

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000421 от 05.05.2022

ЖК "НОРД-ВЕСТ" "Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Северо-Западная, 48а"

Дата первичного размещения: 05.05.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК СПОРТ СИТИ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ИСК СПОРТ СИТИ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656037
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 260-33-88

	1.4.2	Адрес электронной почты: sport-city22@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: isk-sportcity.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (913) 210-33-44
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 260-33-08
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Алиев
	1.5.2	Имя: Ильхам
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фирдовси оглы
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СЗ ИСК СПОРТ СИТИ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2224098170
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2224098170
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1052242181991
	2.1.3	Дата регистрации: 01.12.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:

	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Алиев
	3.3.2	Имя: Ильхам
	3.3.3	Отчество (при наличии): Фирдовси оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 168-579-103 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222331282252
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 386,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 279 041,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 132,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Северо-Западная
	9.2.10	Дом: 48А
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 242,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 212,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 722,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 935,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Барнаулстройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221051575
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Структура"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225197208
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.10.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-058160-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "АГЕНТСТВО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2225189133
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы:
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 23.12.2021
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 241M15887
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 2225145231
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ИНШААТ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223626998
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-07-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01/08-2021
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.08.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИНШААТ"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2223626998
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:020347:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 962,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 52
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Покрытие и оборудование детской площадки выполнено с учетом требований ГОСТ Р 52169-2012 "Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования". Предусмотрено: -ограждение-h-1,5 м.-покрытие-спец.смесь;-игровые элементы и игровые комплексы приняты по каталогу продукции"КСИЛ".Игровое оборудование размещено с учетом зон безопасности.Карусель (от 3 лет); Качалка на пружине (от 3 лет); Качалка-балансир малая (от 3 лет); Песочница (от 1 года); Детский игровой комплекс (для детей от 6 до 12 лет)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на кровле здания.Покрытие спортивной площадки-плиточное по кровле; Перечень элементов и оборудования для спортивной площадки разрабатывается дополнительно
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 21
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Ваза железобетонная-1 шт; Установка для сушки белья-1 шт; Установка для чистки домашних вещей-1 шт; Скамья садово-парковая-8 шт; Осветительный прожектор светодиодный-6 шт; Вешало для одежды-4 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Основная площадка для сбора ТБО расположена в мусорокамере в доме.Дополнительная площадка для нежилых помещений расположена в западной части площадки строительства.Подъезд мусоросборных машин организован с улицы Северо-Западной, с последующим выездом на улицу Северо-Западную.Мусор вывозится на городскую свалку твердых бытовых отходов.2 контейнера по расчету
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.В границах благоустройства придомовой территории предусмотрена посадка лиственных крупномерных деревьев, одиночных цветущих кустарников, устройство газона.Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий и дан в ведомости элементов озеленения.Газон устраивается:вручную-30%, механизированным способом-70%, с подсыпкой плодородной смесью толщиной 0,15 м.При посадке кустарников существующий грунт заменяется плодородной почвой до 100
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочная организация участка решена с учетом потребностей инвалидов:-в необходимых пешеходных местах примыкание тротуаров к проездам осуществляется посредством устройства пониженных бортовых камней и пандусов с уклоном 1:20 для беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение территории объекта в ночное время, согласно действующим нормативам

