

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-2-047310-2022

Дата присвоения номера: 15.07.2022 12:52:40

Дата утверждения заключения экспертизы 15.07.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА"

КОПИЯ
ВЕРНА



"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Латыпов Артур Рафкатович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1217700031724

ИНН: 7707448262

КПП: 770701001

Место нахождения и адрес: Москва, ВН.ТЕРГ. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ТВЕРСКОЙ, УЛ. НОВОСЛОБОДСКАЯ, Д. 14/19, СТР. 8, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. II, КОМНАТА 6, ОФИС Е16

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС"

ОГРН: 1116312001850

ИНН: 6312105730

КПП: 631201001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПОСЕЛОК ЗУБЧАНИНОВКА, УЛИЦА ТОВАРНАЯ, 25 "А", ЛИТЕРА В

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 20.06.2022 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 20.06.2022 № 17.06-22, заключенный между обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС» и обществом с ограниченной ответственностью «Адонис экспертиза»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Задание на корректировку проектной документации от 20.06.2022 № б/н, утвержденное обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС» и согласованное обществом с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс»

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (выдана обществу с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс») от 21.06.2022 № 01050, Ассоциация «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» (СРО-П-215-18102019)

3. Проектная документация (11 документ(ов) - 11 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями" от 04.02.2022 № 63-2-1-3-006208-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 22а.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный жилой дом, встроенные нежилые помещения

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах отвода по ГПЗУ	га	0,7842
Площадь застройки	м2	760,94
Площадь искусственных покрытий, дорог, тротуаров, площадок	м2	4615,64
Площадь озеленения всей территории	м2	2465,42
Количество квартир, в т. ч.:	шт.	135
- однокомнатных	шт.	60
- двухкомнатных	шт.	45
- трехкомнатных	шт.	30
Площадь жилого здания	м2	11555,89
Жилая площадь квартир, в т. ч.:	м2	2860,80
- однокомнатных	м2	742,80
- двухкомнатных	м2	997,20
- трехкомнатных	м2	1120,80
Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 1), в т. ч.:	м2	7109,10
- однокомнатных	м2	2177,70
- двухкомнатных	м2	2444,40
- трехкомнатных	м2	2487,00
Общая площадь квартир (с балконами с коэфф. 0,3), в т. ч.:	м2	6748,80
- однокомнатных	м2	2018,70
- двухкомнатных	м2	2325,15
- трехкомнатных	м2	2404,95
Общая площадь квартир (без балконов), в т. ч.:	м2	6595,05
- однокомнатных	м2	1950,90
- двухкомнатных	м2	2274,30
- трехкомнатных	м2	2369,85
Общая площадь нежилых помещений (коммерция)	м2	442,59
Общая площадь подсобных помещений (кладовые)	м2	294,06
Общая площадь МОП	м2	1799,49
Площадь технических помещений	м2	164,62
Строительный объем (всего), в т. ч.:	м3	38657,52
- выше 0,000	м3	36377,51
- ниже 0,000	м3	2280,01
Этажность	эт.	16
Количество этажей	эт.	17

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: I

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОККО АРХИТЕКТС"

ОГРН: 1206300026140

ИНН: 6316264890

КПП: 631601001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, УЛИЦА ВОЛЖСКАЯ, ДОМ 10, ПОМЕЩЕНИЕ 28

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 20.06.2022 № б/н, утвержденное обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Межрегиональная ремонтно-строительная компания «БАЗИС» и согласованное обществом с ограниченной ответственностью «ОККО Архитектс»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 16.04.2019 № RU63305000-0744, Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

63:04:0203052:1825

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС"

ОГРН: 1116312001850

ИНН: 6312105730

КПП: 631201001

Место нахождения и адрес: Самарская область, ГОРОД САМАРА, ПОСЕЛОК ЗУБЧАНИНОВКА, УЛИЦА ТОВАРНАЯ, 25 "А", ЛИТЕРА В

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/	Имя файла	Формат	Контрольная	Примечание
------	-----------	--------	-------------	------------

п		(тип) файла	сумма	
Пояснительная записка				
1	01_03-2021-ПЗ-К.pdf	pdf	d2bd73fc	01/03-2021-ПЗ-К Раздел 1. Пояснительная записка
	01_03-2021-ПЗ-К.pdf.sig	sig	45af6d9d	
Архитектурные решения				
1	01-03-2021-АР-К.pdf	pdf	9c013da9	01/03-2021-АР-К Раздел 3. Архитектурные решения
	01-03-2021-АР-К.pdf.sig	sig	710b8873	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	01_03-2021-КР-К.pdf	pdf	0c40a615	01/03-2021-КР-К Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	01_03-2021-КР-К.pdf.sig	sig	c53c2387	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	01_03-2021-ИОС1.1-К.pdf	pdf	2e8f2488	01/03-2021-ИОС1.1-К Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	01_03-2021-ИОС1.1-К.pdf.sig	sig	9482d4ff	
Система водоснабжения				
1	01_03-2021-ИОС2.1-К.pdf	pdf	b44022ed	01/03-2021-ИОС2.1-К Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	01_03-2021-ИОС2.1-К.pdf.sig	sig	1b1b494b	
Система водоотведения				
1	01_03-2021-ИОС3.1-К.pdf	pdf	8d62d573	01/03-2021-ИОС3.1-К Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	01_03-2021-ИОС3.1-К.pdf.sig	sig	d0c6143d	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	01_03-2021-ИОС4.1-К.pdf	pdf	d2e9ff85	01/03-2021-ИОС4.1-К Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	01_03-2021-ИОС4.1-К.pdf.sig	sig	92a4bf55	
Технологические решения				
1	01_03-2021-ИОС7.1-К.pdf	pdf	2d7d741c	01/03-2021-ИОС7.1-К Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. 16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
	01_03-2021-ИОС7.1-К.pdf.sig	sig	73ff406e	
Проект организации строительства				
1	01_03-2021-ПОС-К.pdf	pdf	4c732ad4	01/03-2021-ПОС-К Раздел 6. Проект организации строительства
	01_03-2021-ПОС-К.pdf.sig	sig	92521dfd	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	01_03-2021-ПБ.1-К.pdf	pdf	2bf2c70d	01/03-2021-ПБ.1-К Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	01_03-2021-ПБ.1-К.pdf.sig	sig	d62d760c	
2	01_03-2021-ПБ.2-К.pdf	pdf	615d77ff	01/03-2021-ПБ.2-К Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре
	01_03-2021-ПБ.2-К.pdf.sig	sig	c7b9b3cd	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Корректировка проведена по ранее выполненной проектной документации (ранее прошедшей экспертизу), согласно утвержденному застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС» заданию на корректировку проектной документации от 20.06.2022 г.

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

В разделе «Пояснительная записка» имеется заверение проектной организации о том, что корректировка проектной документации разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на корректировку, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Главный инженер проекта Кукушкин А.А.

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации в раздел внесены изменения:

- изменены технико-экономические показатели в связи с уточнением площадей.

Перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, остался без изменений.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» № 63-2-1-3-006208-2022 от 04.02.2022 г., выданное ООО «Адонис экспертиза».

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в раздел внесены изменения:

- внесены изменения по материалам применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок (ТЧ);
- откорректирован план подвала (добавлены кладовые);
- изменены технико-экономические показатели в связи с уточнением площадей.

Объект представляет собой 16-ти этажное здание, с крышной котельной на кровле, прямоугольное в плане с размерами в осях 21,85x29,8 м, высотой измеряемой разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проема (окна) в наружной стене верхнего этажа, что составляет 47 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке 100,67.

Жилые помещения квартир располагаются с 2 по 16 этаж здания. Высота жилого этажа «в чистоте» принята 2,7 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота подвального этажа на отм. -3,350 - 2,93 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота помещений коммерческого назначения - 3,3 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

Высота технического пространства на отм. +48,570 - 1,78 м (от «чистого» пола до низа перекрытий).

В подвальном этаже на отм. -3,350 запроектированы кладовые, коридоры для доступа ко всем помещениям и эвакуации, лифтовой холл, технические помещения: электрощитовая, насосная с водомерным узлом, венткамера.

На первом этаже жилого здания запроектированы нежилые помещения.

Площади и состав всех помещений приняты на основании функционального назначения здания, действующих нормативных документов и технического задания заказчика.

На 1 этаже расположена колясочная, помещение КУИ, нежилые помещения и, относящиеся к ним санузлы. На всех жилых этажах предусмотрена зона безопасности МГН 4-го типа на лестнице типа Н1.

На уровне кровли запроектирована крышная котельная, машинное помещение лифтов.

Вертикальные коммуникации осуществляются посредством лестничной клетки типа Н1 через воздушную зону. Ширина марша лестницы - не менее 1,05 м. На каждом этаже на лестничной клетке предусмотрены окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 м. На маршах в лестничной клетке устанавливаются металлические ограждения высотой 0,9 м, с поручнем на высоте 0,9 м. Эвакуация обеспечивается по лестнице типа Н1 непосредственно наружу.

В жилом здании предусмотрены два лифта грузоподъемностью 630 кг и 400 кг. Кабина одного из лифтов имеет глубину 2100 мм, что обеспечивает размещение в ней человека на санитарных носилках, ширина дверей кабины лифта обеспечивает проезд МГН на кресле коляске. Лифт грузоподъемностью 630 кг следует до уровня подвального этажа и имеет возможность использования пожарными подразделениями, может быть использован для

транспортирования спасаемых людей на носилках. Ограждающие конструкции лифтовых шахт выполнены из материалов группы НГ, предел огнестойкости дверей лифтов: грузоподъемностью 400 кг - EI 30, грузоподъемностью 630 кг - EI 60.

Отделка квартир - черновая, по желанию заказчика-застройщика - может быть чистовой в отдельных квартирах.

Наружные ограждающие конструкции надземной части с 1-2 этаж выполняются из керамического кирпича, с 3-16 этаж - из силикатного кирпича, с утеплителем из пенополистирола ППС16Ф (по системе «Ceresit VWS» или с применением минераловатного утеплителя 120 мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit WM» (допускается применение сертифицированных аналогов).

На машинном помещении лифта предусмотрена возможность установки вывески (разрабатывается по отдельному проекту).

Между 1-м и 2-м этажами предусмотрена возможность установки информационной панели (металлический каркас с облицовкой композитными панелями либо аналогами), с возможностью размещения вывесок и рекламно-информационных материалов коммерческих помещений.

На кровле предусмотрена крышная котельная.

Крышная котельная выполняется одноэтажной. Ограждающие конструкции - кирпич силикатный, толщина стен 250 мм, с утеплителем из минераловатных плит, толщиной 120 мм. Котельная отделяется противопожарным перекрытием 3-го типа, предел огнестойкости перекрытия - REI 90. Помещение котельной отделено от жилой части здания техническим этажом. Предел огнестойкости строительных конструкций: несущие стены и др. - R 90.

На кровле вокруг крышной котельной предусмотрено негорючее покрытие кровли на ширину не менее 2,0 м - цементно-песчаная стяжка не менее 40 мм.

Кровельный ковер здания вокруг крышной котельной выполнен из материалов НГ не менее 2 м. На кровле организована дорожка с твердым покрытием из тротуарной плитки толщиной 40 мм не менее 1 м шириной от выхода на кровлю до входа в котельную.

В наружных стенах котельной проектом предусмотрены легкобросываемые ограждающие конструкции (остекление - окна с одинарным остеклением). Площадь конструкций составляет не менее 0,05 м² на 1 м³ объема помещения котельной.

Изменения, внесенные в раздел «Архитектурные решения»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в раздел внесены изменения:

- внесены изменения по материалам применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок (ТЧ);
- откорректирован план подвала (добавлены кладовые).

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.

Класс ответственности здания - II.

Проектируемое здание представляет собой 16-ти этажное жилое здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 21,85x29,8 м.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого жилого этажа здания, что соответствует абсолютной отметке 100,67 м.

Относительная отметка верха фундамента -3,450 м.

Тип фундаментов - монолитная железобетонная плита.

Монолитная железобетонная фундаментная плита выполнена из тяжелого бетона класса В25, W6, F150 с добавлением «Пенетрон Адмикс» (либо аналог) толщиной 1000 мм. Армирование монолитной железобетонной фундаментной плиты предусмотрено в двух уровнях (верхнее и нижнее армирование) плоскими вязаными сетками из отдельных стержней арматуры класса А500С, которые соединяются фиксаторами в пространственные каркасы.

Под монолитной фундаментной плитой предусмотрено устройство подготовки из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм по уплотненному щебню.

Наружные и внутренние стены подвальной части здания выполнены толщиной 400 мм, 500 мм (ниже уровня перекрытия над подвалом) запроектированы из сборных блоков ФБС на цементно-песчаном растворе М100. Все пересечения стен подвала в каждом шве армировать связевыми сетками по типу узла «19» серии 2.110-1 вып.1 из стержней Ø 8 А240 с шагом 100x100 мм в обоих направлениях.

Здание выполнено по перекрестно-стеновой конструктивной схеме с продольными и поперечными несущими и самонесущими стенами.

Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается кирпичными продольными и поперечными стенами, объединенными жесткими дисками перекрытий.

Наружные и внутренние стены толщиной 510 мм на 1-2 этажах запроектированы из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250x120x65 на растворе М100.

Наружные и внутренние стены толщиной 510 мм на 3-10 этажах запроектированы из кирпича силикатного полнотелого М150 на растворе М100.

Наружные и внутренние стены толщиной 510 мм на 11-16 этажах запроектированы из кирпича силикатного полнотелого М100 на растворе М100.

Внутренние стены выполнены толщиной 510 мм, 380 мм.

