

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2021 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</b>	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	<b>40162592</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	<b>7729052240</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>119333, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 55/1, строение 1, комната 211(47)</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «ЭЧЛБИ ПАКК-Аудит»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>9723093941</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1197746652290</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	1 683	2 338
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	1 328	1 572	1 963
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 328	1 572	1 963
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	82 030	119 967	167 658
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	83 357	123 222	171 959
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	1 229 038	2 512 148	3 344 344
	в том числе:				
	Материалы	12101	1 941	2 163	6 981
	Вложения в строительство многофункционального комплекса		605 041	490 159	3 337 363
	Объекты строительства для передачи инвесторам		3 576	1 104 387	-
	Объекты строительства для продажи		618 480	915 440	-
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	104 365	188 178	498 891
3.7	Дебиторская задолженность	1230	71 281	102 542	280 989
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 232	74 664	279 695
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	373	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 329	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	756	1 272	1 293
	Задолженность участников долевого строительства		8 591	26 605	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	171 573	148 681	2 141
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 573	98 681	2 141
	Прочие специальные счета	12502	170 000	50 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	21	12	2 345
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	21	12	2 345
	Итого по разделу II	1200	1 576 278	2 951 562	4 128 710
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 659 636	3 074 784	4 300 669

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(530 641)	(682 465)	(953 188)
	Итого по разделу III	1300	(525 441)	(677 265)	(947 988)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.10	Заемные средства	1510	2 093 179	2 160 223	2 938 755
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	945 911
	Краткосрочные займы	15102	1 433 526	1 552 526	1 447 526
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	1 001
	Проценты по краткосрочным займам	15104	659 653	607 697	544 317
3.9	Кредиторская задолженность	1520	88 083	303 111	246 040
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	85 793	263 044	245 954
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	630	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 627	40 033	29
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	33	34	57
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	3 815	1 288 715	2 063 862
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		3 815	1 288 715	2 063 862
	Итого по разделу V	1500	2 185 077	3 752 049	5 248 657
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 659 636	3 074 784	4 300 669



Руководитель

(подпись)

Генеральный директор  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

3 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</b>	по ОКПО	<b>40162592</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7729052240</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.1	Выручка	2110	660 956	570 014
	Себестоимость продаж	2120	(311 889)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	349 067	570 014
	Коммерческие расходы	2210	(27 883)	(76 553)
	Управленческие расходы	2220	(13 115)	(17 385)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	308 069	476 076
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 578	762
	Проценты к уплате	2330	(92 967)	(79 823)
4.2	Прочие доходы	2340	41 478	357
	в том числе:			
	Прочие операционные доходы	23401	113	357
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	41 365	-
4.2	Прочие расходы	2350	(49 776)	(43 466)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(80)	(105)
	Прочие операционные расходы	23502	-	(218)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(1 936)	-
	Налоги и сборы	23504	(4 904)	(10)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(42 856)	(43 133)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 382	353 906
6	Налог на прибыль	2410	(61 557)	(86 754)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(23 620)	(39 063)
	отложенный налог на прибыль	2412	(37 937)	(47 691)
	Прочее	2460	-	3 571
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	151 825	270 723

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	151 825	270 723
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Генеральный директор  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

3 февраля 2022 г.