

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

3	1	-	2	-	1	-	1	-	0	4	0	6	1	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «Научно-производственный центр
«Аудит безопасности»**

Величке Юрий Викторович



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Вид объекта экспертизы

Результаты инженерных изысканий.

Наименование объекта экспертизы

**«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными
нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде»**



1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»

Адрес: 308009, г. Белгород, ул. Князя Трубецкого, д. 40, оф 408/2

ИНН 3123208639

КПП 312301001

ОГРН 1103123001178

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы проектной документации RA.RU.610786 от 15 мая 2015 г.

Свидетельство об аккредитации на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий RA RU 611628 от 28 февраля 2019 г.

E-mail: npsab@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике))

Заявитель, застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания» (ООО «ДСК»)

Адрес: 308000, Белгородская область, г.Белгород, проспект Б.Хмельницкого д.133Ж, офис 607

ОГРН 1153130000210

ИНН 3102005483

КПП 312301001

Тел.: (4722) 26-34-05

1.3 Основания для проведения экспертизы

Договор о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 017/20 от 21.02.2020 г. по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде».

Заявление от 20.02.2020 на проведение негосударственной экспертизы по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде» от ООО «Домостроительная компания».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Нет сведений.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

На рассмотрение представлены результаты инженерных изысканий в составе:



- инженерно-гидрометеорологические изыскания, шифр 007-01/20-ИГМИ
- инженерно-геодезические изыскания, шифр 2017-09-ИГДИ;
- инженерно-геологические изыскания, шифр Бел 20-10-ИГИ;
- инженерно-экологические изыскания, шифр ГЦ-1017/05-ИЭИ.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде»

Объект расположен: Белгородская область, город Белгород, ул. Губкина.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный

Функциональное назначение: непроизводственное назначение.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование, единицы измерения	Показатели
Количество этажей	11
Этажность	8
Количество квартир, шт	157
Общая площадь, м ²	20 023,38
Высота, м	31,7 м.

2.2 Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания» намерено осуществлять финансирование строительства без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и средств юридических лиц, входящих в перечень лиц согласно части 2 статьи 48.2 ГрК.



**Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания»
(ООО «ДСК»)**

Адрес: 308000, Белгородская область, г.Белгород, проспект Б.Хмельницкого
д.133Ж, офис 607

ОГРН 1153130000210

ИНН 3102005483

КПП 312301001

Тел.: (4722) 26-34-05

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район и подрайон строительства – II В.

Интенсивность сейсмического воздействия – 6 баллов.

Инженерно-геологические условия участка – II (средней сложности) категории сложности.

Расчетное значение веса снегового покрова S_q на $1m^2$ горизонтальной поверхности земли для III снегового района составляет 1,8 кПа.

Нормативное значение ветрового давления W_0 для II ветрового района – 0,30 кПа.

Средняя годовая температура воздуха по району изысканий составляет $+6,6^{\circ}C$.

Средняя месячная температура воздуха в июле - $19,4^{\circ}C$.

Средняя месячная температура воздуха в январе $-6,6^{\circ}C$.

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца -84%

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца-66%

Среднее годовое количество осадков -571 мм.

Нормативная толщина стенки гололеда для III района – 10 мм.

Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности на рассеивание примесей в воздухе, равен 1.

На основании районирования по климатическим условиям, определяющим рассеивающую способность атмосферы от низких источников выбросов (РД 52.04.607-2005), исследуемый район относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы.

Техногенные условия: Исследуемый участок расположен по адресу г. Белгород, ул. Губкина, 54.

Площадка строительства относительно ровная, отметки дневной поверхности от 175.2 м до 178.8 м. Участок строительства находится на склоне балки в верхней его точке. Рельеф участка равнинный, территория обнесена металлическим забором. Плодородный черноземный слой на территории срезан полностью.

