

## Градостроительный план земельного участка №

R U 6 3 3 0 5 0 0 0 - 0 7 4 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «МРСК «БАЗИС» (№ 16.2/420 от 27.03.2019г.)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Самарская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Новокуйбышевск

(муниципальный район или городской округ)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	375943.75	1362556.52
2	375896.08	1362572.40
3	375888.52	1362585.60
4	375879.21	1362579.86
5	375842.22	1362643.26
6	375862.04	1362654.83
7	375863.64	1362655.68
8	375872.27	1362639.33
9	375922.72	1362666.69
10	375938.69	1362639.89
11	375926.40	1362631.72
12	375934.31	1362619.83
13	375946.60	1362628
14	375977.60	1362576.31

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

63:04:0203052:1825

Площадь земельного участка

7842 кв. м

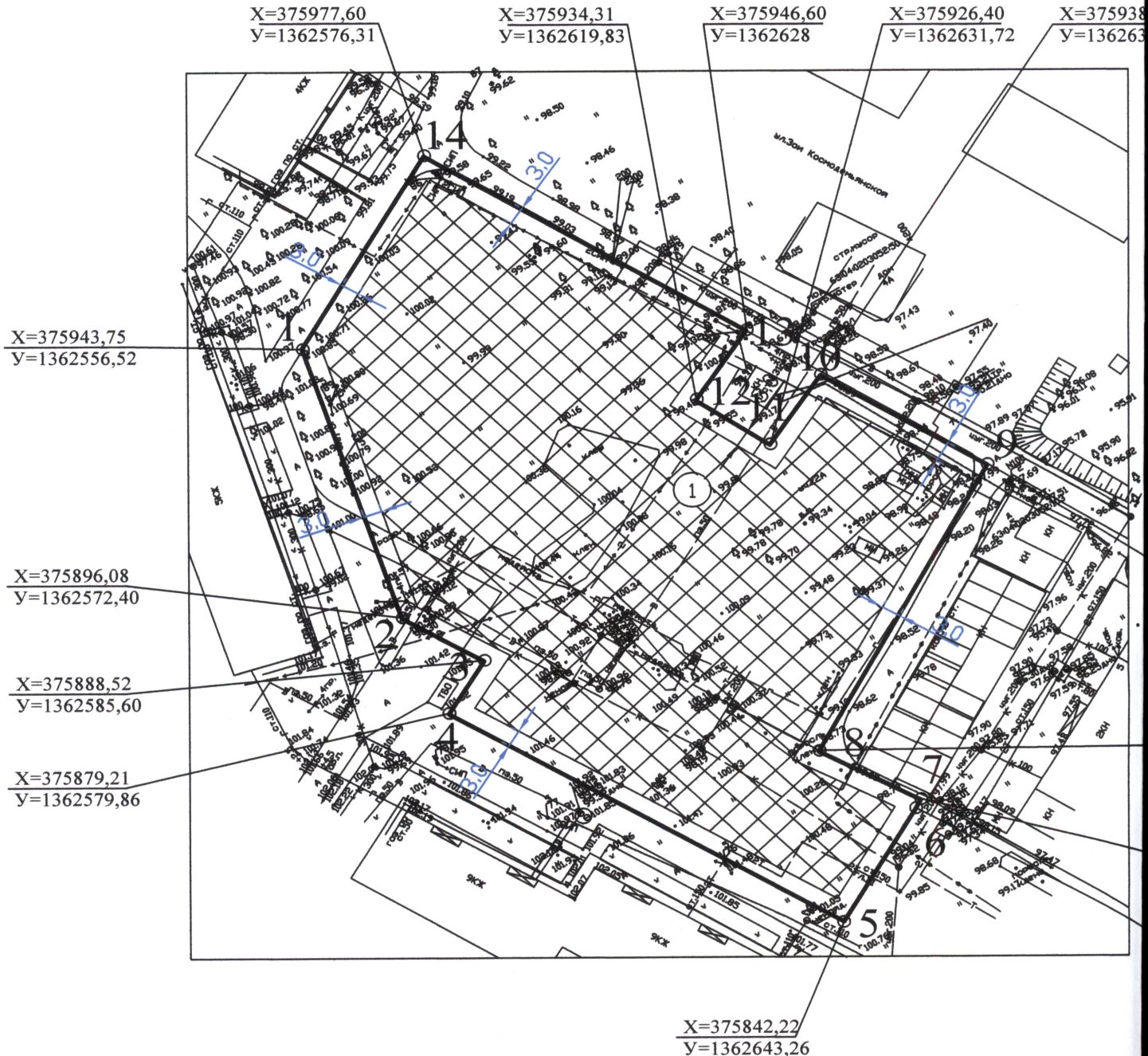
Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