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запланировано благоустройство участка, включающее детскую площадку, площадку для отдыха взрослых, хозяйственную площадку, площадку для размещения мусороконтейнеров, площадки для стоянки индивидуальных автотранспортных средств с общим количеством м/мест-23.Один въезд с проезжей части с ул.Северо-Западная.Кроме того, имеется возможность второстепенного подъезда по существующему внутриквартальному проезду общего пользования с западной стороны участка.Подъезд пожарных автомобилей к проектируемому много-квартирному дому класса функциональной пожарной опасности Ф1.3, высотой более 46м обес-печен с двух продольных сторон.Пожарный проезд запроектирован шириной 6 метров на расстоянии 8 метров от внутреннего края проезда до стен здания.Частично проезд пожарных автомобилей предусмотрен по плиточному покрытию тротуаров, конструкция которого рассчитана на нагрузку от пожарной техники
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 28 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/256
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 231 000,89 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1745В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 672 086,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1745К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 306 402,29 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БТС-21/2206
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 326 737,48 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 490/06-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Илсервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225159386
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Алтайтехнопарк
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2224078906
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 193
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 35
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	41.70	2	26.30	2.85
2	квартира	2	1	70.00	3	47.00	2.85
3	квартира	2	1	50.90	2	30.20	2.85
4	квартира	2	1	38.00	2	24.20	2.85
5	квартира	2	1	26.00	1	11.30	2.85
6	квартира	2	1	48.70	2	30.70	2.85
7	квартира	2	1	26.00	1	12.10	2.85
8	квартира	2	1	38.00	2	24.20	2.85
9	квартира	2	1	50.90	2	30.20	2.85
10	квартира	2	1	70.00	3	47.00	2.85
11	квартира	2	1	41.70	2	26.30	2.85
12	квартира	3	1	41.70	2	26.30	2.85
13	квартира	3	1	69.80	3	47.00	2.85
14	квартира	3	1	50.70	2	30.20	2.85

15	квартира	3	1	37.80	2	24.40	2.85
16	квартира	3	1	25.80	1	11.30	2.85
17	квартира	3	1	48.70	2	30.70	2.85
18	квартира	3	1	25.80	1	12.10	2.85
19	квартира	3	1	37.80	2	24.20	2.85
20	квартира	3	1	50.70	2	30.20	2.85
21	квартира	3	1	69.80	3	47.00	2.85
22	квартира	3	1	41.70	2	26.30	2.85
23	квартира	4	1	41.70	2	26.30	2.85
24	квартира	4	1	69.80	3	47.00	2.85
25	квартира	4	1	50.70	2	30.20	2.85
26	квартира	4	1	37.80	2	24.20	2.85
27	квартира	4	1	25.80	1	11.30	2.85
28	квартира	4	1	48.70	2	30.70	2.85
29	квартира	4	1	25.80	1	12.10	2.85
30	квартира	4	1	37.80	2	24.20	2.85
31	квартира	4	1	50.70	2	30.20	2.85
32	квартира	4	1	69.80	3	47.00	2.85
33	квартира	4	1	41.70	2	26.30	2.85
34	квартира	5	1	41.70	2	26.30	2.85
35	квартира	5	1	69.80	3	47.00	2.85
36	квартира	5	1	50.70	2	30.20	2.85
37	квартира	5	1	37.80	2	24.20	2.85
38	квартира	5	1	25.80	1	11.30	2.85
39	квартира	5	1	48.70	2	30.70	2.85
40	квартира	5	1	25.80	1	12.10	2.85
41	квартира	5	1	37.80	2	24.20	2.85
42	квартира	5	1	50.70	2	30.20	2.85
43	квартира	5	1	69.80	3	47.00	2.85
44	квартира	5	1	41.70	2	26.30	2.85
45	квартира	6	1	41.70	2	26.30	2.85
46	квартира	6	1	71.50	3	47.00	2.85
47	квартира	6	1	54.50	2	33.80	2.85
48	квартира	6	1	37.80	2	24.20	2.85
49	квартира	6	1	25.80	1	11.30	2.85
50	квартира	6	1	48.70	2	30.70	2.85
51	квартира	6	1	25.80	1	12.10	2.85
52	квартира	6	1	37.80	2	24.20	2.85
53	квартира	6	1	54.50	2	33.80	2.85
54	квартира	6	1	71.50	3	47.00	2.85
55	квартира	6	1	41.70	2	26.30	2.85
56	квартира	7	1	41.70	2	26.30	2.85
57	квартира	7	1	71.50	3	47.00	2.85

