

ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код)* 33

Отчетный год 2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙК
ОРПОРАЦИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.20

Код по ОКПО 22272199

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308000, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ, Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. В. ХМЕЛ
ЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, 607Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 10 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ

МАКСИМ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата 28.10.2022

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на _____ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001

0710002

0710003

0710004

0710005

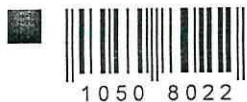
Дата представления
документаЗарегистрирован
за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 3102005483

КПП 312301001 стр. 002



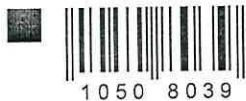
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 7 3 6 7	1 9 4 1 6	1 8 6 4
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 4 2 3 7		
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	0		2 8 2 3 7 1
	Итого по разделу I	1100	7 1 6 0 4	1 9 4 1 6	2 8 4 2 3 5
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 8 3 6 2	2 3 1 1 0 2	7 8 7 3
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	2 1 7 5 8	2 4 5 6 2	7 4 8 1 7
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 5 4 5 1	1 8 9 6 8	7 1 5 0 7
	Прочие оборотные активы	1260	4 0 1		
	Итого по разделу II	1200	1 0 5 9 7 2	2 7 4 6 3 2	1 5 4 1 9 7
	БАЛАНС	1600	1 7 7 5 7 6	2 9 4 0 4 8	4 3 8 4 3 2





ИНН 3102005483

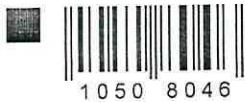
КПП 312301001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 3 6 4	4 0 3 6 4	4 0 3 6 4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внсоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 8 6 4 1	3 0 0 8 1	1 3 7 0 2
	Итого по разделу III	1300	6 9 0 0 5	7 0 4 4 5	5 4 0 6 6
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	1 1 0 8 1	1 2 8 0 1 3	2 9 7 5 3
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	1 1 0 8 1	1 2 8 0 1 3	2 9 7 5 3





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 004



Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	9 5 9 8 2	9 3 8 4 0	8 0 4 5 0
	Доходы будущих периодов	1530	0		2 7 3 8 9 2
	Оценочные обязательства	1540	1 5 0 8	1 7 5 0	2 7 1
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	9 7 4 9 0	9 5 5 9 0	3 5 4 6 1 3
	БАЛАНС	1700	1 7 7 5 7 6	2 9 4 0 4 8	4 3 8 4 3 2

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	1151	1 0 8 2	1 4 1 8	1 8 6 4
	ППА АРЕНДА ФСБУ 25	1152	5 6 2 8 5	1 7 9 9 8	
		1153			
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПЕРЕДАННЫЕ В АРЕНДУ	1161	1 4 2 3 7		
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	0		282371
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	2249	9129	7873
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1212	66113	221973	
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ, ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1231	688	4002	17885
	ПРОЧИЕ ДЕБИТОРЫ	1232	21070	20560	9368
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1233	0		47564
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	93447	90294	71161
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ, ПО НАЛОГАМ И СВОРАМ	1522	236	839	499
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1523	2299	2707	8790





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 008



63ae 41a3 511b 75f5 94f3 2a90 a5af 4c56

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

На 31 декабря года,

предшествующего

предыдущему

Пояснения

Наименование показателя

Код
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего года

1

2

3

4

5

6

Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	0	273892
	1532		
	1533		

Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:

	1541		
	1542		
	1543		

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

	1551		
	1552		
	1553		





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 009



e611 022d 511d 7ec7 5ce8 69af 3251 0ca7

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	9 8 5 0	2 3 1
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 8 5 0	2 3 1
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 8 5 0	2 3 1
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 5 2 4	9 3 4
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 5 5	4 2
	Прочие расходы	2350	(1 4 1 1)	(1 1 9)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 0 4 1 8	1 0 8 8
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(3 5 8)	(4 1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 0 0 6 0	1 0 4 7
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	1 0 0 6 0	1 0 4 7
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов,

не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
		2341		
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
		2351		
		2352		
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ	2461	(3 5 8)	(4 1)
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		