Предусмотрено армирование наружных и внутренних стен. Наружные и внутренние стены армируются сетками из проволоки 4Вр-1 или сеткой стеклопластиковой композитной по ТУ 22.21.42-001-12562938-2017 с ячейками 50х50 мм через 4 ряда кладки по высоте. Дополнительно отдельные простенки армируются через 1, 2, 3 ряда. Участки стен с вентканалами армируются каждые 2 ряда.

Арматурные пояса выполнены из продольной арматуры класса А500С и поперечной арматуры класса А240 в слое густого цементного раствора. Арматурные пояса, укладываемые по наружным и внутренним стенам, устраиваются под плитами на каждом этаже.

Стены межквартирные несущие приняты толщиной 510 мм из керамического/силикатного кирпича полнотелого, ненесущие - из керамзитобетонных блоков толщиной 190 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры (возможно выполнение перегородок сборных толщиной 250 мм из 2-х пазогребневых полнотелых гипсовых блоков 80 мм «Волма» (или аналог) с воздушным зазором 90 мм, или из силикатного кирпича толщиной 250 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры).

Перегородки внутриквартирные приняты из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры (возможно выполнение перегородок из пазогребневых полнотелых гипсовых блоков 80 мм «Волма» (или аналог), либо из силикатного кирпича толщиной 120 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры).

Перегородки в санузлах - из керамического либо из силикатного кирпича толщиной 120 мм с оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры (возможно выполнение перегородок из влагостойких блоков ПГП 80 мм, либо из керамзитобетонных блоков толщиной 90 мм с последующим оштукатуриванием с двух сторон собственником квартиры).

Нежилые и технические помещения отделены от других пространств перегородками толщиной 120 мм из полнотелого керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100.

Наружные стены 1-2 этажей запроектированы толщиной 510 мм из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250х120х65 М150 на растворе М100.

Наружные стены 3-10 этажей запроектированы толщиной 510 мм из кирпича силикатного полнотелого СОРПо-М150/Ф35/1,8 на растворе М100.

Наружные стены 11-16 этажей запроектированы толщиной 510 мм из кирпича силикатного полнотелого СОРПо-М100/Ф35/1,8 на растворе М100.

Наружные стены утепляются плитами из пенополистирола 120 мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit VWS» (либо аналог), или с применением минераловатного утеплителя 120 мм с облицовкой декоративной штукатуркой по системе «Ceresit WM» (либо аналог) с покрытием слоем фактурной штукатурки под покраску.

Цоколь утепляется экструдированными пенополистирольными плитами типа ПЕНОПЛЭКС ФУНДАМЕНТ (либо аналог) толщиной 50 мм не менее 300 мм выше уровня отмостки, с последующей декоративно-защитной отделкой.

Утепление перекрытия подвала выполняется в конструкции пола 1-го этажа минераловатным утеплителем толщиной 50 мм.

Крепление перегородок к кирпичным стенам осуществляется при помощи металлических связей (арматурные анкера закладываются в тело кирпичной стены). Между кирпичной перегородками и плитами перекрытия предусматриваются зазоры шириной 30 мм.

Перемычки - сборные железобетонные и металлические.

Перекрытием и покрытием этажей, лестничными площадками служат сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами типа ПК и монолитные плиты(участки).

Для создания жесткого диска в уровне перекрытий плиты связываются между собой и стенами металлическими анкерами. Установка плит и заделка швов между плитами производится цементным раствором марки 200.

Монолитные участки выполняются толщиной 160 мм и 220 мм из бетона В25 F100 с армированием отдельными стержнями арматуры класса А500С и А240.

Лестничные марши и площадки предусмотрены в сборном железобетонном исполнении.

По периметру кровли предусмотрено устройство парапета из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250х120х65 на растворе М100, толщиной 250 мм, высотой 600 мм и металлического ограждения 600 мм.

Кровля здания - плоская, рулонная, утепленная с внутренним организованным водостоком, с надстройками для выходов из лестничных клеток и вентиляционных шахт.

В проекте предусмотрена крышная котельная. Стены котельной запроектированы из кирпича керамического полнотелого КР-р-по 250х120х65 на растворе М100 и опираются на стены здания и монолитные железобетонные балки через прослойку из 2-х слоев гидроизоляционного материала. Пол котельной устроен на монолитной железобетонной плите, перекрывающей помещение техэтажа. Перекрытием котельной служат сборные железобетонные плиты с круглыми пустотами типа ПК. Монолитные конструкции котельной выполнены из бетона класса В25 марки по морозостойкости F100.

Расчет конструкций здания выполнялся методом конечных элементов с помощью ЭВМ и специализированных программных комплексов «SCAD 21.1.1.1».

Изменения, внесенные в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Технологические решения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в раздел внесены изменения:

- откорректированы площади в экспликациях.

На первом этаже жилого здания запроектированы нежилые помещения. Доступ осуществляется через входы, отметка которых совпадает с отметкой земли, с фасада А-И - 4 входа, с фасада И-А - 5 входов. Все входы в нежилые помещения доступны для инвалидов категорий М1-М4.

В подразделе приведены:

- описание мест расположения приборов учета используемых в производственном процессе энергетических ресурсов и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;
- перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации производственных и непромышленных объектов капитального строительства;
- перечень мероприятий по предотвращению (сокращению) выбросов и сбросов вредных веществ в окружающую среду;
- сведения о виде, составе и планируемом объеме отходов производства, подлежащих утилизации и захоронению, с указанием класса опасности отходов;
- описание мероприятий и обоснование проектных решений, направленных на предотвращение несанкционированного доступа на объект физических лиц, транспортных средств и грузов.

Проектом предусмотрено управление электромагнитным газовым клапаном, расположенным на вводе в котельную и его отключения при возникновении следующих аварийных состояний:

- превышении концентрации природного газа в помещении котельной выше 10 % от нижнего концентрационного предела распространения пламени;
- превышении порога 100 мг/м³ содержания оксида углерода в помещении котельной;
- снижении давления газа на вводе в котельную ниже допустимого значения (<2 кПа);
- увеличении давления газа на вводе в котельную выше допустимого значения (>5 кПа);
- получении сигнала «Пожар» от охранно-пожарной сигнализации;
- отключении электроэнергии.

Изменения, внесенные в подраздел «Технологические решения»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 6 «Проект организации строительства»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в раздел внесены изменения:

- внесены изменения по материалам применяемых межкомнатных и части межквартирных перегородок (ТЧ);
- откорректировано расположение строительного городка, КПП, проездов на стройгенплане.

В административном отношении участок строительства жилого дома расположен по адресу: Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 22а.

Вокруг участка расположена существующая жилая застройка.

Въезд на территорию осуществляется по внутриквартальным проездам с северо-восточной стороны.

Зеленые насаждения на участке отсутствуют. Существующие строения на участке отсутствуют.

Существующая дорожная сеть данного района имеет хорошую транспортную проходимость, позволяет выполнять необходимые для строительства перевозки.

Доставка строительных грузов на стройплощадку осуществляется автотранспортом по дорогам общего пользования.

