

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Домстройкорпорация» -

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик»

полное наименование организации – для

308002, Белгородская обл., Белгородский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр. Б. Хмельницкого, д. 133ж, оф. 607

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05 апреля 2022 года

№ RU31-301000-008-2022

Управление координации строительства администрации города Белгорода

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	-
	Реконструкцию объекта капитального строительства	+
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде. Реконструкция. Блок-секция в осях V-VI
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙСВЯЗЬ» ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0202-17 от 15.12.2017 г.; № 31-2-1-1-040616-2020 от 26.08.2020 г.; № 31-2-1-2-078902-2021 от 17.12.2021 г.; № 31-Э-0013-22 от 30.03.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0124024:4		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:16:0124024		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	31:16:0124024:7696		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU-31-2-16-1-00-2021-0058 от 22.03.2021 г. Управление архитектуры и градостроительства администрации г. Белгорода		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «БелСтройКорпорация-ИнвестПроект» Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 28.07.2021 г. № 2565 Ассоциация «Саморегулируемая организация «Белгородское сообщество проектных организаций» СРО-П-005-21052009		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде. Реконструкция. Блок-секция в осях V-VI			
	Общая площадь (кв. м):	6567,40	Площадь участка (кв. м):	4498,00
	Объем (куб. м):	23446,95	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	5382,73
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,70
	Количество подземных этажей, (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	938,90		

	Иные показатели:	<p>количество квартир – 80 шт., в том числе: однокомнатных – 56 шт., двухкомнатных – 24 шт.;</p> <p>жилая площадь квартир – 1534,60 кв.м.;</p> <p>площадь квартир без учета летних помещений – 3644,80 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир с учетом летних помещений – 3943,70 кв.м.;</p> <p>общая площадь нежилых помещений – 516,50 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площадь нежилого помещения № 1 – 95,80 кв.м. - площадь нежилого помещения № 2 – 61,20 кв.м. - площадь нежилого помещения № 3 – 71,70 кв.м. - площадь нежилого помещения № 4 – 94,40 кв.м. - площадь нежилого помещения № 5 – 101,90 кв.м. - площадь нежилого помещения № 6 – 91,50 кв.м.; <p>площадь помещения автостоянки (с учетом проезда) – 707,80 кв.м., в том числе:</p> <p>автостоянка на 22 м/ места (парковочные места) – 388,60 кв.м., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> машино место № 1 – 15,70 кв.м. машино место № 2 – 15,70 кв.м. машино место № 3 – 19,90 кв.м. машино место № 4 – 21,90 кв.м. машино место № 5 – 27,00 кв.м. машино место № 6 – 22,90 кв.м. машино место № 7 – 16,80 кв.м. машино место № 8 – 17,30 кв.м. машино место № 9 – 16,70 кв.м. машино место № 10 – 16,60 кв.м. машино место № 11 – 16,70 кв.м. машино место № 12 – 16,70 кв.м. машино место № 13 – 16,90 кв.м. машино место № 14 – 17,00 кв.м. машино место № 15 – 16,40 кв.м. машино место № 16 – 16,40 кв.м. машино место № 17 – 16,80 кв.м. машино место № 18 – 16,80 кв.м. машино место № 19 – 18,50 кв.м. машино место № 20 – 18,70 кв.м. машино место № 21 – 13,60 кв.м. машино место № 22/1 – 6,80 кв.м. машино место № 22/2 – 6,80 кв.м.; <p>теплогенераторная №1 для нежилых помещений № 1,2,3 – 7,70 кв.м.;</p> <p>теплогенераторная №2 для нежилых помещений № 4,5,6 – 10,10 кв.м.</p> <p>электрощитовая – 12,10 кв.м.;</p> <p>венткамера – 20,60 кв.м.;</p> <p>помещение уборочного инвентаря – 2,40 кв.м.</p> <p>теплогенераторная мест общего пользования (крышная) – 8,00 кв.м.;</p>
5	Адрес (местоположение) объекта	Белгородская область, город Белгород, улица Губкина, дом 54
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” апреля 2025 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства _____

**Заместитель начальника отдела
выдачи разрешительной
документации управления
координации строительства
администрации г. Белгорода**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Г.И. Пермякова

(расшифровка подписи)

“ 05 ” апреля 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20____ г.

М.П.