесных кранов, п.9.8;

- раздел 10. Снеговые нагрузки, п.10.12;

- раздел 11. Воздействие ветра, пп.11.1.2 (пульсационная составляющая), 11.1.5, 11.1.6, 11.1.8 – 11.1.12;

- раздел 12. Гололедные нагрузки, п.12.5;

- раздел 13. Температурные и климатические воздействия, пп.13.1, 13.8.

СП 20.13330.2016 - Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия»:

- раздел 4. Общие требования, пп.4.1 – 4.3;

- раздел 5. Классификация нагрузок, пп.5.1 – 5.6;

- раздел 6. Сочетания нагрузок, пп.6.2 – 6.5;

- раздел 7. Вес конструкций и грунтов, пп.7.2 – 7.3;

- раздел 8. Нагрузки от оборудования, людей, животных, складированных материалов и изделий. Подраздел 8.1. Определение нагрузок от оборудования, складированных материалов и изделий, п.8.1.4. Подраздел 8.2. Равномерно распределенные нагрузки, п.8.2.2. Подраздел 8.3. Сосредоточенные нагрузки и нагрузки на перила, п.8.3.4. Подраздел 8.4. Нагрузки от транспортных средств, пп.8.4.4, 8.4.5;

- раздел 9. Нагрузки от мостовых и подвесных кранов, п.9.8;
- раздел 10. Снеговые нагрузки, п.10.12;
- раздел 11. Воздействие ветра, пп.11.1.2 (пульсационная составляющая),11.1.5, 11.1.6, 11.1.8 –11.1.11;
- раздел 12. Гололедные нагрузки, п.12.5;
- раздел 13. Температурные и климатические воздействия, пп.13.1, 13.8.

СП 296.1328500.2017 «Здания и сооружения. Особые воздействия»:

- раздел 4. Общие требования, п.4.1-4.2;
- раздел 5. Общие требования по учету аварийных расчетных ситуаций, пп.5.3 – 5.6, 5.10, 5.11;
- раздел 6. Экстремальные климатические воздействия, пп.6.1, 6.2. Подраздел 6.5. Экстремальные снеговые нагрузки задаются значениями, вычисленными вручную. Подраздел 6.7. Экстремальные гололедные нагрузки задаются значениями, вычисленными вручную. Подраздел 6.8. Экстремальные температурные климатические воздействия задаются значениями, вычисленными вручную.

- приложение Б. Дополнительные коэффициенты условий работы для железобетонных и стальных конструкций при аварийной расчетной ситуации;

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения»:

- раздел 4. Общие требования, п.4.5;
- раздел 5. Строительные материалы и их характеристики при расчете сооружений на устойчивость против прогрессирующего обрушения, пп.5.1, 5.2;
- раздел 6. Нагрузки и воздействия, пп.6.1 - 6.3;
- раздел 7. Требования к расчетным моделям, пп.7.1 - 7.6 (квазистатический метод в соответствии с Приложением Б), 7.8 (при создании расчетной схемы, состоящей из элементов висящей системы);
- приложение А. Дополнительные коэффициенты условий работы при расчете на устойчивость против прогрессирующего обрушения;
- приложение Б. Алгоритм расчета на устойчивость против прогрессирующего обрушения в квазистатической и динамической постановках;
- приложение Е. Критерии несущей способности конструкций для особого предельного состояния (при задании диаграмм для определения предельных состояний бетона и арматуры).

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения» изменения №1:

- раздел 4. Общие требования, п.4.4;
- раздел 5. Строительные материалы, их характеристики и критерии предельного состояния конструкций, пп.5.1-5.3;
- раздел 6. Нагрузки и воздействия, пп.6.1 - 6.3;
- раздел 7. Требования к расчетным моделям, пп.7.1 – 7.12;
- раздел 8. Методы расчета, пп.8.1, 8.3;
- приложение К. Диаграммы состояния материалов для особого предельного состояния (только для бетона, арматуры и строительных сталей).

СП 35.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»:

- раздел 4. Стальные конструкции. Расчетные характеристики материалов и соединений, пп.8.8, 8.9, 8.16 - 8.18.

СП 268.1325800.2016 «Транспортные сооружения в сейсмических районах. Правила проектирования»:

- раздел 8. Мосты. Подраздел 8.3. Нагрузки и воздействия, пп.8.3.30 – 8.3.37. Подраздел 8.4. Расчеты на сейсмостойкость, пп.8.4.3, 8.4.4;
- приложение В (справочное). Определение сейсмической нагрузки от масс сооружения в случае неравномерного распределения переносных ускорений (в части формул В.38 и В.39).

СП 63.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»:

- раздел 5. Требования к бетону и арматуре. Подраздел 5.1. Общие положения, пп.5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.11 - 5.1.13. Подраздел 5.2. Требования к расчету бетонных и железобетонных элементов по прочности, пп.5.2.1, 5.2.2, 5.2.7 - 5.2.11, 5.2.13 - 5.1.16. Подраздел 5.3. Требования к расчету железобетонных элементов по образованию трещин, пп.5.3.2 - 5.3.5. Подраздел 5.4. Требования к расчету железобетонных элементов по раскрытию трещин, пп.5.4.2, 5.4.3;

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.4, 6.1.10 - 6.1.14, 6.1.19 - 6.1.26. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.2, 6.2.7 - 6.2.10, 6.2.12 - 6.2.14;

- раздел 8. Железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры. Подраздел 8.1. Расчет элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы. Расчет по прочности железобетонных элементов на действие изгибающих моментов и продольных сил, пп.8.1.1, 8.1.2, 8.1.15, 8.1.20 - 8.1.34. Расчет по прочности железобетонных элементов при действии крутящих моментов, пп.8.1.36 - 8.1.42. Расчет железобетонных элементов на продавливание, пп.8.1.46 - 8.1.52. Подраздел 8.2. Расчет элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы. Общие положения, пп.8.2.2, 8.2.3. Расчет железобетонных элементов по образованию и раскрытию трещин, пп.8.2.4 - 8.2.17. Определение кривизны железобетонных элементов. Жесткость железобетонного элемента на участке без трещин в растянутой зоне, пп.8.2.29, 8.2.30,

- раздел 10. Конструктивные требования. Подраздел 10.3 Требования к армированию. Минимальные расстояния между стержнями арматуры, п.10.3.5. Продольное армирование, пп.10.3.6, 10.3.8 - 10.3.10. Поперечное армирование, пп.10.3.11 - 10.3.16. Анкеровка арматуры, пп.10.3.21 - 10.3.28. Гнутые стержни, п.10.3.33.

СП 63.13330.2018 - Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»:

- раздел 5. Требования к бетону и арматуре. Подраздел 5.1. Общие положения, пп.5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.11 - 5.1.13. Подраздел 5.2. Требования к расчету бетонных и железобетонных элементов по прочности, пп.5.2.1, 5.2.2, 5.2.7 - 5.2.11, 5.2.13 - 5.1.16. Подраздел 5.3. Требования к расчету железобетонных элементов по образованию трещин, пп.5.3.2 - 5.3.5. Подраздел 5.4. Требования к расчету железобетонных элементов по раскрытию трещин, пп.5.4.2, 5.4.3;

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.4, 6.1.10 - 6.1.14, 6.1.19 - 6.1.26. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.2, 6.2.7 - 6.2.10, 6.2.12 - 6.2.14;

- раздел 8. Железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры. Подраздел 8.1. Расчет элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы. Расчет по прочности железобетонных элементов на действие изгибающих моментов и продольных сил, пп.8.1.1, 8.1.2, 8.1.15, 8.1.20 - 8.1.34. Расчет по прочности железобетонных элементов при действии крутящих моментов, пп.8.1.36 - 8.1.42. Расчет железобетонных элементов на продавливание, пп.8.1.46 - 8.1.52. Подраздел 8.2. Расчет элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы. Общие положения, пп.8.2.2, 8.2.3. Расчет железобетонных элементов по образованию и раскрытию трещин, пп.8.2.4 - 8.2.17. Определение кривизны железобетонных элементов. Жесткость железобетонного элемента на участке без трещин в растянутой зоне, пп.8.2.29, 8.2.30,

- раздел 10. Конструктивные требования. Подраздел 10.3 Требования к армированию. Минимальные расстояния между стержнями арматуры, п.10.3.5. Продольное армирование, пп.10.3.6, 10.3.8 - 10.3.10. Поперечное армирование, пп.10.3.11 - 10.3.16. Анкеровка арматуры, пп.10.3.21 - 10.3.28. Гнутые стержни, п.10.3.33.