Источниками получения основных строительных материалов и конструкций являются местные строительные базы и заводы строительных материалов.

Для устранения зависимости от внешних поставщиков бетонной смеси на площадке предусмотрена возможность установки при необходимости бетоносмесительного узла EUROMIX CROCUS COMPACT (далее - БСУ) Тульского

завода строительного оборудования. Минизавод предназначен для автоматизированного приготовления растворов и бетонной смеси различных марок, согласно заданной рецептуры с использованием компонентов смеси насыпной плотности до 2 т/м, фракции до 40 мм таких как: песок, цемент, щебень и т. п.

Строительство объекта планируется осуществлять подрядным способом.

Заказчиком самостоятельно будет определена генподрядная строительная организация, которая будет выполнять строительно-монтажные работы. Потребность в кадрах для строительства обеспечивается за счет штатов выбранной заказчиком организации.

Строительство здания разделяется на подготовительный и основной периоды. В подготовительном периоде выполняются первоочередные работы по освоению и подготовке строительной площадки.

Строительно-монтажные работы выполняются обычными методами с использованием существующих строительных механизмов, инвентарных приспособлений и технологической оснастки.

Контроль качества осуществляется:

- представителями заказчика (техническим надзором над строительством);
- персоналом подрядных строительных организаций (инженерно-техническими работниками, непосредственно руководящими производством работ, бригадирами);
- представителями подрядчика.
- по желанию заказчика представителями проектных организаций (авторским надзором).

В случае приемки законченного строительством объекта в зимнее время сроки выполнения работ по устройству верхнего покрытия внутриквартальных дорог и тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, по установке малых архитектурных форм, озеленению следует перенести на ближайший благоприятный период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

Изменения, внесенные в раздел «Проект организации строительства»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в раздел внесены изменения:

- откорректирован план подвала (добавлены кладовые).

Система напряжения сети - $\sim 0,4/0,23$ кВ.

Частота питающей сети - 50 Гц.

Категория надежности электроснабжения объекта - II.

Проектом предусматривается применение вводно-распределительных устройств (ВРУ) на 2 ввода, щиты из нескольких панелей напольного исполнения с перекидными рубильниками и с автоматическими выключателями.

Для потребителей I категории надежности электроснабжения применяется щит с АВР (автоматический ввод резерва).

Система заземления - TN-C-S.

Основными электропотребителями являются:

- квартирные щиты, подключаемые через щиты этажные (электропитание осуществляется вертикальными кабельными линиями-стояками);
- отопительно-вентиляционное оборудование;
- системы противопожарной защиты (СПЗ) - вентиляторы дымоудаления и подпора воздуха, АПС, аварийное освещение, СОУЭ и т. п.;
- электроосвещение.

Проектом предусматривается ВРУ1, ВРУ2 и ЩАВР.

Расчетная мощность, потребляемая объектом:

- Рабочий режим - 233,94 кВт;
- Режим «Пожар» - 263,14 кВт.

На этажных площадках в жилой части здания устанавливаются этажные щиты (ЩЭ), встроенного исполнения, с отсеком для слаботочных сетей. В ЩЭ устанавливаются приборы учета электроэнергии и выключатели автоматические двухполюсные на отходящие кабельные линии к квартирам.

По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к потребителям I (и особой группы I категории), II и III категориям.

К электроприемникам особой группы I-ой категории относятся приборы пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения о пожаре и светильники аварийного освещения.

К электроприемникам I-ой категории относятся:

- слаботочные системы и системы связи;
- вентиляция дымоудаления и подпора воздуха;
- аварийное освещение;
- установка водяного пожаротушения;
- лифты.

К электроприемникам II-ой категории относятся:

- оборудование, подключаемое через квартирные щитки;
- оборудование инженерных систем;
- рабочее освещение;
- общеобменная вентиляция.

Для потребителей особой группы I-ой категории предусмотрен третий независимый источник питания - источник бесперебойного питания с аккумуляторными батареями (ИБП с АКБ).

Для контроля расхода электрической энергии предусматривается учет электроэнергии.

Учет для контроля расхода электроэнергии, предусмотрен в следующих точках:

- на вводных линиях ВРУ-0,4 кВ;
- на щите ЩАВР.

Электроразводка внутри квартир не предусматривается.

Для коммерческих помещений допускается выполнить только ввод сетей, с учетом последующего выполнения разводки сетей силами арендатора/собственника коммерческих помещений.

Мероприятиями, обеспечивающими экономию электроэнергии на объекте, являются:

- выбор оптимальных схем электроснабжения с установкой распределительных щитов приоритетно в местах максимальных нагрузок;
- применение энергоэффективных источников света с меньшей установленной мощностью, но большей светоотдачей (применяются светодиодные светильники);
- применение системы автоматического управления наружным освещением, при помощи фотореле, установленного снаружи здания на северной стороне;
- автоматическое управление приборами электроотопления;
- равномерное распределение однофазных потребителей между фазами электрической сети;
- рациональный выбор сечения питающих кабелей;
- применение проводников с медными жилами;
- мониторинг расхода электроэнергии на всех вводах на напряжении 0,4 кВ через счетчики электроэнергии.

Здание подлежит молниезащите по 3 категории.

Предусмотрено применение молниеприемной сетки на кровле здания, с шагом ячейки 10x10 м, из круглого стального проводника (Ø 8 мм) и присоединение токоотводов (на фасаде здания) с наружным контуром заземления.

Контур заземления запроектирован из стали (5x40 мм) и вертикальных электродов, при необходимости, длиной 5 м (круглая сталь Ø 18 мм).

Для дополнительной защиты от прямого прикосновения, применяются устройства защитного отключения (УЗО) с номинальным отключающим дифференциальным током 30 мА.

Предусмотрено применение кабелей марки ВВГнг(А)-LS (или аналог) и ВВГнг(А)-FRLS (или аналог).

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее освещение;
- аварийное освещение (резервное, эвакуационное);
- ремонтное освещение.

Проектом предусматривается наружное электроосвещение светодиодными светильниками.

Светильники запитываются от существующей опоры №5/84, через ящик, который монтируется на опоре № 5/84.

Электроснабжение проектируемой крышной котельной осуществляется от двух источников: основного и резервного и осуществляется по двум взаиморезервируемым кабелям через блок автоматического ввода резерва АВР, так как электроприемники проектируемой котельной относятся ко второй категории по обеспечению надежности электроснабжения.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиком активной энергии Меркурий 230 ART-01 3x230/400 (5-60)А (или аналог) с возможностью передачи информации по GSM-каналу.

Изменения, внесенные в подраздел «Система электроснабжения»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;

- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Часть 2. Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в подраздел внесены изменения:

- откорректирован план подвала (добавлены кладовые).

