

A07



1050 7018

ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 001



6c42 9c26 5101 50d7 bE44 70a4 c7e8 0Ebb

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0

Отчетный период (код) 21

Отчетный год 2018

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности

25.04.2018

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД

41.20

Код по ОКПО

22272199

Форма собственности (по ОКФС)

16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)

12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ)

384

На 11 страницах

с приложением документов или их копий на  листахДостоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительЕГОРОВ  
МАКСИМ  
ЕВГЕНЬЕВИЧ(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

25.04.2018

МП

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) на  страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002 0710003 0710004 0710005 0710006 с приложением  
документов или их копий на  листахДата представления  
документа Зарегистрирован  
за № 

Фамилия, И. О.\*

Подпись

\* Отчество при наличии.

\*\* При наличии.





ИНН 3102005483

КПП 310201001 стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 308518

Субъект Российской Федерации (код) 31

Район БЕЛГОРОДСКИЙ Р-Н

Город \_\_\_\_\_

Населенный пункт (село, поселок и т.п.) НОВОСАДОВЫЙ П

Улица (проспект, переулок и т.п.) МАЙСКАЯ УЛ

Номер дома (владения) 7

Номер корпуса (строения) \_\_\_\_\_

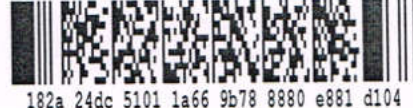
Номер офиса \_\_\_\_\_





ИНН 3102005483

КПП 310201001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Нематериальные активы	1110	—	—	—
—	Результаты исследований и разработок	1120	—	—	—
—	Нематериальные поисковые активы	1130	—	—	—
—	Материальные поисковые активы	1140	—	—	—
—	Основные средства	1150	—	—	—
—	Доходные вложения в материальные ценности	1160	—	—	—
—	Финансовые вложения	1170	—	—	—
—	Отложенные налоговые активы	1180	—	—	—
—	Прочие внеоборотные активы	1190	6 3 9 2 5	5 2 1 0 4	7 7 3 7 6
—	Итого по разделу I	1100	6 3 9 2 5	5 2 1 0 4	7 7 3 7 6
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
—	Запасы	1210	8 4 4 7	1 1 2 4 5	1 6 8 2 4
—	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	—	—	—
—	Дебиторская задолженность	1230	7 6 9 9 0	8 0 4 5 0	5 8 8 2 9
—	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	—	—	—
—	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 2 4 4	7 0 7	2 1 9 1
—	Прочие оборотные активы	1260	—	—	—
—	Итого по разделу II	1200	8 8 6 8 1	9 2 4 0 2	7 7 8 4 4
—	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 5 2 6 0 6	1 4 4 5 0 6	1 5 5 2 2 0

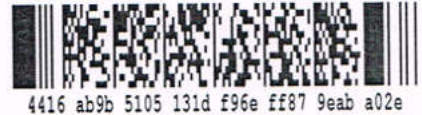






ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 004

**ПАССИВ**

<i>Пояснения</i> <sup>1</sup>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 0 3 6 4	4 0 3 6 4	1 0
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка внеоборотных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	0	_____	2 3 4 2 2
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 5 8 9	7 1 1 5	2 0 5 9
_____	Итого по разделу III	1300	4 4 9 5 3	4 7 4 7 9	2 5 4 9 1
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b> <sup>3</sup>					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
_____	Заемные средства	1410	_____	_____	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	_____	_____	_____





ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 005



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
—	Заемные средства	1510	—	—	—
—	Кредиторская задолженность	1520	4 5 4 3 7	8 7 0 4 2	1 2 9 7 2 9
—	Доходы будущих периодов	1530	6 2 2 1 6	9 9 8 5	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	—	—	—
—	Итого по разделу V	1500	1 0 7 6 5 3	9 7 0 2 7	1 2 9 7 2 9
—	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 5 2 6 0 6	1 4 4 5 0 6	1 5 5 2 2 0

**Примечания**

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 006



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:</b>					
	НЕЗАВЕРШЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО	11901	63925	52104	77376
		11902			
		11903			
<b>Запасы (стр. 1210), в том числе:</b>					
	СЫРЬЕ, МАТЕРИАЛЫ И ДРУГИЕ АНАЛОГИЧНЫЕ ЦЕННОСТИ	12101	307	495	1660
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ И ТОВАРЫ ДЛЯ ПЕРЕПРОДАЖИ	12102	8140	10750	15164
		12103			
		12104			
		12105			
<b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:</b>					
		12201			
<b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:</b>					
	ПОКУПАТЕЛИ И ЗАКАЗЧИКИ	12301	7363	3050	
	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	12302	11568	4650	
	ПРОЧИЕ ДЕБИТОРЫ	12303	697	1809	
	РАСЧЕТЫ С УЧРЕДИТЕЛЯМИ ПО ВЗНОСАМ В УСТАВНОЙ КАПИТАЛ	12304	0	30364	
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	12305	57362	40577	
<b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:</b>					
		12401			
		12402			
		12403			
<b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:</b>					
		12501			
		12502			
<b>Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:</b>					
		12551			
		12552			
<b>Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:</b>					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+





ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 007



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13101	_____	_____	_____
<b>Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
<b>Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13201	_____	_____	_____
<b>Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13401	_____	_____	_____
<b>Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13501	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13502	_____	_____	_____
<b>Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:</b>					
_____	РЕЗЕРВЫ, ОБРАЗОВАННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ	13601	0	_____	2 3 4 2 2
_____	<input type="text"/>	13602	_____	_____	_____
<b>Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13701	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13702	_____	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	13751	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	13752	_____	_____	_____
<b>Заемные средства (стр. 1410), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14101	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14102	_____	_____	_____
<b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14201	_____	_____	_____
<b>Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14301	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14302	_____	_____	_____





ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 008



## Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14351	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	14352	_____	_____	_____
<b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	14501	_____	_____	_____
<b>Заемные средства (стр. 1510), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15101	_____	_____	_____
<b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:</b>					
_____	ПОСТАВЩИКИ И ПОДРЯДЧИКИ	15201	3 1 8 4 7	3 3 7 7 6	3 9 1 5 8
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПЕРЕД ПЕРСОНАЛОМ ОРГАНИЗАЦИИ	15202	3 5 0	3 5 0	3 2 3
_____	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15203	2 8 9	4 0 5	1 3 4
_____	ПРОЧИЕ КРЕДИТОРЫ	15204	1 2 9 5 1	5 2 5 1 1	9 0 1 1 4
_____	<input type="text"/>	15205	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15206	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15207	_____	_____	_____
<b>Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:</b>					
_____	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРАМ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ	15301	6 2 2 1 6	9 9 8 5	_____
<b>Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15401	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15402	_____	_____	_____
<b>Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15451	_____	_____	_____
_____	<input type="text"/>	15452	_____	_____	_____
<b>Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:</b>					
_____	<input type="text"/>	15501	_____	_____	_____



+



+





ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 009



## Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год	
1	2	3	4	5	
	Выручка <sup>2</sup>	2110	6 9 7 5	5 1 0 0	
	Себестоимость продаж	2120	( 6 8 5 8 )	( 6 4 2 1 )	
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 1 7	( 1 3 2 1 )	
	Коммерческие расходы	2210			
	Управленческие расходы	2220			
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 1 7	( 1 3 2 1 )	
	Доходы от участия в других организациях	2310			
	Проценты к получению	2320	0	6 4	
	Проценты к уплате	2330			
	Прочие доходы	2340	1 8 8	1 4 5	
	Прочие расходы	2350	( 2 7 4 6 )	( 2 8 9 )	
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	( 2 4 4 1 )	( 1 4 0 1 )	
	Текущий налог на прибыль	2410			
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421			
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430			
	Изменение отложенных налоговых активов	2450			
	Прочее	2460	( 8 5 )	( 2 )	
	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	( 2 5 2 6 )	( 1 4 0 3 )	
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510			
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520			
	<b>Совокупный финансовый результат периода<sup>3</sup></b>	2500	( 2 5 2 6 )	( 1 4 0 3 )	
	<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900			
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910			

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 010



## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный год 4	За предыдущий год 5
<b>Выручка (стр. 2110), в том числе:</b>				
		21101		
		21102		
<b>Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:</b>				
		21201		
		21202		
<b>Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:</b>				
		21001		
		21002		
<b>Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:</b>				
		22101		
<b>Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:</b>				
		22201		
<b>Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:</b>				
		22001		
		22002		
<b>Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:</b>				
		23101		
<b>Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:</b>				
		23201		
<b>Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:</b>				
		23301		
<b>Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:</b>				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	23401	1 8 8	1 4 5
		23402		
		23403		
<b>Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:</b>				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	23501	( 2 7 4 6 )	( 2 8 9 )
		23502		
		23503		







ИНН 3102005483

КПП 310201001 Стр. 011



## Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:</b>				
_____	<input type="text"/>	23001	_____	_____
_____	<input type="text"/>	23002	_____	_____
<b>В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:</b>				
_____	<input type="text"/>	24211	_____	_____
<b>Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:</b>				
_____	<input type="text"/>	24301	_____	_____
<b>Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:</b>				
_____	<input type="text"/>	24501	_____	_____
<b>Прочее (стр. 2460), в том числе:</b>				
_____	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ	24601	( 8 5 )	( 2 )
_____	<input type="text"/>	24602	_____	_____
_____	<input type="text"/>	24603	_____	_____
<b>Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:</b>				
_____	<input type="text"/>	25101	_____	_____
<b>Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:</b>				
_____	<input type="text"/>	25201	_____	_____

