

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БелСтройКорпорация - ИнвестПроект"

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Губкина, в г. Белгороде. Реконструкция.
Блок-секция в осях V-VI

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка
20-54/3-ПЗУ

Том 2

2021 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"БелСтройКорпорация - ИнвестПроект"

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по ул. Губкина, в г. Белгороде. Реконструкция.

Блок-секция в осях V-VI

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

Схема планировочной организации земельного участка

20-54/3-ПЗУ

Том 2

Директор



О.В. Филипцова

Главный инженер проекта



С.К. Силантьев

2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
20-54/3-ПЗУ.СП	Состав проектной документации	2 листа
20-54/3-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	8 листов
20-54/3-ПЗУ	Графическая часть	5 листов

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	20-54/3 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	20-54/3 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	20-54/3 - АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	20-54/3 - КР	Раздел 4. Конструктивные и объёмнопланировочные решения	
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженернотехнического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»		
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1	20-54/3 - ИОС.1.ЭС 20-54/3 - ИОС.1.1 20-54/3 - ИОС.1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Текстовая часть. Книга 2. Электроосвещение и силовое электрооборудование.	
5.2	20-54/3 - ИОС.2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	20-54/3 - ИОС.3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4.1	20-54/3 - ИОС.4.1.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.4.2	20-54/3 - ИОС.4.2.ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 2. Тепломеханические решения.	
5.5.1	20-54/3 - ИОС.5.1.СС	Подраздел 5. Сети связи. Книга 1. Системы связи.	
5.5.2	20-54/3-ИОС.5.2. ПС, ОС, СОУЭ	Подраздел 5. Сети связи. Книга 2. Пожарная и охранная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
5.5.3	20-54/3 - ИОС.5.3.АД	Подраздел 5. Сети связи. Книга 3. Дымоудаление.	
5.6	20-54/3 - ИОС.6. ГС	Подраздел 6. Система газоснабжения.	
5.7	20-54/3 - ИОС.7. ТХ	Подраздел 7. Технологические решения	
6	20-54/3 - ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства.	
8	20-54/3 - ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
		Раздел 9.	
9.1	20-54/3 - ППМ	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
9.2	20-54/3 - ПБ. АПС	Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.	
9.3	20-54/3 - ПБ. АК	Книга 3. Автоматизация инженерного Оборудования.	
10	20-54/3 - ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

11	20-54/3 -ЭЭ	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	
12.1	20-54/3 - АР. ЦР	Подраздел 1. Цветовое решение фасадов.	
12.2	20-54/3 - АР. РИ	Подраздел 2. Расчет инсоляции	

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СОДЕРЖАНИЕ

- а. Характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства.
- б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.
- в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.
- г. Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.
- д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводков, поверхностных и грунтовых вод.
- е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.
- ж. Описание решений по благоустройству территории.
- з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.
- и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.
- к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.
- л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов непромышленного назначения.

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

в. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Схема планировочной организации земельного участка жилого дома выполнена на основании:

- Задания на проектирование от заказчика;
- Инженерно-геодезических изысканий;
- Инженерно-геологических изысканий;
- Градостроительного плана.

В настоящее время на территории участка имеется объект незавершенного строительства.

Проект выполнен в соответствии с требованиями действующих СП 42.13330.2016, СП 59.13330.2016, а также других нормативных документов, инструкции и рекомендаций, регламентирующих или отражающих требования экологической, санитарно-гигиенической (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 42-128-4690-88) и противопожарной безопасности (СП 112.13330.2012).

Согласно СП 42.13330.2016 табл. 8 ширина проезда принята 5,50 м, уклоны по дороге 5-50‰. Согласно СП 42.13330.2016 п. 9.23 ширина тротуаров составляет 1,50 м. Согласно СП 396.1325800.2018 размер стояночного места принят 2,50 м x 5,30 м. Размер стояночного м/места для транспорта инвалидов принят 3,60 м x 6,00 м на основании СП 59.13330.2016 п. 5.2.4.

По заданию на проектирование проживание инвалидов в квартирах не предусмотрено и в расчете мест для МГН постоянные машино-места не учитываются.

Согласно СП 59.13330.2016 п. 5.2.1 следует выделять 10% для транспорта инвалидов, из них при числе мест от 101 до 200 включительно необходимо выделить 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100 для транспорта инвалидов на кресле-коляске. Общее количество гостевых и для нежилых помещений м/мест для проектируемого жилого дома составляет 181 м/место, следовательно, для транспорта инвалидов: $181 \cdot 10\% = 18$ м/мест, из которых 7 м/мест для инвалидов на кресле-коляске. В проекте, на прилегающей территории к жилому дому, предусмотрено 53 гостевых м/места, из которых 18 гостевых м/мест для транспорта инвалидов и для нежилых помещений, в том числе 7 м/мест для инвалидов на кресле-коляске.

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Расчет автостоянок для жилого дома

Позиция	Кол-во квартир, (шт.)	Кол-во нежилых помещ. (м ²)	Кол-во машино-мест на гостевых стоянках		Кол-во машино-мест в паркинге		Количество машино-мест для нежилых помещений	
			Нормат.	Проект.	Нормат.	Проект.	Нормат.	Проект.
Блок-секция в осях I-II	59	1244,6	30	4 (13%)	59	20 (34%)	41	4 (10%)
Блок-секция в осях III-IV	42	923,7	21	2 (10%)	42	11 (26%)	31	1 (3%)
Блок-секция в осях V-VI	80	533,8	40	38 (95%)	80	24 (30%)	18	6 (33%)
Итого	181	2702,1	91	44 (48%)	181	55 (30%)	90	11 (12%)

Недостаток количества м/мест на проектируемых стоянках компенсируется наличием дополнительных 254 м/места на существующей автостоянке на расстоянии не далее 250 м от самого удаленного входа в здание.

Определение размеров площадок различного назначения, расчет количества м/мест выполнялись согласно «Правил землепользования и застройки в г. Белгороде» №440 от 29.05.2018г.

На основании СП 42.13330.2016 табл. 5.1, норма площади стандартного жилья 30 м² на одного человека при площади квартир, в т.ч. нежилых помещений – 7309,2 м², принимаем численность населения проектируемого жилого дома 244 чел.