СП 260.1325800.2016 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутох оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования»:

- раздел 5. Общие положения. Подраздел 5.2. Основные расчетные требования, п.5.2.1 (соблюдение требований СП 16.13330.2017 раздела 4.2, пп.4.2.1 - 4.2.6), п.5.2.3, предписывающий рассчитывать тонкостенное сечение как 4-класс (потеря устойчивости наступает до достижения предела текучести). Подраздел 5.3. Учет коэффициентов надежности по нагрузкам и сопротивлению материалов, п.5.3.1 (учет коэффициентов, задаются пользователем). Подраздел 5.4. Учет назначения и условий работы конструкции, пп.5.4.1 - 5.4.5 (учитывает коэффициент условий работы и надежности, задаются пользователем);

- раздел 6. Материалы для конструкций и соединений, пп.6.1, 6.3 (выбор стали для конструкций выполняет пользователь из базы сортаментов);

- раздел 7. Расчет конструктивных систем зданий и сооружений на прочность и устойчивость. Подраздел 7.1. Общие положения, пп.7.1.1 - 7.1.5 (общие размеры и их ограничения учитываются при заполнении сортаментной базы). Подраздел 7.2. Расчет конструкций из тонкостенных профилей, пп.7.2.1 - 7.2.7 (регламентируют выбор и учет в расчете редуцированных геометрических характеристик). Подраздел 7.3. Расчет тонкостенных профилей с учетом критической работы сжатых профилей, п.7.3.1 (описывает Метод определения редуцированных геометрических характеристик поперечных сечений элементов), п.7.3.2, учитывающий ужесточение пластин, усиленных продольными элементами жесткости. Подраздел 7.7. Предельные состояния первой группы. Подраздел 7.7.2. Элементы центрально растянутые и сжатые, пп.7.7.2.1 - 7.2.4. Подраздел 7.7.3. Расчет элементов при изгибе, п.7.7.3.1. Подраздел 7.7.4. Совместное действие изгиба и продольной силы. Подраздел 7.7.5. Совместное действие продольной, поперечной силы и изгибающих моментов. Подраздел 7.7.6. Расчет на поперечную силу. Подраздел 7.7.7. Учет депланации. Подраздел 7.7.8. Расчет на устойчивость центрально сжатых стержней, пп.7.7.8.1, 7.7.8.3 - 7.7.8.6. Подраздел 7.7.9. Общая устойчивость изгибаемых балок, пп.7.7.9.1 - 7.7.9.3. Подраздел 7.7.10. Устойчивость при внецентренном сжатии элементов сплошного сечения, пп.7.7.10.3 - 7.7.10.5;

- приложение В. Коэффициенты взаимодействия k_{ij} в формулах взаимодействия для сечений, подверженных деформациям кручения и сечений не чувствительных к деформациям кручения (депланации);

- приложение Г. Определение критического момента потери устойчивости плоской формы изгиба в упругой стадии.

СП 294.1325800.2017 «Конструкции стальные. Правила проектирования»:

- раздел 4. Общие положения. Подраздел 4.1. Общие положения пп.4.1.1, 4.1.3 (группирование результатов расчета для табл. результатов по предельным состояниям), 4.1.6 (процент использования как отношение рассчитываемого напряжения с предельным напряжением). Подраздел 4.2. Основные расчетные требования, пп.4.2.7 (классификация напряженно-деформированного состояния сечения), 4.2.8 (пред. значения прогибов назначаются пользователем). Подраздел 4.3. Учет назначения и условий работы конструкций, п.4.3.1 (реализован как указание расчетных сопротивлений в сортаменте);

- раздел 5. Материалы для конструкций и соединений, пп.5.2.1, 5.2.2 (выбор стали согласно степени ответственности конструкций и физико-механических характеристик выполняет пользователь из сортаментной базы);

- раздел 6. Расчетные характеристики материалов и соединений, пп.6.1.2, 6.1.3 (расчетные характеристики стали определяет пользователь, вводя их в базу сортамента, или используя поставленные);

- раздел 7. Расчет элементов конструкций при центральном растяжении и сжатии. Подраздел 7.1. Расчет элементов сплошного сечения, пп.7.1.7, 7.1.8, 7.1.9 (реализованы в соответствии с СП 16.13330.2017 и его приложениями). Подраздел 7.2. Проверка изгибаемых элементов, пп.7.2.1, 7.2.2 (реализованы в соответствии с СП 16.13330.2017 и его приложениями). Подраздел 7.3. Проверка элементов, подверженных действию осевой силы с изгибом (реализован в соответствии с СП 16.13330.2017 и его приложениями). Подраздел 7.4. Подбор сечений центрально сжатых, сжато-изгибаемых и изгибаемых элементов (реализован путем перебора профилей сортаментной базы, для каждого из которого

выполняется поверочный расчет в соответствии с требованиями нормативных документов и ограничениями расчета);

- раздел 8. Расчетные длины и предельные гибкости. Подраздел 8.1. Общие положения (применяются коэффициенты свободной длины к геометрической длине стержня взятой с расчетной схемы или заданного при создании новой задачи расчета стержня). Подраздел 8.2. Определение расчетных длин элементов (задаются пользователями как в плоскости, так и из плоскости согласно локальной системе координат).

СП 295.1325800.2017 «Конструкции бетонные, армированные полимерной композитной арматурой. Правила проектирования»:

- раздел 5. Материалы. Подраздел 5.1. Нормативные и расчетные характеристики бетона и стальной арматуры. Подраздел 5.2. Нормативные и расчетные характеристики композитной полимерной арматуры, пп.5.2.1 – 5.2.11;

- раздел 6. Конструкции без предварительного напряжения композитной полимерной арматуры. Подраздел 6.1. Расчет по прочности конструкций на действие изгибающих моментов и продольных сил, пп.6.1.1 – 6.1.26. Подраздел 6.2 Расчет конструкций по предельным состояниям второй группы, пп.6.2.1 – 6.2.31;

- раздел 8. Конструктивные требования. Подраздел 8.1. Требования к геометрическим размерам, п.8.1.1. Подраздел 8.2. Требования к армированию, пп.8.2.1 – 8.2.21. Подраздел 8.3. Конструирование несущих конструкций, п.8.3.1.

СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования»:

- раздел 5. Основные принципы расчета конструктивных систем, пп.5.1.1 – 5.1.3. Требования к расчету конструктивных систем, пп.5.2.1 – 5.2.10. Расчетные модели, пп.5.3.1, 5.3.2;

- приложение А. Учет податливостей соединений элементов несущих конструкций А.1-А.5 (задаются пользователем или приходят из системы «Панельные здания»), А.6 (учет изменения податливости (жесткости) нормальных сечений перемычек на основе нелинейной деформационной модели автоматизирован в «Инженерной нелинейности»);

- приложение Б. Расчет горизонтальных стыков по прочности. Б.1-Б.2 (определение несущей способности метра погонного стыка для платформенных и контактных стыков), Б.3;

- приложение Д. Расчет нерегулярных по высоте конструкций в пространственной постановке с учетом заданной диаграммы работы материала горизонтальных стыков (диаграммы задаются пользователем или приходят из системы «Панельные здания»);

- приложение Е. Учет частичного защемления опорных участков плит перекрытий (опорные моменты могут быть заданы пользователем, вычисление не автоматизировано);

- приложение И. Общие указания к расчетным моделям крупнопанельных зданий И.1 - И.10.

ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения»:

- раздел 10. Учет ответственности сооружений, п.10.1.

СП 52-101-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры»:

- раздел 4. Общие указания. Подраздел 4.2. Основные расчетные требования, пп.4.2.1, 4.2.5, 4.2.6;

- раздел 5. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 5.1. Бетон. Показатели качества бетона и их применение при проектировании, пп.5.1.1, 5.1.2 - 5.1.3 (классы по прочности на сжатие). Нормативные и расчетные значения характеристик бетона. Расчетные значения прочностных характеристик бетона, пп.5.1.9 (определение расчетных значений по таблицам 5.1 и 5.2), 5.1.10 (коэффициент γ_{w1}). Деформационные характеристики бетона, пп.5.1.12 - 5.1.19, 5.1.20. Подраздел 5.2. Арматура. Показатели качества арматуры, пп.5.2.1, 5.2.3. Нормативные и расчетные значения характеристик арматуры. Расчетные значения прочностных характеристик арматуры, пп.5.2.6 (по таблицам 5.7 и 5.8), 5.2.7. Деформационные характеристики арматуры, пп.5.2.9 - 5.2.10. Диаграммы состояния арматуры, пп.5.2.11, 5.2.12;

- раздел 6. Расчет элементов бетонных и железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы. Подраздел 6.2. Расчет железобетонных элементов по прочности. Общие положения, п.6.2.1. Расчет по прочности железобетонных элементов на действие изгибающих моментов и продольных сил. Общие положения, пп.6.2.2 - 6.2.4. Расчет по прочности нормальных сечений по предельным усилиям, пп.6.2.5 - 6.2.8. Расчет изгибаемых элементов, пп.6.2.9 - 6.2.14. Расчет внецентренно сжатых элементов, пп.6.2.15 - 6.2.17. Расчет центрально-растянутых элементов, п.6.2.19. Расчет внецентренно растянутых элементов, п.6.2.20. Расчет по прочности сечений на основе нелинейной деформационной модели, пп.6.2.21 - 6.2.28, 6.2.29 (в соответствии с заданным видом напряженного состояния); 6.2.30, 6.2.31. Расчет по прочности элементов при действии поперечных сил. Общие положения, п.6.2.32 (расчет на действие поперечных сил по наклонной полосе и наклонному сечению). Расчет железобетонных элементов по полосе между наклонными сечениями, п.6.2.33 (без выдачи сравнительных результатов расчета). Расчет железобетонных элементов по наклонным сечениям на действие поперечных сил, п.6.2.34 (условие расчета, определение значений поперечных сил, определение наиболее опасного значения проекции наклонного сечения, условия учета поперечной арматуры, условия расчета при отсутствии поперечной арматуры). Расчет по прочности железобетонных элементов при действии крутящих моментов. Общие положения, п.6.2.36. Расчет на действие крутящего момента, пп.6.2.37 (без выдачи сравнительных результатов расчета), 6.2.38 (расчет по условию (6.76), расположение расчетных сечений). Расчет на совместное действие крутящего и изгибающего моментов, пп.6.2.39, 6.2.40 (условие расчета, определение моментов по пп.6.2.38 и 6.2.10). Расчет на совместное действие крутящего момента и поперечной силы, пп.6.2.41, 6.2.42 (условие расчета, месторасположение сечения, определение моментов и поперечных сил по пп.6.2.38 и 6.2.34). Расчет железобетонных элементов на продавливание, пп.6.2.46 - 6.2.52;

- раздел 7. Расчет элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям второй группы. Подраздел 7.1. Общие положения, п.7.1.3. Подраздел 7.2. Расчет железобетонных элементов по раскрытию трещин, пп.7.2.1 (без выдачи результатов расчета), 7.2.2, 7.2.3 (условие расчета), 7.2.4 (определение значений момента на основе нелинейной деформационной модели). Определение момента образования трещин, нормальных к продольной оси элемента, пп.7.2.5 (определение момента образования трещин на основе нелинейной деформационной модели), 7.2.6 - 7.2.8, 7.2.9 (определение момента сопротивления с учетом арматуры), 7.2.10, 7.2.11 (по пп.5.1.18, 5.1.19, 6.2.21 - 6.2.31). Расчет

- ширины раскрытия трещин, нормальных к продольной оси элемента, пп.7.2.12, 7.2.13 (определение напряжений по формулам (7.14), (7.19) и (7.18)), 7.2.14, 7.2.15 (по формуле (7.22)). Подраздел 7.3. Расчет элементов железобетонных конструкций по деформациям. Определение кривизны железобетонных элементов. Жесткость железобетонного элемента на участках без трещин в растянутой зоне, пп.7.3.11, 7.3.12, 7.3.14;

- раздел 8. Конструктивные требования. Подраздел 8.3. Армирование. Защитный слой бетона, п.8.3.2 (в режиме подбора арматуры). Минимальные расстояния между стержнями арматуры, п.8.3.3 (для арматурных стержней в режиме подбора арматуры). Продольное армирование, пп.8.3.4 (для изгибаемых, внецентренно растянутых и сжатых элементов с арматурой, расположенной у граней сечения в режиме подбора арматуры), 8.3.6, 8.3.7 (в режиме подбора арматуры). Поперечное армирование, пп.8.3.11 (условие установки арматуры), 8.3.14.

СП 53–102-2004 «Общие правила проектирования стальных конструкций»:

- раздел 5. Общие положения. Подраздел 5.3. Учет назначения и условий работы конструкций, п.5.3.1;

- раздел 6. Материалы для конструкций и соединений (задаются пользователем), пп.6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.8 - 6.11;

- раздел 7. Расчетные характеристики материалов и соединений, пп.7.1, 7.4 - 7.9;

- раздел 8. Расчет элементов стальных конструкций при центральном растяжении и сжатии. Подраздел 8.1. Расчет элементов сплошного сечения, пп.8.1.1 (с нормативным

сопротивлением стали до 440 Н/мм²). Подраздел 8.2. Расчет элементов сквозного сечения, пп.8.2.7, 8.2.8. Подраздел 8.3. Проверка устойчивости стенок и поясных листов центрально-сжатых элементов сплошного сечения, пп.8.3.1 - 8.3.3, 8.3.6 - 8.3.8, 8.3.10;

- раздел 9. Расчет элементов стальных конструкций при изгибе. Подраздел 9.2. Расчет на прочность изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.9.2.1, 9.2.2, 9.2.3 (при $\beta=1$). Подраздел 9.4. Расчет на устойчивость изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.9.4.1 (при изгибе в одной плоскости), 9.4.2, 9.4.4 (расчетная длина задается пользователем), Подраздел 9.5. Проверка устойчивости стенок и поясных листов изгибаемых элементов сплошного сечения, пп.9.5.1 - 9.5.7, 9.5.8 (а), 9.5.9 (задается пользователем). Подраздел 9.6. Расчет опорных плит, пп.9.6.1, 9.6.2;

- раздел 10. Расчет элементов стальных конструкций при действии продольной силы с изгибом. Подраздел 10.1. Расчет на прочность элементов сплошного сечения, п.10.1.1. Подраздел 10.2. Расчет на устойчивость элементов сплошного сечения, пп.10.2.1, 10.2.2, 10.2.4, 10.2.5 (при $\eta=1$), 10.2.8, 10.2.9 (расчет при $\psi=1$). Подраздел 10.3. Расчет на устойчивость элементов сквозного сечения, пп.10.3.1, 10.3.2, 10.3.7;

- раздел 11. Расчетные длины и предельные гибкости элементов стальных конструкций. Подраздел 11.1. Расчетные длины элементов плоских ферм, связей и структурных конструкций: пп.11.1.1 - 11.1.5. Подраздел 11.2. Расчетные длины элементов пространственных решетчатых конструкций, пп.11.2.1 - 11.2.3. Подраздел 11.3. Расчетные длины колонн (стоек), пп.11.3.1 - 11.3.11 (значения расчетных длин задаются пользователем). Подраздел 11.4. Предельные гибкости элементов, п.11.4.1 (значения предельных гибкостей задаются пользователем);

- раздел 12. Расчет листовых конструкций. Подраздел 12.1. Расчет на прочность, п.12.1.1 (реализован в программе ЛИТЕРА). Подраздел 12.2. Расчет на устойчивость, пп.12.2.1, 12.2.2;

- раздел 15. Проектирование соединений стальных конструкций. Подраздел 15.1. Сварные соединения, пп.15.1.2, 15.1.3 (назначаются пользователем), 15.1.7 (а,б,в,г), 15.1.8 (задается пользователем), 15.1.14, 15.1.16 - 15.1.19. Подраздел 15.2. Болтовые соединения, пп.15.2.1, 15.2.3 (задается пользователем), 15.2.9, 15.2.10 (без увеличения N), 15.2.11, 15.2.12, 15.2.14.

