

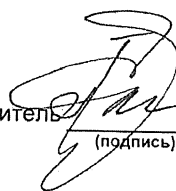
**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7729052240		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>119602, Москва г, Никулинская ул, владение № 11Г, строение 3</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.1	Нематериальные активы	1110	2 779	2 109	468
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2 779	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	2 109	468
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	2 746	575	134
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 746	-	134
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	575	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	90 488	49 890	11 248
	в том числе:				
	Убыток текущего периода	11801	87 056	49 886	11 147
3.3	Прочие внеоборотные активы	1190	5 255	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	5 255	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>101 268</b>	<b>52 574</b>	<b>11 849</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
3.5	Запасы	1210	1 074 593	423 806	237 667
	в том числе:				
	Материалы	12101	116	6	2
	Вложения в строительство многофункционального комплекса	12102	1 074 477	423 800	237 665
3.6	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	131 536	22 504	9 164
3.7	Дебиторская задолженность	1230	112 343	58 485	128 404
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 512	10 974	107 649
	Расчеты по налогам и сборам	12302	1	1	20
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 082	1 052	-
	Авансы, уплаченные поставщикам со сроком погашения более 12 месяцев	12304	78 748	46 456	20 735
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 661	999	67
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	18 661	999	67
	Прочие оборотные активы	1260	12	13	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	13	12
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 337 145</b>	<b>505 807</b>	<b>375 314</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 438 413</b>	<b>558 381</b>	<b>387 163</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.8	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	4 200	4 200	4 200
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(624 822)	(479 980)	(587 198)
7	Итого по разделу III	1300	(619 622)	(474 780)	(581 998)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.10	Заемные средства	1410	1 897 595	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	625 321	-	-
	Долгосрочные займы	14102	997 526	-	-
	Проценты по долгосрочным займам		274 749	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 555	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	37 535	-	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам долевого участия по передаче объектов недвижимости	14501	37 535	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 939 685	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.10	Заемные средства	1510	611	1 012 345	442 434
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	880 305	400 435
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	611	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	132 040	-
3.9	Кредиторская задолженность	1520	117 739	20 816	1 224
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	117 724	20 816	1 104
	Расчеты по налогам и сборам	15202	15	-	8
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	-	112
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	504
	Прочие обязательства	1550	-	-	525 000
	в том числе:				
	Обязательства по выданному векселю	15501	-	-	524 800
	Итого по разделу V	1500	118 350	1 033 161	969 161
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 438 413	558 381	387 163

Руководитель



(подпись)

Генеральный директор  
УК ООО "Апсис Глоб"

Псахье А.И.

(расшифровка подписи)

Главный  
бухгалтер



(подпись)

Главный бухгалтер  
УК ООО "Апсис Глоб"

Фролик Е.Э.

(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2017 г.

Коды		
0710003		
31	12	2017
7729052240		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	1 000	-	-	4 200	(587 198)	(581 998)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	107 218	107 218
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	107 218	107 218
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	1 000	-	4 200	-	(479 980)	(474 780)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(144 842)	(144 842)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(144 842)	(144 842)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	1 000	-	4 200	-	(624 822)	(619 622)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
Корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "КСАР-СЕРВИС"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   12   2017		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО			
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	7729052240		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	37 535	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	37 535	-
прочие поступления	4119	-	-
Платежи - всего	4120	(762 415)	(127 491)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 164)	(13 797)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	(2 258)
процентов по долговым обязательствам	4123	(22 165)	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи в бюджет	4125	(194)	(690)
платежи, связанные со строительством жилого комплекса	4126	(702 871)	(110 746)
прочие платежи	4129	(5 021)	-
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(724 880)	(127 491)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	100
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(575)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(575)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(475)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	752 542	419 633
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	752 542	419 633
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 000)	(290 735)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(10 000)	(290 735)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	742 542	128 898
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	17 662	932
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	999	67
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	18 661	999
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель  
(подпись)

Генеральный директор  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Псахье А.И.  
(расшифровка подписи)



Главный бухгалтер  
(подпись)

Главный бухгалтер  
УК ООО "Апсис Глоб"  
Фроликова Е.Э.  
(расшифровка подписи)

2 февраля 2018 г.