Расчет площадок для жилого дома.

Площадки	Норма, м ² /чел.	Площадь, м ² (нормативная)	Площадь, м ² (проектируемая)	
			м ²	%
Для игр детей (ДИП)	0,7	170,80	106,80	62,50
Для занятия спортом (СП)	2,0	488,00	132,60	27,20
Для хозяйственных целей (ХП)	0,3	73,20	57,00	77,90
Для отдыха взрослых (ПОВ)	0,1	24,40	17,50	71,70

Удовлетворение потребностей жителей проектируемого жилого дома площадками обеспечивается наличием дворовых территорий с благоустроенными площадками по ул. Губкина, находящиеся в шаговой доступности.

Согласно п.7.5 СП 42.13330.2016 проектируемый жилой дом расположен на удалении не менее 10 м от проектируемых площадок отдыха взрослого населения, не менее 12 м от проектируемых детских игровых площадок и не менее 20 м от проектируемых площадок для хозяйственных целей и занятия спортом.

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Техничко-экономические показатели жилого дома

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели земельных участков		
			Кадастровый номер 31:16:0124024:4	Прилегающая муниципальная территория	Всего
1	Площадь участка	м ²	4498,00	6159,2	10657,2
2	Площадь проект. застройки	м ²	2926,4	-	2926,4
3	Процент проект. застройки	%	65,1	-	27,3
4	Площадь твердых покрытий	м ²	1370,1	5553,9	6924,0
5	Площадь озеленения	м ²	201,5	605,3	806,8
6	Процент озеленения	%	4,5	9,8	7,5

д. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Территория благоустройства проектируемого жилого дома находится в развитой зоне.

Для защиты территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод при возведении жилого дома предусмотрено:

- при проведении вертикальной планировки проектные отметки назначаются исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа и почвенного покрова;
- отвод поверхностных вод с территории предусмотрен со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Согласно Отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ОАО «БелгородТисиз», на участке строительства жилого дома опасные геологические и инженерно-геологические процессы в пределах обследованной территории не выявлены, следовательно, специальных мероприятий по защите территории и объектов не требуется.

Грунтовые воды в процессе инженерно-геологических изысканий до глубины разведки 15,0 м не вскрыты, следовательно, специальных мероприятий по защите территории и объектов от опасности подтопления грунтовыми и поверхностными водами не требуется.

е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

В результате вертикальной планировки отметки проектируемой поверхности в пределах площадки составят от 174,20 до 182,25 м. Рельеф участка с уклоном в северо-западном и северо-восточном направлениях (в основном).

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Проектные отметки по зданию назначены по наружному краю окружающей его отмостки с учетом нормального водоотвода.

Уклоны рельефа приняты достаточными для отвода поверхностных сточных вод. Продольные уклоны по твердым покрытиям территории, прилегающей к проектируемому объекту, приняты от 5 до 50 промилле.

Поперечный профиль принят односкатный с уклоном 20-30 промилле.

Система отвода поверхностных вод от здания запроектирована по спланированной под проектные отметки поверхности.

Отвод ливневых вод от проектируемого жилого дома предусмотрен в существующий бетонный лоток перекрытый решеткой, расположенный во дворе жилого дома, между существующими зданиями СТО и магазина.

Плодородный грунт на участке строительства отсутствует.

ж. Описание решений по благоустройству территории.

Рассматриваемая блок-секция запроектирована в комплексе жилого дома примыкающая к существующим блок-секциям. Благоустройство решено для всей жилой группы для создания общего дворового пространства и комфортной социальной среды.

На территории проектируемого жилого дома расположены: площадка для отдыха взрослых, хозяйственных целей, детская игровая площадка и площадка для занятия спортом.

Определение размеров площадок различного назначения, расчет количества м/мест выполнялись согласно «Правил землепользования и застройки в г. Белгороде» №440 от 29.05.2018г.

Согласно СП 42.13330.2016 размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых зданий не менее:

- для отдыха взрослого населения - 10 м;
- детских игровых площадок - 12 м;
- для хозяйственных целей - 20 м.

Проектируемая жилая блок-секция расположена на удалении не менее 10 м от проектируемой площадки отдыха взрослого населения и занятия спортом, не менее 12 м от проектируемых детских игровых площадок и не менее 20 м от проектируемых площадок для хозяйственных целей.

Расчет необходимого количества мусорных контейнеров производится на основании СП 42.13330.2016, приложение К, табл. К1 и составляет:

- твердых бытовых отходов: $900 \text{ л/чел} * 244 \text{ чел.} = 219600 \text{ л/год} + 5\% \text{ крупногабаритных отходов} = 230580 \text{ л/год};$

- смет с 1 м^2 твердых покрытий: $8 \text{ л/м}^2 * 6924,0 = 55392 \text{ л/год};$

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

В сумме 285972 л/год (783,5 л/сутки) коммунальных отходов. При условии вывоза мусора 2 раза в неделю и вместимости контейнера 1100 литров получаем необходимое число контейнеров $783,5 \times 3,5 \text{ сут.} / 1100 = 3 \text{ шт.}$

Проектом предусмотрен тротуар с плиточным покрытием, а также проезды и автостоянки с асфальтобетонным и плиточным покрытием.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на прилегающей территории предусматриваются мероприятия по озеленению.

Схемой ПЗУ предусмотрено устройство газона, посадка деревьев и кустарников. Для озеленения предложены: каштан конский или ясень, спирея японская "Голд принцесс", жасмин обыкновенный, можжевельник казацкий (живая изгородь) и газон из смеси трав.

Озеленение участка проектируется с учетом проездов и тротуаров, а также с учетом прокладки инженерных сетей.

В местах пересечения пешеходных путей с транспортными проездами предусмотрено понижение рельефа для МГН с установкой лежащего бортового камня.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, размещены не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменение направления движения, входа. Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 – 0,6 м.

Конструкции покрытий назначались с учетом наличия дорожно-строительных материалов и приведены на листе 2 настоящего альбома.

Также предусмотрена установка МАФ в виде урн, садово-парковых диванов и деревянных кадок на прилегающей территории жилого дома.

з. Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки – для объектов производственного назначения.

Не требуется.

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

к. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Не требуется

л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства — для объектов не-производственного назначения.