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА» (или аналог), предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «РУБЕЖ-2ООП прот. R3» (или аналог);
- блок индикации и управления «РУБЕЖ-2ПУ» (или аналог);
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64 прот. R3» (или аналог);
- автономные дымовые пожарные извещатели «ИП 212-142» (или аналог);
- адресные ручные пожарные извещатели с встроенными изоляторами «ИПР 513-11 прот. R3» (или аналог);
- устройства дистанционного пуска «УДП 513-11 прот. R3» (или аналог)
- адресные релейные модули «РМ-4 прот. R3» (или аналог);
- адресные релейные модули с контролем целостности цепи «РМ-4 прот. R3» (или аналог);
- оповещатели звуковые «ОПОП 2-35» (или аналог);
- оповещатели световые «ОПОП 1-8» (или аналог);
- изоляторы шлейфа «пЗ-1 прот. R3» (или аналог);
- источники вторичного электропитания, резервированные «пВЭПР» (или аналог);
- адресные шкафы управления задвижками «ШУЗ-00-XX-R3» (или аналог).

В жилой секции предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 1 типа (далее СОУЭ) для:

- контроля целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

Звуковые оповещатели «ОПОП 2-35» подключены к выходу адресного релейного модуля «РМ-4К прот. R3». Для обеспечения контроля целостности линии на обрыв и короткое замыкание на один выход модуля «РМ-4К прот. R3» предусмотрено подключение не более 6-ти звуковых оповещателей «ОПОП 2-35».

Для управления клапанами систем противодымной защиты используются модули «МДУ-1-R3», обеспечивающие открытие клапанов в автоматическом режиме, от сигнала ППКПУ.

Предусмотрено применение кабелей FRLS (или аналог).

Изменения, внесенные в подраздел «Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система водоснабжения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., корректировкой проекта предусмотрено:

- корректировка трассировок по подвалу в соответствии с корректировкой архитектурно-планировочных решений.

Источником для системы хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения является городской водопровод.

Данным проектом предусмотрены:

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система горячего водопровода с циркуляцией;
- система противопожарного водопровода.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Для полива территории и зеленых насаждений проектом предусмотрен поливочный водопровод Ø25 мм, от кранов, которые выводятся к наружным стенам жилого дома.

На ответвлениях от стояков в каждую квартиру с 1 по 7 этаж устанавливаются квартирные регуляторы давления РД-15 (или аналог), вентили, фильтры и счетчики, с 8 по 16 этаж устанавливаются вентили, фильтры и счетчики воды.

В нижних точках стояков устанавливаются спускные краны.

В верхних точках системы горячего водоснабжения предусматриваются воздухоотводчики для выпуска воздуха.

На всех ответвлениях от магистрали устанавливается запорная и регулирующая арматура, перед наружными поливочными кранами.

В здание предусмотрены два ввода трубопровода хозяйственно-питьевого водоснабжения. На вводах устанавливается водомерный узел с обводной линией.

Расход воды для хозяйственно-питьевых нужд составляет 56,265 м³/сут.

Расход на внутреннее пожаротушение жилого дома принимается - 2х2,6 л/с.

Внутреннее пожаротушение секций осуществляется из установленных в пожарных шкафчиках в комплекте с пожарным рукавом и пожарным стволом.

На фасад здания выведены патрубки с соединительными головками, нормально открытыми опломбированными задвижками, обратными клапанами для подключения рукавов от пожарных машин к внутренней водопроводной сети.

Проектом предусмотрена установка устройства внутриквартирного пожаротушения КПК-Пульс-01/2 (либо аналог) предназначенного для использования в качестве первичного средства тушения загораний в квартирах на ранней стадии их возникновения. Подключается к отдельному крану на трубопроводе хозяйственно-питьевого водопровода после счетчика расхода воды.

Для коммерческих помещений допускается выполнить только ввод сетей с установкой запорной арматуры, с учетом последующего выполнения разводки сетей силами арендатора/собственника коммерческих помещений.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

Гарантированный напор в сетях городского водопровода в точках подключения составляет 0,45 МПа.

Потребный напор на вводе в здание в сети хозяйственно-питьевого водопровода составляет 0,75 МПа. Для обеспечения необходимого напора во внутренней сети водопровода предусмотрена установка повышения давления Grundfos HYDROMUL TI-E2 CME 15-3 либо аналог. Q=6,452 м³/ч, H=55,0 м вод. ст.

Потребный напор на вводе в здание при пожаротушении составляет 0,65 МПа. Требуемый напор обеспечивает насосная установка Нудго 1000 G CS 2 CR15-6, либо аналог.

Трубы ниже отметки 0,000 стальные водогазопроводные оцинкованные. Трубы выше отметки 0,000 полипропиленовые для ХВС - PN10, для ГВС - PN20.

Качество воды, подаваемой на нужды жилого дома, обеспечивается источником водоснабжения - городской сетью хозяйственно-питьевого водопровода.

Водомерный узел хозяйственно-питьевого водоснабжения оборудуется запорной арматурой, измерительными приборами, фильтром и турбинным счетчиком холодной воды. Общие водомерные узлы на сетях горячей воды установлены в помещении котельной.

Учет расхода холодной воды, направляемой на подогрев осуществляется водомерным узлом с крыльчатым счетчиком.

Учет расхода циркуляционной воды в системе горячего водоснабжения осуществляется водомерным узлом с крыльчатым счетчиком.

Учет расхода холодной и горячей воды в каждой квартире предусматривается счетчиками СХВ-15 и СГВ-15 (либо аналоги).

Система горячего водоснабжения предусмотрена от водонагревателей, расположенных в крышной котельной на отметке +50,600 здания по закрытой схеме. Водопроводные стояки присоединяются непосредственно к подающему разводящему трубопроводу сети.

В данном проекте предусмотрено объединение водоразборных стояков в секционные узлы и обеспечение каждого такого узла циркуляционным стояком, подключенным к сборному циркуляционному трубопроводу системы. Объединение стояков предусмотрено по техпространству здания.

Трубопроводы водоснабжения в подвале и на стояках теплоизолируются трубной теплоизоляцией из вспененного полиэтилена толщиной 20 мм «ThermafleXFRZ» либо аналог.

Разводка системы холодного и горячего водоснабжения по квартирам от запорной арматуры до смесителей не предусмотрена, полотенцесушители не устанавливаются.

Расход горячей воды составляет 18,204 м³/сут.

В помещение крышной котельной предусматривается ввод водопровода.

Система внутреннего водопровода помещения крышной котельной включает в себя: ввод в здание, водомерный узел, подпитка системы ГВС, а также подпитка системы отопления после установки ХВП, в состав которой входят: установка умягчения непрерывного действия и дозирующий комплекс.

Вода в помещении крышной котельной требуется на:

а) в подпитку контура системы отопления и вентиляции 16-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, а также помещения котельной;

б) подпитку системы ГВС;

в) мокрую уборку помещения котельной.

Для учета холодной воды, поступающей в котельную, устанавливается счетчик крыльчатый одноструйный сухоходный или аналог.

Для компенсации температурных расширений на линиях подпитки контура отопления и на линии вторичного контура ГВС предусмотрена установка вертикальных мембранных расширительных баков «N-80/6» фирмы «REFLEX» (Германия) V=80 л и два «N-200/6» фирмы «REFLEX» (Германия) или аналог.