58	квартира	7	1	54.50	2	33.80	2.85
59	квартира	7	1	37.80	2	24.20	2.85
60	квартира	7	1	25.80	1	11.30	2.85
61	квартира	7	1	48.70	2	30.70	2.85
62	квартира	7	1	25.80	1	12.10	2.85
63	квартира	7	1	37.80	2	24.20	2.85
64	квартира	7	1	54.50	2	33.80	2.85
65	квартира	7	1	71.50	3	47.00	2.85
66	квартира	7	1	41.70	2	26.30	2.85
67	квартира	8	1	41.70	2	26.30	2.85
68	квартира	8	1	71.50	3	47.00	2.85
69	квартира	8	1	54.50	2	33.80	2.85
70	квартира	8	1	37.80	2	24.20	2.85
71	квартира	8	1	25.80	1	11.30	2.85
72	квартира	8	1	48.70	2	30.70	2.85
73	квартира	8	1	25.80	1	12.10	2.85
74	квартира	8	1	37.80	2	24.20	2.85
75	квартира	8	1	54.50	2	33.80	2.85
76	квартира	8	1	71.50	3	47.00	2.85
77	квартира	8	1	41.70	2	26.30	2.85
78	квартира	9	1	41.70	2	26.30	2.85
79	квартира	9	1	71.50	3	47.00	2.85
80	квартира	9	1	54.50	2	33.80	2.85
81	квартира	9	1	37.80	2	24.20	2.85
82	квартира	9	1	25.80	1	11.30	2.85
83	квартира	9	1	48.70	2	30.70	2.85
84	квартира	9	1	25.80	1	12.10	2.85
85	квартира	9	1	37.80	2	24.20	2.85
86	квартира	9	1	54.50	2	33.80	2.85
87	квартира	9	1	71.50	3	47.00	2.85
88	квартира	9	1	41.70	2	26.30	2.85
89	квартира	10	1	41.70	2	26.50	2.85
90	квартира	10	1	71.50	3	47.10	2.85
91	квартира	10	1	54.50	2	33.80	2.85
92	квартира	10	1	37.80	2	24.20	2.85
93	квартира	10	1	25.80	1	11.30	2.85
94	квартира	10	1	48.70	2	30.70	2.85
95	квартира	10	1	25.80	1	12.10	2.85
96	квартира	10	1	37.80	2	24.20	2.85
97	квартира	10	1	54.50	2	33.80	2.85
98	квартира	10	1	71.50	3	47.10	2.85
99	квартира	10	1	41.70	2	26.50	2.85
100	квартира	11	1	42.00	2	26.50	2.85

101	квартира	11	1	71.50	3	47.10	2.85
102	квартира	11	1	54.40	2	33.80	2.85
103	квартира	11	1	37.70	2	24.20	2.85
104	квартира	11	1	25.70	1	11.30	2.85
105	квартира	11	1	48.70	2	30.70	2.85
106	квартира	11	1	25.70	1	12.10	2.85
107	квартира	11	1	37.70	2	24.20	2.85
108	квартира	11	1	54.40	2	33.80	2.85
109	квартира	11	1	71.50	3	47.10	2.85
110	квартира	11	1	42.00	2	26.50	2.85
111	квартира	12	1	42.00	2	26.50	2.85
112	квартира	12	1	71.50	3	47.10	2.85
113	квартира	12	1	54.40	2	33.80	2.85
114	квартира	12	1	37.70	2	24.20	2.85
115	квартира	12	1	25.70	1	11.30	2.85
116	квартира	12	1	48.70	2	30.70	2.85
117	квартира	12	1	25.70	1	12.10	2.85
118	квартира	12	1	37.70	2	24.20	2.85
119	квартира	12	1	54.40	2	33.80	2.85
120	квартира	12	1	71.50	3	47.10	2.85
121	квартира	12	1	42.00	2	26.50	2.85
122	квартира	13	1	42.00	2	26.50	2.85
123	квартира	13	1	71.50	3	47.10	2.85
124	квартира	13	1	54.40	2	33.80	2.85
125	квартира	13	1	37.70	2	24.20	2.85
126	квартира	13	1	25.70	1	11.30	2.85
127	квартира	13	1	48.70	2	30.70	2.85
128	квартира	13	1	25.70	1	12.10	2.85
129	квартира	13	1	37.70	2	24.20	2.85
130	квартира	13	1	54.40	2	33.80	2.85
131	квартира	13	1	71.50	3	47.10	2.85
132	квартира	13	1	42.00	2	26.50	2.85
133	квартира	14	1	42.00	2	26.50	2.85
134	квартира	14	1	71.50	3	47.10	2.85
135	квартира	14	1	54.40	2	33.80	2.85
136	квартира	14	1	37.70	2	24.20	2.85
137	квартира	14	1	25.70	1	11.30	2.85
138	квартира	14	1	48.70	2	30.70	2.85
139	квартира	14	1	25.70	1	12.10	2.85
140	квартира	14	1	37.70	2	24.20	2.85
141	квартира	14	1	54.40	2	33.80	2.85
142	квартира	14	1	71.50	3	47.10	2.85
143	квартира	14	1	42.00	2	26.50	2.85

