

ИНН 3102005483  
КПП 312301001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0      Отчетный период (код)\* 33      Отчетный год 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙК ОРПОРАЦИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 22272199      Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16      Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)  
308000, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ, Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. В. ХМЕЛ  
БНИЦКОГО, Д. 133Ж, 607

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0      1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ  
МАКСИМ  
ЕВГЕНЬЕВИЧ



Подпись \_\_\_\_\_ Дата 26.10.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

**Заполняется работником налогового органа**

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах  
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа \_\_\_\_\_

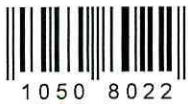
Зарегистрирован за № \_\_\_\_\_

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 002



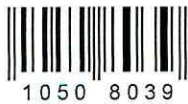
Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 5 2 7	1 8 6 4	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 2 3 6 8 5	2 8 2 3 7 1	1 7 3 1 8 8
	Итого по разделу I	1100	4 2 5 2 1 2	2 8 4 2 3 5	1 7 3 1 8 8
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	1 6 6 1 5	7 8 7 3	1 0 8 1 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	5 0 9 4 5	7 4 8 1 7	2 4 5 1 9 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 4 1 1	7 1 5 0 7	2 1 1 9 8
	Прочие оборотные активы	1260	0		1
	Итого по разделу II	1200	7 4 9 7 1	1 5 4 1 9 7	2 7 7 2 1 7
	<b>БАЛАНС</b>	1600	5 0 0 1 8 3	4 3 8 4 3 2	4 5 0 4 0 5





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 003

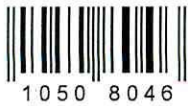


8343 2457 510b 60ff 2bb9 ebbe b395 e8ae

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 3 6 4	4 0 3 6 4	4 0 3 6 4
	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 4 7 4 9	1 3 7 0 2	1 2 1 7 4
	Итого по разделу III	1300	5 5 1 1 3	5 4 0 6 6	5 2 5 3 8
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	9 8 2 9 4	2 9 7 5 3	
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	9 8 2 9 4	2 9 7 5 3	0





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 004



f783 0984 510d c53c a4d4 b29e 4ef3 9348

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Засеянные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	5 8 4 8 5	8 0 4 5 0	1 0 9 4 2 1
	Доходы будущих периодов	1530	2 8 8 0 2 0	2 7 3 8 9 2	2 8 8 1 4 1
	Оценочные обязательства	1540	2 7 1	2 7 1	3 0 5
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 4 6 7 7 6	3 5 4 6 1 3	3 9 7 8 6 7
	<b>БАЛАНС</b>	1700	5 0 0 1 8 3	4 3 8 4 3 2	4 5 0 4 0 5

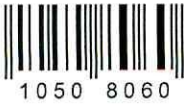
**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 005



8e99 0a91 5100 2bea e5ac 0485 68ce 867a

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>					
		1181			
		1182			
		1183			
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	4 236 85	2 823 71	1 731 88
		1192			
		1193			
<b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	1 661 5	7 873	1 014
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	0		9 805
		1213			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>					
		1221			
		1222			
		1223			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>					
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ, ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1231	2 413 6	1 788 5	1 210
	ПРОЧИЕ ДЕБИТОРЫ	1232	3 410	9 368	3 180 3
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1233	2 339 9	4 756 4	2 121 86
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b>					
		1241			
		1242			
		1243			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 006



ac55 c8a2 510e 88e5 df87 d283 86ca 61cd

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

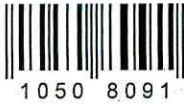
Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b>					
		1371			
		1372			
		1373			
<b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>					
		1411			
		1412			
		1413			
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>					
		1421			
		1422			
		1423			
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>					
		1431			
		1432			
		1433			
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>					
		1451			
		1452			
		1453			
<b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>					
		1511			
		1512			
		1513			
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	4 9 3 5 8	7 1 1 6 1	6 9 8 9 4
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ, ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1522	3 3 7	4 9 9	3 3 5
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1523	8 7 9 0	8 7 9 0	3 9 1 9 2



+



+



ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 007



7d54 1188 5105 f695 5a4b 74ba c003 d203

## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения

Наименование показателя

Код  
строки  
3На отчетную дату  
отчетного периода  
4На 31 декабря  
предыдущего года  
5На 31 декабря года,  
предшествующего  
предыдущему  
6

## Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	2 8 8 0 2 0	2 7 3 8 9 2	2 8 8 1 4 1
		1532			
		1533			

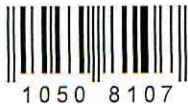
## Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:

		1541			
		1542			
		1543			

## Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 008



29a0 0317 510c 064e d0ee 0798 905b 7b15

## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	231	9826
	Себестоимость продаж	2120	(0)	(9805)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	231	21
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	231	21
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	934	1680
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	42	25
	Прочие расходы	2350	(119)	(411)
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	1088	1315
	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410		
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412		
	Прочее	2460	(41)	(168)
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	1047	1147
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup>	2530		
	Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup>	2500	1047	1147
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

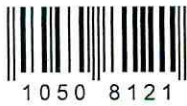
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 009



d25a d12c 5102 1ddd 3dbe 2694 4172 2877

## Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), из них:</b>				
		2331		
		2332		
		2333		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), из них:</b>				
		2341		
		2342		
		2343		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), из них:</b>				
		2351		
		2352		
		2353		
<b>Прочее (стр. 2460), из них:</b>				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ	2461	( 4 1 )	( 1 6 8 )
		2462		
		2463		
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:</b>				
		2511		
		2512		
		2513		
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:</b>				
		2521		
		2522		
		2523		
<b>Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:</b>				
		2531		
		2532		
		2533		