С целью достижения нормативного уровня по показателям используемой воды в первичном контуре котельной и системе отопления в котельной устанавливается система водоподготовки (ХВП) максимальной производительностью 1,4 м³/ч - поставщик ООО «ГидпроТехИнжиниринг» (Россия, г. Москва) или аналог состоящая из следующих блоков:

- Фильтр грубой механической очистки;
- Автоматическая установка умягчения непрерывного действия HYDROTECH STF 1044-9100 SEM (или аналог);
- Комплекс пропорционального дозирования реагента HydroChem 125 (или аналог).

Изменения, внесенные в подраздел «Система водоснабжения»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

Подраздел «Система водоотведения»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МПСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., корректировкой проекта предусмотрено:

- корректировка трассировок по подвалу в соответствии с корректировкой архитектурно-планировочных решений.

Проектом предусмотрены следующие системы канализации:

- самотечные сети бытовых стоков от санитарно-технических приборов жилой части здания;
- производственный самотечный трубопровод от химводоподготовки котельной;
- самотечные сети бытовых стоков от санитарно-технических приборов нежилой части (коммерческие помещения) здания;
- дождевая канализация.

Проектом предусматривается отвод стоков от жилого дома. Бытовые сточные воды собираются санитарно-техническими приборами, установленные в санитарно-технических узлах и на кухнях здания жилого дома и самотеком по внутренней сети бытовой канализации отводятся в наружные сети бытовой канализации (санитарно-технические приборы устанавливаются собственниками квартир и нежилых помещений после ввода объекта в эксплуатацию).

Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод от жилого здания осуществляется по проектируемым внутриквартальным наружным сетям в существующую сеть городской канализации.

Отвод дождевых сточных стоков с кровли здания выполнен внутренними водостоками. Дождевые сточные воды с кровли здания и площадки отводятся в наружные сети дождевой канализации.

Проектирование наружных сетей бытовой и дождевой канализации выполняется в рамках отдельного договора.

Подключение жилого дома к сети бытовой канализации осуществляется в существующем колодце КК-1 на сети канализации Ø300 мм, расположенной на ул. Дзержинского, 22.

Подключение жилого дома к сети ливневой канализации осуществляется в колодце на сети существующей ливневой канализации, проходящей по ул. Дзержинского в сторону пр. Победы.

Разводка бытовой канализации внутри квартиры не выполняется.

В местах проходок, между первым и подвальным этажом, трубопроводов канализации из полимерных материалов через перекрытия, стены и перегородки, с нормируемым пределом огнестойкости, устанавливаются огнезащитные муфты типа Огнеза (либо аналог).

Канализационные стояки, собирающие сточные воды из кухонь, расположены в шахтах, устроенных в конструкции стен.

Вентиляция канализационных стояков жилых помещений (квартир) проектируется вентиляционными стояками Ø110 мм, объединяемых на этаже на отметке +48,550 и выведенных на кровлю здания. Вентиляция канализационных стояков встроенных помещений (офисов) проектируется с установкой вентиляционных клапанов, монтируемых на высоте 1,9 м от уровня пола.

Внутренние сети бытовой канализации запроектированы из труб ПНД. Выпуски канализации до первого колодца запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб.

Для отвода сточных вод от санитарно-технических приборов нежилой части здания установленных на первом этаже запроектирована самостоятельная сеть бытовой канализации с отдельным выпуском (разводка канализации внутри нежилых помещений не выполняется).

В помещении котельной предусмотрен трап, подключенный к системе бытовой канализации, для сбора проливов.

Для коммерческих помещений допускается выполнить только ввод сетей с установкой тройников с заглушками, с учетом последующего выполнения разводки сетей силами арендатора/собственника коммерческих помещений.

Дождевая канализация запроектирована для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Стоки через водосточные воронки по внутренним водостокам собираются на этаже на отметке +48,550 в один стояк и отводятся в подвал здания, где по магистральному трубопроводу поступают во внутриквартальную сеть дождевой канализации.

Внутренние сети дождевой канализации запроектированы из стальных электросварных труб.

Выпуски канализации до первого колодца запроектированы из стальных электросварных труб.

Дождевые сточные воды образующиеся на крыше здания по спланированному уклону кровли самотеком поступают в водосборные воронки, далее по сети внутреннего водостока во внутриквартальную сеть.

Внутриквартальная сеть отводит сточные воды от выпусков здания и дождеприемных колодцев в городскую сеть канализации.

Изменения, внесенные в подраздел «Система водоотведения»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в результате корректировки в подраздел внесены следующие изменения:

- корректировка трассировок по подвалу в соответствии с корректировкой архитектурно-планировочных решений.

Источником теплоснабжения является крышная котельная общей мощностью 793 кВт. Параметры теплоносителя 85-65°C. Запроектированы следующие системы отопления и теплоснабжения:

- система радиаторного отопления (жилье и коммерция, тепловые завесы и приточные установки);
- система радиаторного отопления (жилье);
- система радиаторного отопления коридоров.

Проектом предусматривается устройство систем радиаторного отопления помещений жилого дома. Все запроектированные системы отопления выполняются двухтрубными, насосными, работающими под избыточным давлением, с равномерным распределением тепла по помещениям.

Система отопления жилой части выполняется горизонтальной, с поквартирной разводкой трубопроводов в стяжке пола. Для гидравлической увязки веток системы отопления устанавливаются балансировочные клапаны фирмы «Valtec» (или аналог). Стойки подающей и обратной магистрали прокладываются в общем коридоре в нише, с устройством узла регулирования на каждом этаже. Данный узел включает в себя: запорно-регулирующую арматуру на вводе, гребенки подающего и обратного теплоносителя, а также комплект арматуры для регулирования расхода теплоты; предусмотрена установка узлов учета тепловой энергии на каждую квартиру. Трубопроводы системы отопления жилой части, прокладываемые в конструкции пола (от узла регулирования до приборов отопления), выполнить из полипропиленовых труб, армированных алюминием, или из сшитого полиэтилена.

Система отопления 1 этажа выполняется горизонтальной. Подающая и обратная разводящие магистрали прокладываются с разводкой трубопроводов в полу 1-го этажа. В качестве нагревательных приборов приняты радиаторы секционные металлические РБС фирмы «САНТЕХПРОМ» (или аналог). На подводках к отопительным приборам устанавливаются автоматические терморегуляторы.

В помещениях электрощитовых, насосных, машинном помещении предусмотрены электрические конвекторы со встроенным терморегулятором.

Тепловое удлинение трубопроводов компенсируется за счет углов поворотов. Компенсация стояков осуществляется за счет установки сильфонных компенсаторов.

В наивысших точках системы предусмотрена установка автоматических воздухоотводчиков. Выпуск воздуха из радиаторов предусмотрен через краны Маевского.

Все трубопроводы, проложенные скрыто в полу, выполнить из полипропиленовых труб армированных алюминием или труб из сшитого полиэтилена в защитном кожухе.

