

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная	ИНН	40162592		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
119333, Москва г, Ленинский пр-кт, дом № 55/1, строение 1, комната 211(47)	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО «ЭЧЛБи ПАКК-Аудит»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	9723093941
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1197746652290

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 683	2 338	3 063
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 572	1 963	2 355
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 572	1 963	2 355
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	119 967	167 658	124 491
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	7 813
	Итого по разделу I	1100	123 222	171 959	137 721
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 512 148	3 344 344	1 909 791
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 163	6 981	463
	Вложения в строительство многофункционального комплекса		490 159	3 337 363	1 909 328
	Объекты строительства для передачи инвесторам		1 104 387	-	-
	Объекты строительства для продажи		915 440	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	188 178	498 891	252 819
	Дебиторская задолженность	1230	102 542	280 989	198 940
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	74 664	279 695	115 175
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 272	1 293	1 796
	Авансы, уплаченные поставщикам со сроком погашения более 12 месяцев		-	-	81 968
	Задолженность участников долевого строительства		26 605	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 681	2 141	73 716
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	98 681	2 141	8 716
	Прочие специальные счета	12502	50 000	-	65 000
	Прочие оборотные активы	1260	12	2 345	14
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	2 345	14
	Итого по разделу II	1200	2 951 562	4 128 710	2 435 280
	БАЛАНС	1600	3 074 784	4 300 669	2 573 001

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(682 465)	(953 188)	(780 299)
	Итого по разделу III	1300	(677 265)	(947 988)	(775 099)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	1 783 679
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	391 369
	Долгосрочные займы	14102	-	-	997 526
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	394 784
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	749 792
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	-	749 792
	Итого по разделу IV	1400	-	-	2 533 471
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 160 223	2 938 755	740 901
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	945 911	739 755
	Краткосрочные займы	15102	1 552 526	1 447 526	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	1 001	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	1 146
	Проценты по краткосрочным займам	15105	607 697	544 317	-
	Кредиторская задолженность	1520	303 111	246 040	73 728
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	263 044	245 954	73 694
	Расчеты по налогам и сборам	15202	40 033	29	7
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	34	57	27
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 288 715	2 063 862	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		1 288 715	2 063 862	-
	Итого по разделу V	1500	3 752 049	5 248 657	814 629
	БАЛАНС	1700	3 074 784	4 300 669	2 573 001

Руководитель

(подпись)

Генеральный директор
УК ООО "Апсис Глоб"
Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"	по ОКПО	31	12	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	40162592		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7729052240		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	570 014	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	570 014	-
	Коммерческие расходы	2210	(76 553)	(80 665)
	Управленческие расходы	2220	(17 385)	(18 014)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	476 076	(98 679)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	762	296
	Проценты к уплате	2330	(79 823)	(111 930)
	Прочие доходы	2340	357	806
	Прочие расходы	2350	(43 466)	(6 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	353 906	(216 030)
	Налог на прибыль	2410	(86 754)	43 167
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 063)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(47 691)	43 167
	Прочее	2460	3 571	(24)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	270 723	(172 887)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	270 723	(172 887)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Генеральный директор
УК ООО "Апсис Глоб"
Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

25 марта 2021 г.