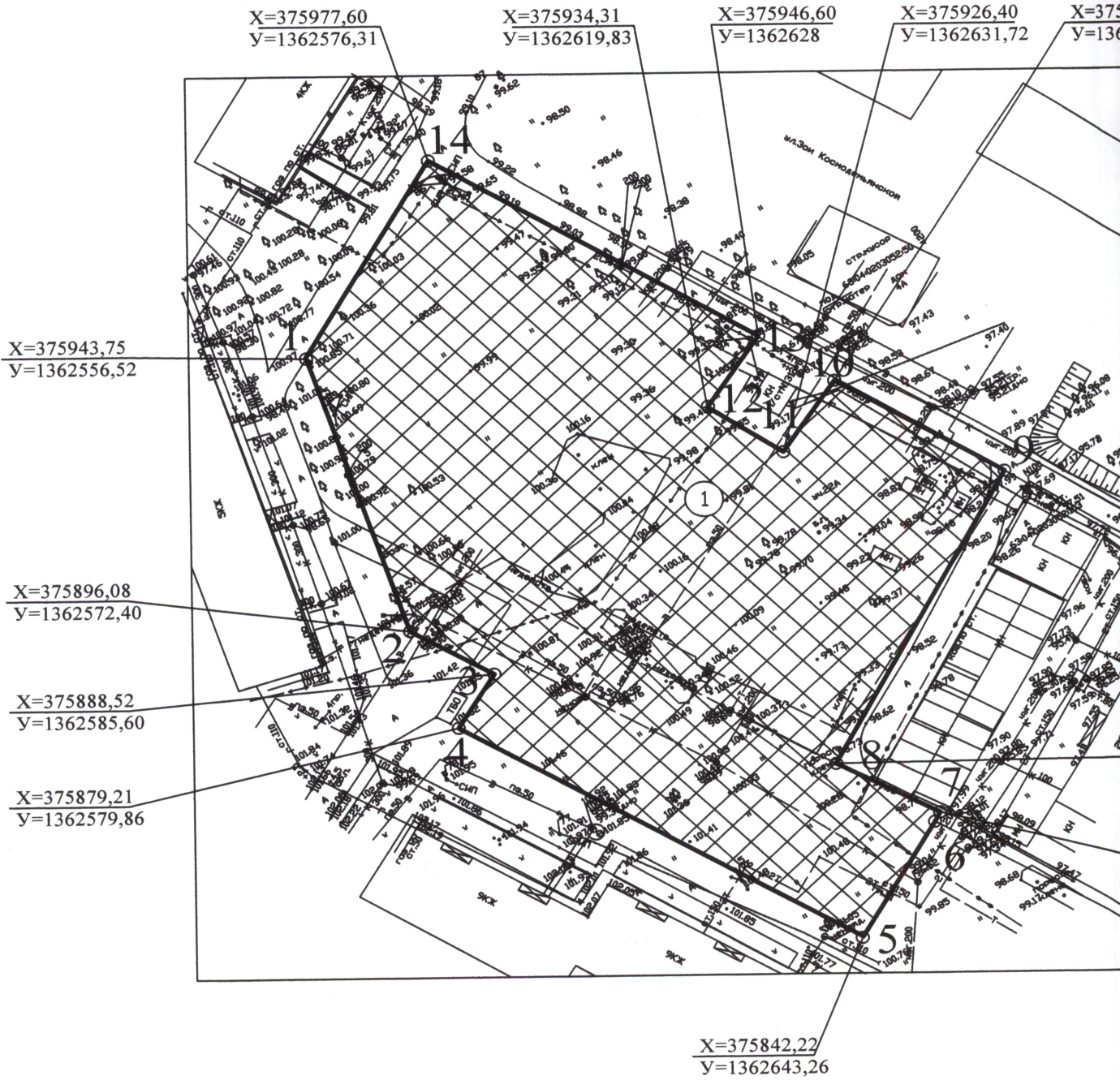
Чертеж градостроительного плана



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе, подготовленной ООО "ТГК "Топограф" в 2019г.