В жилой части предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приточный воздух в жилые помещения поступает через регулируемые оконные створки. Удаление воздуха осуществляется через вентканалы в стенах кухонь и санузлов. Удаление воздуха происходит через поэтажные воздушные затворы и сборные шахты. С последнего этажа предусмотрено механическое удаление воздуха с помощью настенных вентиляторов, смонтированных на вентиляционный канал. Выброс от каналов осуществляется непосредственно наружу на кровле здания

Удаление воздуха из электрощитовой, водомерного узла и насосной осуществляется при помощи естественной вентиляции. Воздух удаляется через вентиляционные решетки, установленные на вентканалах. Вентканалы выходят в теплый чердак. Приток воздуха в обслуживаемые помещения осуществляется с помощью переточных решеток.

В кладовых устраиваются естественные системы вытяжной вентиляции. Воздух из кладовых удаляется через коридоры решетками установленными на вентканалы в кирпичной кладке. Вентканалы выходят в теплый чердак. Приток в кладовые предусмотрен естественный.

В нежилых помещениях 1 этажа предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток воздуха организован через открывание форточек и систему микропроветривания окон. Вытяжка из

помещений организована через самостоятельные вентканалы, расположенные непосредственно в самих помещениях и санузлах. Вентканалы выходят в теплый чердак.

Из помещения машинного отделения воздух удаляется с помощью механической вытяжной системы. Вентилятор включается при +40°C и выключается при достижении нормативных значений по датчику температуры.

Приток в помещение осуществляется с помощью переточной решетки.

Аварийная противодымная вентиляция для удаления дыма при пожаре запроектирована для обеспечения эвакуации людей из помещения в начальной стадии пожара.

Для жилой части с незадымляемой лестничной клеткой предусмотрено дымоудаление из поэтажных коридоров. Системы дымоудаления из межквартирных коридоров представляют собой шахты с нормируемым пределом огнестойкости, на подключение к которым предусмотрены противопожарные нормально закрытые клапаны с электроприводом на каждом этаже. Также предусмотрена система, обслуживающая коридоры подвала. Каждый коридор подвала обслуживает отдельная ветка воздуховодов.

Для компенсации вытяжных систем противодымной вентиляции из поэтажных коридоров жилой части предусматриваются системы приточной механической вентиляции. Данные установки подают воздух через шахты лифта с режимом пожарная опасность в стене которых предусмотрены противопожарные нормально закрытые клапаны с электроприводом.

Предусмотрен подпор воздуха в шахты пассажирских лифтов с режимом пожарная опасность.

Для компенсации системы противодымной вентиляции используется система, возмещающая удаляемый воздух из коридоров этажей с помощью клапанов, устанавливаемых в стене шахты лифта с режимом пожарная опасность.

Предусмотрен подпор воздуха в верхнюю и нижнюю части шахты лифта для перевозки пожарных подразделений.

Предусмотрен подпор воздуха в лифтовый холл подвала.

Компенсация дымоудаления из коридоров подвала предусмотрена естественная.

Зона безопасности МГН предусмотрена на площадках этажей незадымляемой лестничной клетки.

Общедомовой прибор учета тепловой энергии располагается в котельной, прибор учета тепловой энергии коммерции располагается на 1 этаже, на распределительной гребенке.

Индивидуальные узлы поквартирного учета тепловой энергии размещаются в специальных шкафах на обслуживаемых этажах.

Изменения, внесенные в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:

- не приводят к нарушениям требований технических регламентов;
- соответствуют заданию застройщика на корректировку проектной документации;
- полностью совместимы с разделами, в которые не были внесены эти изменения.

3.1.2.5. В части пожарной безопасности

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с заданием на корректировку проектной документации 20.06.2022 г., утвержденным застройщиком ООО «СЗ «МРСК «БАЗИС», и справкой ГИПа ООО «ОККО Архитектс» от 22.06.2022 г., в раздел внесены изменения:

- изменены технико-экономические показатели в связи с уточнением площадей;
- откорректирован план подвала (добавлены кладовые).

Участок, отведенный под застройку, располагается по ул. Дзержинского в г. Новокуйбышевск, Время прибытия первого подразделения пожарной охраны к объекту не превышает 10 минут, что соответствует части 1 статьи 76 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности».

Подъезды для пожарных автомобилей предусмотрены не менее чем с двух сторон здания жилого дома. Ширина проезда для пожарных автомобилей принята не менее 6 м. Расстояние от внутреннего края проезда до стен здания запроектировано в пределах 8-10 м. В зоне между зданиями и проездами не предусматриваются площадки для размещения мест парковки автомобилей, препятствующих установке пожарных автомобилей.

Противопожарное расстояние от проектируемого объекта предусмотрено с учетом степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности и принято до рядом расположенных зданий и сооружений более 6 м. Противопожарное расстояние от здания жилого дома до проектируемой открытой автостоянки предусмотрено не менее 10 м.

Расход воды на наружное пожаротушение запроектирован согласно СП 8.13130.2020 и принят 25 л/с. Наружное пожаротушение предусмотрено не менее чем от двух ближайших пожарных гидрантов, расположенных в радиусе 200 м от зданий. Размещение гидрантов обеспечивает пожаротушение любой части здания с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием. Пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог с учётом нормативных требований. У мест расположения пожарных гидрантов, а также по пути следования к ним предусмотрена установка информационных указателей.

Проектом предусматривается строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома размерами в осях 21,85x29,8 м, высотой не более 50 м со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной на кровле. Класс функциональной пожарной опасности проектируемого объекта принят Ф1.3 со встроенными нежилыми помещениями класса Ф4.3 и крышной котельной класса функциональной пожарной опасности Ф5.1. Проектируемый

объект, в том числе и крышная котельная предусмотрен II степени огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности К0. Пределы огнестойкости строительных конструкций предусмотрены проектом в соответствии с принятой степенью огнестойкости здания. Здание принято одним пожарным отсеком с площадью этажа в пределах пожарного отсека жилой части не более 2500 м².

Межквартирные стены и перегородки запроектированы с пределом огнестойкости не менее (R)EI 30 и классом пожарной опасности - К0. Стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений приняты с пределом огнестойкости не менее (R)EI 45.

Помещения различных классов и категорий пожарной опасности отделяются от других помещений противопожарными стенами не ниже 2-го типа или перегородками 1-го типа с пределом огнестойкости EI 45 с заполнением проемов противопожарными дверями 2-го типа с пределом огнестойкости EI 30. В здании располагаются два лифта, один из них запроектирован для перевозки пожарных подразделений. Ограждающие конструкции лифтовых шахт лифтов, в том числе и лифта для пожарных предусмотрены с пределом огнестойкости не менее REI 45 и REI 120, соответственно, а двери шахты не менее EI 30 и EI 60. Выполнено устройство лифтового холла с противопожарными перегородками 1-го типа и противопожарными дверями 2-го типа в дымогазонепроницаемом исполнении. Техподполье предусмотрено отделить от нежилых помещений первого этажа противопожарным перекрытием 2-го типа с пределом огнестойкости не менее REI 60. Жилые помещения отделяются от помещения котельной техническим этажом. Предел огнестойкости перекрытия между жилым этажом и техническим запроектирован REI 60. Котельная отделяется от помещения машинного отделения лифтов противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 45.