Въезд на дворовую территорию жилого дома, расположенного в южной части г. Белгорода, по ул. Губкина, осуществляется с северо-западной и юго-восточной стороны.

Проезд, организованный с дворового фасада проектируемого здания, может использоваться также как противопожарный проезд, также организован подъезд пожарной техники и обслуживающего транспорта встроенных помещений с уличного фасада здания по плитке.

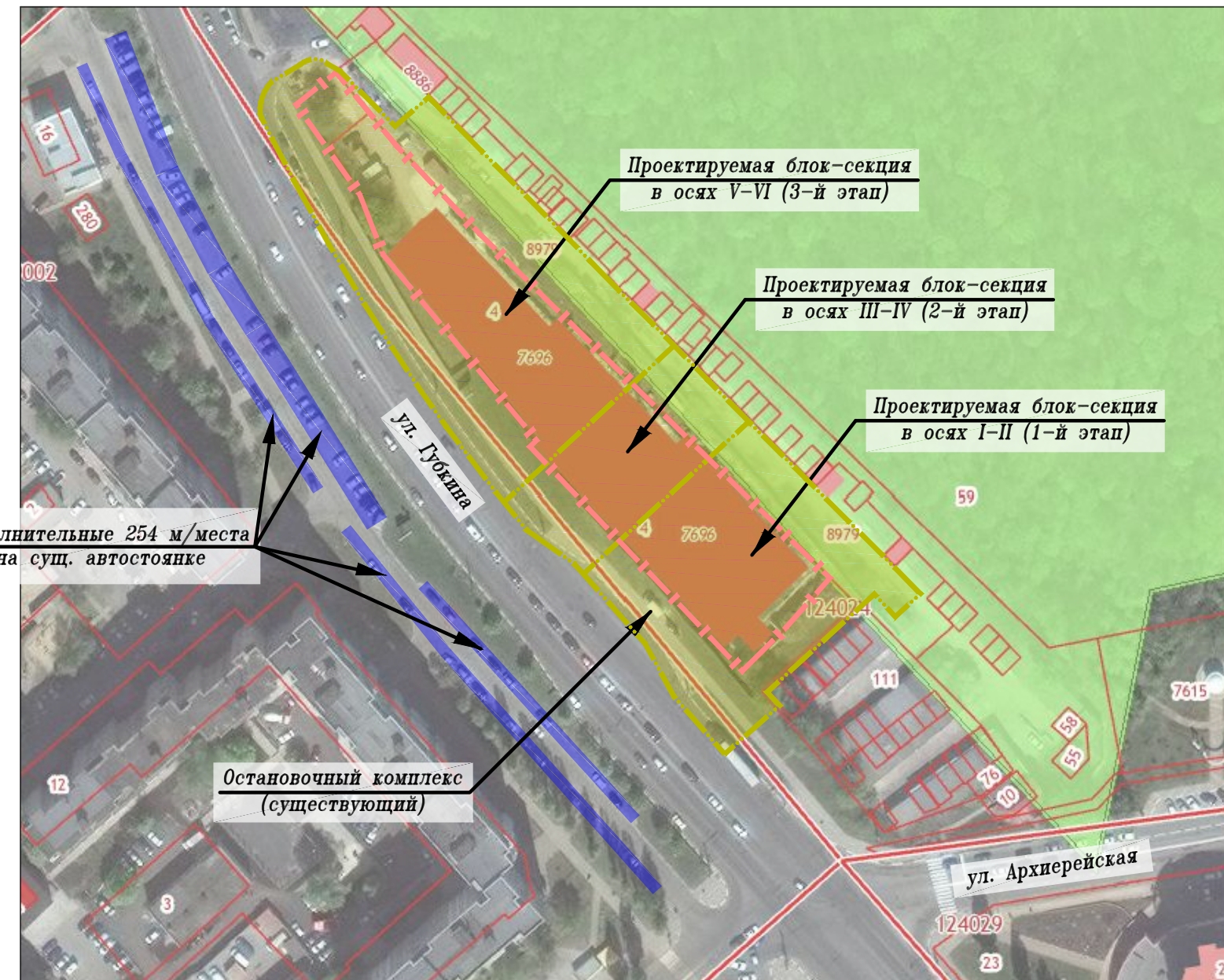
Согласно СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" ширина проездов для пожарной техники составляет 4,2 м (при высоте здания от 13,0 м - 46,0 м включительно) и расстояние от внутреннего края проезда до стены здания высотой до 28 метров составляет от 5,0 м до 8,0 м со стороны улицы Губкина и более 28 метров составляет от 8,0 м до 10,0 м со двора.

					20-54/3-ПЗУ.ТЧ	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	A3
2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	A1
3	План организации рельефа. М 1:500	A2
4	План земляных масс. М 1:500	A1
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	A2



ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
<u>Ссылочные документы</u>		
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые	
СП 34.13330.2012	Автомобильные дороги	
СП 4.13330.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов	
N440 от 29.05.2018г.	Правила землепользования и застройки в г. Белгороде	
СП 113.13330.2016	Стоянки автомобилей	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - - Граница отвода земельного участка 31:16:0124024:4 площадью 4498,0 м2
- Участок благоустройства жилого дома
- Особо охраняемая природная территория регионального значения "Зеленые насаждения" г. Белгорода

						20-54/3-ПЗУ			
						Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина, в г. Белгороде. Реконструкция			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Блок-секция в осях V-VI	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Борискин				10.21		II	1	5
Проверил	Силантьев					Общие данные. Ситуационная схема	000 "БелСтройКорпорация- ИнвестПроект"		
Н.контроль	Лубкова								

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивающих безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта  (Силантьев С.К.)

