



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 13.08.2021 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 54-RU54519315-119-2021 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 13.03.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 27.09.2021; 22.06.2022; 22.11.2022 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой» |
| 2.2.2. ИНН: | 5410077581 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1185476100039 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 с помещениями общественного |

| | |
|--|---------------------------|
| | назначения – 7 этап. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Новосибирская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Новосибирский район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Станционный сельсовет |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | - |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 54:19:112001:13786 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 40574 кв.м. |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 11.05.2021 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-54-4-19-2-15-2021-0062 |

| | |
|---|--|
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация Новосибирского района Новосибирской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | - |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | - |
| 4.6.1.2. Номер решения: | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории | |
| 4.6.2.1. Дата решения: | - |
| 4.6.2.2. Номер решения: | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |

| | |
|---|----------------------|
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | - |
| 5.2.2. ИНН: | - |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 2021 |
| 5.4. Номер (при наличии): | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 02.08.2021 |
| 6.1.1.2. Номер: | 54-2-1-3-042167-2021 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Эксперт-Проект» |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 14.01.2022 |
| 6.1.2.2. Номер: | 54-2-1-2-001070-2022 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Эксперт-Проект» |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 09.11.2022 |

| | |
|--|---|
| 6.1.3.2. Номер: | 54-2-1-2-078315-2022 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Эксперт-Проект» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1.1. Дата: | 10.01.2022 |
| 6.3.1.2. Номер: | 1 |
| 6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич, регистрационный номер П-131797 |
| 6.3.2.1. Дата: | 07.04.2022 |
| 6.3.2.2. Номер: | 2 |
| 6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич, регистрационный номер П-131797 |
| 6.3.3.1. Дата: | 18.05.2022 |
| 6.3.3.2. Номер: | 3 |
| 6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Главный инженер проекта ООО ПКБ «Энергомонтаж» Потеряев Александр Сергеевич, регистрационный номер П-131797 |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |

| | |
|--|---|
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 9 с помещениями общественного назначения – 7 этап. |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 1417,0 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 16445,3 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 4214,4 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 10740,1 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | 183 |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | 9 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 174 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 174 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 15 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.1.16. Высота (м): | 47,860 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Строительный объем: 55534,0 куб.м, Жилая площадь – 4909,3 кв.м.; |

Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэффициентом 0,5) – 10077,2 кв.м.;
Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений без коэффициента) – 10740,1 кв.м.;
Количество квартир – 174 шт.;
Количество однокомнатных квартир – 80 шт.;
Количество двухкомнатных квартир – 66 шт.;
Количество трехкомнатных-студий – 13 шт.;
Количество трехкомнатных квартир – 1 шт.;
Количество четырехкомнатных квартир – 14 шт.
Площадь квартир (без учета площади летних помещений) – 9408,7 кв.м.;
Площадь однокомнатных квартир – 2969,1 кв.м.;
Площадь двухкомнатных квартир – 3939,1 кв.м.;
Площадь трехкомнатных-студий квартир – 1017,2 кв.м.;
Площадь трёхкомнатных квартир – 79,1 кв.м.;
Площадь четырехкомнатных квартир – 1404,2 кв.м.;
Количество и площадь помещений общественного назначения – 3 шт./225,2 кв.м.;
Общая площадь помещений общественного назначения на 1 этаже (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, тамбуров входов в общественные помещения – 243,9 кв.м.
В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство:
- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-149-2021 от 27.09.2021.
- Изменение в разрешение на строительство №54-RU54519315-74-2022 от 22.06.2022.
Проектная документация:

| | |
|--|---|
| | ООО Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж» (ИНН 5410033979, ОГРН 1155476031820), Шифр 021/06-9 от 2021; 021/06-9 от 29.12.2021; 021/06-9 от 07.04.2022; 021/06-9 от 18.05.2022 |
|--|---|

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного лица
органа
(организации), осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(инициалы, фамилия)

(Large handwritten signature in blue ink)

Прошито, пронумеровано
на 8 листов листах
главный специалист отдела архитектуры
градостроительства Ситцев О.Ш. Валиулова