Предусмотренные объемно-планировочные решения, приняты обеспечить безопасную эвакуацию людей до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара. В жилой части секций площадь квартир на этаже не превышает 500 м². Из каждой квартиры принят эвакуационный выход на незадымляемую лестничную клетку типа Н1 с выходом непосредственно наружу шириной не менее 1,2 м. Ширина марша лестницы запроектирована не менее 1,05 м в свету. В лестничных клетках предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2 м на каждом этаже. Между маршами лестниц и между поручнями ограждений лестничных маршей предусмотрен зазор шириной в плане в свету 75 мм. Ширина внеквартирных коридоров общего пользования предусмотрена не менее 1,5 м. Расстояние от двери наиболее удаленной квартиры до выхода непосредственно в тамбур, ведущего в незадымляемую лестничную клетку, с учетом организации системы противодымной вентиляции из коридора не превышает 25 м. В каждой квартире, расположенной на высоте более 15 м, кроме эвакуационного предусмотрен аварийный выход на лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м от торца лоджии. В отапливаемой лестничной клетке типа Н1 запроектирована увеличенная этажная площадка для размещения зоны безопасности для МГН. Эвакуация из подвала запроектирована через два эвакуационных выхода ведущих наружу шириной не менее 0,8 м. В подвале предусмотрены два приема с окнами, оборудованными вертикальными стремянками и являющиеся аварийными эвакуационными выходами. Выход на кровлю предусмотрен непосредственно из лестничной клетки по лестничным маршам через противопожарные двери 2-го типа с пределом огнестойкости не менее EI 30 и габаритными размерами не менее 0,75x1,5 м. Выход из котельной предусматривается непосредственно на кровлю здания. При устройстве прохода к лестничным клеткам через плоские кровли (в т. ч. и неэксплуатируемые) несущие конструкции покрытий запроектированы с пределом огнестойкости не менее R(EI) 30 и классом пожарной опасности К0. Из каждого встроенного нежилого помещения предусмотрено по 1 эвакуационному выходу шириной не менее 1,2 м.

Для защиты людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничения его последствий, в помещениях здания объекта предусматриваются технические средства противопожарной защиты. В здании предусмотрен монтаж системы пожарной сигнализации и системы оповещения.

В качестве устройств для обнаружения пожара приняты автоматические, автономные и ручные пожарные извещатели. Установка ручных пожарных извещателей предусмотрена на высоте 1,5±0,15 м от уровня пола.

В жилой части проектируемого здания система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре предусматривается 1-го типа (звуковое), во встроенных нежилых помещениях и кладовых - 2 типа. Оповещение осуществляется при помощи световых оповещателей (табло «ВЫХОД») и звуковых оповещателей. Питание системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре запроектировано от двух независимых источников: рабочего и резервного. В качестве резервного источника электропитания предусмотрены источники питания, обеспечивающие работу технических средств системы в течение 24-х часов в дежурном режиме и 1-го часа в режиме «Пожар».

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания предусмотрен более 5 л/с (2 струи по 2,6 л/с). Отводы пожарных кранов запроектировано расположить на высоте 1,35±0,15 м над полом помещения в пожарных шкафах. Каждый пожарный кран принято оснастить пожарным рукавом и пожарным стволом. На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире проектом предусматривается отдельный кран для присоединения шланга с распылителем, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

На проектируемом объекте предусматривается противодымная защита, состоящая из систем дымоудаления и приточной противодымной вентиляции для обеспечения подпора воздуха и возмещения объемов удаляемых продуктов горения.

Предусмотренные корректировкой изменения в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» проектной документации рассмотрены и в целом не влияют на обеспечение безопасности и устойчивости здания. Проектные решения в части обеспечения пожарной безопасности, за исключением предусмотренных корректировкой, остаются без изменений и отражены в ранее полученном положительном заключении

негосударственной экспертизы № 63-2-1-3-006208-2022 от 04.02.2022 г., выданного ООО «Адонис экспертиза». Рассмотренный раздел проектной документации совместим с остальными разделами проектной документации, в которые изменения и дополнения не вносились.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

В связи с отсутствием замечаний оперативные изменения не вносились.

3.1.3.2. В части электроснабжения, связи, сигнализации, систем автоматизации

В связи с отсутствием замечаний оперативные изменения не вносились.

3.1.3.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

В связи с отсутствием замечаний оперативные изменения не вносились.

3.1.3.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

В связи с отсутствием замечаний оперативные изменения не вносились.

3.1.3.5. В части пожарной безопасности

В связи с отсутствием замечаний оперативные изменения не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть корректировки проектной документации соответствует результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на корректировку и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Оценка корректировки проектной документации произведена на соответствие требованиям (примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации)), действующим на 24.05.2021 г.

V. Общие выводы

Корректировка проектной документации по объекту: «16-ти этажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на корректировку и требованиям к содержанию разделов проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с проектной документацией и результатами инженерных изысканий, в отношении которых была ранее проведена негосударственная экспертиза. Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Адонис экспертиза» № 63-2-1-3-006208-2022 от 04.02.2022 г.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Миндубаев Марат Нуратаевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2024

2) Бокуняев Кирилл Александрович

Направление деятельности: 2.3. Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9651

Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

3) Гранит Анна Борисовна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

4) Воронина Екатерина Анатольевна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-14-10019

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

5) Сидельников Андрей Александрович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-36-2-3307

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.06.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 55A680062AE439243F8F84D78
67C2F6

Владелец Латыпов Артур Рафкатович

Действителен с 24.03.2022 по 24.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 38996500E9ADF69647DE3D4B8
D0C654F

Владелец Миндубаев Марат Нуратаевич

Действителен с 23.11.2021 по 23.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3E919EA00F6AD50A6482A86CC
F10BB157

Владелец Бокуняев Кирилл
Александрович

Действителен с 06.12.2021 по 06.03.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7E3F9E00CEAD52A8499762244
37F7677

Владелец Гранит Анна Борисовна

Действителен с 27.10.2021 по 27.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 42468F00EBADB3BE4DA3B9D4
F9993670

Владелец Воронина Екатерина
Анатольевна

Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

Сертификат 13D5A690075AEF2AD4C6284BC
F14FD749

Владелец Сидельников Андрей
Александрович

Действителен с 12.04.2022 по 12.04.2023



росаккредитация
федеральная служба
по аккредитации

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611929
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002067
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА»
(полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)
(ООО «АДОНИС ЭКСПЕРТИЗА») ОГРН 1217700031724

место нахождения 127030, Россия, город Москва, улица Новослободская, дом 20, этаж 2 ком. 27, офис 15
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 10 марта 2021 г. по 10 марта 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.