Инв.№ подл. Подпись и дата Взам.инв. №

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Усл. знак	Наименование породы или вида насаждения	Воз-рост, лет	Кол.	Примечание
	Газон		595,8	м2
	Каштан конский или Ясень	5-6	3	саженец, шт.
	Сирень японская "Толд принцесс"	2-3	12	саженец, шт.
	Жасмин обильный	2-3	14	саженец, шт.
	Можжевельник казацкий (живая изгородь)		72	саженец, шт.
	Кадка деревянная		7	шт.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блок-секция в осях I-II	Проектируемая
2	Блок-секция в осях III-IV	Проектируемая
3	Блок-секция в осях V-VI	Проектируемая
4	Остановочный комплекс	Существующий
5	Площадка под мусоросборники F=20,2 м2	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая
ДИП	Детские игровые площадки F=106,8 м2	Проектируемые
ПОВ	Площадки для отдыха взрослых F=17,5 м2	Проектируемые
СП	Площадка для занятия спортом F=132,6 м2	Проектируемая
XII	Площадка для хозяйственных целей F=57,0 м2	Проектируемая

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Усл. знак	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
	Арт. 002205	Диван садово-парковый	5	шт., 000 "Ксил"
	Арт. 001312	Урна деревянная	5	шт., 000 "Ксил"
		Мет. ограждение h=1,2м	12,75	п.м., каталог ЖБК-1
		Мет. ограждение h=2,0м	80,6	п.м., 3д панель grandline
		Мет. ворота h=2,0м, l=3,5м	1	п.м., 3д панель grandline

ВЕДОМОСТЬ ПОДЪЕЗДОВ, ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРОВ

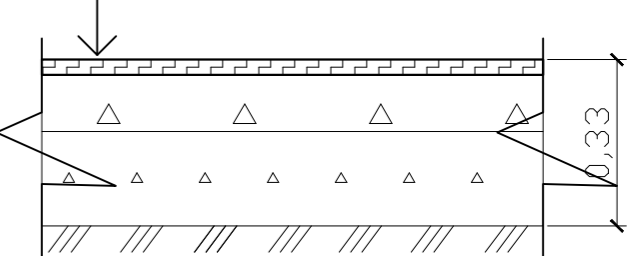
Усл. знак	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
	Асфальтобетонный проезд	I	610,4	проектир.
	Плиточное покрытие с возможностью проезда	II	1814,1	проектир.
	Плиточное покрытие тротуара для пешеходов	III	1266,2	проектир.
	Каучуковое покрытие СП и ДИП	IV	190,0	проектир.
	Песчаное покрытие ДИП	V	49,5	проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ СБОРНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Усл. знак	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг	Примечания
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.30.15	389	100	Каталог ЖБК-1
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.20.8	457	40	Каталог ЖБК-1
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 100.30.18 (лежачий)	206	120	Каталог ЖБК-1
	Арт. 04100	Лоток водостока МХИ-11.18.5.23-бетонный с решеткой ВЧ-50 кл.В	57	67	000 "Стандартпарк"
	ГОСТ 6665-91	Камень бортовой бетонный БР 300.60.20	26	880	Каталог ЖБК-1

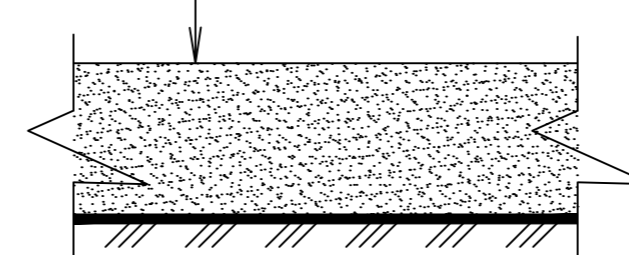
Конструкция покрытия площадки для занятия спортом. Тип IV

Каучуковое покрытие (резинобитумное) 0,02 м
 Горячий щебенчатый плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 19128-84 - 0,06 м
 Щебень фракционный по принципу зыбки по ГОСТ 8267-82 основная слой-щебень фракции 40-70, 70-120 мм - 80% (0,20) расклинивающий слой фракции 5-20 мм - 20% (0,05) 0,25 м
 Уплотненный грунт основания



Конструкция покрытия детской игровой площадки. Тип V

Песок по ГОСТ 8736-93ж среднезернистый - 0,25
 Уплотненный грунт

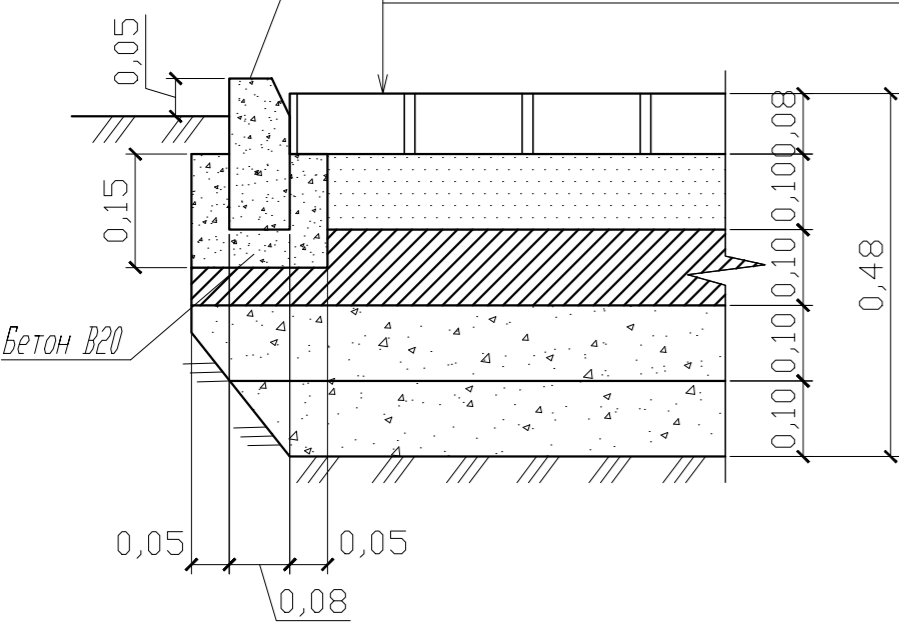


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Абсолютная отметка нуля здания
- Граница благоустраиваемой территории
- Дождеприемный лоток с решеткой
- Проектируемый объект
- Подпорная стена, сущ.
- Подпорная стена, проект.
- Стояночное место для инвалидов и МПН
- Стояночное место
- Стояночное место для инвалидов на кресле-коляске
- Направление движения легкового транспорта
- Направление движения пожарного транспорта
- Направление движения технологического транспорта
- Охранная зона сущ. газопровода среднего давления 4 м
- Проектируемый парковый светильник мощностью 60 Вт на опоре 4м
- Проектируемый уличный светильник, мощностью 120 Вт на опоре 9м