В продольном сечении рельеф участка спокойный, с незначительным понижением в северном направлении, в поперечном -максимальная разница отметок между проезжей частью ул. Губкина и уровнем земли участка строительства доходит до 5.0 м.

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Дата подготовки отчета по результатам инженерных изысканий



– Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр 007-01/20-ИГМИ, выполненный ООО «Стройизыскания», Белгород, 2020г.

– Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр 2017-09-ИГДИ, выполненный ООО «Геодезия и изыскания в строительстве», Белгород, 2017г.

– Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр Бел 20-10-ИГИ, выполненный ООО «Белгородтисиз», Белгород, 2020г.

– Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр 007-01/20-ИГМИ, выполненный ООО «Белгеоцентр», Белгород, 2018г.

3.2. Сведения о видах работ по инженерным изысканиям

Рассмотрены отчеты по следующим видам инженерных изысканий:

- инженерно-гидрометеорологические изыскания
- инженерно-геодезические изыскания
- инженерно-геологические изыскания
- инженерно-экологические изыскания

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение объекта: Белгородская область, город Белгород.

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Домостроительная компания» (ООО «ДСК»)

Адрес: 308000, Белгородская область, г.Белгород, проспект Б.Хмельницкого д.133Ж, офис 607

ОГРН 1153130000210

ИНН 3102005483

КПП 312301001

Тел.: (4722) 26-34-05

3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройизыскания»

ИНН 3123294405

ОГРН 1123123000263

КПП 312301001

Адрес: 308002, Белгородская область, г. Белгород, пер. 5-й Заводской, дом 3, лит А



Инженерно-геодезические изыскания выполнены:

Общество с ограниченной ответственностью «Геодезия и изыскания в строительстве»

ИНН 3123153884

ОГРН 1073123012841

КПП 312301001

Место нахождения и адрес 308013, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Почтовая, д. 48В, кв. 9

Адрес электронной почты gis2009@mail.ru

Контактный телефон +7(910)3608746

Инженерно-геологические выполнены:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЕЛГОРОДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"

ИНН 3123405404

ОГРН 1173123002579

КПП 312301001

Место нахождения и адрес 308007, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛ., Г. БЕЛГОРОД, УЛ. ШЕРШНЕВА, Д. 1А, ОФ. 119

Адрес электронной почты tisiz31@mail.ru

Контактный телефон +7(4722)26-88-51

Инженерно-экологические изыскания выполнены:

Общество с ограниченной ответственностью "БЕЛГЕОЦЕНТР"

ИНН 3102042661

ОГРН 1183123015844

КПП 310201001

Место нахождения и адрес 308504, БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН БЕЛГОРОДСКИЙ, СЕЛО ТАВРОВО, МИКРОРАЙОН ТАВРОВО-5, ДОМ 5, ПОМЕЩЕНИЕ 6

Адрес электронной почты ova@dsk31.ru

Контактный телефон (4722) 26-34-05

3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Инженерно-гидрометеорологические, инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания выполнены на основании технических заданий на выполнение инженерных изысканий, утвержденные заказчиком – ООО «ДСК».

3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Сведения о программе инженерно-гидрометеорологических изысканий

Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий утверждена ООО «Стройизыскания» и согласована ООО «ДСК», Белгород, 2020.

Сведения о программе инженерно-геодезических изысканий



Программа инженерно-геодезических изысканий утверждена ООО ««Геодезия и изыскания в строительстве» и согласована ООО «ДСК», Белгород, 2017.

Сведения о программе инженерно-геологических изысканий

Программа инженерно-геологических изысканий утверждена ООО «Белгоротисиз» и согласована ООО «ДСК», Белгород, 2020.

Сведения о программе инженерно-экологических изысканий

Программа инженерно-экологических изысканий утверждена ООО «Белгеоцентр» и согласована ООО «ДСК», Белгород, 2018.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

– Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр 007-01/20-ИГМИ, выполненный ООО «Стройизыскания», Белгород, 2020г.

– Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр 2017-09-ИГДИ, выполненный ООО «Геодезия и изыскания в строительстве», Белгород, 2017г.

– Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр Бел 20-10-ИГИ, выполненный ООО «Белгородтисиз», Белгород, 2020г.

– Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям для подготовки проектной документации, шифр 007-01/20-ИГМИ, выполненный ООО «Белгеоцентр», Белгород, 2018г.

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Полевые и камеральные работы выполнялись в январе 2020 года под руководством главного специалиста ООО «Стройизыскания» Прохорова А.В..

Основные этапы работ включали в себя:

- уточнение и детализация гидрометеорологических условий района строительства;

- определение основных климатических характеристик территории;
- изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений;
- оценка воздействия объекта на окружающие водную и воздушную среды;
- определение необходимости разработки природоохранных мероприятий.

Климатическая характеристика района работ приведена по ближайшей репрезентативной метеорологической станции Белгород, имеющей продолжительные ряды наблюдений (более 50 лет).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены в объеме, достаточном для принятия обоснованных проектных решений по инженерной защите от неблагоприятных гидрометеорологических воздействий, оценки воздействия объектов строительства на окружающую среду и разработки природоохранных



мероприятий.

Инженерно-геодезические изыскания

Создание геодезической планово-высотной основы выполнено методом спутниковых геодезических измерений в режиме FAST STATIC спутниковой двухчастотной многосистемной (GNSS) геодезической аппаратурой с одновременным наблюдением пунктов Государственной геодезической сети, пунктов, подлежащих использованию в качестве временных базовых станций для топографической съемки в режимах RTK (реального времени) и PPK (кинематики с постобработкой). При этом была создана опорная спутниковая геодезическая сеть, опирающаяся на пункты Государственной геодезической сети.

Первоначально, для определения качества созданной сети было проведено свободное уравнивание спутниковых наблюдений. Следующим этапом была проведена калибровка уравненных GNSS – измерений по прямоугольным координатам в системе г. Белгорода. Для контроля достоверности полученных измерений было проведено уравнивание сети с жесткой фиксацией спутниковых измерений на пунктах ГГС с использованием параметров проекции в системе координат МСК г. Белгорода (ИГД СК-42, метод трансформации от WGS-84 по семи параметрам). В качестве высотной геодезической даты использовался геоид EGM08-1.

Топографическая съемка местности выполнена методом спутниковых геодезических измерений в режиме RTK (реального времени) спутниковой двухчастотной многосистемной (GNSS) геодезической аппаратурой TRIMBLE. В качестве базовой RTK-станции использовался GNSS-приемник TRIMBLE Net9 Ti-2 GPS/ГЛОНАСС, в качестве подвижных приемников – роверов использовались приемники TRIMBLE GeoXR.

Приемники крепились на телескопических вехах, имеющих круглые уровни для установки вехи в вертикальном положении при съемке точек наблюдения. Высота антенны, приведенная до фазового центра, измерялась не хуже 2 мм по шкалам, нанесенным на вехах. При каждом ровере велся абрис ситуации и отснятых точек. Полевое кодирование при съемке не применялось.

В процессе съемки в режиме RTK непрерывно производился контроль точности планового и высотного положения, а также качества PDOP определяемой точки, отображаемые на дисплее приемника TRIMBLE GeoXR. Запись координат точки производился при достижении минимальных значений планового и высотного положения при допустимом PDOP.

Максимальное расстояние между пикетами при съёмке не превышало 15 метров.

В обязательном порядке осуществлялась съёмка следующих объектов: дорожная сеть, линия связи кабельные подземные, объекты рельефа, объекты местности, имеющие значения ориентиров, другие объекты промышленного и хозяйственного назначения в соответствии с заданием и расположенных на указанной территории, подлежащей топосъемке.

Обработка полевых измерений и съемки выполнена в программе Trimble Business Center, CREDO_DAT.

Инженерно-геологические изыскания.