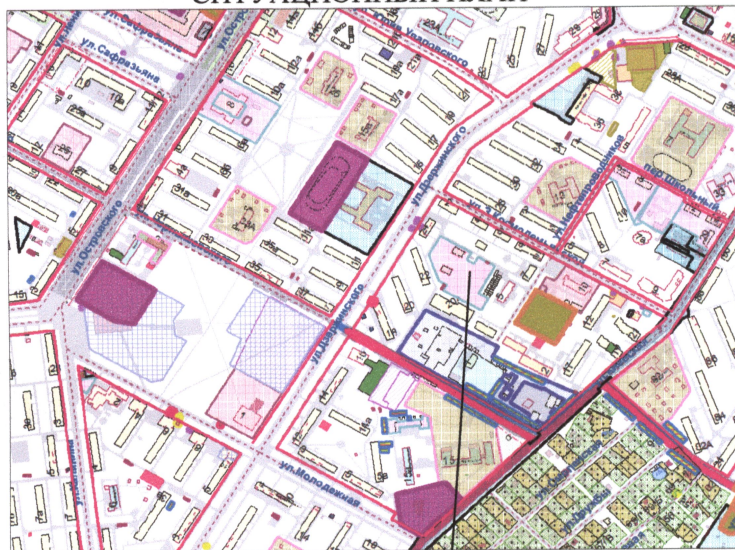
Чертеж градостроительного плана



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе, подготовленной ООО "ТГК "Топограф" в 2019г.

ного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место расположения участка

6,40  
31,72  
X=375938,69  
Y=1362639,89



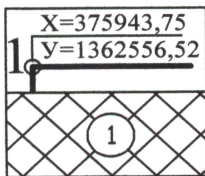
X=375922,72  
Y=1362666,69

X=375872,27  
Y=1362639,33

X=375863,64  
Y=1362655,68

X=375862,04  
Y=1362654,83

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка с координатами и номерами характерных точек, система координат МСК-63;

- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений общего пользования;

— — — — — т — — — — — - теплотрасса;

— — — — — к — — — — — - канализация;

— — — — — г — — — — — - газопровод (недействующий);

— — — — — в — — — — — - водопровод;

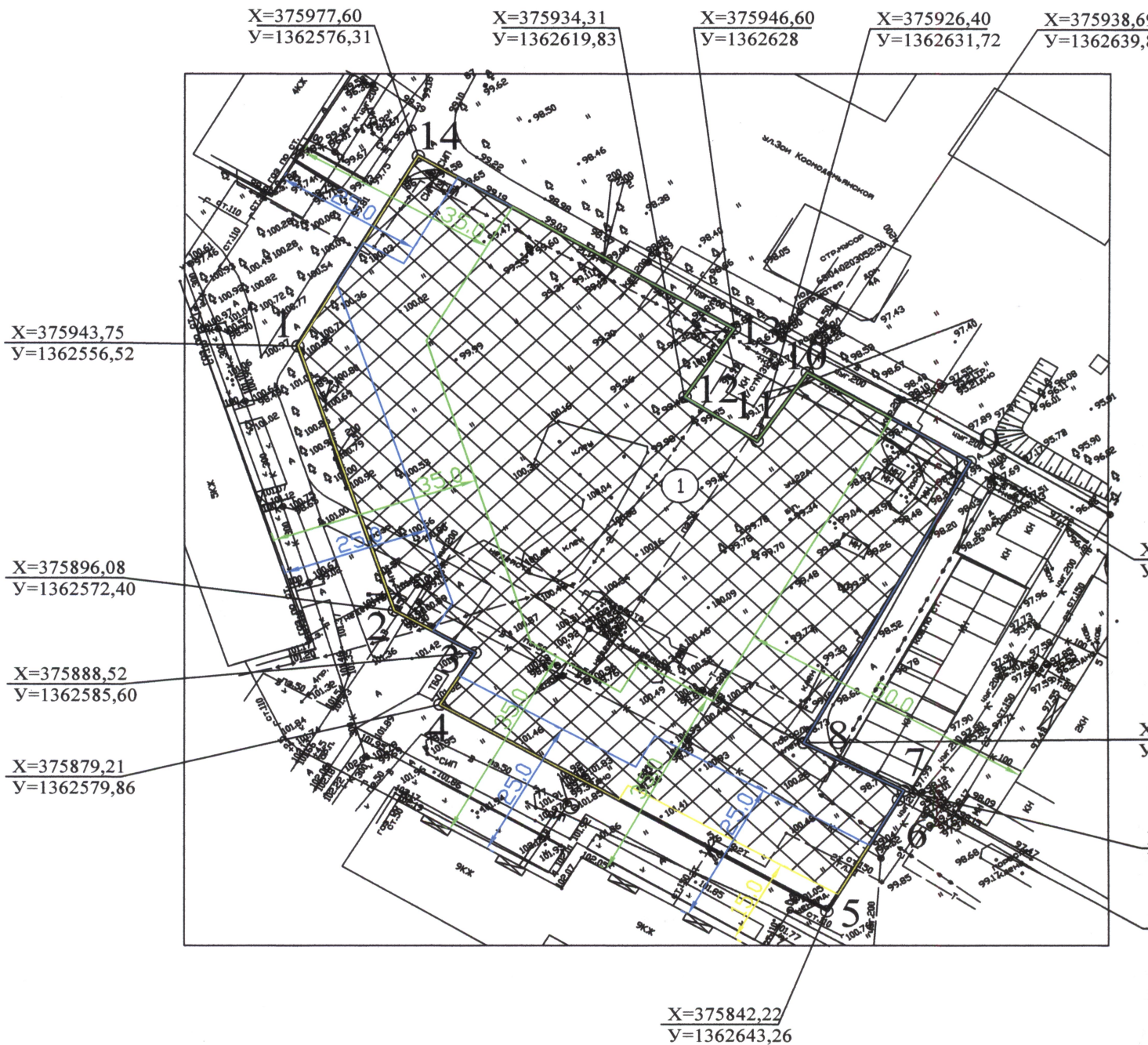
- - - - - электрокабель низкого напряжения;