144	квартира	15	1	42.00	2	26.50	2.85
145	квартира	15	1	71.50	3	47.10	2.85
146	квартира	15	1	54.40	2	33.80	2.85
147	квартира	15	1	37.70	2	24.20	2.85
148	квартира	15	1	25.70	1	11.30	2.85
149	квартира	15	1	48.70	2	30.70	2.85
150	квартира	15	1	25.70	1	12.10	2.85
151	квартира	15	1	37.70	2	24.20	2.85
152	квартира	15	1	54.40	2	33.80	2.85
153	квартира	15	1	71.50	3	47.10	2.85
154	квартира	15	1	42.00	2	26.50	2.85
155	квартира	16	1	42.00	2	26.50	2.85
156	квартира	16	1	71.50	3	47.10	2.85
157	квартира	16	1	54.40	2	33.80	2.85
158	квартира	16	1	37.70	2	24.20	2.85
159	квартира	16	1	25.70	1	11.30	2.85
160	квартира	16	1	48.70	2	30.70	2.85
161	квартира	16	1	25.70	1	12.10	2.85
162	квартира	16	1	37.70	2	24.20	2.85
163	квартира	16	1	54.40	2	33.80	2.85
164	квартира	16	1	71.50	3	47.10	2.85
165	квартира	16	1	42.00	2	26.50	2.85
166	квартира	17	1	42.00	2	26.50	2.85
167	квартира	17	1	71.50	3	47.10	2.85
168	квартира	17	1	54.40	2	33.80	2.85
169	квартира	17	1	37.70	2	24.20	2.85
170	квартира	17	1	25.70	1	11.30	2.85
171	квартира	17	1	48.70	2	30.70	2.85
172	квартира	17	1	25.70	1	12.10	2.85
173	квартира	17	1	37.70	2	24.20	2.85
174	квартира	17	1	54.40	2	33.80	2.85
175	квартира	17	1	71.50	3	47.10	2.85
176	квартира	17	1	42.00	2	26.50	2.85
177	квартира	18	1	42.00	2	26.50	2.85
178	квартира	18	1	71.50	3	47.10	2.85
179	квартира	18	1	54.40	2	33.80	2.85
180	квартира	18	1	37.70	2	24.20	2.85
181	квартира	18	1	25.70	1	11.30	2.85
182	квартира	18	1	48.70	2	30.70	2.85
183	квартира	18	1	25.70	1	12.10	2.85
184	квартира	18	1	37.70	2	24.20	2.85
185	квартира	18	1	54.40	2	33.80	2.85
186	квартира	18	1	71.50	3	47.10	2.85

187	квартира	18	1	42.00	2	26.50	2.85
188	квартира	19	1	42.00	2	26.50	3.30
189	квартира	19	1	234.20	7	142.10	3.30
190	квартира	19	1	98.00	3	57.00	3.30
191	квартира	20	1	42.00	2	26.50	3.30
192	квартира	20	1	70.80	4	46.60	3.30
193	квартира	20	1	76.00	3	47.60	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-2	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
20	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
30	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
31	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	