СП 52-103-2007 «Железобетонные монолитные конструкции зданий»:

- раздел 6. Расчет несущих конструктивных элементов. Подраздел 6.1. Расчетная схема, пп.6.1.1 - 6.1.6. Подраздел 6.2. Требования к расчету, пп.6.2.1 - 6.2.11. Подраздел 6.3. Методы расчета, пп.6.3.1 - 6.3.6.

СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах»:

- раздел 6. Расчет на сейсмические воздействия. Подраздел 6.2. Методы расчетов на сейсмические воздействия, пп.6.2.1, 6.2.3, 6.2.4. Подраздел 6.3. Расчет элементов конструкции, пп.6.3.2 - 6.3.4;

- приложение Б. Определение параметров сейсмического воздействия, пп.Б.1 – Б.4.

ТСН 102-00* «Железобетонные конструкции с арматурой классов А500С и А400С»:

- раздел 2. Общие требования к железобетонным конструкциям с арматурой классов А500С и А400С, пп.2.9 – 2.11;

- раздел 3. Материалы для железобетонных конструкций с арматурой классов А500С и А400С. Подраздел 3.1. Бетон, пп.3.1.1 - 3.1.5. Подраздел 3.2. Арматура классов А500С и А400С, пп.3.2.3 - 3.2.10;

- раздел 4. Расчет железобетонных конструкций с арматурой классов А500С и А400С. Подраздел 4.1. Общие положения, пп.4.1.2 - 4.1.4, 4.1.6. Подраздел 4.2. Расчет по прочности сечений, нормальных к продольной оси элемента, пп.4.2.1 - 4.2.7. Подраздел 4.3. Расчет по прочности сечений, наклонных к продольной оси элемента, пп.4.3.1, 4.3.2. Подраздел 4.4. Расчет по прочности пространственных сечений (элементов, работающих на кручение с изгибом), п.4.4.1. Подраздел 4.9. Расчет железобетонных элементов по образованию трещин, нормальных к продольной оси элемента, п.4.9.1. Подраздел 4.11.

Расчет железобетонных элементов по раскрытию трещин, нормальных к продольной оси элемента, пп.4.11.1 - 4.11.3;

- раздел 8. Указания по расчету и конструированию железобетонных конструкций с арматурой классов А500С и А400С при реконструкции, пп.8.1 – 8.5.

НП 031-01 «Нормы проектирования сейсмостойких атомных станций»:

- раздел 5. Технологическое оборудование и трубопроводы пп.5.2, 5.6, 5.7;

- приложение 3. Стандартные сейсмические воздействия.

- приложение 4. Определение усилий в элементах строительных конструкций при расчете линейно-спектральным методом, пп.1 - 8.

МГСН 4.19-2005 «Многофункциональные высотные здания и комплексы»:

- приложение 5.1. Ветровые нагрузки, пп.5.1.1 5.1.5;

- приложение 5.2. Сейсмические нагрузки, пп.5.2.2 – 5.2.13.

9. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик препроцессора САПФИР-3D подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 328.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве.

Правила описания компонентов информационной модели»:

- раздел 5. Общие требования к компонентам, пп.5.1, 5.2;

- раздел 6. Требования к геометрическим параметрам, уровням геометрической проработки и графическому отображению компонентов, пп.6.1 – 6.4;

- раздел 7. Требования к уровню атрибутивной проработки и значениям атрибутов, пп.7.1 - 7.6;

- раздел 8. Функциональные требования к компонентам, пп.8.1 – 8.3;

- раздел 9. Правила именования компонентов и их атрибутов, пп.9.1 – 9.5;

- раздел 10. Требования к форматам компонентов, п.10.1;

- раздел 11. Требования к метаданным компонентов, пп.11.1, 11.2.

СП 331.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве.

Правила обмена между информационными моделями объектов и моделями, используемыми в программных комплексах»:

- раздел 5. Правила и требования интероперабельности на организационном уровне. Подраздел 5.3. Требования к передаваемой информации. Подраздел 5.4. Карта процессов и точки согласования входа;

- раздел 6. Правила и требования интероперабельности на семантическом уровне. Подраздел 6.1. Общие правила и требования интероперабельности на семантическом уровне. Подраздел 6.2. Семантическая совместимость. Подраздел 6.3. Классификатор строительных ресурсов;

- раздел 7. Правила и требования интероперабельности на программно-техническом уровне. Подраздел 7.1. Общие правила обмена. Подраздел 7.2. Интероперабельность на основе прямых API-интерфейсов и оригинальных форматов производителей программных средств. Подраздел 7.3. Интероперабельность на основе открытого стандарта формата данных IFC.

СП 333.1325800.2017 «Информационное моделирование в строительстве.

Правила формирования информационной модели объектов на различных стадиях жизненного цикла»:

- раздел 4. Общие положения;

- раздел 5. Основные положения концепции стадийности жизненного цикла объектов строительства при использовании технологии информационного моделирования, пп.5.1 - 5.3;

- раздел 6. Требования к информационным моделям, ориентированным на различные стадии жизненного цикла. Подраздел 6.1. Общие требования, пп.6.1.1 – 6.1.13. Подраздел 6.2. Требования к программному обеспечению, пп.6.2.1, 6.2.2. Подраздел 6.3. Требования к составу и уровням проработки элементов модели для различных стадий жизненного цикла. пп.6.3.1 – 6.3.9. Подраздел 6.4. Требования к качеству информационных моделей, пп.6.4.1 – 6.4.5. Подраздел 6.5. Требования к форматам выдачи результатов проекта, пп.6.5.1, 6.5.2;

- раздел 8. Правила по формированию информационных моделей при изысканиях и проектировании. Подраздел 8.4. Правила обмена данными, п.8.4.1. Подраздел 8.5. Правила обмена данными, пп.8.5.1, 8.5.2. Подраздел 8.6. Правила и рекомендации по именованию файлов проекта, пп.8.6.1 – 8.6.4. Подраздел 8.7. Правила разделения цифровой модели, пп.8.7.1, 8.7.2;

- раздел 9. Правила по формированию информационных моделей при строительстве. Подраздел 9.2. Требования к формированию цифровой модели процесса строительства, пп.9.2.1, 9.2.2.

10. Специализированная расчетно-графическая система «ГРУНТ»

10.1. Решаемые задачи:

- вычисление жесткости упругого основания с учетом влияющих нагрузок;
- автоматическое формирование конечно-элементных плоских и объемных нелинейных моделей грунтового основания;
- вычисление жесткости свайного основания с учетом влияющих нагрузок;
- вычисление дополнительных осадок существующих зданий под воздействием вновь строящихся зданий;
- вычисление жесткостей свай в соответствии с их расположением в модели грунта с целью включения свай в конечно-элементную расчетную схему как одноузловых конечных элементов;
- вычисление жесткостей свай как цепочки стержневых конечных элементов по длине сваи; вычисление жесткостей выполняется как для одиночных свай, так и для свай, входящих в свайные кусты, с целью включения свай в конечно-элементную расчетную схему;
- вычисление несущей способности свай;
- автоматическое формирование конечно-элементных плоских и объемных нелинейных моделей грунтового основания.