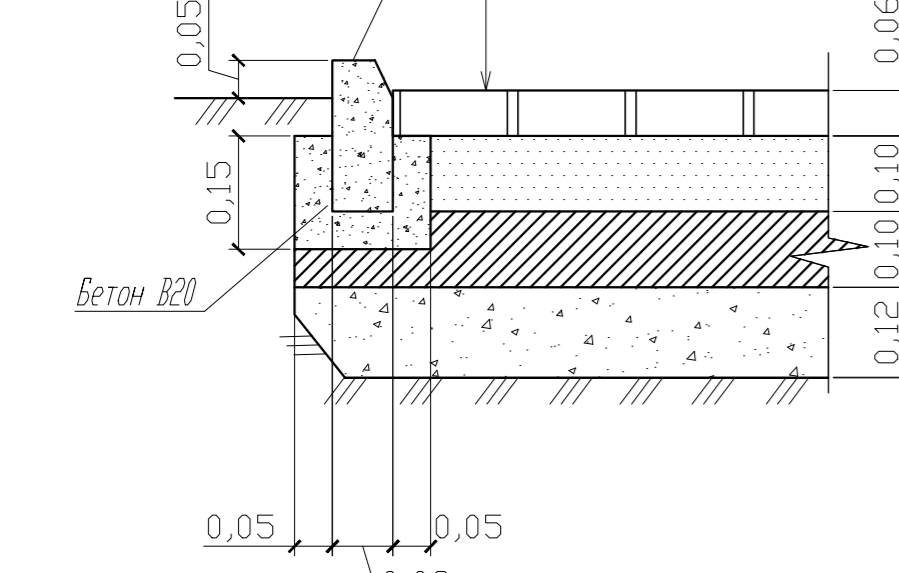
Конструкция тротуарного покрытия с возможностью проезда пожарной техники. Тип II

Тротуарная плитка - 0,08 м
 Песчаноцементная смесь (расход цемента 100 кг/м3) - 0,10 м
 Бетон В15 по ГОСТ 26633-91 - 0,10 м
 Песчано-щебеночная смесь по ГОСТ 25607-94ж - 0,10 м
 Щебень по ГОСТ 8267-93ж - 0,10 м
 Уплотненный грунт



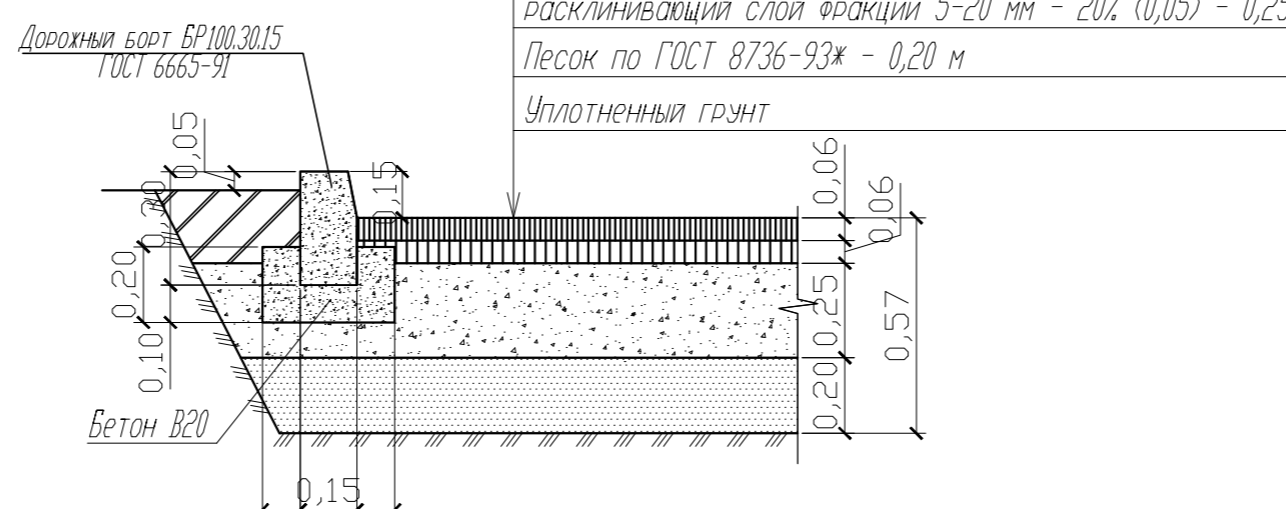
Конструкция тротуарного покрытия. Тип III

Тротуарная плитка - 0,06 м
 Песчаноцементная смесь (расход цемента 100 кг/м3) - 0,10 м
 Щебень по ГОСТ 8267-93ж - 0,12 м
 Песок по ГОСТ 8736-93ж - 0,12 м
 Уплотненный грунт



Конструкция дорожного покрытия. Тип I

Горячий щебенчатый плотный асфальтобетон мелкозернистый тип Б марки II по ГОСТ 19128-84 - 0,06 м
 Горячий щебенчатый плотный асфальтобетон крупнозернистый марки II по ГОСТ 19128-84 - 0,06 м
 Щебень фракционный по принципу зыбки по ГОСТ 8267-82 основная слой-щебень фракции 40-70, 70-120 мм - 80% (0,20) расклинивающий слой фракции 5-20 мм - 20% (0,05) - 0,25 м
 Песок по ГОСТ 8736-93ж - 0,20 м
 Уплотненный грунт



ПРИМЕЧАНИЕ:

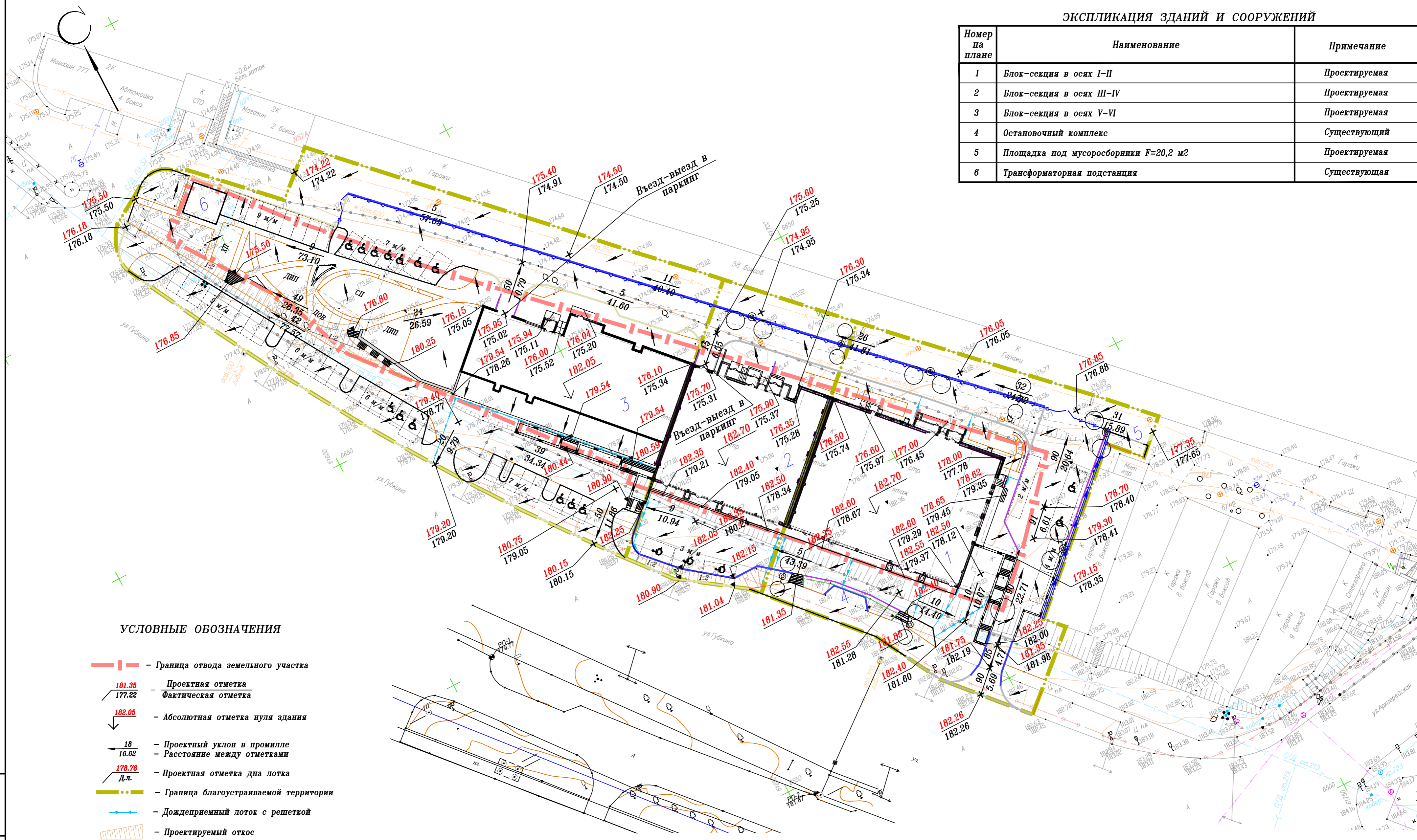
- План составлен по материалам топосъемки, выполненной ООО "Геодезия и изыскания в строительстве" в 2017 году;
- Система координат - г. Белгорода;
- Для обеспечения многоэтажного жилого дома местами для постоянного и временного хранения легковых автомобилей необходимо 262 парковочных места. На территории благоустройства жилого дома (53 м/места) и в паркинге (55 м/мест) предусмотрено размещение 108 парковочных мест. Недостаток парковочных мест, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, компенсируют дополнительно 254 м/места на существующей автостоянке, расположенной не далее 250 м от самого удаленного входа в здание, напротив проектируемого жилого дома, с обратной стороны улицы Губкина (малая Губкина);
- Благоустройство производится после прокладки всех подземных инженерных систем и коммуникационных сооружений. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Получить указания и комплекс мероприятий по обеспечению сохранности электросетей и сетей водопровода у эксплуатирующих организаций в местах пересечения с проектируемыми проездами;
- Привязка тротуаров и площадок дана к наружным граням стен здания (или кроме проезжей части);
- Свободную от проездов и площадок территорию засеять семенами газонных трав и многолетниками с подсыпкой растительного грунта H=0,2м;
- Норма высева семян газонных трав - 40 г/м2;
- Саженцы можжевельника казацкого высаживать через 1,0м;
- Озеленение выполнять с соблюдением правил производства и приемки работ согласно СНиП III-10-75 "Благоустройство территории";
- Рядовую посадку живой изгороди и кустарников вести от края газона на 0,5-1м и 2-3м соответственно. Свободную и рядовую посадку кустарников и деревьев вести не ближе 3м и 5м друг от друга соответственно.

20-54/3-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина, в г. Белгороде. Реконструкция				
Изм.	Кол.	Лист	М.д.	Подп.
Разработал	Борискин		10.21	
Проверил	Сидячев			
И.контр.	Лубкова			
Блок-секция в осях V-VI				Стадия
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				Лист
				Листов
				000
				"БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Иванов И.И. Подписи и даты

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блок-секция в осях I-II	Проектируемая
2	Блок-секция в осях III-IV	Проектируемая
3	Блок-секция в осях V-VI	Проектируемая
4	Остановочный комплекс	Существующий
5	Площадка под мусоросборники F=20,2 м2	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница отвода земельного участка
- 181.35 — Проектная отметка
- 177.22 — Фактическая отметка
- 182.05 — Абсолютная отметка нуля здания
- 18 — Проектный уклон в промилле
- 16.62 — Расстояние между отметками
- 178.76 — Проектная отметка дна лотка
- Д.л. —
- — Граница благоустраиваемой территории
- — Дождеприемный лоток с решеткой
- ▨ — Проектируемый откос
- — Подпорная стена, сущ.
- — Подпорная стена, проект.
- 1:2 — Величина крутизны откоса
- 181.20 — Проектная отметка верха/низа откоса, лестничного схода и подпорной стены

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План составлен по материалам топосъемки, выполненной ООО "Геодезия и изыскания в строительстве" в 2017 году;
2. Система высот – Балтийская;
3. Отметки даны по верху проектируемых покрытий.