32	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	Первый	13.25	Машино-место	13.25	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Первый	552.40	Офисное помещение	552.40	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Лестница	подъезд 1, подвал			Общественное	11.17	
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал			Общественное	3.37	
3	Проезд	Подъезд 1, подвал			Общественное	291.14	
4	Подъемник	Подъезд 1, подвал			Общественное	21.20	
5	Подъемник	Подъезд 1, подвал			Общественное	21.20	
6	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал			Общественное	19.71	
7	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал			Общественное	5.00	
8	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал			Общественное	2.23	
9	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал			Общественное	15.57	
10	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	6.61	
11	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал			Техническое	5.98	
12	ИТП	Подъезд1, подвал			Техническое	37.32	
13	Тамбур	Подъезд 1, подвал			Общественное	9.90	
14	Лестница	Подъезд 1, подвал			Общественное	18.70	
15	Проезд	Подъезд 1, подвал			Общественное	307.36	
16	Подъемник	Подъезд 1, подвал			Общественное	21.20	
17	Подъемник	Подъезд 1, подвал			Общественное	21.20	
18	Лестница	Подъезд 1, подвал			Общественное	11.17	
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал			Общественное	3.37	
20	Лифтовый холл	Подъезд 1, подвал			Общественное	19.71	
21	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, подвал			Общественное	5.00	
22	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал			Общественное	2.23	
23	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал			Общественное	15.57	
24	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	18.70	
25	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	5.80	
26	Тамбур №2	Подъезд 1, подвал			Общественное	6.50	
27	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	15.70	
28	Мусорная камера	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	3.90	
29	Кладовая уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж			Техническое	4.00	
30	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж			Общественное	17.40	
31	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	3.80	
32	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	15.30	
33	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	4.00	
34	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 2 этаж			Общественное	54.00	

35	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.40
36	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	3.80
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	15.30
38	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.00
39	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	54.00
40	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.40
41	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	3.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	15.30
43	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.00
44	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	54.00
45	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.40
46	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.80
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	15.30
48	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.00
49	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	54.00
50	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.40
51	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	3.80
52	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	15.30
53	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.00
54	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	54.00
55	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.40
56	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	3.80
57	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	15.30
58	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.00
59	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	54.00
60	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.40
61	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	3.80
62	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	15.30
63	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.00
64	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	54.00
65	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.40
66	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	3.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	15.30
68	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.00
69	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	54.00
70	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.40
71	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	3.80
72	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	15.30
73	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.00
74	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	54.00
75	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.40
76	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	3.80
77	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	15.30

78	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.00
79	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	54.00
80	Лестница	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.40
81	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	3.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	15.30
83	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.00
84	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	54.00
85	Лестница	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.40
86	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	3.80
87	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	15.30
88	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.00
89	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	54.00
90	Лестница	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.40
91	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	3.80
92	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	15.30
93	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.00
94	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	54.00
95	Лестница	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.40
96	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	3.80
97	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	15.30
98	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.00
99	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	54.00
100	Лестница	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.40
101	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	3.80
102	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	15.30
103	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.00
104	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	54.00
105	Лестница	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.40
106	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	3.80
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	15.30
108	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.00
109	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	54.00
110	Лестница	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.40
111	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	3.80
112	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	15.30
113	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.00
114	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	54.00
115	Лестница	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.40
116	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	3.80
117	Лифтовый холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	15.30
118	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.00
119	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	31.10
120	Лестница	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.40