10.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «ГРУНТ» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 22.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»:

- раздел 5. Проектирование оснований. Подраздел 5.6. Расчет оснований по деформациям. Определение осадки основания фундаментов, пп.5.6.31 - 5.6.33, 5.6.35, 5.6.38 (влияние соседних фундаментов и нагрузок), 5.6.41. Определение крена фундамента, пп.5.6.43 - 5.6.45;

- раздел 9. Особенности проектирования оснований подземных частей сооружений и геотехнический прогноз. пп.9.33, 9.37 (влияние строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива; влияние вертикальной нагрузки от вновь возводимого сооружения; расчет основания по деформациям для сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства);

- приложение Г. Определение осадки основания фундамента методом линейно-деформированного слоя, пп.Г.1, Г.2.

СП 22.13330.2016 - Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений»:

- раздел 5. Проектирование оснований. Подраздел 5.6. Расчет оснований по деформациям. Определение осадки основания фундаментов, пп.5.6.31 - 5.6.33, 5.6.35, 5.6.38 (влияние соседних фундаментов и нагрузок), 5.6.41. Определение крена фундамента, пп.5.6.43 - 5.6.45;

- раздел 9. Особенности проектирования оснований подземных частей сооружений и геотехнический прогноз. пп.9.33, 9.37 (влияние строительства на изменение напряженно-деформированного состояния окружающего грунтового массива, влияние вертикальной нагрузки от вновь возводимого сооружения, расчет основания по деформациям для сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства);

- приложение Г. Определение осадки основания фундамента методом линейно-деформированного слоя, пп.Г.1, Г.2.

СП 24.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.02.03-85 «Свайные фундаменты»:

- раздел 7. Проектирование свайных фундаментов. Определение несущей способности свай пп.7.2.1 - 7.2.9. Расчет осадки одиночной сваи пп.7.4.2 - 7.4.3. Расчет осадки свайного куста, пп.7.4.4 - 7.4.5. Расчет свай, свайных и комбинированных свайно-плитных фундаментов по деформациям, пп.7.4.6 - 7.4.9;

- приложение В. Расчет свай на совместное действие вертикальной и горизонтальной сил и момента, пп.В.2, В.5.

СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»:

- раздел 5. Проектирование оснований. Подраздел 5.5. Расчет оснований по деформациям. Определение осадки основания, пп.5.5.31 - 5.5.41 (в том числе влияние соседних фундаментов и нагрузок).

СП 50-102-2003 «Проектирование и устройство свайных фундаментов»:

- раздел 4. Общие положения, п.4.1 (результаты инженерно-геологических изысканий задаются пользователем), п.4.12;

- раздел 6. Виды свай, пп.6.1 - 6.3 (висячие сваи, выбираются пользователем: прямоугольные или круглые, с уширением или без);

- раздел 7. Проектирование свайных фундаментов. Подраздел 7.1. Основные указания по расчету, п.7.1.1 (по осадкам оснований свай и свайных фундаментов от вертикальных нагрузок), пп.7.1.2, 7.1.3, 7.1.6 (расчет по прочности свайных ростверков).

11. Специализированная расчетно-графическая система «МОСТ»

11.1. Решаемые задачи:

- определение ординат линий и поверхностей влияния перемещений и усилий в мостовых сооружениях от подвижной нагрузки;

- определение комбинаций статических и подвижных нагрузок.

11.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «МОСТ» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 35.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84* «Мосты и трубы»:

- раздел 6. Нагрузки и воздействия. Постоянные нагрузки и воздействия, пп.6.4 - 6.10. Временные нагрузки от подвижного состава и пешеходов, пп.6.11 - 6.15, 6.21 - 6.23.

12. Специализированная расчетно-графическая система «МОНТАЖ»

12.1. Решаемые задачи:

- моделирование процесса возведения конструкции - последовательное изменение конструктивной схемы, поэтапное нагружение, установка и снятие монтажных нагрузок, моделирование набора прочности материала конструкции;

- моделирование процесса демонтажа фрагментов конструкции – изменение расчетной схемы под уже приложенной нагрузкой с уже сложившимся напряженно-деформированным состоянием, получение измененного состояния конструкции (моделирование демонтажа временных опор, прогрессирующего разрушения и т.п.);

- Примечания: допустимы линейные и нелинейные расчеты или их комбинации.

13. Специализированная расчетно-графическая система «ДИНАМИКА ВО ВРЕМЕНИ»

13.1. Решаемые задачи:

- расчет на динамические воздействия методом прямого интегрирования уравнений движения по времени (в отличие от спектрального анализа позволяет решать и нелинейные системы);

- учет демпфирующих свойств материала конструкции и наличие конструктивных демпфирующих устройств, учет вязкого демпфирования для решения задач динамики во времени;
- моделирование ограниченной части грунтового массива с границами, не отражающими волны при динамических воздействиях.

14. Специализированная расчетно-графическая система «КМ-САПР»

14.1. Решаемые задачи:

- получение в автоматизированном режиме полного набора рабочих чертежей КМ (надстройка к AutoCAD).

15. Специализированная расчетно-графическая система ИНТЕГРАЦИЯ ЗАДАЧ (МЕТЕОР – МЕТОд Единого Объединенного Результата, развитие системы Вариация Моделей)

15.1. Решаемые задачи:

- выбор расчетных сочетаний усилий и нагрузжений из нескольких расчетных схем (объединение результатов нескольких расчетов (при неизменной топологии) с варьированием различными параметрами: жесткостями, геометрией, граничными условиями и др.);
- составление расчетных сочетаний усилий из загружений разных расчетных схем (объединение результатов отдельных загружений разных задач в единую комбинацию, например: усилия от вертикальных статических нагрузок с С1 вычисленным по системе Грунт из одной задачи + усилия от сейсмике с С1 увеличенными из другой задачи).

16. Специализированная расчетно-графическая система «САПФИР-ЖБК»

16.1. Решаемые задачи:

- проектирование железобетонных конструкций по результатам расчета с выдачей рабочих чертежей армирования, спецификации арматуры, ведомости расхода стали и ведомости деталей.

17. Специализированная расчетно-графическая система «Панельные здания»

17.1. Решаемые задачи:

- построение конструктивной схемы панельного здания с учетом специфических граничных условий между отдельными панелями – стыков (содержит пополняемую и редактируемую библиотеку различных типов стыков, включая точечное положение дискретных связей);
- автоматическое вычисление или назначение пользователем жесткостей стыков для расчета;
- триангуляция и получение адекватной МКЭ-модели панельного здания для последующего расчета в ПК Лира-САПР с учетом работы КЭ стыков как в линейной (комплектации Стандарт и Стандарт-плюс), так и в нелинейной (комплектации PRO и FULL) постановке.

17.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «Панельные здания» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 335.1325800.2017 «Крупнопанельные конструктивные системы. Правила проектирования»:

- раздел 4. Конструктивные решения крупнопанельных зданий, пп.4.3.19 - 4.3.20 (параметрическая расстановка дискретных связей (моделирование сварных соединений по закладным, шпонок, арматурных выпусков и т.п.) в вертикальных и горизонтальных стыках и назначение их жесткостей выполняются пользователем);
- приложение А. Учет податливостей соединений элементов несущих конструкций А.3 (вычисляется от заданной кубиковой прочности раствора), А.4 (автоматизировано вычисление только для платформенного и контактного стыков, для остальных параметры

работы задаются вручную).