20-54/3-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина, в г. Белгороде. Реконструкция

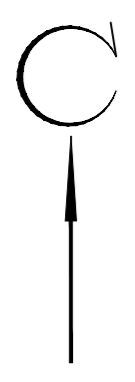
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
				10.21	Блок-секция в осях V-VI	II	3
Н.контроль					План организации рельефа. М 1:500		ООО "БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"

Изм.№ подл. Подпись и дата

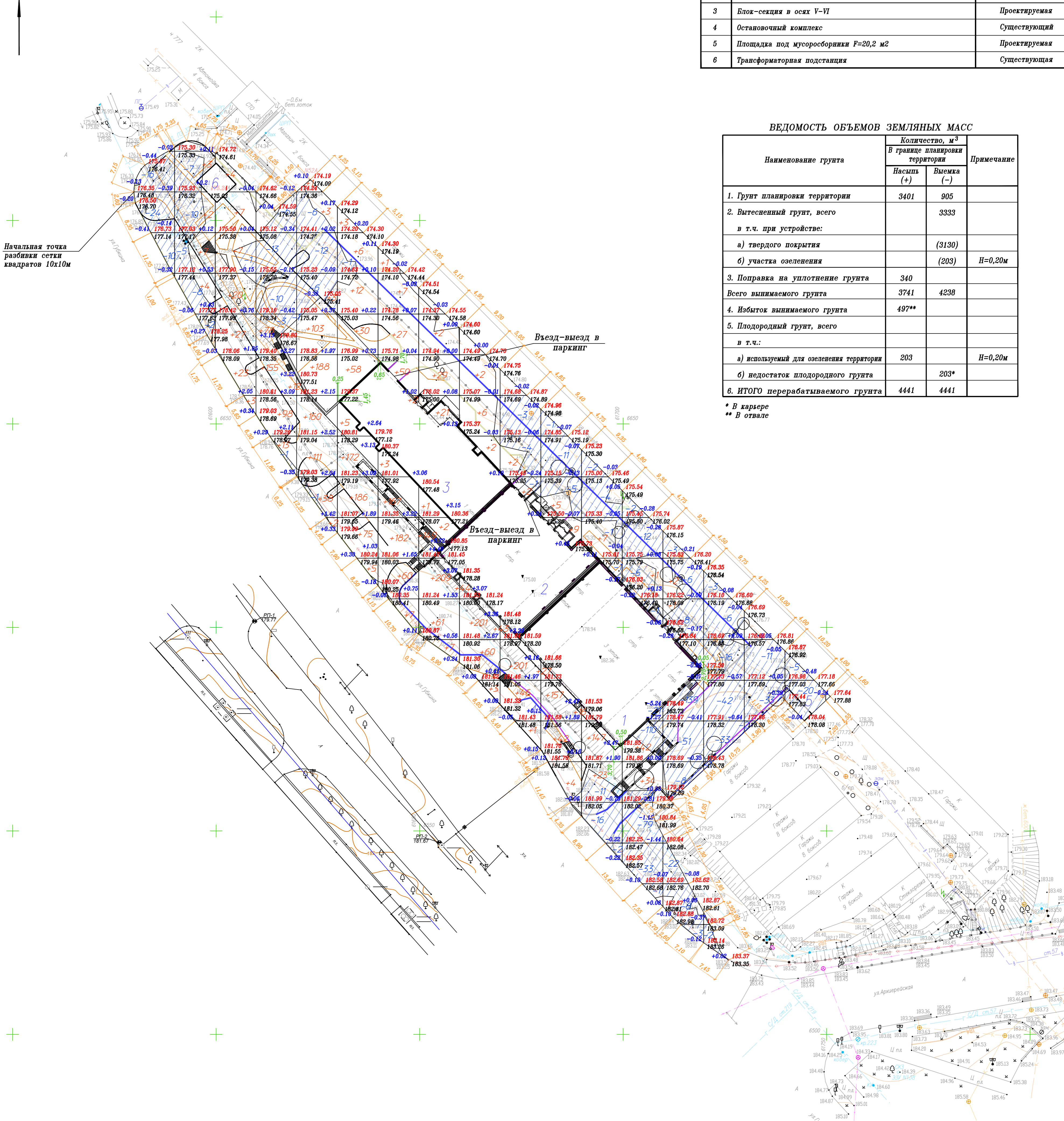
Взам.инв.№

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блок-секция в осях I-II	Проектируемая
2	Блок-секция в осях III-IV	Проектируемая
3	Блок-секция в осях V-VI	Проектируемая
4	Оставочный комплекс	Существующий
5	Площадка под мусоросборники F=20,2 м ²	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая



Начальная точка разбивки сетки квадратов 10x10м



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	3401	905	
2. Вытесненный грунт, всего		3333	
в т.ч. при устройстве:			
а) твердого покрытия		(3130)	
б) участка озеленения		(203)	H=0,20м
3. Поправка на уплотнение грунта	340		
Всего вынимаемого грунта	3741	4238	
4. Избыток вынимаемого грунта	497**		
5. Плодородный грунт, всего			
в т.ч.:			
а) используемый для озеленения территории	203		H=0,20м
б) недостатков плодородного грунта		203*	
6. ИТОГО перерабатываемого грунта	4441	4441	

* В карьере
** В отвале

Итого, м ³	Насыпь (+)																Всего, м ³	
	--	+16	+91	+354	+331	+494	+506	+479	+318	+295	+244	+193	+77	+3	--	--		
Насыпь (+)	--	+16	+91	+354	+331	+494	+506	+479	+318	+295	+244	+193	+77	+3	--	--		+3401
Выемка (-)	-50	-32	-1	-23	-23	-1	--	--	--	-8	-17	-37	-273	-266	-103	-46	-25	-905

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 51/ - Выемка
- +60 - Насыпь
- Рабочая отметка -0,73 | Проектная отметка 181,29
- 182,02 - Фактическая отметка
- Проектируемый откос
- Подпорная стена, сущ.
- Подпорная стена, проект.