121	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	3.80
122	Лифтовый холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	15.30
123	Помещение мусоропровода	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.00
124	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	33.20
125	Лестница	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.40
126	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	8.30
127	Машинное помещение	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	32.10
128	Лестница	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	18.20
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Жилой дом	Лифты (3 шт.)	Вертикальный транспорт	
2	Подземная автостоянка	Подъемники 2 (шт.)	Вертикальный транспорт	
3	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1, ВРУ-2	Ввод электроэнергии в дом	
4	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-3	Распределение электроэнергии по офисам	
5	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ-4	Распределение электроэнергии по подземной автостоянке	
6	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Распределительный пункт РП-1, РП-2, РП-3, РП-4	Распределение электроэнергии по дому	
7	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Щит автоматического ввода резерва АВР-1	Автоматическое переключение между вводами электроэнергии при исчезновении напряжения на одном из них	
8	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Щит ЩАП1	Распределение электроэнергии по потребителям I категории	
9	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Панель противопожарных устройств ППУ1, ППУ2, ППУ3, ППУ4	Питание приемников систем противопожарной защиты	
10	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Щит распределительный ЩАО1, ЩАО2, ЩО1, ЩО2	Питание общедомовых нагрузок	
11	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Щит силовой ЦС	Распределение электроэнергии в подземных этажах	
12	Технический этаж, машинное помещение	Щит лифтовой ШЛ1, ШЛ2, ШЛ3	Распределение электроэнергии в машинном помещении	
13	Подвал жилого дома на отм. -3.000, ИТП	Учетный щит ИТП (ЩУ ИТП)	Распределение электроэнергии в ИТП	
14	Подвал жилого дома на отм. -3.000, ИТП	Узел учета тепла (УУТ)	Учет потребляемого тепла	
15	Подвал жилого дома на отм. -3.000, ИТП	Щит управления насосами ЩУН1, ЩУ31, ЩУ32	Управление насосами и задвижкой	
16	Подвал жилого дома на отм. -3.000, тамбур	Щиты управления системами противодымной вентиляции ЩУ-ВД1, ЩУ-ПД1, ЩУ-ПД3, ЩУ-ПД4, ЩУ-ПД6, ЩУ-ПД7	Управление противодымной вентиляцией	
17	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Щиты управления системами противодымной вентиляции ЩУ-ПД2, ЩУ-ПД5, ЩУ-ПД8, ЩУ-ПД9	Управление противодымной вентиляцией	
18	Подвал жилого дома на отм. -3.000, подземная автостоянка	Щиты управления подъемников ЩУ1, ЩУ2	Управление подъемниками подземной автостоянки	
19	Подвал жилого дома на отм. -3.000, подземная автостоянка	Щит управления системами вентиляции ЦВ	Управление общеобменной вентиляцией	
20	2-20 этажи жилого дома, коридор	Щит этажный ЩЭ3 (18 шт.), ЩЭ4 (35 шт.)	Распределение электроэнергии по квартирам	

21	Жилой дом, квартиры	Щит квартирный ЩК (193 шт.)	Распределение электроэнергии в квартирах
22	Офисы 1 эт.	Щиты учета и распределения ЩУР-1, ЩУР-2	Распределение электроэнергии в офисах
23	Технический этаж	Щиты ЩТВ	Щит телевизионных антенн
24	Подвал жилого дома	Щиты СС	Щиты сетей связи
25	Подвал жилого дома, электрощитовая	Щит управления освещением ЩУО	Управление наружным освещением
26	Подвал жилого дома, ответвления к стоякам холодного и горячего водоснабжения	Запорная и спускная арматура	Аварийное отключение и спуск воды
27	Магистральные трубопроводы В1, В2, Т3, Т4 – в подвале жилого дома, стояки – вертикально в с/узлах и в коридорах	Двухзонная система холодного и горячего водоснабжения	Подача холодной и горячей воды потребителям
28	Магистральные трубопроводы К1– в подвале жилого дома, стояки – вертикально в с/узлах и в коридорах	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отвод стоков в дворовую сеть канализации
29	Подвал жилого дома	Система напорной канализации	Аварийный отвод воды из приемков
30	Горизонтальные трубопроводы К2 – на чердаке и в подвале, стояк – в коридоре жилого дома	Система внутреннего водостока	Отвод дождевых вод в систему внутреннего водостока
31	Стояк Т96 в подвале и коридоре жилого дома	Система безнапорной канализации	Удаление воды после пожара
32	Подвал жилого дома, ИТП	Helix V 1606-1/16/E/S/400-50	Противопожарные насосы
33	Офисы 1 эт.	Система отопления	Отопление
34	Жилой дом	Система отопления	Отопление
35	Офисы 1 эт.	Система естественной вытяжной вентиляции через кирпичные каналы	Вентиляция
36	Жилой дом	Система естественной вытяжной вентиляции через вентблоки	Вентиляция
37	Технический этаж	Осевые вентиляторы систем В3, В4	Вентиляция
38	Подземная автостоянка	Приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением (системы В1, В2, П1, П2)	Вентиляция
39	Подвал жилого дома, ИТП	Теплообменник пластинчатый односекционный отопления "Ридан" НН N12М, 4 шт.	Отопление
40	Подвал жилого дома, ИТП	Теплообменник пластинчатый двухсекционный ГВС "Ридан" НН N19, 2 шт.	Горячее водоснабжение
41	Подвал жилого дома, ИТП	Станция повышения давления COR-2 Helix V 606/SKw-EB-R, 1 шт.	Повышение давления ХГВС
42	Подвал жилого дома, ИТП	Станция повышения давления COR-2 Helix V 610/SKw-EB-R, 1 шт.	Повышение давления ХГВС
43	Подвал жилого дома, ИТП	Насос циркуляционный ГВС TOP-Z 30/10ЕМ PN10, 2 шт.	Горячее водоснабжение
44	Подвал жилого дома, ИТП	Насос циркуляционный ГВС TOP-Z 30/10ЕМ PN16, 2 шт.	Горячее водоснабжение
45	Подвал жилого дома, ИТП	Насос циркуляционный отопления Yonos MAXO 50/0,5-16 PN6, 4 шт.	Отопление
46	Подвал жилого дома, ИТП	Насос подпиточный MHIЛ 102-3, 2 шт.	Отопление
47	Подвал жилого дома, ИТП	Насос подпиточный MHIЛ 304-3, 2 шт.	Отопление
48	Подвал жилого дома, ИТП	Клапаны предохранительные и регулирующие	Отопление
49	Подвал жилого дома, ИТП	Регулятор давления "после себя", Ду20, 2 шт.	Отопление
50	Подвал жилого дома, ИТП	Бак расширительный 400л, 2 шт.	Отопление
51	Подвал жилого дома, ИТП	Счетчик гор.воды (90С) с импульсным выходом, Ду20, 1 шт.	Отопление