- приложение Б. Расчет горизонтальных стыков по прочности. Б.1-Б.2 (определение несущей способности метра погонного стыка для платформенных и контактных стыков);

18. Специализированная расчетно-графическая система «Каменные и армокаменные конструкции»

18.1. Решаемые задачи:

- автоматизированная триангуляция стен заданных оболочечными конечными элементами в составе общей расчетной схемы здания на отдельные простенки;
- вычисление геометрических характеристик простенков разной формы;
- преобразование усилий в оболочечных конечных элементах в нагрузки в центре тяжести каждого простенка;
- формирование расчетных сочетаний нагружений (РСН) и расчетных сочетаний усилий (РСУ) для простенков;
- проверка прочности простенков;
- подбор сетчатого и/или вертикального армирования;
- учёт заданного усиления простенков в виде штукатурной, железобетонной или стальной обойм;
- формирование эскиза рабочего чертежа с указанием количества рядов кладки, через которые необходимо укладывать арматурные сети.

18.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «Каменные и армокаменные конструкции» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 15.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП II-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»:

- раздел 4. Общие положения, п.4.1 (только требования к несущей способности; для 10-и видов материалов стен: бетон, кирпич глиняный и силикатный, виброкирпичная кладка, камни и блоки из бетона);
- раздел 5. Материалы, п.5.1 (кроме задания вида бетонов, не предусмотренных нормами классов бетона В40 и выше и марок каменных материалов по морозостойкости; коэффициенты условий работы задаются пользователем);
- раздел 6. Расчетные характеристики. Расчетные сопротивления, п.6.1, п.6.2 (кроме т. 3, прим. 2, абзаца 3), п.6.4, п.6.5 (кроме т. 6, прим. 3), пп.6.7, 6.8, п.6.10, п.6.12 (кроме б, е), пп. 6.13, 6.14, п.6.16 (кроме т. 11, прим. 2, абзацев 1, 5, прим. 3-4), п.6.17 (кроме т. 12, прим. 2-3), п.6.20 (кроме прим. 1-2), п.6.21 (кроме т. 16, прим. 1-3, 5), п.6.22, композитная сетка на основе базальтового волокна ТУ 23.99.19-035-00205009-2017 Сетка кладочная марки «Бенстен К».
- раздел 7. Расчет элементов конструкций по предельным состояниям первой группы (по несущей способности). Центрально-сжатые элементы, пп.7.1 - 7.5. Внецентренно сжатые элементы, пп.7.7 - 7.9 (случайный эксцентриситет определяется пользователем), пп.7.11, 7.12. Изгибаемые элементы, п.7.18. Центрально-растянутые элементы, п.7.19. Срез, п.7.20. Армокаменные конструкции, пп.7.30, 7.31;
- раздел 8. Расчет элементов конструкций по предельным состояниям второй группы (по образованию и раскрытию трещин и по деформациям) пп.8.1 - 8.5 (коэффициент условий работы при предполагаемом сроке службы конструкций указывается пользователем);
- раздел 9. Указания по проектированию конструкций. Конструктивные требования к армированной кладке, пп.9.75 - 9.77 (решение о повышении марок кирпича, камней и растворов, а также расчетном диаметре сетчатого армирования принимает пользователь).

СП 16.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»:

- раздел 5. Материалы для конструкций и соединений, пп.5.2, 5.12 (выбор стали для конструкций выполняет пользователь);
- раздел 6. Расчетные характеристики материалов и соединений, п.6.1 (расчетные

характеристики стали определяет пользователь);

СП 16.13330.2017 - Актуализированная редакция СНиП II-23-81* «Стальные конструкции»:

- раздел 5. Материалы для конструкций и соединений, пп.5.2, 5.12 (выбор стали для конструкций выполняет пользователь);

- раздел 6. Расчетные характеристики материалов и соединений, п.6.1 (расчетные характеристики стали определяет пользователь).

СП 63.13330.2012 – Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»:

- раздел 5. Требования к бетону и арматуре. Подраздел 5.1. Общие положения, пп.5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.11 - 5.1.13. Подраздел 5.2. Требования к расчету бетонных и железобетонных элементов по прочности, пп.5.2.1, 5.2.2, 5.2.7 - 5.2.11, 5.2.13 - 5.1.16. Подраздел 5.3. Требования к расчету железобетонных элементов по образованию трещин, пп.5.3.2 - 5.3.5. Подраздел 5.4. Требования к расчету железобетонных элементов по раскрытию трещин, пп.5.4.2, 5.4.3;

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.4, 6.1.10 - 6.1.14, 6.1.19 - 6.1.26. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.2, 6.2.7 - 6.2.10, 6.2.12 - 6.2.14.

СП 63.13330.2018 - Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»:

- раздел 5. Требования к бетону и арматуре. Подраздел 5.1. Общие положения, пп.5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.11 - 5.1.13. Подраздел 5.2. Требования к расчету бетонных и железобетонных элементов по прочности, пп.5.2.1, 5.2.2, 5.2.7 - 5.2.11, 5.2.13 - 5.1.16. Подраздел 5.3. Требования к расчету железобетонных элементов по образованию трещин, пп.5.3.2 - 5.3.5. Подраздел 5.4. Требования к расчету железобетонных элементов по раскрытию трещин, пп.5.4.2, 5.4.3;

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.4, 6.1.10 - 6.1.14, 6.1.19 - 6.1.26. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.2, 6.2.7 - 6.2.10, 6.2.12 - 6.2.1

19. Специализированная расчетно-графическая система «Сталежелезобетон»

19.1. Решаемые задачи:

- выполняется расчет и проектирование (на уровне эскизов) элементов (балок, колонн) сталежелезобетонных конструкций (задаются бетонное сечение и жёсткая арматура, выполняется проверка и, при необходимости, подбор гибкой арматуры).

19.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «Сталежелезобетон» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 266.1325800.2016 «Конструкции сталежелезобетонные. Правила проектирования»:

- раздел 4. Общие положения. Подраздел 4.1. Типы сталежелезобетонных конструкций (в соответствии с рис.4.3 - Типовые поперечные сечения железобетонных конструкций с жесткой арматурой и рис 4.4 - Типы трубобетонных сечений). Подраздел 4.3. Основные положения по расчетам. Подраздел 4.4. Требования к расчетам. Подраздел 4.4.1. Расчеты по прочности. Подраздел 4.4.2. Расчет по образованию и раскрытию трещин. Подраздел 4.4.4. Дополнительные требования к расчету комбинированных балок, пп.4.4.4.2 - 4.4.4.5, 4.4.4.7, 4.4.4.11, 4.4.4.13. Подраздел 4.4.5. Дополнительные требования к расчету трубобетонных элементов;

- раздел 5. Материалы. Подраздел 5.1. Бетон. Подраздел 5.2. Арматура. Подраздел 5.3. Сталь;

- раздел 7. Расчет сталежелезобетонных конструкций на внецентренное сжатие и растяжение. Подраздел 7.1. Железобетонные конструкции с жесткой арматурой. Подраздел 7.2. Трубобетонные конструкции;

- раздел 8. Конструктивные требования. Подраздел 8.3. Железобетонные

конструкции с жесткой арматурой. Подраздел 8.3.2. Требования к размерам сечений элементов, п.8.3.2.3. Подраздел 8.3.4. Расстояния между отдельными ветвями жесткой арматуры и отдельными стержнями гибкой арматуры, п.8.3.4.2. Подраздел 8.3.5. Продольное армирование элементов, пп.8.3.5.1, 8.3.5.3. Подраздел 8.3.6. Поперечное армирование элементов. Подраздел 8.4. Трубобетонные конструкции;

- приложение Г.2. Приведенное сечение железобетонной конструкции с жесткой арматурой;

- приложение Г.3. Приведенные сечения трубобетонных конструкций;

- приложение Д. Обобщенная расчетная диаграмма работы стали.