Полевые работы проводились в январе-феврале 2020 г. Выноска инженерно-геологических выработок на местность выполнена инструментально, с использованием геодезических инструментов, а их планово-высотная привязка произведена с использованием топографического плана масштаба М 1:500.

По данным привязки составлен каталог координат и высот инженерно-



геологических выработок.

Бурение скважин осуществлялось ударно-канатным и вращательным (укороченными до 0.25-0.5 м рейсами) способами установкой ПБУ-2, ликвидация - методом обратной засыпки с послойной трамбовкой. Отбор образцов грунта производился тонкостенным грунтоносом методом медленного вдавливания в соответствии с ГОСТ 12071.

Проходка шурфа с целью обследования грунтов основания здания, подлежащего реконструкции выполнялась механизированным способом при помощи экскаватора. В процессе проходки производился отбор проб грунтов в основании фундаментной плиты, и выполнялась фотофиксация проводимых работ.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «БЕЛГОРОДТИСИЗ».

Технический отчет составлен в соответствии с положениями действующих нормативных документов.

Инженерно-экологические изыскания.

Выполнение работ, в рамках инженерно-экологических изысканий, проводилось в один этап. Полевые, лабораторные и камеральные работы выполнялись последовательно.

На подготовительном этапе производился сбор, обработка и анализ опубликованных, фондовых и справочно-информационных материалов о состоянии природной среды в районе участка изысканий. При составлении отчета также были собраны, обработаны и систематизированы сведения специально уполномоченных государственных и муниципальных органов и служб: Управления федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Белгородской области, Управления ветеринарии Белгородской области, Управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области, Управление лесами Белгородской области.

В составе полевых работ выполнено маршрутное исследование участка и рекогносцировочное исследование местности. Визуальное обследование на площадке изысканий включало:

- уточнение геоморфологических, инженерно-геологических, гидрогеологических и ландшафтных условий, определяющих воздействие объекта на окружающую среду;
- выявление возможных источников загрязнения атмосферного и почвенного воздуха, подстилающих пород, поверхностных и подземных вод, исходя из анализа современной экологической ситуации и использования территории в прошлые годы;

Визуальное обследование сопровождалось описанием местных природных условий (рельефа, геологии, гидрографии, атмосферных явлений, растительного и животного мира,

Диагностика почв и индексация генетических горизонтов проводились в соответствии с «Классификацией и диагностикой почв России» (2004) и «Классификацией и диагностикой почв СССР» (1977).

Для оценки агрохимических свойств почвы, в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.01-2017, ГОСТ 17.4.4.02-2017, а также для определения норм снятия почвы при проведении земельных работ, была проведена оценка показателей состава и свойств почвы по следующим показателям: влажность, рН водный, содержание органического вещества, содержание физической глины, обменный натрий, емкость катионного обмена, сумма токсичных солей. Агрохимические показатели качества почвогрунта определялись испытательной лабораторией по агрохимическому обслуживанию сельскохозяйственного производства ФГБУ «ЦАС «Белгородский».

Санитарно-гигиеническое изучение грунтов участка проектируемого строительства проведено с целью оценки характера и уровня химического и биологического загрязнения почв и грунтов. Содержание, объем и виды исследований для



оценки санитарно-химической и биологической обстановки изучаемого участка определены с учетом объема планируемого строительства, геолого-гидрогеологических условий участка, согласно требований СП 11-102-97, СанПиН 2.1.7.1287-03. Пробы почвогрунта отобраны в соответствии с ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Общие требования к отбору проб», ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа» в количестве 4-х штук, с 1-й пробной площадки «методом конверта» с глубины 0,0-0,2 и одной скважины с глубин 0,2-1,0; 1,0-2,0; 2,0-3,0. Для оценки фоновое загрязнение почв была отобрана проба.

Химический анализ проб почвогрунта на содержание валовых форм тяжелых металлов и металлоидов (Hg, Pb, Zn, Cd, Ni, Cu, As), нефтепродуктов, проведен аккредитованной лабораторией ФБУЗ «ЦГЭ в Белгородской области».