52	Подвал жилого дома, ИТП	Счетчик хол.воды, Ду25, 2 шт.	ХГВС
53	Крыша жилого дома	Антенны "Сигнал-Профи"	Телевидение
54	Технический этаж	Шкаф ЦТВ с усилителем и магистральным делителем	Телевидение
55	Технический этаж, машинное помещение	Лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ "Обь", 3 шт.	Диспетчеризация
56	Технический этаж, машинное помещение	Моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet	Диспетчеризация
57	Жилой дом	Сети связи: телефон и интернет	Связь
58	Офисы 1 эт.	Сети связи: телефон и интернет	Связь
59	Подвал жилого дома на отм. -3.000, электрощитовая	Оптический распределительный шкаф ШКОН-КПВ-96	Связь
60	Жилой дом	Автоматическая система пожарной сигнализации (адресная пожарная сигнализация)	Обнаружение пожара
61	Жилой дом	Система оповещения и управления эвакуацией 1-го типа	Оповещение о пожаре
62	Жилой дом, подземная автостоянка, офисы 1 эт.	Система внутреннего противопожарного водопровода	Тушение очагов возгорания
63	Жилой дом	Приточно-вытяжная механическая противодымная вентиляция (системы ВД1, ПД1-ПД9)	Обеспечение эвакуации людей
64	Офисы 1 эт.	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
65	Офисы 1 эт.	Система оповещения и управления эвакуацией 2-го типа	Оповещение о пожаре
66	Офисы 1 эт.	Система внутреннего противопожарного водопровода	Тушение очагов возгорания
67	Подземная автостоянка	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
68	Подземная автостоянка	Система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа	Оповещение о пожаре
69	Подземная автостоянка	Система внутреннего противопожарного водопровода	Тушение очагов возгорания
70	Подземная автостоянка	Система автоматического порошкового пожаротушения	Тушение очагов возгорания

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.04.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.04.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 597 828 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:020347:9
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810200630050071
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 597 828 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 597 828 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 21.04.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 151570041346104787613033360904194802220

Владелец: ООО СЗ ИСК "СПОРТ СИТИ", АЛИЕВ ИЛЬХАМ
ФИРДОВСИ ОГЛЫ, БАРНАУЛ

Действителен: с 10.03.2022 по 10.06.2023