20. Специализированная расчетно-графическая система «Конструктор сечений универсальный»

20.1. Решаемые задачи:

- вычисление жесткостных характеристик произвольных многокомпонентных сечений (тонкостенных и массивных);

- получение распределения напряжений по сечению и его компонентам от заданных нагрузок в линейной поставке;

- проверка произвольных многокомпонентных сечений по несущей способности по нелинейной деформационной модели с пересчетом жесткости сечения.

20.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «Конструктор сечений универсальный» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г

СП 15.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП П-22-81* «Каменные и армокаменные конструкции»:

- раздел 5. Материалы, п. 5.1 (кроме задания вида бетонов, не предусмотренных нормами классов бетона В40 и выше и марок каменных материалов по морозостойкости; коэффициенты условий работы задаются пользователем).

СП 16.13330.2011 - Актуализированная редакция СНиП П-23-81* «Стальные конструкции»:

- раздел 5. Материалы для конструкций и соединений, пп.5.2, 5.12 (выбор стали для конструкций выполняет пользователь);

- раздел 6. Расчетные характеристики материалов и соединений, п.6.1 (расчетные характеристики стали определяет пользователь);

СП 16.13330.2017 - Актуализированная редакция СНиП П-23-81* «Стальные конструкции»:

- раздел 5. Материалы для конструкций и соединений, пп.5.2, 5.12 (выбор стали для конструкций выполняет пользователь);

- раздел 6. Расчетные характеристики материалов и соединений, п.6.1 (расчетные характеристики стали определяет пользователь);

СП 63.13330.2012 - Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»:

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.4, 6.1.10 - 6.1.14, 6.1.19 - 6.1.26. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.2, 6.2.7 - 6.2.10, 6.2.12 - 6.2.14.

- раздел 8. Железобетонные конструкции без предварительного напряжения арматуры. Подраздел 8.1. Расчет элементов железобетонных конструкций по предельным состояниям первой группы. Расчет по прочности железобетонных элементов на действие изгибающих моментов и продольных сил, пп.8.1.20 - 8.1.30 (нелинейная деформационная модель).

СП 63.13330.2018 - Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 «Бетонные и железобетонные конструкции»:

- раздел 5. Требования к бетону и арматуре. Подраздел 5.1. Общие положения, пп.5.1.1, 5.1.2, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.11 - 5.1.13. Подраздел 5.2. Требования к расчету

бетонных и железобетонных элементов по прочности, пп.5.2.1, 5.2.2, 5.2.7 - 5.2.11, 5.2.13 - 5.1.16. Подраздел 5.3. Требования к расчету железобетонных элементов по образованию трещин, пп.5.3.2 - 5.3.5. Подраздел 5.4. Требования к расчету железобетонных элементов по раскрытию трещин, пп.5.4.2, 5.4.3;

- раздел 6. Материалы для бетонных и железобетонных конструкций. Подраздел 6.1. Бетон, пп.6.1.4, 6.1.10 - 6.1.14, 6.1.19 - 6.1.26. Подраздел 6.2. Арматура, пп.6.2.2, 6.2.7 - 6.2.10, 6.2.12 - 6.2.14.

21. Специализированная расчетно-графическая система «САПФИР-Генератор»

21.1. Решаемые задачи:

- параметрическое моделирование зданий и сооружений произвольной формы в графическом редакторе алгоритмов (визуальное программирование);

- обеспечение обновления формы, положения и количества объектов модели на базе примитивов DXF;

- параметрическое моделирование сложных конструкций с использованием плагина для Grasshopper + Rhinoceros.

22. Специализированная расчетно-графическая система «ОГНЕСТОЙКОСТЬ»

22.1. Решаемые задачи:

- автоматическое разбиение сечения элемента на конечные элементы;

- решение нестационарной задачи теплопроводности и определение температурных полей

- подбор и проверка арматуры с учетом понижения прочностных и деформационных характеристик бетона и арматуры в результате заданного предела огнестойкости;

22.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «ОГНЕСТОЙКОСТЬ» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию 04.06.2020г.

СТО 36554501-006-2006 «Правила по обеспечению огнестойкости и огнесохранности железобетонных конструкций»:

- раздел 4. Общие требования, пп.4.2, 4.3, 4.12, 4.13;

- раздел 5. Свойства бетона и арматуры при огневом воздействии и после него, пп.5.1 - 5.3, 5.7 - 5.9, 5.10 – 5.14.

- раздел 6. Теплотехнический расчет железобетонных конструкций, пп.6.1 – 6.3.

23. Специализированная расчетно-графическая система «ТЕПЛОПРОВОДНОСТЬ»

23.1. Решаемые задачи:

- решение задачи о стационарном и нестационарном переносе тепла;

- моделирование конвективного теплообмена с окружающей средой;

- моделирование лучистого теплообмена (радиационного воздействия).

24. Специализированная расчетно-графическая система «ПРОГРЕССИРУЮЩЕЕ ОБРУШЕНИЕ»

24.1. Решаемые задачи:

- моделирование процесса «прогрессирующее обрушение» в квазистатической постановке – накопление напряженно-деформированного состояния в процессе возведения (МОНТАЖ) и демонтаж элементов (локальный отказ) с учетом заданного коэффициента динамичности (применяемого к реакциям удаленных элементов, полученных на предшествующей стадии) в линейном или нелинейном расчете;

- моделирование процесса «прогрессирующее обрушение» в динамической постановке – накопление напряженно-деформированного состояния в процессе возведения (МОНТАЖ) и демонтаж элементов (локальный отказ) с учетом заданного времени отказа (выключение удаляемых элементов в течении заданного промежутка времени) в линейном или нелинейном расчете;

24.2. Адекватность и эффективность в части прикладных характеристик расчетно-графической системы «ПРОГРЕССИРУЮЩЕЕ ОБРУШЕНИЕ» подтверждена соответствием требованиям пунктов нормативных документов по состоянию на 04.06.2020г

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения»:

- раздел 4. Общие требования, п.4.5;
- раздел 5. Строительные материалы и их характеристики при расчете сооружений на устойчивость против прогрессирующего обрушения, пп.5.1, 5.2;
- раздел 6. Нагрузки и воздействия, пп.6.1 - 6.3;
- раздел 7. Требования к расчетным моделям, пп.7.1 - 7.6 (квазистатический метод в соответствии с Приложением Б), 7.8 (при создании расчетной схемы, состоящей из элементов висящей системы);
- приложение А. Дополнительные коэффициенты условий работы при расчете на устойчивость против прогрессирующего обрушения;
- приложение Б. Алгоритм расчета на устойчивость против прогрессирующего обрушения в квазистатической и динамической постановках;
- приложение Е. Критерии несущей способности конструкций для особого предельного состояния (при задании диаграмм для определения предельных состояний бетона и арматуры).

СП 385.1325800.2018 «Защита зданий и сооружений от прогрессирующего обрушения. Правила проектирования. Основные положения» изменения №1:

- раздел 4. Общие требования, п.4.4;
- раздел 5. Строительные материалы, их характеристики и критерии предельного состояния конструкций, пп.5.1-5.3;
- раздел 6. Нагрузки и воздействия, пп.6.1 - 6.3;
- раздел 7. Требования к расчетным моделям, пп.7.1 – 7.12;
- раздел 8. Методы расчета, пп.8.1, 8.3;
- приложение К. Диаграммы состояния материалов для особого предельного состояния (только для бетона, арматуры и строительных сталей).

25. Специализированная расчетно-графическая система «СТЕРЖНЕВЫЕ АНАЛОГИ»

25.1. Решаемые задачи:

- приведение реакций в узлах указанного комбинированного сечения (лежащие в одной плоскости узлы конечно-элементной модели, содержащих стержневые, пластинчатые и/или объемные элементы) к усилиям стержневого типа (усилия, приведенные к центру тяжести указанного сечения);

26. Программная документация

ЛИРА-САПР. Руководство пользователя. Обучающие примеры, 254 с

САПФИР 3D. Учебное пособие, 136 стр.

Компьютерные модели конструкций, 391 стр.