Оценка полученных результатов лабораторных исследований почвогрунта на территории участка изысканий по химическим показателям загрязнения выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов: СанПиН 2.1.7.1287-2003 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»; ГН 2.1.7.2041-06 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в почве. Гигиенические нормативы»; ГН 2.1.7.2511-09 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Ориентировочно-допустимые концентрации (ОДК) химических веществ в почве. Гигиенические нормативы». По результатам лабораторных исследований почвогрунта на территории участка изысканий установлено, что содержание загрязняющих веществ в исследуемых пробах не превышает допустимые уровни.

Для бактериологического анализа почвы была отобрана сводная проба, которая была составлена из 10 объединенных проб. Каждая объединенная проба составлялась из трех точечных проб массой от 200 до 250 г каждая, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см. Определяемые показатели включали: индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии в т.ч. сальмонеллы.

Для гельминтологического анализа почвы сводная проба весом 200 г также была составлена из 10 объединенных, каждая из которых состояла из трех точечных проб, отобранных послойно с глубины 0-5 и 5-20 см. Гельминтологический анализ включал исследование почвы на яйца гельминтов, цисты кишечных патогенных простейших, личинки и куколки синантропных мух.

Оценка полученных результатов лабораторных исследований почвогрунта на территории участка изысканий по бактериологическим и гельминтологическим показателям загрязнения выполнена в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва, очистка населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы». Установлено что, уровни загрязнения почвы по санитарно-бактериологическим показателям в пробе почвы относятся к «Чистой» категории загрязнения.

Поскольку на земельном участке уже выполнен фундамент здания, оценить радиационную безопасность земельного участка не представляется возможным (заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Белгородской области» №11/003367 от 13.11.18г.).

В связи с вышесказанным в соответствии с 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения» и 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» для соблюдения требований ОСПОРБ-99/2010 по обеспечению радиационной безопасности населения, по завершении строительства объекта перед вводом дома в эксплуатацию будет



необходимо провести радиационное обследование здания. Среднегодовая эквивалентная равновесная объемная активность (ЭРОА) изотопов радона в воздухе в помещениях и мощность дозы гамма-излучения должны соответствовать требованиям п. 5.3.2 НРБ 99/2009.

Исследования физических факторов риска проводились в будний день, в дневное время суток по следующим параметрам:

- измерение уровней шума – в 3-х точках;

Измерения уровней шума проведены при помощи анализатора шума. При проведении измерений аппаратуру не подвергали воздействию вибрации, магнитных и электрических полей, радиоактивного излучения и других неблагоприятных факторов, влияющих на результаты измерения.

Измерения выполнялись специалистами ФБУЗ «ЦГЭ в Белгородской области».

Исследования и оценка физических факторов риска проведены согласно нормативным документам:

- ГОСТ 23337-2014 Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы.

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Физические факторы производственной среды. Физические факторы окружающей природной среды. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.

В результате измерений уровня шума было установлено, что в дневное время суток не отмечается превышений эквивалентного и максимального уровней шума в соответствии с действующими санитарными нормами.

В составе камеральных работ:

- произведена систематизация и анализ результатов полевых и лабораторных исследований, фондовых материалов, информации надзорных органов;

- составлен технический отчет по результатам проведенных исследований в соответствии с требованиями СП 47.13330-2012 и СП 11-102-97;

- выполнен предварительный прогноз возможных неблагоприятных изменений природной и техногенной среды.

В текстовых приложениях отчета собраны: лицензии, аттестаты аккредитаций, официальные справки из контролирующих и уполномоченных организаций федерального и регионального уровней; протоколы результатов опробования и проведенных лабораторных и инструментальных работ. В графических приложениях приведены ситуационные карты-схемы, карта фактического материала и экологического состояния.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания:

1. Отчёт выполнен с возможностью поиска по тексту в соответствии с требованиями приказа от 12.05.2017 №783/пр, п. 4в.
2. Представлена актуальная выписка из реестра членов саморегулируемой организации на момент передачи изысканий Заказчику.
3. Программа на производство инженерно-геодезических изысканий согласована с Заказчиком работ и утверждена Исполнителем.
4. На схеме, созданной опорной геодезической сети отображена базовая станция и все используемые пункты триангуляции в процессе создания и уравнивания сети.
5. На чертежах указан формат листа.