- - - - - электрокабель высокого напряжения.

Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск (ДКСиА)

Руководитель департамента		Нефедов А.В.
Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента капитального строительства и архитектуры (УАиГ ДКСиА)		Демидов В.Ю.
Начальник отдела территориального планирования УАиГ ДКСиА		Махотина Т.В.
Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности УАиГ ДКСиА		Булгакова Н.Н.

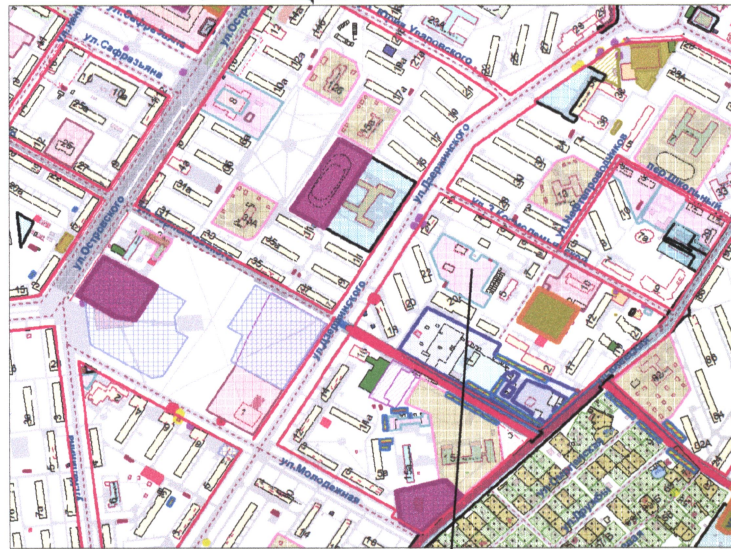
# Чертеж градостроительного плана



Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе, подготовленной ООО "ТГК "Топограф" в 2019г.

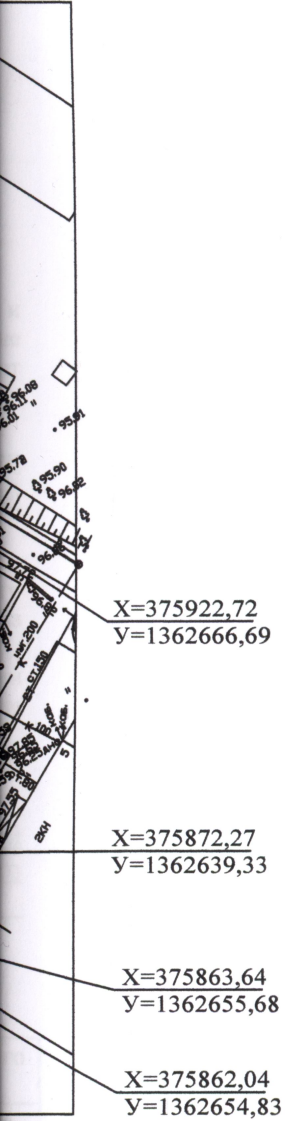
ного плана земельного участка

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

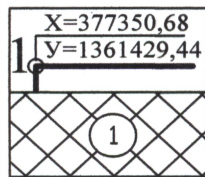


Место расположения участка

X=375938,69  
Y=1362639,89



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- границы земельного участка с координатами и номерами характерных точек, система координат МСК-63;
- место допустимого размещения наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей;