ЛИРА-САПР. Книга I. Основы, 154 с

Директор НП «ГРАНИТ-ЭС»

Руководитель ИЛ



Ю.Е. Галустян

В.В. Курицына

СЕРТИФИКАТ

лицензионного пользователя

Настоящий сертификат подтверждает, что

ИП Рысаев Алексей Николаевич
ИНН 631809853970

является лицензионным пользователем программных комплексов (ПК):
«ЛИРА-САПР 2020 FULL»

В целях защиты авторских прав лицензионному пользователю запрещается:

- декомпиляция, дизассемблирование ПК или его части;
- действия, направленные на устранение или снижение эффективности средств защиты авторских прав;
- продажа, передача ПК в пользование, прокат, аренду третьим лицам, как на возмездной, так и на безвозмездной основе;
- модификация, переработка, создание производных продуктов, удаление из ПК любых уведомлений и ссылок на его принадлежность.

Реализация права на неисключительное использование ПК обеспечивается ключом защиты:

ID ключа:	981755572
Количество рабочих мест:	Одно

Документ-основание:

Сублицензионный договор № 4444/С от 29.04.2020 года

Генеральный директор
ООО «Лира сервис»



В.Б.Рождественский



СЕРТИФИКАТ

Лицензионного пользователя

Настоящий сертификат подтверждает, что

Рысаев Алексей Николаевич ИП
г. Самара
ИНН 631809853970

является лицензионным пользователем программных комплексов (ПК):
«ЛИРА-САПР 2021 FULL»

В целях защиты авторских прав лицензионному пользователю запрещается:

- декомпиляция, дизассемблирование ПК или его части;
- действия, направленные на устранение или снижение эффективности средств защиты авторских прав;
- продажа, передача ПК в пользование, прокат, аренду третьим лицам, как на возмездной, так и на безвозмездной основе;
- модификация, переработка, создание производных продуктов, удаление из ПК любых уведомлений и ссылок на его принадлежность.

Реализация права на неисключительное использование ПК обеспечивается ключом защиты:

ID ключа	Количество рабочих мест
981755572	Одно

Документ-основание:

Сублицензионный договор № RF-01-02/16 М-Е от 01 февраля 2016 года



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

01.09.2021

(дата)

7224/2021

(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве» - Общероссийское
отраслевое объединение работодателей («АИИС»)**

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

**Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные
изыскания**

(вид саморегулируемой организации)

**115088, г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 5, пом.1, эт. 4, каб. 6а; www.oaiis.ru;
mail@oaiis.ru**

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-
телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-И-001-28042009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

**Общество с ограниченной ответственностью «Топографо-геодезическая компания
«Топограф»**

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя-физического лица или полное наименование
заявителя-юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Топографо-геодезическая компания «Топограф» (ООО «ТГК «Топограф»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6316138366
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1086316009780
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	РФ, 443001, Самарская область, г. Самара, ул. Ульяновская, д.52/55, офис 504
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	-----
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1652

2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2010
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	18.05.2010 Протокол Координационного совета №34
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	18.05.2010
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	-----
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	-----

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации **имеет право выполнять инженерные изыскания**, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
18.05.2010	19.03.2018	Нет

3.2. Сведения об **уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и **стоимости работ по одному договору**, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	V	не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов рублей)
б) второй		-----
в) третий		-----
г) четвертый		-----
д) пятый <*>		-----
е) простой <*>		в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только снос объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства

<*> заполняется только для членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«21» июня 2022 г.

№01050

**АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»
(АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

191187, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная, д. 2/4, лит. А, пом. 8-Н, каб. 9, <http://srosfera-p.ru/>,

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-215-18102019

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс»

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс» (ООО «ОККО Архитектс»)	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6316264890	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1206300026140	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	443011, Самарская обл., г. Самара, ул. Волжская, д. 10, пом. 28	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---	
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	647	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 июня 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	4 июня 2020 г., №82	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	4 июня 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации , строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации , по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме	в отношении объектов использования атомной энергии

Наименование		Сведения
объектов, объектов использования атомной энергии)	объектов использования атомной энергии)	
4 июня 2020 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

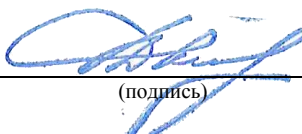
а) первый	Есть	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Президент Ассоциации «СФЕРА
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»




(подпись)

Д.В. Акимова



БАЗИС

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ
РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«СЗ «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»
(ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС»)

Юридический адрес: 443044, г.Самара, ул.Товарная, 25 А литер В
Адрес для корреспонденции: 443124, г.Самара, Пятая просека, 104Б

тел/факс: (846) 957-57-01, 957-57-02; E-mail: mail@mrskbazis.com; www.mrskbazis.com

ИНН/КПП 6312105730/631201001, Р/С 40702810854400013644 в ПАО "Сбербанк России" Самарское отделение №6991, К/СЗ0101810200000000607, БИК 043601607, ОГРН 1116312001850, ОКПО 91036558

Директору
ООО «ОККО Архитектс»
Казакову О.А.

Решение
От 20.06.2022 г.

Внести изменения в разделы проектной документации (шифр 01/03-2021), ранее разработанные ООО «ОККО Архитектс», по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Держинского, д. 22а, в связи с уточнением ТЭПов, изменения материала применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок; корректировкой план подвала (добавить кладовые); корректировкой расположения строительного городка, КПП, проездов на стройгенплане.

Генеральный директор
ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС»



Кормаков Н.Н.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор
ООО «ОККО Архитектс»



/ О.А. Казаков /

« 20 » июня 2022 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС»



/ Н.Н. Кормаков /

« 20 » июня 2022 г.

Задание

на корректировку проектной документации по объекту:

«16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями»
по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 22а

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Основание для проектирования	Решение Заказчика
2	Заказчик/Застройщик	ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС»
3	Генподрядная организация	ООО «ОККО Архитектс»
4	Источник финансирования	Средства Заказчика
5	Наименование объекта	16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
6	Местоположение объекта	Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 22а
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Стадийность проектирования	Проектная документация (стадия «П»)
9	Идентификационные признаки проектируемого здания.	Уровень ответственности - II (нормальный). Степень огнестойкости - II. Класс конструктивной пожарной опасности - С0. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 (жилая часть), Ф4.3 (встроенные нежилые помещения), Ф5.1 (крышная котельная). Срок службы здания - не менее 50 лет. Класс энергетической эффективности - А.
10	Состав разделов проектной документации	Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Раздел 5 подраздел 1 «Система электроснабжения» Раздел 5 подраздел 2 «Система водоснабжения» Раздел 5 подраздел 3 «Система водоотведения» Раздел 5 подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Раздел 5 подраздел 7 «Технологические решения» Раздел 6 «Проект организации строительства» Раздел 9.1 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» Раздел 9.2 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2 «Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре»

11	Объем вносимых корректировок	Выполнить корректировку разделов в части корректировки ТЭПов, изменения материала применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок; корректировки план подвала (добавить кладовые); корректировки расположения строительного городка, КПП, проездов на стройгенплане.
12	Сроки проектирования	Срок начала выполнения работ: «01» июня 2022 года. Окончание корректировки проектной документации - не позднее «15» июня 2022 г.
13	Проектная документация для предоставления на экспертизу и согласований в других инстанциях	<p>1. Подрядчик проводит защиту и отработку замечаний экспертов при прохождении экспертизы в экспертной организации.</p> <p>В случае выдачи отрицательного заключения экспертизы по вине проектировщика, Подрядчик безвозмездно устраняет все замечания.</p> <p>2. Подрядчик осуществляет защиту проектных решений в объеме разработанной им проектной документации.</p> <p>3. Подрядчик согласовывает все проектные решения с Заказчиком.</p>
14	Другие требования	Подрядчик передает Заказчику готовую проектную документацию (стадия «П») в 4 экземплярах в бумажном виде и в 1-ом экземпляре на электронном носителе»).