

ИНН 3102005483
КПП 312301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 31 Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМСТРОЙК ОРПОРАЦИЯ" – СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД2 41.20

Код по ОКПО 22272199

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

308000, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ, Г. БЕЛГОРОД, ПР-КТ. Б. ХМЕЛ
ЬНИЦКОГО, Д. 133Ж, 607

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН/ОГРНИП _____

На 9 страницах

с приложением документов или их копий на _____ листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:**

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЕГОРОВ

МАКСИМ

ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя
(суполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 28.07.2021

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) _____

на _____ страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001 _____ 0710002 _____

0710003 _____ 0710004 _____

0710005 _____

Дата представления документа _____

Зарегистрирован за № _____

Фамилия, И. О.**

Подпись

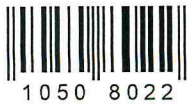
* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.



+



+



ИНН 3102005483

КПП 312301001 стр. 002



24cf 3abd 510e c829 46f8 378c 1bdd 460e

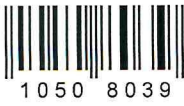
Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	1 6 3 6	1 8 6 4	
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 8 5 5 4 2	2 8 2 3 7 1	1 7 3 1 8 8
	Итого по разделу I	1100	3 8 7 1 7 8	2 8 4 2 3 5	1 7 3 1 8 8
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	1 4 7 9 1	7 8 7 3	1 0 8 1 9
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	5 1 5 7 8	7 4 8 1 7	2 4 5 1 9 9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 5 5 4 1	7 1 5 0 7	2 1 1 9 8
	Прочие оборотные активы	1260	0		1
	Итого по разделу II	1200	9 1 9 1 0	1 5 4 1 9 7	2 7 7 2 1 7
	БАЛАНС	1600	4 7 9 0 8 8	4 3 8 4 3 2	4 5 0 4 0 5





1050 8039

ИНН 3102005483

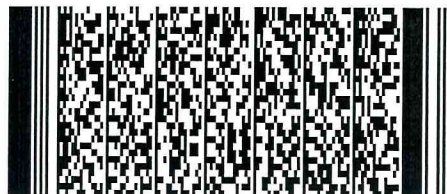
КПП 312301001 Стр. 003

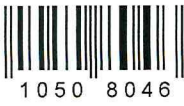


5346 ea12 510f 6728 1bb6 7c9d 1296 5310

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 3 6 4	4 0 3 6 4	4 0 3 6 4
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 4 6 1 5	1 3 7 0 2	1 2 1 7 4
_____	Итого по разделу III	1300	5 4 9 7 9	5 4 0 6 6	5 2 5 3 8
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	7 9 8 6 7	2 9 7 5 3	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	7 9 8 6 7	2 9 7 5 3	0





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 004



ffca af1d 5102 f67c d2d1 1f80 7ef0 2de7

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510			
	Кредиторская задолженность	1520	6 939 1	8 045 0	1 094 21
	Доходы будущих периодов	1530	2 745 80	2 738 92	2 881 41
	Оценочные обязательства	1540	2 71	2 71	3 05
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	3 442 42	3 546 13	3 978 67
	БАЛАНС	1700	4 790 88	4 384 32	4 504 05

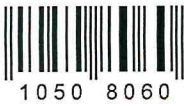
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	1191	3 8 5 5 4 2	2 8 2 3 7 1	1 7 3 1 8 8
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	1211	1 4 7 9 1	7 8 7 3	1 0 1 4
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	1212	0		9 8 0 5
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ, ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1231	2 6 3 0 1	1 7 8 8 5	1 2 1 0
	ПРОЧИЕ ДЕБИТОРЫ	1232	5 4 1 1	9 3 6 8	3 1 8 0 3
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ ДОЛЕВОГО УЧАСТИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1233	1 9 8 6 6	4 7 5 6 4	2 1 2 1 8 6
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			

+

+



ИНН 3102005483
КПП 312301001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	1521	6 0 3 3 2	7 1 1 6 1	6 9 8 9 4
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ, ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1522	2 6 9	4 9 9	3 3 5
	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	1523	8 7 9 0	8 7 9 0	3 9 1 9 2





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 007



a05e 5528 510c 1719 fb68 059e 5597 0d1b

Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

На 31 декабря года,
предшествующего
предыдущему

Пояснения

Наименование показателя

Код
строкиНа отчетную дату
отчетного периодаНа 31 декабря
предыдущего года

1

2

3

4

5

6

Доходы будущих периодов (стр. 1530), из

	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1531	2 7 4 5 8 0	2 7 3 8 9 2	2 8 8 1 4 1
		1532			
		1533			

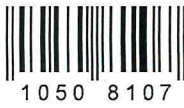
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:

		1541			
		1542			
		1543			

Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:

		1551			
		1552			
		1553			





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	2 3 1	2 1
	Себестоимость продаж	2120		
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 3 1	2 1
	Коммерческие расходы	2210		
	Управленческие расходы	2220		
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 3 1	2 1
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	7 5 7	1 2 3 9
	Проценты к уплате	2330		
	Прочие доходы	2340	4 2	5
	Прочие расходы	2350	(8 4)	(1 0 5)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	9 4 6	1 1 6 0
	Налог на прибыль ³	2410		
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412		
	Прочее	2460	(3 3)	(4 7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 1 3	1 1 1 3
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530		
	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	9 1 3	1 1 1 3
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

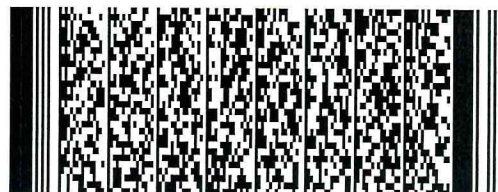
1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3102005483

КПП 312301001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
		2341		
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
		2351		
		2352		
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ	2461	(3 3)	(4 7)
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		