- место допустимого размещения при числе автомобилей 11-50;



- место допустимого размещения при числе автомобилей 51-100;



- место допустимого размещения при числе автомобилей 101-300.

Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск (ДКСиА)		
Руководитель департамента		Нефедов А.В.
Руководитель управления архитектуры и градостроительства департамента капитального строительства и архитектуры (УАиГ ДКСиА)		Демидов В.Ю.
Начальник отдела территориального планирования УАиГ ДКСиА		Махотина Т.В.
Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности УАиГ ДКСиА		Булгакова Н.Н.

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории квартала № 69 в границах ул. Дзержинского, пр-та Победы, ул. Свердлова, ул. Киевская, ул. Чернышевского, утвержденные постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск от 15.12.2015г. № 3907

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



*(Handwritten signature in blue ink)*  
(подпись)

Руководитель  
департамента

/ Нефедов А.В. /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи « 16 » 04 2019г.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3 – зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных Решением Думы городского округа Новокуйбышевск Самарской области от 19.06.2008г. № 490 «О правилах землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

2.2 Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома



<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>
<p>Обслуживание жилой застройки (2.7)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с <u>кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9</u>, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p>
<p>Коммунальное обслуживание (3.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>
<p>Образование и просвещение (3.5)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.5.1 - 3.5.2</u></p>
<p>Магазины (4.4)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>
<p>Спорт (5.1)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>
<p>Связь (6.8)</p>	<p>Размещение объектов мачт, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>кодом 3.1</u></p>
<p>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
--	--

<b>Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

<b>Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Социальное обслуживание (3.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.4.1 - 3.4.2</u>
Культурное развитие (3.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний;

	размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Религиозное использование (3.7)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Деловое управление (4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание (4.7)	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения (4.8)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон
Обслуживание автотранспорта (4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>
Ведение садоводства (13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений

2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

1	2	3	4	5	6	7	8
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		

Длина , м	Ширина , м	Площадь, кв. м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой до трех этажей-600 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 4-5 этажей-1200 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 6-10 этажей-1800 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для одного подъезда (секции) высотой 11-20 этажей-2200 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой до трех этажей- 1200 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-2400 кв. м Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки	Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой до трех этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 4-5 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 6-10 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ строений от границы земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 11-20 этажей (в случае, если иной показатель не установлен линий регулирования застройки)-3 м Минимальный отступ зданий, строений, сооружений общего пользования от границ земельных участков-без ограничений Минимальные отступы наземных и наземно-	Максимальная высота строений для многоквартирн ой жилой застройки высотой до трех этажей-13 м Максимальная высота строений для многоквартирн ой жилой застройки высотой до 4-5 этажей-21 м Максимальная высота строений для многоквартирн ой жилой застройки высотой до 6- 10 этажей-35 м Минимальная этажность жилых домов- 1 Максимальная этажность жилых домов- 20 Максимальная высота нежилых зданий, строений-без ограничений Максимальное количество этажей автостоянок-9 этаж Максимальное количество подземных этажей подземных автостоянок-5 этаж Максимальная высота здания автостоянки с механизирован ным устройством- 28 м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой до трех этажей-50 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 4-5 этажей-50 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилых домов- высотой 6-10 этажей-30 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка для многоквартирной жилой застройки высотой 11-20 этажей-20 % Максимальный процент застройки для размещения инженерно- технических объектов, сооружений и коммуникаций, допустимых к размещению в соответствии с требованиями санитарно- эпидемиологическ ого законодательства- 90 % Максимальный процент застройки в границах земельного участка в иных случаях, за исключением случаев, указанных выше	Минимальн ая ширина внутридвор ового проезда-6 м Минимальн ая ширина тротуара (пешеходн ые зоны)-1 м	