ПРИМЕЧАНИЕ:

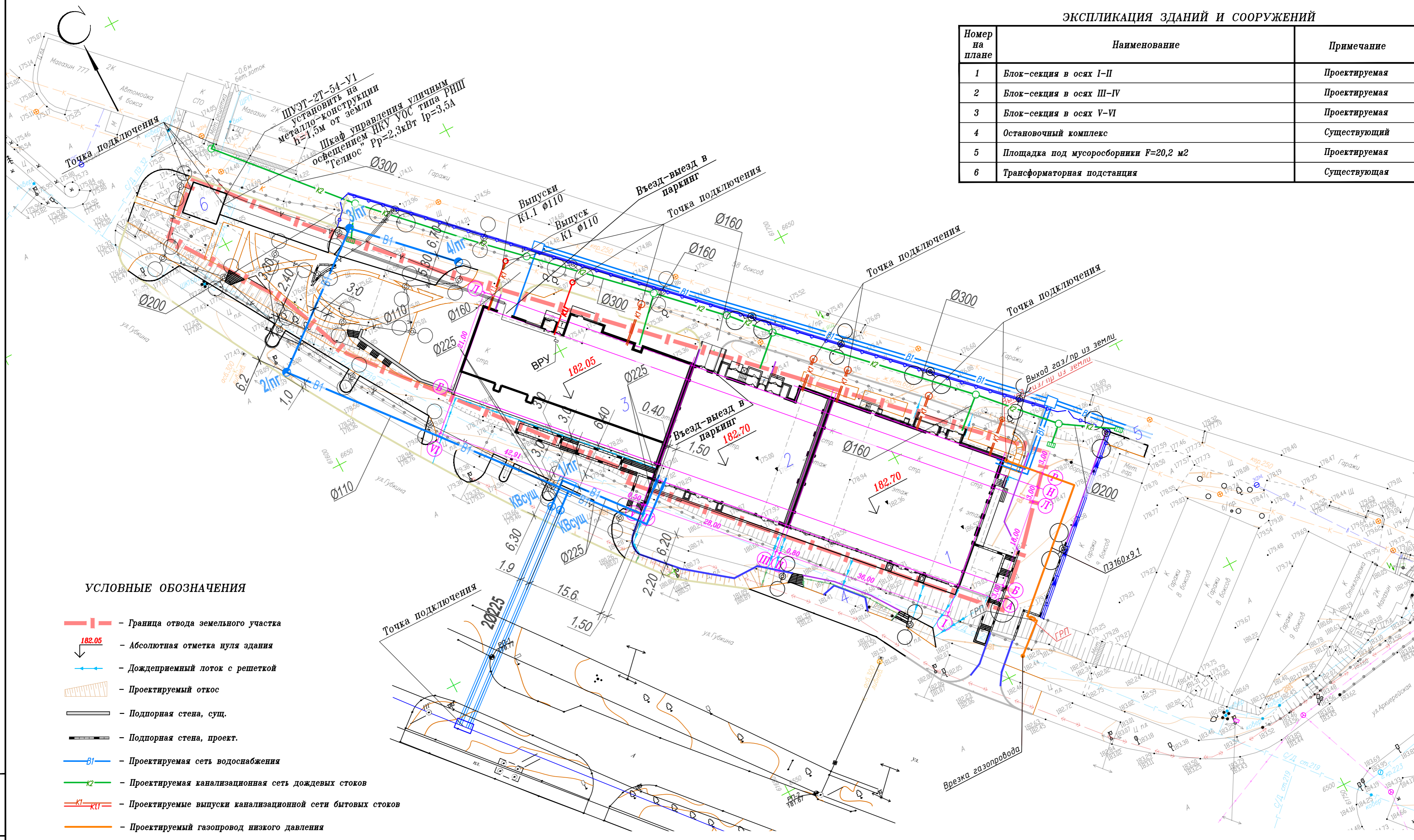
- План земляных масс выполнен методом квадратов со сторонами 10x10 м;
- Разбивка сетки производится в пределах границы благоустраиваемой территории жилого дома;
- Ведомость объемов земляных масс подсчитана без учета вытесненного грунта при устройстве инженерных сетей;
- Планировочные ("красные") отметки на плане земляных масс приняты по верху проектируемого твердого покрытия и растительного слоя грунта на участках озеленения.

20-54/3-ПЗУ					
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина, в г. Белгороде. Реконструкция					
Изм.	Кол.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработал	Борискин				10.21
Проверил	Сидантьев				
Блок-секция в осях V-VI			Стадия	Лист	Листов
			II	4	
План земляных масс. М 1:500			000		
			"БелСтройКорпорация-ИнвестПроект"		

Изм. №, Подпись и дата, Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Блок-секция в осях I-II	Проектируемая
2	Блок-секция в осях III-IV	Проектируемая
3	Блок-секция в осях V-VI	Проектируемая
4	Остановочный комплекс	Существующий
5	Площадка под мусоросборника F=20,2 м2	Проектируемая
6	Трансформаторная подстанция	Существующая



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница отвода земельного участка
- Абсолютная отметка нуля здания
- Дождеприемный лоток с решеткой
- Проектируемый откос
- Подпорная стена, сущ.
- Подпорная стена, проект.
- Проектируемая сеть водоснабжения
- Проектируемая канализационная сеть дождевых стоков
- Проектируемые выпуски канализационной сети бытовых стоков
- Проектируемый газопровод низкого давления
- Существующий водопровод
- Существующая канализация
- Существующий газопровод среднего давления
- Проектируемый парковый светильник мощностью 60 Вт на опоре 4м
- Проектируемый уличный светильник, мощностью 120 Вт на опоре 9м

- Проектируемый кабель освещения 0,4 кВ
- Проектируемый кабель освещения 0,4 кВ в футляре
- Проектируемый кабель электроснабжения 0,4 кВ
- Проектируемый кабель электроснабжения 0,4 кВ в футляре
- Проектируемый пожарный гидрант

Ивл.№ подл. Подпись и дата Взам.инв.№

20-54/3-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Губкина, в г. Белгороде. Реконструкция			
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подп.
Разработал	Борискин	10.21	
Проверил	Сялantzев		
Н.контр.о	Лубкова		
Блок-секция в осях V-VI			Страница Лист Листов II 5
Сводный план инженерных сетей. М 1:500			000 "БелСтройКорпорация- ИнвестПроект"