6. Электрические кабели отображены на топоплане в соответствии с: «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000; 1:1000, 1:500».
7. Выполнена сквозная нумерация листов чертежей.
8. Оформление штампа чертежей топосъемки выполнено с учетом требований ГОСТ Р 21.1101-2013.

Инженерно-геологические изыскания:

1. Титульный лист технического отчета приведен в соответствие с требованиями приложения Е ГОСТ 21.301-2014.
2. Перечень нормативных документов, в соответствии с которыми необходимо выполнять изыскания, а также вид строительства введены в техническое задание.
3. Техническое задание дополнено требованиями оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории изысканий.
4. Техническое задание дополнено графическим приложением - схемой с указанием границы участка работ и контурами предполагаемого размещения проектируемых сооружений.
5. В техническом отчете устранены несоответствия в давлении в основании фундамента.
6. Программа инженерно-геологических изысканий согласована с заказчиком изысканий.
7. Дополнительно было выполнено бурение скважины вблизи блок-секции в осях III-IV (в месте, доступном для ее проходки).
8. Дополнительно была выполнена проходка шурфа у стены реконструируемого здания. В процессе проходки отобраны монолиты грунта из-под подошвы фундамента и по ним выполнены лабораторные исследования.
9. На карту фактического материала нанесен контур проектируемых блок-секций и экспликация в соответствии со схемой генерального плана застройщика.
10. Раздел «Заключение» технического отчета дополнен рекомендациями для принятия проектных решений (в том числе рекомендациями по инженерной защите территории, с учетом расположения проектируемого сооружения на бровке оврага с крутыми склонами).

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Представленные результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде» выполнены **в соответствии** с техническим заданием в объемах, **необходимых и достаточных** для принятия проектных решений.

6. Общие выводы

Представленные результаты инженерных изысканий по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина в г. Белгороде» **соответствуют** требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы,



подписавших заключение экспертизы

№ п/п	ФИО, Должность, направление деятельности, № аттестата, дата действия
1	Банников Алексей Петрович СНИЛС 021-944-036-24 Эксперт 1. Инженерно-геодезические изыскания МС-Э-50-1-11253 06.09.2018 – 06.09.2023
2	Лысых Андрей Викторович СНИЛС 117-695-177-90 Эксперт 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания МС-Э-25-2-11040 30.03.2018 – 30.03.2023
3	Топоркова Олеся Николаевна СНИЛС 099-744-836 47 Эксперт 4. Инженерно-экологические изыскания МС-Э-44-4-12808 31.10.2019 – 31.10.2024



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001654

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения государственной экспертизы проектной документации
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611628

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001654

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
(полное и в случае, если имеется)
«НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР «АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ» (ООО «НПЦ «АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ»)
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1103123001178

место нахождения 308009, Россия, Белгородская обл., г. Белгород, ул. Князя Грубецкого, дом 40, офис 408/2
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

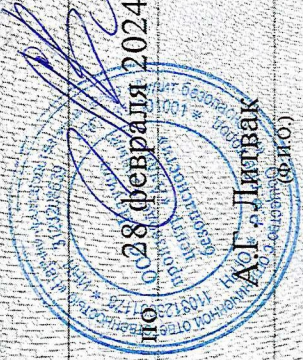
(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 28 февраля 2019 г. по 28 февраля 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



ЮЛИЯ ВЕРНА
Директор
ООО «НПЦ «АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ»
(подпись) Улит безопасности



Пронумеровано, прошито и

скреплено печатью на 14

листах

