

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</b>	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	40162592		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	7729052240		
Местонахождение (адрес)			71.12.2		
			12300	16	
			384		
<b>119602, Москва г, Никулинская ул, владение № 11Г, строение 3</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2 519	3 063	2 779
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 061	2 355	2 746
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 061	2 355	2 746
	Расходы будущих периодов	11502	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	156 440	124 491	90 488
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 504	7 813	5 255
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	3 504	7 813	5 255
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>164 525</b>	<b>137 721</b>	<b>101 268</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 917 591	1 909 791	1 074 593
	в том числе:				
	Материалы	12101	31 811	463	116
	Вложения в строительство многофункционального комплекса		2 885 779	1 909 328	1 074 477
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	428 357	252 819	131 536
	Дебиторская задолженность	1230	341 193	198 940	112 343
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	339 934	115 175	30 512
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	1	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	1 258	1 796	3 082
	Авансы, уплаченные поставщикам, со сроком погашения более 12 месяцев		-	81 968	78 748
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	17 181	73 716	18 661
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	17 181	8 716	18 661
	Прочие специальные счета	12502	-	65 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	19	14	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	19	14	12
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>3 704 340</b>	<b>2 435 280</b>	<b>1 337 145</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 868 865</b>	<b>2 573 001</b>	<b>1 438 413</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(908 095)	(780 299)	(624 822)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(902 895)</b>	<b>(775 099)</b>	<b>(619 622)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 965 531	2 523 434	1 897 595
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 008 615	1 131 124	625 321
	Долгосрочные займы	14102	1 447 526	997 526	997 526
	Проценты по долгосрочным займам		509 390	394 784	274 748
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	4 555
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	749 792	37 535
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия		-	749 792	37 535
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 965 531</b>	<b>3 273 226</b>	<b>1 939 685</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	663	1 146	611
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	663	1 146	611
	Кредиторская задолженность	1520	184 888	73 728	117 739
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	184 783	73 694	117 724
	Расчеты по налогам и сборам	15202	11	7	15
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	95	27	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 620 677	-	-
	в том числе:				
			1 620 677	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 806 229</b>	<b>74 874</b>	<b>118 350</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 868 865</b>	<b>2 573 001</b>	<b>1 438 413</b>

Руководитель

(подпись)

Генеральный директор  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Главный бухгалтер  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Фроликова Е.Э.

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</b>	Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	40162592		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	ИНН	7729052240		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(55 039)	(40 137)
	Управленческие расходы	2220	(13 061)	(11 967)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(68 100)	(52 104)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	296	-
	Проценты к уплате	2330	(87 892)	(90 416)
	Прочие доходы	2340	806	-
	Прочие расходы	2350	(4 855)	(3 550)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(4 074)	(43)
	Прочие операционные расходы	23502	-	-
	Налоги и сборы	23503	(32)	(40)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(749)	(3 466)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(159 745)	(146 070)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	(15)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	4 555
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	31 950	24 644
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(127 795)	(116 871)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(127 795)	(116 871)
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

генеральный  
директор УК ООО  
"Апсис Глоб" Псахье  
А.И.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Главный бухгалтер  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Фроликова Е.Э.

(расшифровка подписи)

22 октября 2019 г.