для двух подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-3600 кв. м	подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от жилых домов при числе автомобилей, м:	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для двух подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-4400 кв. м	10 и менее -10 11-50 -15 51-100 -25 101-300 -35	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой до трех этажей- 1800 кв. м	Минимальные отступы наземных и наземно- подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от жилых домов со стороны торца без окон при числе автомобилей, м:	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 4-5 этажей-3600 кв. м	10 и менее -10 11-50 -10 51-100 -15 101-300 -25	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 6-10 этажей-5400 кв. м	Минимальные отступы наземных и наземно- подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей от общественных зданий при числе автомобилей, м:	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для трех подъездов (секций) высотой 11-20 этажей-6600 кв. м	10 и менее -15 11-50 -25 51-100 -25 101-300 -50	
Минимальная площадь земельного участка для многоквартирной жилой застройки для четырех подъездов (секций) высотой до трех этажей-	Минимальные отступы наземных и наземно- подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых	

настоящей  
таблицы-90 %

2400 кв. м  
Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для четырех  
подъездов  
(секций) высотой  
4-5 этажей-4800  
кв. м

автомобилей от  
зданий лечебных  
учреждений со  
стационаром при  
числе

автомобилей, м:  
10 и менее -25  
11-50 -50  
51-100 -0  
101-300 -0

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для четырех  
подъездов  
(секций) высотой  
6-10 этажей-7200  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для четырех  
подъездов  
(секций) высотой  
11-20 этажей-8800  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для пяти  
подъездов  
(секций) высотой  
до трех этажей-  
3000 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для пяти  
подъездов  
(секций) высотой  
4-5 этажей-6000  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для пяти  
подъездов  
(секций) высотой  
6-10 этажей-9000  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного

участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для пяти  
подъездов  
(секций) высотой  
11-20 этажей-  
11000 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для шести  
подъездов  
(секций) высотой  
до трех этажей-  
3600 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для шести  
подъездов  
(секций) высотой  
4-5 этажей-7200  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для шести  
подъездов  
(секций) высотой  
6-10 этажей-10800  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для шести  
подъездов  
(секций) высотой  
11-20 этажей-  
13200 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для семи  
подъездов  
(секций) высотой  
до трех этажей-  
4200 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для семи

подъездов  
(секций) высотой  
4-5 этажей-8400  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для семи  
подъездов  
(секций) высотой  
6-10 этажей-12600  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для семи  
подъездов  
(секций) высотой  
11-20 этажей-  
15400 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для восьми  
подъездов  
(секций) высотой  
до трех этажей-  
4800 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для восьми  
подъездов  
(секций) высотой  
4-5 этажей-9600  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для восьми  
подъездов  
(секций) высотой  
6-10 этажей-14400  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
многоквартирной  
жилой застройки  
для восьми  
подъездов  
(секций) высотой  
11-20 этажей-  
17600 кв. м



Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
размещения  
дошкольных  
образовательных  
учреждений и  
объектов  
начального  
общего и среднего  
(полного)  
образования-4000  
кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
размещения  
объектов среднего  
профессионального  
и высшего  
профессионального  
образования-  
7500 кв. м

Минимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
размещения  
инженерно-  
технических  
объектов,  
сооружений и  
коммуникаций,  
допустимых к  
размещению в  
соответствии с  
требованиями  
санитарно-  
эпидемиологическ  
ого  
законодательства-  
4 кв. м

Максимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
размещения  
амбулаторно-  
поликлинических  
и больничных  
учреждений-  
10000 кв. м

Максимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
размещения  
магазинов-1400  
кв. м

Максимальная  
площадь  
земельного  
участка для  
размещения  
объектов  
общественного  
питания-2000 кв.  
м



3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, не имеется  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2 Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории

Информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>отсутствует</u>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал № 69

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на водоснабжение и канализацию, выданные НМУП «Водоканал» от 11.04.2019г. № 225-ПТО (водоснабжение: максимальная нагрузка – 500 м<sup>3</sup>/сут, канализация – 300 м<sup>3</sup>/сут, срок действия ТУ – 3 года).

Письмо филиала «Новокуйбышевскгоргаз» ООО «Средневолжская газовая компания» от 04.04.2019г. № 01-02/543 о возможности подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения.

Письмо АО «Самарская сетевая компания» от 04.04.2019г. № 94/36 о наличии технической возможности подключения объекта капитального строительства к сетям электроснабжения.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 18.10.2017г. № 382 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области».

11. Информация о красных линиях: \_\_\_\_\_ Информация отсутствует \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Исполнитель *Анна Булгакова Н.Н.*

