

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	40162592		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	7729052240		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119333, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 55/1, строение 1, комната 211(47)	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1 683
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 268	1 328	1 572
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 268	1 328	1 572
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	103 839	82 030	119 967
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	106 107	83 357	123 222
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 491 414	1 229 038	2 512 148
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 523	1 941	2 163
	Вложения в строительство многофункционального комплекса		897 539	605 041	490 159
	Объекты строительства для продажи		592 351	618 480	915 440
	Объекты строительства для передачи инвесторам		-	3 576	1 104 387
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	145 595	104 365	188 178
	Дебиторская задолженность	1230	96 441	71 281	102 542
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	78 196	48 232	74 664
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	277	373	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 329	13 329	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	-	756	1 272
	Задолженность участников долевого строительства		4 639	8 591	26 605
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 534	171 573	148 681
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	50 534	1 573	98 681
	Прочие специальные счета	12502	-	170 000	50 000
	Прочие оборотные активы	1260	36	21	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	36	21	12
	Итого по разделу II	1200	1 784 021	1 576 278	2 951 562
	БАЛАНС	1600	1 890 128	1 659 636	3 074 784

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(619 480)	(530 641)	(682 465)
	Итого по разделу III	1300	(614 280)	(525 441)	(677 265)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 419 082	2 093 179	2 160 223
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 669 526	1 433 526	1 552 526
	Проценты по краткосрочным займам	15102	749 556	659 653	607 697
	Кредиторская задолженность	1520	85 327	88 083	303 111
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	83 173	85 793	263 044
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	515	630	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 549	1 627	40 033
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	90	34	34
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	3 815	1 288 715
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	3 815	1 288 715
	Итого по разделу V	1500	2 504 408	2 185 077	3 752 049
	БАЛАНС	1700	1 890 128	1 659 636	3 074 784

Руководитель

(подпись)

Генеральный директор
УК ООО "Апсис Глоб"

Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.



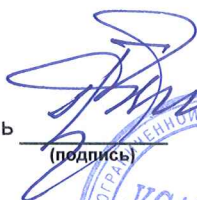
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"	по ОКПО	40162592		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729052240		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	37 941	616 056
	Себестоимость продаж	2120	(26 129)	(285 877)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 812	330 179
	Коммерческие расходы	2210	(10 982)	(22 461)
	Управленческие расходы	2220	(9 915)	(10 437)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(9 085)	297 281
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 404	4 499
	Проценты к уплате	2330	(91 788)	(65 337)
	Прочие доходы	2340	1 298	1 218
	Прочие расходы	2350	(14 477)	(46 264)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(59)	(57)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(8)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	-	(1 816)
	Налоги и сборы	23504	(4 500)	(3 353)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(9 918)	(41 030)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(110 648)	191 397
	Налог на прибыль	2410	21 809	(56 911)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(21 437)
	отложенный налог на прибыль	2412	21 809	(35 474)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88 839)	134 486

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88 839)	134 486
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Генеральный директор
 УК ООО "Апсис Глоб"

Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

